

# Smlouva o dílo

## I. Smluvní strany:

Objednatel:	<b>Zámek Dolní Životice, p.o.</b>	IČO:	71197052
		DIČ:	neplátce DPH
Adresa	Zámecká 1, 747 56 Dolní Životice		
Zástupce objednatele:	Ing. Aleš Šupina - ředitel		
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx		
Telefon:	xxxxxxxxxxxx		
E-mail:	xxxxxxxxxxxx		
Zápis do obch. rejstř.:	Pr 966 vedená u Krajského soudu v Ostravě, den zápisu 30.10.2004		
Zhotovitel:	<b>Sanace a vysoušení staveb s.r.o.</b>	IČO:	25391593
	Otická 32, 746 01 Opava	DIČ:	CZ25391593
Zástupce zhotovitele:	Bc. Zbyněk Kudlička - jednatel Ing. Jaroslav Pánik - jednatel		
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx		
telefon:	xxxxxxxxxxxx,		
E-mail:	xxxxxxxxxxxx		
Zápis do obch. rejstř.	5.2.1998 u Kraj. obch. soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 17531		

## II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V odst. 1 této smlouvy.

### III. Předmět smlouvy:

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí za podmínek dle této smlouvy je sanace a oprava prostor v suterénu budovy Chráněného bydlení v Moravici.

Rozsah prací:

- Otlučení poškozených omítek s proškrábnutí spár, vyrovnání zdiva,
  - Osazení difúzní lišty vnitřní u podlahy, stropu a boků,
  - Montáž vnitřního vzducho-izolačního systému Delta PT vč. příslušenství,
  - Provedení sanačního omítkového systému z trasové omítky WTA,
  - Provedení chemické injektáže siloxanovým injektážním krémem, utěsnění roviny injektáže minerální hydroizolační stěrkou,
  - Naložení, odvoz a likvidace, přesun hmot.
  - Rozsah a popis prací je dán na základě kalkulace z výběrového řízení.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

### IV. Termíny plnění:

Zahájení: 30.09.2019

Ukončení: 20.12.2019

Termín zahájení a ukončení je podmíněn splněním všech závazků uvedených v této smlouvě.

### V. Cena díla:

1. Cena stavebních prací, dodávek a služeb je tvořena dohodou stran ve smyslu § 2 zákona o cenách č. 526/90 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena je určena rozsahem prací a dodávek dle výkazu výměru ze dne 26.06.2019. Výkaz výměr je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

<b>Smluvní cena:</b>	488.535,-- Kč	bez DPH
	73.280,25 Kč	DPH ve výši 15%
	<b>561.815,25 Kč</b>	<b>konečná cena, včetně DPH</b>

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

## **VI. Fakturace a placení:**

1. Způsob placení: - zálohová faktura ve výši 50 % do 10 dnů od zahájení prací,  
- konečná faktura.
2. Po splnění díla a jeho předání bude provedeno v konečné faktuře finanční vypořádání případných záloh.
3. Splatnost konečné faktury: 30 dní ode dne vystavení.
4. V případě, že objednatel nezaplatí ve lhůtě splatnosti fakturu, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
5. Nedodržení termínu ukončení prací z viny zhotovitele, pokud nedojde k vícepracem nebo změně dohodou obou stran, podléhá smluvní pokutě 0,05% denně ze smluvní ceny díla.

## **VII. Předání podkladů a podmínky provádění stavby**

1. Zhotovitel se zavazuje převzít od objednatele místo plnění - staveniště, kde bude probíhat realizace díla v souladu s touto smlouvou. Dále se zavazuje provést a řádně a včas dokončit dílo a předat jej objednateli v souladu s touto smlouvou
2. Objednatel předá zhotoviteli při započetí stavby místo plnění, případně ohlášení stavebních úprav (pokud jsou požadovány).
3. Odvoz a uložení stavební sutě na skládku, zakrytování ploch a zařízení proti poškození zajišťuje na své náklady zhotovitel.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na pracovišti pořádek a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé pracemi, včetně jejich odvozu a likvidace.
6. Zhotovitel umožní objednateli (tj. osoba jím pověřena) průběžnou kontrolu kvality jím prováděných prací.
7. Pokud stav konstrukcí neumožní provést navrženou sanační technologii, navrhne zhotovitel alternativní technologii a po odsouhlasení objednatele ji zrealizuje.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 7 dnů po provedení a předání stavby.

## **VIII. Odpovědnost zhotovitele za vady:**

1. Zhotovitel je odpovědný za vady, které se vztahují na prováděné sanační práce dle smlouvy o dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí prací zástupcem objednatele Pavlem Šimčíkem – vedoucí údržby organizace.

2. O převzetí díla bude sestaven zápis, jehož obsahem je celkové zhodnocení provedeného díla, soupis případných zjištěných vad a nedodělků, lhůty jejich odstranění a prohlášení objednatele, že odevzdané dílo přejímá.
3. Výskyt eventuálních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
  - způsobu řešení reklamace zpracují smluvní strany zápis,
  - zhotovitel musí provést bezplatné odstranění reklamované vady.
4. Záruky za komponenty díla poskytované výrobcí jednotlivých komponentů jsou zárukami platnými v souladu s touto smlouvou.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou v průběhu záruční doby v důsledku zanedbání běžné údržby stavby a nedodržování obecných zásad provozu z hlediska klimatických podmínek.

## **IX. Závěrečná ustanovení:**

1. Vícepráce a změny týkající se jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou strany dohodnout pouze formou písemného dodatku ke smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Zámek Dolní Životice, příspěvková organizace.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 objednatel.
5. Přílohou této smlouvy je výkaz výměr zpracovaný zhotovitelem dne 26.06.2019.

Dne .....11.9.2019.....

.....  
za objednatele  
Ing. Aleš Šupina  
**Zámek Dolní Životice, p.o.**

.....  
za zhotovitele  
Bc. Zbyněk Kudlička – jednatel  
**Sanace a vysoušení staveb s.r.o.**