

Smlouva o dílo

Č:16SMPU0100000101

Čl. I

Smluvní strany

1. Objednatel:

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**
Rejstříkový soud: Krajský soud v Ostravě, spisová značka C 17345
zápis ze dne 28. listopadu 1997
Sídlo: Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba
Jednatel: Ing. Jaroslav Kovář, jednatel
Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Výtisk, vedoucí střediska KBOP (xxx xxx xxx)
IČO: 25385691
DIČ: CZ25385691
ID schránky: Y9n3tw
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 27-2480530287/0100
(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitel:

Název: FD Servis Clean s.r.o.
Rejstříkový soud: Krajský soud v Ostravě, spisová značka C 58653
zápis ze dne 26. 03. 2014
Sídlo: Marty Krásové 4452/15, Ostrava - Poruba, 708 00
Zastoupen: Filipem Džubinským - jednatelem
IČO: 02820048
DIČ: CZ02820048
ID schránky: hqmfaw
Bankovní spojení: Fio Banka, č.u.: 2101019279/2010
(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny ke sjednání této smlouvy a k plnění závazků z ní vyplývajících podle platných právních předpisů.

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provádění pravidelných úklidových prací v objektu krytého bazénu na ulici Generála Sochora v Ostravě-Porubě. Přehled uklízených prostorů je specifikován v příloze č. 1 k této smlouvě.

2. Rozsah a četnost úklidových, mycích a čistících prací je uveden v příloze č. 2 této smlouvy – Časový program úklidových a čistících prací. Další úklidové, čistící a mycí práce a služby, které nejsou předmětem smlouvy, budou prováděny dle požadavku objednatele na základě samostatných objednávek.

Čl. III.

Ceny prací

1. Cena byla stanovena dohodou smluvních stran. Za pravidelný denní úklid prostor dle Příloh č. 1 a 2 cena činí: 0,00 Kč měsíčně. Tato cena je bez DPH, které bude účtováno dle platných zákonů v době realizace díla a vystavení daňového dokladu.

2. Cena odpovídá rozsahu a četnosti činností dle přílohy č. 2 této smlouvy – Časový program úklidových a čistících prací. Rozsah uklízených prostorů může být změněn podle potřeb objednatele (např. v období po ukončení akcí).
3. Cena provádění úklidu **v rámci víceprací** je dohodou smluvních stran stanovena po dobu trvání smlouvy ve výši 0,00 Kč/hod./1 zaměstnance a nezahrnuje doplnění spotřebního hygienického materiálu.
4. K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem o DPH v platném znění.

Čl. IV.

Čas plnění

1. Pravidelný úklid bude prováděn po – pá v době 22:00 do 4:00 hod, so, ne, sv v době od 20:00 do 2:00 hod. Výjimku z uvedeného časového programu budou tvořit jmenovitě sjednané speciální úklidové práce a dohodnutá pracoviště, doba letních prázdnin a odstávky provozu objektu.

Čl.V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:

- a) provádět úklidové, mycí a čistící práce vlastními úklidovými a desinfekčními prostředky – na udržování speciálních povrchů používat výhradně prostředky doporučené výrobcem,
- b) poskytovat úklidové, mycí a čistící práce v dohodnutém čase, rozsahu a kvalitě,
- c) dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čistících, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb v souladu s ustanoveními zák.č. 350/2011 Sb., (chemický zákon) a dalšími normami a předpisy,
- d) kontrolovat průběh a kvalitu úklidových a dalších objednaných prací – na objektu zavést pro potřebu objednatele a vlastních kontrolních orgánů „Knihu úklidu“,
- e) provádět potřebná opatření k odstranění nedostatků, které případně vzniknou při provádění úklidových prací,
- f) bezplatně a bezodkladně odstranit právem reklamované nedostatky v provedených úklidových pracích a službách,
- g) dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pracovníků v prostorech a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními předpisy a směrnicemi pracovníky zhotovitele v plném rozsahu seznámí – o poučení bude proveden zápis,
- h) umožnit odpovědnému pracovníkovi objednatele provádění kontroly kvality úklidových prací, po provedení objednaných speciálních prací, které nejsou součástí této smlouvy, pořádit zápis o předání a převzetí mezi zhotovitelem a objednatelem jako podklad pro fakturaci,
- i) dodržovat mlčenlivost a diskrétnost o věcech týkajících se objednatele, o kterých se dozví v souvislosti s výkonem své práce,
- j) zajistit, aby úklidové práce prováděli výhradně trestně bezúhonní zaměstnanci firmy.

Čl. VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje spolupůsobit ke splnění závazku zhotovitele tím, že:

- a) předá potřebné informace k zajištění činnosti dle článku II. této smlouvy,
- b) zajistí pracovníkům zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění smlouvy,
- c) zajistí bezplatně zhotoviteli vhodné prostory pro úschovu oděvů pracovníků, úklidové techniky, pracovních pomůcek a čistících prostředků,
- d) umožní pověřeným pracovníkům zhotovitele přístup na pracoviště za účelem řízení a kontroly prováděných úklidových prací,
- e) zajistí bezplatně osvětlení a vytápění pracoviště v době provádění úklidových prací, použití elektrického proudu pro činnost úklidové techniky, dále zdroje teplé vody nebo možnosti jejího ohřevu,

- f) zajistí soustředění klíčů od uklízených prostorů na jedno místo,
- g) zajistí opravy poškozených odpadů, přívodů vody, osvětlovacích těles, oken a dalšího vybavení uklízených prostorů,
- h) určí odpovědného pracovníka, který bude dohodnutým způsobem společně se zástupcem zhotovitele provádět kontrolu kvality úklidových prací a dohodne odstranění případných nedostatků.

Čl. VII.

Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel bude provádět dílo na své náklady a nebezpečí. V případě škody vzniklé objednateli prokazatelným zaviněním zhotovitele nebo jeho zaměstnanců, je tento povinen škodu objednateli uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy zhotovitel nemohl vzniku škody zabránit.

Čl. VIII.

Náhrada případných škod

1. Zhotovitel přebírá povinná ručení za rizika, plynoucí z plnění této smlouvy. Současně prohlašuje, že má u všeobecně známé společnosti uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, která kryje všechna rizika spojená s činností zhotovitele.

Čl. IX.

Platební podmínky

1. Na pravidelné úklidové práce bude vystavován daňový doklad - faktura 1x měsíčně. Právo vystavit fakturu počíná běžet posledním dnem běžného měsíce. Daňový doklad bude mít náležitosti v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění.

2. Při pozdní úhradě faktury zaplatí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení úrok z prodlení dle platné právní úpravy.

3. V případě prokazatelně neprovedených nebo nekvalitně provedených úklidových prací objednatel okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů, oznámí zhotoviteli popis reklamovaných závad. V tomto případě má objednatel právo na snížení ceny v rozsahu odpovídajícím zjištěným závadám.

4. Objednatel se zavazuje uhradit náklady za poskytnuté úklidové práce a služby uvedené ve smlouvě na účet zhotovitele, vždy do 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.

5. Smluvní strany se dohodly, že za den splatnosti se považuje den, kdy objednatel předal příkaz k úhradě své bance.

Čl. X.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a kvalitativními nároky na provádění sjednaných prací.

2. Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.

3. Smluvní strany se dohodly, že považují porušení níže uvedených smluvních povinností za porušení podstatné:

- neprovedení některé části díla,
- prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části,
- nekvalitní plnění předmětu smlouvy.

4. Pokud smlouva některé záležitosti výslovně neupravuje, platí pro jejich řešení příslušná ustanovení Obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1 – Výměra úklidových ploch

Příloha č.2 – Časový program úklidových a čistících prací.

6. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

7. Smlouva bude závazná pro právní zástupce obou smluvních stran. Změny kteréhokoliv ustanovení této smlouvy a její doplňky mohou být učiněny jen písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným statutárními orgány obou smluvních stran.

Čl. XI.

Účinnost, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2017.

2. Tuto smlouvu lze také ukončit dohodou nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet po doručení písemné výpovědi, a to od prvního dne následujícího kalendářního měsíce.

3. V případě podstatného porušení povinností dle bodu 3. článku X. této smlouvy, je možné okamžité odstoupení od smlouvy.

4. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.

5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud předmětná smlouva uveřejnění podléhá, zajistí společnost Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

6. Smluvní strany se dohodly, že cenová ujednání, uvedená v této smlouvě, mají povahu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a jsou dle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv, vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

7. Počátek plnění předmětu smlouvy je 2.1.2017.

V Ostravě dne

.....
Ing. Jaroslav Kovář

jednatel společnosti

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy s.r.o.

.....
Filip Džubinský

jednatel společnosti

FD Servis Clean s.r.o.