

Smlouva o dílo č. 47/2019

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. **Objednatel:** Statutární město Chomutov
se sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastoupený: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem města
IČO: 00261891
DIČ: CZ00261891
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Chomutov
Číslo účtu: [REDACTED]

2. **Zhotovitel:** T-MAPY spol. s r.o.
se sídlem: Špitálská 150, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: [REDACTED] jednatel
IČO: 47451084
DIČ: CZ47451084
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové
Číslo účtu: [REDACTED]

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem plnění této smlouvy je rozšíření geografického informačního systému (GIS) T-WIST o systém pasportizace nemovitého majetku (dále též „dílo“). Technická specifikace díla je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.3. Objednatel může požadovat změny a rozšíření díla oproti sjednaným podmínkám v kterékoli fázi dodávky až do předání díla. Všechny požadavky na změny budou předány zhotoviteli formou písemné žádosti o změnu. Zhotovitel ověří vliv požadovaných změn na cenu, termíny a další původně sjednané podmínky a písemně informuje o těchto důsledcích objednatel. V případě nutnosti změny ceny díla v důsledku změněných požadavků objednatel musí být uzavřen dodatek této smlouvy, jinak není objednatel povinen změněnou cenu díla platit.

III.

Místo plnění

- 3.1. Místem plnění této smlouvy je sídlo objednatel – budova Magistrátu města Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov.

IV.

Doba trvání smlouvy

- 4.1. Zhotovitel předá dílo do 10. 09. 2019.

V.

Splnění díla

- 5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí zhotovení díla včas a bez závad. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- 5.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- 5.3. Řádné ukončení a předání díla nebo jeho částí se osvědčuje zápisem o předání a převzetí podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatel, že dílo nebo jeho část přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla nebo jeho částí. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených v článku II může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.

VI. Cena

6.1. Cena za dílo činí:

položka	cena bez DPH	cena včetně 21 % DPH
licence software		
služby implementace systému, datových prací, školení		
celkem	695 000 Kč	840 950 Kč

6.2. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná.

6.3. Ceny nesmějí být měněny jinou formou, než prostřednictvím dodatku k této smlouvě.

6.4. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nezvyšuje tím smlouvou stanovenou cenu díla.

VII. Platební podmínky

7.1. Fakturace díla bude uskutečněna na základě faktury vystavené zhotovitelem po protokolárním předání díla objednateli.

7.2. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu.

7.3. Splatnost veškerých fakturovaných částek se sjednává na 30 dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka připsána na účet poskytovatele platebních služeb věřitele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VIII. Záruky za jakost a odpovědnost za vady

8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo si podrží vlastnosti vymíněné nebo obvyklé, a to po dobu 24 měsíců, a tato záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.

8.2. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že dílo je a bude prosté práv třetích osob, zejména co se týče práva duševního vlastnictví, nebo tato práva nejsou a nebudou jakkoli negativně zasažena. V opačném případě jdou veškeré případné škody na těchto duševních právech na účet zhotovitele.

8.3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady nahlášené objednatelem dle bodu 8.4 smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů.

8.4. Objednatel zajistí nahlášení vady či jiného požadavku, a to prostřednictvím:

- služby Helpdesk zhotovitele na adrese <http://helpdesk.tmapy.cz>,
- v případě nedostupnosti služby Helpdesk telefonicky na č. [REDACTED]
- nebo faxem na č. [REDACTED]
- nebo e-mailem na adresu [REDACTED]
- nebo písemně na adresu: T-MAPY spol. s r.o., Spitálská 150, 500 03 Hradec Králové

8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX. Ukončení smlouvy

9.1. Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá ze smluvních stran podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li tato druhá smluvní strana na tuto skutečnost prokazatelnou formou (písemnou) upozorněna a byla jí stanovena přiměřená lhůta k nápravě. Odstoupí-li od smlouvy zhotovitel pro podstatné porušení smlouvy ze strany objednateli, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

9.2. Podstatným porušením smlouvy na straně zhotovitele se rozumí:

- nedodržení zadání – formy, funkčnosti a obsahu díla – vedoucí k jeho praktické nepoužitelnosti
- neuvedení informací o okolnostech souvisejících s plněním smlouvy, které nejsou jeho předmětem, mající za následek vznik neočekávaných druhotných nákladů či komplikací znemožňujících nasazení díla
- zjištění neopravitelné vady na dodaném díle, a to i v záruční době.

- 9.3. Podstatným porušením smlouvy na straně objednatele se rozumí prodlení s úhradou finančních částek dle této smlouvy po dobu delší než 21 dnů, nebyla-li ani po písemném upozornění zhotovitele bezodkladně zjednána náprava.
- 9.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší jakoukoliv svou povinnost ve smyslu tohoto článku.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit předmět smlouvy včas a v požadované kvalitě, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. této smlouvy a požadavky na splnění díla dle přílohy č. 1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. V. této smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad resp. nedodělků dle čl. VIII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.4. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo příjemce na náhradu škody, a to v tom rozsahu, ve kterém škoda přesahuje uhrazenou smluvní pokutu.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, se kterými ~~kteřé~~ jsou či mají být veřejně dostupné, nebo byly získány nezávisle na stranách vystupujících v závazkových vztazích nebo byly získány od jiných osob bez jakéhokoliv omezení.
- 11.2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
- 11.3. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění. Zánik smluvního vztahu se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků z odpovědnosti za vady, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 11.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují poštou nebo do datové schránky. Nepřevezme-li adresát písemnost, považuje se tato za doručenu třetí den po jejím odeslání. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou, nebo adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 11.7. Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.
- 11.8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.
- 11.9. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

11.10. O uzavření této smlouvy za objednatele rozhodl JUDr. Marek Hrabáč, primátor v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017

11.11. Tato smlouva má jednu přílohu, která je její nedílnou součástí, a to Příloha č. 1 – Technická specifikace.

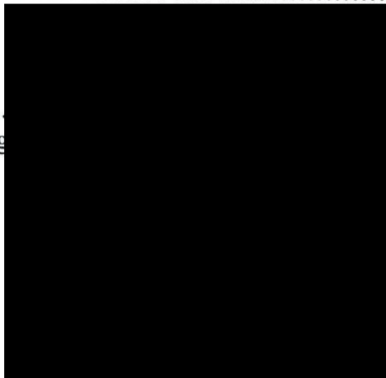
11.12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne

2-7-2019

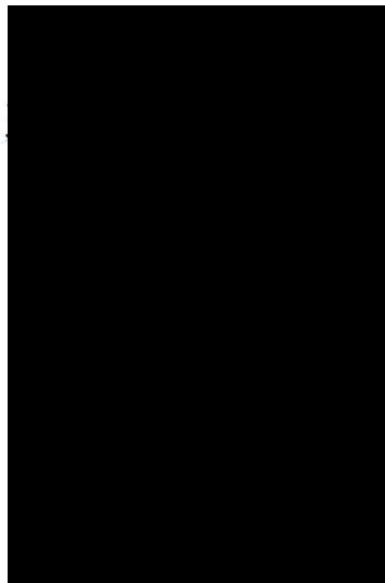
.....
Ing



Za objednatele:

V Chomutově dne

9. 07. 2019



Příloha č. 1 – Technická specifikace

Rozšíření GIS T-WIST o systém pasportizace nemovitého majetku zahrnuje:

Dodávku licencí software:

- T-WIST Evidence nemovitého majetku (ENM – evidence nemovitého majetku) včetně dílčích evidencí:
 - Evidence procesů – evidence probíhajících procesů s majetkem
 - Evidence požadavků – evidence požadavků na nakládání s majetkem nebo jeho údržbu
 - Areály – evidence komplexních areálů sdružující více pozemků a budov jednoho správce.
- T-WIST NEMO (datový zdroj pro nadstavbu evidence majetku včetně historie) zajišťuje zprostředkování údajů mezi zdrojovým registrem nemovitostí (T-WIST REN) a vlastní evidencí majetku
- T-WIST Pasport jednotlivých budov a staveb (TEO – technická evidence objektů) v návaznosti na modul evidence majetku
- T-WIST Evidence smluv – evidence základních údajů o smlouvách s integrací na centrální evidenci smluv pro smlouvy uzavřené (evidence smluv je v současné době vedena v aplikaci GINIS, odtud je vazba na centrální evidenci, duplicitně jsou smlouvy vloženy jako příloha v GIS aplikaci Poznámky REN)
- T-WIST Notifikační systém – systém umožňuje nastavení a zaslání notifikačních emailů k majetku, dále kontroluje pomocí automatických notifikačních emailů zpracování evidence majetku správci (nečinnost na kartách majetku po nastavené časové období). Umožňuje i oznámení o provedení automatických akcí systému (importy dat z integrovaných systémů).

Popis a rozsah licence:

1. Licence je poskytována jako nevýhradní a neomezená.
2. Licence opravňuje objednatele k instalaci a současnému užití produktu pro neomezený počet interních i externích uživatelů, tj. uživatelů s právem přístupu k produktu v rámci vnitřní i externí sítě (např. příspěvkové organizace) i uživatelů mimo vnitřní síť včetně veřejnosti.

Služby implementace systému a datových prací:

- implementace a konfigurace software na provozní server
- integrace aplikací REN, NEMO a ENM
- konfigurace mapové aplikace v GIS pro vizualizaci nemovitého majetku (parcely, budovy) v mapě
- primární import dat z ISKN, prvotní analýza nesouladů v majetku
- vytvoření a zavedení jednotného systému značení areálů, budov, místností, ploch

Ostatní služby pro realizaci projektu:

- základní implementační projekt a metodika
- základní školení uživatelů a správců aplikace 2 dny v sídle objednatele
- základní školení uživatelů 1 den pro pracovníky PO a ZO (všichni najednou)
- základní implementační projekt
- koordinace, konzultace, testovací provoz v rozsahu 5 dní

Požadavky na součinnost (objednatel zajistí):

- ✓ vzdálený přístup na server GIS <https://gis.chomutov-mesto.cz> pro instalaci systému
- ✓ seznam staveb (objektů, které nejsou na KN) ve vlastnictví města
- ✓ zodpovědnou osobu pro koordinaci prací
- ✓ nezbytnou součinnost zaměstnanců za Odbor správy majetku

Seznam organizací přistupujících do systému pasportizace majetku:

- Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace
- Městské lesy Chomutov, příspěvková organizace
- Podkrušnohorský zoo park, příspěvková organizace
- Středisko knihovnických a kulturních služeb města Chomutova, příspěvková organizace
- Sociální služby Chomutov, příspěvková organizace
- Dopravní podnik měst Chomutov a Jirkov, a.s.
- Kultura a sport Chomutov, příspěvková organizace, s.r.o.
- Pracovní skupina – organizační složka Statutárního města Chomutova
- Základní škola, Zahradní
- Základní škola, Na Příkopech
- Základní škola, Kadaňská
- Základní škola, Písečná
- Základní škola, Hornická
- Základní škola, Školní
- Základní škola, Akademie Heyrovského
- Základní škola, Březenecká
- Základní škola a Mateřská škola, 17. listopadu
- Mateřská škola Chomutov, Jiráskova
- Základní škola speciální a Mateřská škola, Palachova
- Základní umělecká škola TGM
- Středisko volného času Domeček Chomutov, příspěvková organizace