

**Město Český Brod,**  
se sídlem: náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod  
IČO: 00235334  
DIČ: CZ00235334  
zastoupené: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

dále jen jako „prodávající“ na straně jedné

a

Paní

Š [redacted] K [redacted] R.Č [redacted]

Trvale bytem [redacted]

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

## S M L O U V U O PŘEVODU VLASTNICTVÍ BYTOVÉ JEDNOTKY

ev.č. 201900130/OR

### I.

Prodávající je na základě zákona č.172/1991 Sb. a vkladu prohlášení vlastníka vlastníkem bytové jednotky č. 1127/8 a příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 7614/48373 ke společným částem budovy č. p. 1127 na pozemku č. parc. st. 1225 a pozemku č. parc. st. 1225 o výměře 1196 m<sup>2</sup> v k. ú. Český Brod a obci Český Brod. Tyto nemovitosti jsou zapsány na listech vlastnictví č. 3572 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Kolín.

### II.

Prodávající strana prodává straně kupující, která je zároveň nájemcem předmětné nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy, které jsou popsány následovně:

Jednotka č. 1127/8 je byt 3+1 v III.NP

Situovaný ze schodišťové podesty vlevo. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 76,14 m<sup>2</sup>.

Jednotka č. 1127/8 se skládá z:

Pokoj 1	19,32	m <sup>2</sup>
Pokoj 2	20,40	m <sup>2</sup>
Pokoj 3	12,11	m <sup>2</sup>
Kuchyň	7,80	m <sup>2</sup>
Předsíň	5,94	m <sup>2</sup>
Koupelna + WC	5,10	m <sup>2</sup>
Sklep	5,47	m <sup>2</sup>
Balkón – nezapočítává se do plochy bytu	4,70	m <sup>2</sup>

Vybavení náležející k jednotce:

Sporák	1	ks
Měřicí zařízení SV	1	ks
Kuchyňská linka	1	ks
Průtokový ohřivač	1	ks
Kamna plyn	2	ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
c) vstupní dveře do bytu, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
d) vnitřní elektrické rozvody včetně zakončení (světla, zásuvky, vypínače).

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny), kromě stoupacích vedení s odbočnými uzavíracími ventily.

K vlastnictví jednotky č. 1127/8 patří spoluvlastnický podíl 7614/48373 na společných částech budovy a pozemku č. parc. st. 1225.

## URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY

1. Společnými částmi budovy jsou části určené pro společné užívání dle § 2, písmeno -g- zákona č. 72/1994 Sb.

### 1.1 Společné části budovy:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- b) střecha včetně klempířských prvků, komínových těles s hromosvodem, rozvodu společné televizní antény
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- d) schodiště, okna a dveře oboustranně přístupné ze společných částí,
- e) vchod, chodby, schodišťové prostory,
- f) rozvod vody, kanalizace, plynu, elektřiny včetně přípojek,
- g) domovní elektroinstalace, rozvod telekomunikací,
- h) venkovní úpravy, zpevněné plochy, přístřešek na popelnice, septik, venkovní kanalizace.

### 1.2. Určené společné prostory v budově

I.PP	Prádelna , kočárkárna, sklad kol, sklep, chodba, schodišťový prostor
I.NP	schodišťový prostor
II.NP	schodišťový prostor
III.NP	schodišťový prostor

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

V budově nejsou vymezeny části společně vlastníkům jen některých jednotek.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemků.

## III.

Pozemek č. parc. st. 1225, na kterém je postavena budova č. p. 1127, ve které byly vyčleněny jednotky podle zákona č.72/1994 Sb. včetně jejich příslušenství, je zapsán na LV č. 3572. Práva k pozemku se upravují tak, že ke každé jednotce náleží příslušný spoluvlastnický podíl k uvedenému pozemku, vyjádřený zlomkem u popisu každé jednotky. Při převodu jednotky je předmětem převodu i odpovídající podíl k výše uvedenému pozemku.

Prodávající touto smlouvou prodává uvedenou jednotku č. 1127/8 včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 7614/48373 ke společným částem budovy č. p. 1127 na pozemku č. parc. st. 1225 a pozemku č. parc. st. 1225 o výměře 1196 m<sup>2</sup> v k. ú. Český Brod a obci Český Brod a kupující vše takto kupuje.

## IV.

Kupní cena byla stanovena na částku ve výši 693.000,- Kč a byla uhrazena takto:

- Část kupní ceny ve výši 340.000,- Kč byla uhrazena stranou kupující straně prodávající 17.11.1996 (za jednotku a podíl na společných částech budovy čp. 1227 dle budoucí kupní smlouvy ze dne 3.5.2002
- Zbytek kupní ceny ve výši 353.000,- Kč byl uhrazen stranou kupující straně prodávající na účet prodávajícího [redacted] VS 11278 před podpisem kupní smlouvy( za podíl na pozemku st. 1225 o výměře 1196 m<sup>2</sup>).

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu prodeje a v tomto stavu jej kupuje. Prodávající prohlašuje, že není omezen právními předpisy, rozhodnutím soudu ani rozhodnutím státního orgánu ve smluvní volnosti k převáděným nemovitostem a že na těchto nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena, práva třetích osob a nejsou mu známy žádné vady převáděných nemovitostí, na které by byl povinen ze zákona kupující upozornit.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím po podpisu této smlouvy do 5 pracovních dnů.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího se zavazuje uhradit kupující.

Účastníci smlouvy žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Kolín proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu převodu podle této smlouvy.

Práva z této smlouvy vznikají vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, jeden stejnopis obdrží kupující, jeden stejnopis prodávající a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem

VI.  
Doložka

Potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny. Prodej byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. 68/2019 ze dne 5.6.2019

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod

V Českém Brodě dne

.....  
Měs

Bc.

starostou

Doložka:

*24 68/2019*  
potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. jsou splněny

Datum: *12. 6.*