

## Dodatek č. 3 k Pachtovní smlouvě uzavřené dne 22. 09. 2014

Smluvní strany:

### Městská část Praha - Řeporyje

zastoupena: **Pavel Novotný, DiS.**, starosta

zapsaná v Registru ekonomických subjektů od 1.7.1974

se sídlem: Nad náměstím 84, Praha 5 - Řeporyje, PSČ 155 00

IČ: 00241628

DIČ: CZ 00241628

bankovní spojení:

číslo účtu:

plátce DPH

(dále jen „propachtovatel“)

a

### Ing. Petr Blažek, soukromý zemědělec

se sídlem: Praha 5 - Řeporyje, K Velkému Dvoru 896/8, 155 00

IČ: 48550957

DIČ: CZ 6710030338

(dále jen „pachtýř“)

se dohodli podle § 1901 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., (dále jen „NOZ“) na změně pachtovní smlouvy uzavřené dne 22.09.2014 takto:

I. Článek I., bod 1 zní nově takto:

### Článek I. Úvodní ustanovení

/1/ Propachtovatel prohlašuje, že Hlavní město Praha má ve vlastnictví pozemky parc.č. 1530/29 (druh pozemku orná půda, výměra 957 m<sup>2</sup>), parc.č. 1475/19 (druh pozemku orná půda, výměra 2836 m<sup>2</sup>), parc.č. 1475/21 (druh pozemku orná půda, výměra 26 m<sup>2</sup>), parc.č. 1475/3 (druh pozemku ostatní plocha, výměra 720 m<sup>2</sup>), parc.č. 1451/14 (druh pozemku orná půda, výměra 12949 m<sup>2</sup>), 1465/18 (druh pozemku orná půda, výměra 1594 m<sup>2</sup>) a 1366/13

(druh pozemku orná půda, výměra 2101 m<sup>2</sup>), všechny zapsány na LV č. 1257 pro k.ú. Řeporyje /dále též „**propachtované pozemky**“/; Městská část Praha Řeporyje na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v platném znění a na základě Statutu hl. m. Prahy vykonává svěřenou správu k pozemkům ve vlastnictví hl. m. Prahy a je oprávněna tuto smlouvu uzavřít.

II. Článek IV., bod 1 zní takto:

#### **Článek IV. Pachtovné**

/1/ Pachtovné se stanovuje ve výši 3.000,- Kč/ha/rok (slovy:třítisícekorunčeských), které bude splatné vždy k datu 1. října běžného roku na účet propachtovatele uvedený shora. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, může mu propachtovatel předepsat úrok z prodlení dle ustanovení §1970 NOZ. **Pachtovné počínaje pachtovním rokem 1.10.2019 - 30.09.2020 činí celkem 6.349,- Kč ročně.** Od 1.10. do 31.12. běžného roku činí pachtovné 1.600,- Kč, od 1.1. do 30.9. následujícího roku činí pachtovné 4.749,- Kč.

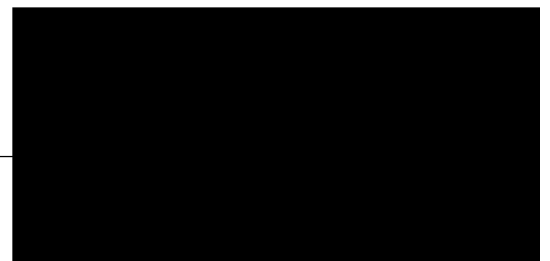
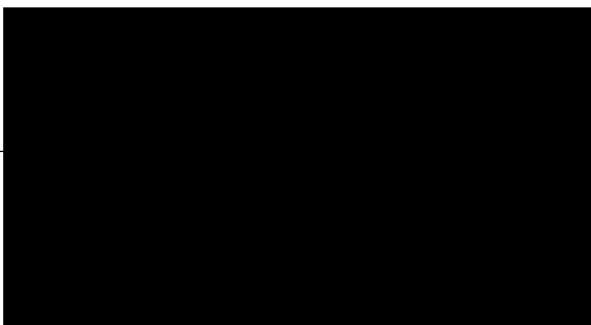
III. S uzavřením tohoto dodatku vyslovilo souhlas Zastupitelstvo Městské části Praha - Řeporyje svým Usnesením č. 0109/2019/ZMČ7 ze dne 10.6.2019.

IV. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž propachtovatel obdrží dvě a pachtýř jedno vyhotovení. Platnosti a účinnosti pak nabývá dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.

V. Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy zůstávají beze změny; práva a povinnosti smluvních stran se řídí přísl. ustanoveními občanského zákoníku a touto nájemní smlouvou.

V Praze dne 8. 6. 2019

V Praze dne 8. 6. 2019



## Dodatek č. 2 k Pachtovní smlouvě uzavřené dne 22. 09. 2014

Smluvní strany:

### **Městská část Praha - Řeporyje**

zastoupena: **Ing. Marcela Holovská**, starosta

zapsaná v Registru ekonomických subjektů od 1.7.1974

se sídlem: Nad náměstím 84, Praha 5 - Řeporyje, PSČ 155 00

IČ: 00241628

DIČ: CZ 00241628

bankovní spojení:

číslo účtu:



plátce DPH

(dále jen „propachtovatel“)

a

### **Ing. Petr Blažek, soukromý zemědělec**

se sídlem: Praha 5 - Řeporyje, K Velkému Dvoru 896/8, 155 00

IČ: 48550957

DIČ: CZ 6710030338

(dále jen „pachtýř“)

se dohodly podle § 1901 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., (dále jen „NOZ“) na změně pachtovní smlouvy uzavřené dne 22.09.2014 takto:

I. Článek IV., bod 1 zní takto:

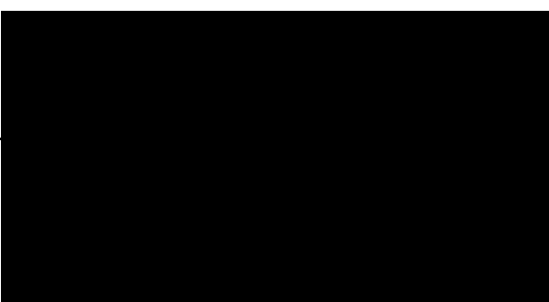
### **Článek IV. Pachtovné**

/1/ Pachtovné se stanovuje ve výši 3.000,- Kč/ha/rok (slovy:třítisícekorunčeských), které bude splatné vždy k datu 1. října běžného roku na účet propachtovatele uvedený shora. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, může mu propachtovatel předepsat úrok z prodlení dle ustanovení §1970 NOZ. Pachtovné počínaje pachtovním rokem 1.10.2016 -

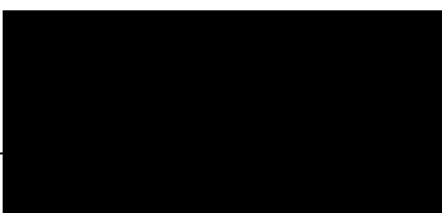
30.09.2017 činí celkem 1.362,- Kč ročně. Od 1.10. do 31.12. běžného roku činí pachtovné 343,30 Kč, od 1.1. do 30.9. následujícího roku činí pachtovné 1018,70 Kč.

II. Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy zůstávají beze změny; práva a povinnosti smluvních stran se řídí přísl. ustanoveními občanského zákoníku a touto nájemní smlouvou.

V Praze dne 14. 7. 2016

A large black rectangular redaction box covering the signature area of the first party. A short horizontal line is visible on the left side of the box.

V Praze dne 14. 7. 2016



A large black rectangular redaction box covering the signature area of the second party. A short horizontal line is visible on the left side of the box.

12. 09. 2014

## Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě uzavřené dne 22. 09. 2014

Smluvní strany:

### Městská část Praha - Řeporyje

zastoupen: **Ing. Marcela Holovská**, starosta  
se sídlem: Nad náměstím 84, Praha 5 - Řeporyje, PSČ 155 00  
IČ: 00241628  
DIČ: CZ 00241628  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
plátce DPH

(dále jen „propachtovatel“)

a

### Ing. Petr Blažek, soukromý zemědělec

se sídlem: Praha 5 - Řeporyje, K Velkému Dvoru 896/8, 155 00  
IČ: 48550957  
DIČ: CZ 6710030338

(dále jen „pachtýř“)

se dohodly podle § 1901 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., (dále jen „NOZ“) na změně pachtovní smlouvy uzavřené dne 22.09.2014 takto:

I. Článek IV., bod 1 zní takto:

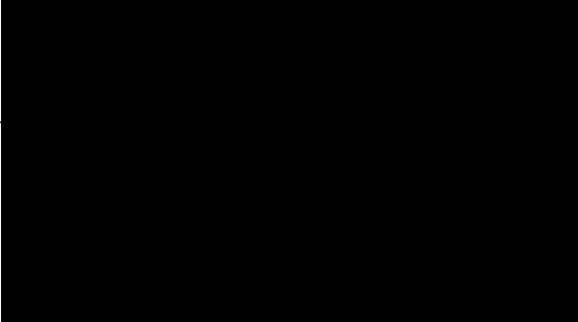
### **Článek IV. Pachtovné**

/1/ Pachtovné se stanovuje ve výši 2.500,- Kč/ha/rok (slovy:dvatisícepětsetkorunčeských), které bude splatné vždy k datu 1. října běžného roku na účet propachtovatele uvedený shora. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, může mu propachtovatel předepsat úrok z prodlení dle ustanovení §1970 NOZ. Pachtovné od 1.10. do 31.12. běžného roku činí 286,08 Kč, pachtovné od 1.1. do 30.9. následujícího roku činí 848,92 Kč.

II. Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy zůstávají beze změny; práva a povinnosti smluvních stran se řídí přísl. ustanoveními občanského zákoníku a touto nájemní smlouvou.

V Praze dne - 1. 02. 2016

\_\_\_\_\_



V Praze dne - 2. 02. 2016

\_\_\_\_\_

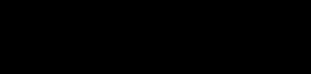



pachtýř

# Smlouva o zemědělském pachtu

Smluvní strany:

## **Městská část Praha - Řeporyje**

zastoupen: **Ing. Marcela Holovská**, starosta  
se sídlem: Nad náměstím 84, Praha 5 Řeporyje, PSČ 155 00  
IČ: 00241628  
DIČ: CZ 00241628  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
plátce DPH

(dále jen „propachtovatel“)

a

## **Ing. Petr Blažek, soukromý zemědělec**

se sídlem: Praha 5 - Řeporyje, K Velkému Dvoru 896/8, 155 00  
IČ: 48550957  
DIČ: CZ 6710030338

(dále jen „pachtýř“)

se dohodly podle § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., (dále jen „NOZ“) takto:

## **Článek I.** **Úvodní ustanovení**

/1/ Propachtovatel prohlašuje, že Hlavní město Praha má ve vlastnictví pozemky parc.č. 1530/29 (výměra 957 m<sup>2</sup>), parc. č. 1475/19 (výměra 2836 m<sup>2</sup>), parc. č. 1475/21 (výměra 26 m<sup>2</sup>) a parc. č. 1475/3 (výměra 720 m<sup>2</sup>) všechny zapsány na LV č. 1257 pro k.ú. Řeporyje /dále též „**propachtované pozemky**“/; Městská část Praha Řeporyje na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v platném znění a na základě Statutu hl. m. Prahy vykonává svěřenou správu k pozemkům ve vlastnictví hl. m. Prahy a je oprávněna tuto smlouvu uzavřít.

/2/ Pachtýř provozuje zemědělskou činnost na základě Osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele vydaného dne 23.8.2006 ÚMČ Praha 13 č.j. ŽIV-37827/2006/Leh.

## **Článek II.** **Předmět pachtu**

/1/ Propachtovatel přenechává pachtýři věci propachtované pozemky uvedené v článku I. této smlouvy do užívání a požívání za účelem provozování zemědělské výroby.

/2/ Pachtýř nesmí dále propachtovat pozemky, určené touto smlouvou a nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele měnit jejich kulturu zapsanou v katastru nemovitostí.

## **Článek III.** **Doba pachtu**

/1/ Tento pacht se sjednává na dobu neurčitou a lze jej písemně vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby skončil koncem pachtovního roku.

/2/ Pachtovním rokem je období od 1. října běžného roku do 30. září následujícího roku.

/3/ Nevrátí-li pachtýř propachtované pozemky při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval; plody a užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.

/4/ Propachtuje-li pachtýř propachtovanou věc jinému, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změní-li hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.

## **Článek IV.** **Pachtovné**

/1/ Pachtovné se stanovuje ve výši 2.000,- Kč/ha/rok (slovy: dvatisícekorun-českých), které bude splatné vždy k datu 1. října běžného roku na účet propachtovatele uvedený shora. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, může mu propachtovatel předepsat úrok z prodlení dle ustanovení § 1970 NOZ.

/2/ Propachtovatel je oprávněn upravit výši sjednaného pachtovného bez dohody smluvních stran o nárůst inflace. Inflaci se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející, vyjádřená



v procentech. Pachtovné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané pachtovné.

## **Článek V. Povinnosti pachtýře**

/1/ Pachtýř musí užívat pozemky s péčí řádného hospodáře pouze k zemědělské výrobě. Při zemědělské výrobě musí zejména střídat plodiny, hnojit pozemky a zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům podle zásad správné agrotechniky a správné zemědělské praxe.

/2/ Pachtýř se zavazuje, že bude na propachtovaných pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy, dodržovat platné právní předpisy Evropské Unie a České republiky, týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí. Pachtýř nese veškerou odpovědnost za jejich porušení.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

/1/ S uzavřením této smlouvy vyslovilo souhlas Zastupitelstvo Městské části Praha-Řeporyje svým usnesením č. 0273/2014/ZMČ24 ze dne 10.3.2014.

/2/ Pachtýř v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění, bere na vědomí, že ve Smlouvě jsou obsaženy přísl. osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, s jejichž uvedením výslovně souhlasí.

/3/ Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha - Řeporyje, která je veřejně přístupná.

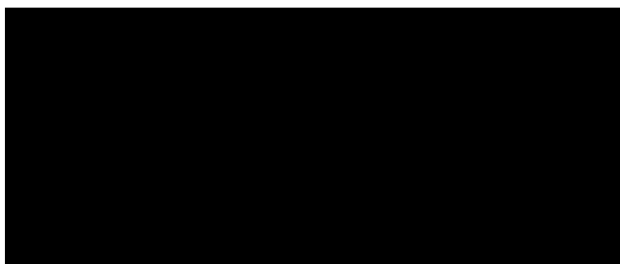
/4/ Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je povinen poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

/5/ Strany se dohodly, že jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými číslovanými doplňky, odsouhlasenými a podepsanými oběma stranami.

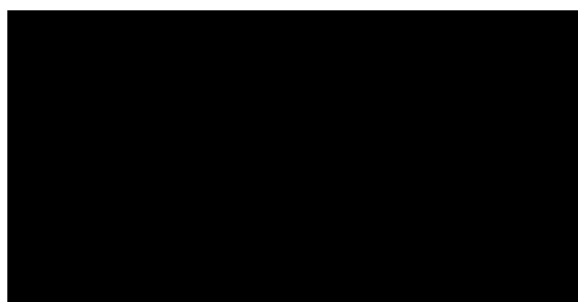
/6/ Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Platnosti a účinnosti pak nabývá dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

/7/ Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prostě omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

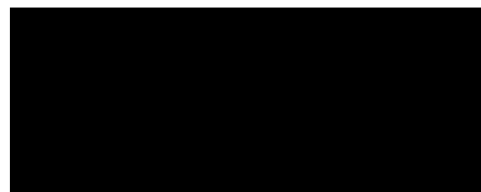
V Praze dne 21. 05. 2014



propachtovatel



V Praze dne 21. 05. 2014



pachtýř