

Smlouva o účasti v programu odstraňování graffiti tvorby

uzavřená dle občanského zákoníku v platném znění

Městská část Praha 6

se sídlem: Čsl. armády 23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč
zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, radním MČ Praha 6
IČ: 00063703

(dále jen „gestor program“)

a

Společenství vlastníků domu č.p.848 a 849 Ruzyně
Se sídlem: Vlastina 848/38, Ruzyně, 161 00 Praha 6
IČ: 07014929

(dále jen „účastník programu“)

uzavřeli mezi sebou níže uvedeného dne tuto smlouvu:

Čl. I Předmět smlouvy

1. Městská část Praha 6 je gestorem programu, jehož cílem je potlačení vandalismu ve formě poškozování majetku tzv. graffiti tvorbou na území městské části Praha 6. Tento program je financován z rozpočtu Městské části Praha 6.
2. Do výše uvedeného programu jsou zahrnuty všechny nemovitosti ve vlastnictví fyzických a právnických osob, (**svýjimkou nemovitostí ve vlastnictví ústředních orgánů státní správy a zastupitelských úřadů, obory Hvězda, Břevnovského kláštera a všech dalších nemovitostí pod individuální památkovou ochranou a nemovitostí v majetku Hlavního města Prahy**) které se na základě smluvního vztahu tohoto programu účastní.
3. Účastník programu je vlastníkem nemovitosti:

Na základě prohlášení vlastníka o rozdělení práva k domu a k pozemku na vlastnické právo k jednotkám ze dne 8. 12. 2017, podle něhož byl Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu proveden vklad do katastru nemovitostí pod č.j. V-88879/2017-101 dne 21.12.2017 (právní účinky zápisu ke dni 11.12.2017; dále jen „**Prohlášení vlastníka**“, došlo k vymezení jednotek, kterým se rozdělilo vlastnické právo Převodce k

- **pozemku parc. č. 1739/11**, o výměře 1115 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným v části obce Ruzyně, č.p. 848, 849 objekt k bydlení, zapsanému v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1817 pro obec Praha, Katastrálním území Ruzyně u katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále také jen „**Pozemek**“ a „**Dům**“).

Převodce činí pro vyloučení jakýchkoliv pochybností nesporným, že před vymezením jednotek na základě Prohlášení vlastníka byl převodce vlastníkem dále uvedených dvou (2) pozemků, k jejichž scelení do Pozemku v souvislosti vymezením jednotek došlo:

- **pozemku parc. č. 1739/11**, o výměře 558 m², zastavěná plocha a nádvoří (stav před provedením zápisu dle Prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí), a

- pozemku parc. č. 1739/10, o výměře 557 m², zastavěná plocha a nádvoří (stav před provedením zápisu dle Prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí).
a souhlasí s tím, aby určené části této uvedené nemovitosti, tj. části viditelné a přístupné z veřejných komunikací či jiných veřejně přístupných míst, byly zařazeny do programu odstraňování graffiti tvorby
a souhlasí s tím, aby určené části této uvedené nemovitosti, tj. části viditelné a přístupné z veřejných komunikací či jiných veřejně přístupných míst, byly zařazeny do programu odstraňování graffiti tvorby za podmínek uvedených touto smlouvou.

4. Městská část Praha 6 jako gestor programu souhlasí s tím, aby se vlastník nemovitosti, která se nachází na území městské části Praha 6, účastnil výše uvedeného programu, a to za podmínek dále uvedených.

Čl. II

Obecná ustanovení

1. Účastník programu akceptuje rozhodnutí gestora programu v otázce výběru specializované společnosti, která bude provádět odstraňování graffiti tvorby na území městské části Praha 6 a souhlasí s tím, aby byl v jednání s touto společností zastupován zástupcem Městské části Praha 6. Plná moc k zastupování účastníka programu zástupcem MČ P6 je přílohou této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

Čl. III

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Gestor programu bude po dobu trvání smluvního vztahu zajišťovat na vlastní náklady, prostřednictvím specializované společnosti, průběžné odstraňování graffiti tvorby základní metodou ze všech nemovitostí, resp. jejich částí ve vlastnictví účastníka programu, které budou zařazeny do programu Městské části Praha 6.
2. Gestor programu zajistil zřízení společné bezplatné telefonní linky číslo 800 100 596
3. Povinností účastníka programu je bez zbytečného odkladu oznámit na bezplatné telefonní lince, zřízené gestorem programu, poškození své nemovitosti graffiti tvorbou.
4. Účastník programu souhlasí s tím, aby specializovaná společnost, zajišťující pro gestora programu odstraňování graffiti tvorby, v případech, ve kterých je nemovitost, resp. její část zařazené do programu, poškozena na místě veřejně přístupném, prováděla průběžné odstraňování graffiti tvorby bez vyžádání předchozího souhlasu účastníka programu.
5. V případech, ve kterých bude nemovitost účastníka programu poškozena graffiti tvorbou na místě, které není veřejně přístupné, se účastník programu zavazuje umožnit specializované společnosti odstranění graffiti tvorby v předem sjednaném termínu.
6. Pro případ převodu vlastnictví nemovitosti na jinou osobu či osoby, se účastník programu zavazuje zajistit, aby na nového (nové) nabyvatele byla převedena i práva a závazky vyplývající z této smlouvy, a to formou dodatku k této smlouvě.
7. Účastník programu se zavazuje vynakládat přiměřené úsilí k ochraně nemovitosti, která je na základě této smlouvy přihlášena do programu odstraňování graffiti tvorby, před jejím poškozením graffiti tvorbou. Dále se zavazuje, že v případě poškození nemovitosti bez prodlení učiní všechny právní kroky, směřující k vymáhání náhrady škody vůči osobě, která způsobila poškození nemovitosti graffiti tvorbou. Veškeré náklady spojené s odstraněním graffiti tvorby, získané od pojišťovny či od toho, kdo škodu způsobil, se zavazuje účastník programu převést na účet Městské části Praha 6 č. 9021-2000866399/0800, přičemž takto získaná částka bude v plné výši příjmem rozpočtu Městské části Praha 6.

Čl. IV **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou tj. na dobu, po kterou bude probíhat program Městské části Praha 6.
2. V případě vyčerpání finančních prostředků, vyčleněných na program odstraňování graffiti tvorby z rozpočtu Městské části Praha 6 či v případě, že Městská část Praha 6 nebude mít k dispozici specializovanou společnost (viz čl. II. Smlouvy), může gestor programu tuto smlouvu jednostranně vypovědět. Účinky této výpovědi nastanou doručením výpovědi druhé ze smluvních stran.
3. Pokud některé věci tato smlouva neupravuje, řídí se právní vztahy účastníků ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 obdrží účastník programu a ostatní stejnopisy gestor programu.
5. Účastník programu souhlasí se zařazením údajů, obsažených v této smlouvě, do aktualizovaného seznamu účastníků programu, který bude zřízen Městskou částí Praha 6.
6. Účastník programu bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí se zařazením textu této Smlouvy do veřejně přístupné elektronické databáze smluv vedené Městskou částí Praha 6 včetně případných příloh, s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
7. Účastník dále souhlasí, aby údaje, uvedené v „Příhlášce“ účastníka (adresa nemovitosti, jméno účastníka, telefonní spojení účastníka, emailová adresa účastníka) , byly poskytnuty specializované společnosti, která bude zajišťovat odstraňování graffiti tvorby ke zpracování elektronické databáze. Tato databáze bude sloužit pouze pro potřeby gestora programu a specializované společnosti.
8. Smlouva je uzavřena svobodně a vážně, podle pravé vůle účastníků, na důkaz čehož účastníci připojují níže své podpisy.
9. Veškeré změny nebo dodatky k této smlouvě jsou platné a účinné pouze v písemné formě a podepsané oběma smluvními stranami.
10. **Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze**, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 01.10.2014 č. 3591/2014 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

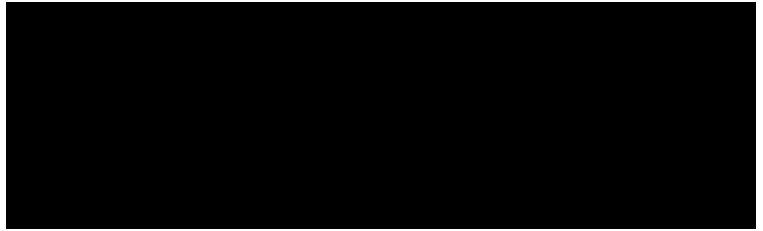
V Praze dne 2019

V Praze dne 05.08.2019

Za gestora programu:

Účastník programu:

.....
Zdeněk Hořánek
Radní
Městská část Praha 6



PLNÁ MOC

[REDACTED]

[REDACTED]

Společenství vlastníků domu č.p. 848 a 849, Ruzyně
se sídlem: Vlastina 848/38, Ruzyně, 161 00 Praha 6
IČ:07014929,

zmocňuji Městskou část Praha 6, aby mne zastupovala v úkonech, souvisejících s mou účastí v programu odstraňování graffiti tvorby, jehož je Městská část Praha 6 gestorem, tj. při jednání se specializovanou společností, zajišťující na základě smluvního vztahu pro Městskou část Praha 6 odstraňování graffiti tvoreb z nemovitostí, které jsou vyjmenovány v předmětné smlouvě „ O účasti v programu odstraňování graffiti tvorby“, uzavřené s Městskou částí Praha 6.

V Praze dne 05.08.2019

.....
podpis účastníka programu

Plnou moc za Městskou část Praha 6 přijímám:

.....
podpis zástupce MČ P6