

## DOHODA O ÚHRADĚ ZA UŽÍVÁNÍ VĚCÍ NEMOVITÝCH č. MP/D/D6/PRG/19/117

Smluvní strany:

### Město Nové Strašecí

IČ: 00244155

DIČ: CZ00244155

jednající: [REDAKCE], starosta města

Komenského náměstí 201

271 01 Nové Strašecí

(dále jen *vlastník*)

a

### Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 140 00

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

jednající: [REDAKCE], ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary,

se sídlem v Karlových Varech, Závodní 369/82, PSČ 360 06

nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR

zřizovací listina č. 12 164/1996-KM

(dále jen *uživatel*)

### I.

Při realizaci stavební akce „D6 Nové Strašecí - Řevničov“ bylo nutné použít následující pozemkové parcely nebo jejich části:

LV	Katastrální území	Pozemková parcela č.	Výměra p. p. (m <sup>2</sup> )	Předmět nájmu			
				DZ nad 1 rok (m <sup>2</sup> )	DZ do 1 roku (m <sup>2</sup> )	TZ (m <sup>2</sup> )	Číslo SO
10001	Nové Strašecí	1410/3	419		419		
10001	Nové Strašecí	1440/6	7333	7333			
10001	Nové Strašecí	1870/203	1083		23		1461
10001	Nové Strašecí	2171	808		12		1321
10001	Nové Strašecí	3082	861	861			
10001	Nové Strašecí	3089	43793	1170		119	
10001	Nové Strašecí	3102	2939	1014	1581		1411
10001	Nové Strašecí	3135	1541		217		1411, 1431, 1498.1
10001	Nové Strašecí	3139	9678	3548			
10001	Nové Strašecí	3141	5442	155		5287	1411
10001	Nové Strašecí	3144	1173		409		1411, 1461, 1512
10001	Nové Strašecí	3145	959		12		
10001	Nové Strašecí	3146	5545	1984	1035		1331, 1461, 1511, 1513
10001	Nové Strašecí	3147	2420		73	868	1511
10001	Nové Strašecí	3148	956			103	
Celkem				16065	3781	6377	

SO 1321 Odpad od retenční nádrže

SO 1411 Přeložka vedení VN 22 kV, km 32,650

SO 1431 Úprava vedení NN v oblasti Chaloupka

SO 1461 Přeložka sdělovacích kabelů podél SO 1131, 1132 a 1101

SO 1498.1 Systém SOS - přípojka NN v km 32.650

SO 1511 Opatření na VTL plynovodu DN 100 v km 0,0407 silnice II/606  
SO 1512 Přeložka VTL plynovodu DN 150 v km 0,500 – 1,073 silnice II/606  
SO 1513 Přeložka VTL plynovodu DN 150 v km 33,1391 silnice R6

Pozemkové parcely jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

## II.

Na základě souhlasu vlastníka, ale bez právního titulu, uživatel užíval pozemky v období od zapsání JPÚ Nové Strašecí tj. od 25. 7. 2018 do 31. 8. 2019 za účelem realizace stavby silnice D6 Nové Strašecí - Řevničov, v souladu se Záborovým elaborátem předmětné stavby tak, jak je uvedeno v čl. I. této Dohody.

## III.

Za užívání věcí nemovitých specifikovaných v čl. I. této dohody uživatelem, vznikl vlastníku nárok na úhradu za jejich užívání v období od **25. 7. 2018** do **31. 8. 2019** dle čl. I. této Dohody.

Účastníci této dohody sjednali úhradu za užívání pozemků v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2018, část I., oddíl A, odst. 2 a to částku **20 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok** za pronajatou část pozemků, tedy za užívané nemovitosti v období **25. 7. 2018 – 31. 12. 2018**. Za období **1. 1. 2019 – 31. 8. 2019** byla výše úhrady sjednána v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2019, část I., oddíl A, odst. 2 a to **22 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok**.

Vlastník je výhradním majitelem LV 10001:  
**LV 10001 – 1/1** (zábor 26.223 m<sup>2</sup>)

Úhrada za období od **25. 7. 2018** do **31. 12. 2018**: 229.900 Kč

Úhrada za období od **1. 1. 2019** do **31. 8. 2019**: 384.077 Kč

Celkem k úhradě: **613.977 Kč**

## IV.

Na základě této dohody se uživatel zavazuje zaplatit za rozhodné období částku 613.977 Kč nejpozději do 60 dnů od podpisu této Dohody na účet vlastníka, celá částka dle čl. III. bude hrazena na účet:

---

**číslo účtu: 19-542043339/0800**

---

## V.

Účastníci této dohody shodně prohlašují, že zaplacením částky specifikované v čl. IV. této dohody jsou veškeré nároky vlastníka z titulu užívání jeho věcí nemovitých za rozhodné období uvedené v čl. II. této dohody zcela vypořádány.

## VI.

Účastníci dohody stvrzují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

## VII.

Dodatky a změny této dohody musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.

Práva a povinnosti všech účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.

Vlastník bere na vědomí, že uživatel je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Vlastník souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy uživatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž obdrží jedno vlastník a uživatel dvě vyhotovení.

30. 08. 2019

V Novém Strašecí dne .....

.....  
[Redacted Signature]

starosta, Město Nové Strašecí



Schváleno usnesením rady města

č. 323 ze dne 12. 8. 2019

20-08-2019

V Karlových Varech dne .....

.....  
[Redacted Signature]

ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

