

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání
č. j.: 0580/2015/SMP14/1070, ze dne 12. 11 2015,

uzavřený mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
zastoupena: **Správa majetku Praha 14, a.s.**
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 5037
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9
IČO: 25622684, DIČ: CZ25622684

(dále jen „pronajímatel“)

a

ARCUS, spol. s r. o. zřizovatel Soukromé střední školy cestovního ruchu ARCUS, spol. s r. o.

zapsaná v: OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 9168
se sídlem: Boženy Stárkové 653, 156 00 Praha 5
IČO: 45272115
DIČ: CZ45272115
zastoupena:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále též jako „smluvní strany“)

Preambule

Smluvní strany uzavírají na základě Smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání č. j.: 0580/2015/SMP14/1070, ze dne 12. 11 2015 (dále jen „smlouva“), tento dodatek (dále jen „dodatek“), kterým se mění podmínky výpovědi smlouvy.

I.

1.1 Článek 8. odst. 8.4. smlouvy se mění a nově zní takto:

Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 12 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě výpovědi ze strany pronajímatele neskončí výpovědní doba před dokončením výchovně vzdělávacího cyklu žáků všech ročníků, v souladu s učebním plánem a osnovami Soukromé střední školy cestovního ruchu ARCUS, spol. s r. o., ve kterém byla ke dni doručení výpovědi zahájena výuka.

II.

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

III.

- 3.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tento dodatek (včetně smlouvy) bude uveřejněn v Registru smluv.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.3 Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce, dva pronajímatel a dva stejnopisy obdrží Správa majetku Praha 14, a.s.
- 3.4 Souhlas s uzavřením tohoto dodatku byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. 503/RMČ/2019 ze dne 21. 8. 2019.
- 3.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – Usnesení Rady MČ Praha 14 č. 503/RMČ/2019

Pronajímatel

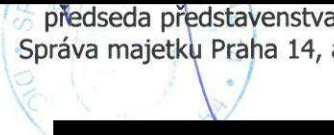
Nájemce

V Praze dne:11.9.2019.....

V Praze dne:28. 08. 2019.....

[Redacted signature area]

předseda představenstva
Správa majetku Praha 14, a.s.



[Redacted signature area]

.....
člen představenstva
Správy majetku Prahy 14, a.s.



ARCUS
Božena
156 000
DIČ:
[Redacted signature area]

jednatel ARCUS, spol. s r. o.