



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost



KUJIP01B7RU6

5517/19

**Smlouva o nájmu prostor HOTELU ANTOŇ**  
uzavřená dle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

### **HOTEL ANTOŇ s.r.o.**

se sídlem: náměstí Bratří Jandusů 31/28, Uhříněves 104 00 Praha 10  
zastoupená: Zdeňkem Antoněm, jednatelem  
IČO: 25316656  
číslo účtu: 107-5664580207/0100  
(dále též pronajímatel)

**a**

### **Kraj Vysočina**

se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje  
k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Pavel Franěk, 1. náměstek hejtmána  
IČO: 70890749  
(dále též nájemce)

## II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci využití konferenčních prostor HOTELU ANTOŇ, na adrese Slavatovská 92, 588 56 Telč včetně promítacího plátna a dataprojektoru za účelem zajištění „Metodické porady pro sociální pracovníky v rámci projektu Podpora a rozvoj sociální práce v Kraji Vysočina“ (dále též „akce“).
2. Akce se uskuteční dne 19. 9. 2019 od 8:00 hod. do 20:00 hod a dále pak 20. 9. 2019 od 8:00 hod do 14:00 hod.

## III. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné v celkové ceně 4 000 Kč včetně DPH.
2. Nájemné uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem po řádné a včasné realizaci pronájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy v termínech uvedených tamtéž a to bezhotovostním převodem na účet dodavatele. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí dále obsahovat následující označení: Hrazeno z prostředků projektu "Podpora a rozvoj sociální práce v Kraji Vysočina, reg. č. CZ.03.2.63/0.0/0.0/15\_007/0007828", financováno z OPZ a ze státního rozpočtu.
3. Nájemce si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při pořádání akce se nájemce zavazuje řídit se pokyny zaměstnanců pronajímatele.
2. Pronajímatel je povinen nájemce neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit realizaci akce nebo způsobit zpoždění její realizace.



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost

3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné uvedené v čl. III. této smlouvy ve stanovené lhůtě splatnosti.
4. Pronajímatel musí umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich uchování (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Pro úpravu vztahů v této smlouvě neuvedených se použije úprava občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv splní nájemce.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení rady kraje č. 2173/38/2017/RK ze dne 28. 11. 2017.

V Jihlavě dne... 9.9.2019 .....

Za pronajímatele:

**HOTEL ANTOŇ, s.r.o.**

Slavatovská 92  
588 56 TELČ

tel./fax +420 567 243 862

IČ: 253 10 050 DIČ: CZ25316656

  
Zdeněk Antoň  
jednatel

V Jihlavě dne... 9.9.2019 .....

Za nájemce:



Mgr. Pavel Franěk  
1. náměstek hejtmana