

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

spolek

Ekocentrum PALETA, z. s., IČO: 64244873, se sídlem Štolbova 2874, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice,

zastoupený ředitelem

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 2876

dále jen *dárce*

a

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátlem

dále jen *obdarovaný*

tuto

darovací smlouvu

podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

- 1.1. Dárce je na základě svého prohlášení a nabyvacích titulů uvedených na LV č. 12228 pro k. ú. Pardubice mj. vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 103/11** ostatní plocha – ostatní komunikace a **p. p. č. 103/33** ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v k. ú. **Pardubice**.
- 1.2. Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 12228 pro obec a k. ú. Pardubice.
- 1.3. Na základě geometrického plánu č. 8973-839/2018, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pod čj. PGP-2365/2018-606 ze dne 27. 11. 2018, byl z pozemku označeného jako p. p. č. **103/11** ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. **Pardubice** oddělen díl, citovaným geometrickým plánem označený jako **p. p. č. 103/36** o výměře 37 m² v k. ú. **Pardubice**. Dále byl výše uvedeným geometrickým plánem z pozemku označeného jako p. p. č. **103/33** ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. **Pardubice** oddělen díl, citovaným geometrickým plánem označený jako **p. p. č. 103/37** o výměře 69 m² v k. ú. **Pardubice**. Pozemky označené jako **p. p. č. 103/36** o výměře 37 m² a **p. p. č. 103/37** o výměře 69 m², vše v k. ú. Pardubice **jsou předmětem převodu a jsou nadále ve smlouvě označeny jako nemovitost.**
- 1.4. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

- 2.1. Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitost uvedenou v odst. 1.3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tuto nemovitost bezúplatně do svého vlastnictví nabývá.
- 2.2. Důvodem bezúplatného převodu je skutečnost, že obdarovaný by měl v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, mít místní komunikace ve svém vlastnictví včetně pozemků. Důvodem darování je majetkoprávní vypořádání.

III.

- 3.1. Výše ocenění předmětu darování ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí u pozemku označeného jako **p. p. č. 103/36** o výměře 37 m² v k. ú. Pardubice **34.279,- Kč** (slovy: třicet čtyři tisíce dvě stě sedmdesát devět korun českých), pozemku označeného jako **p. p. č. 103/37** o výměře 69 m² v k. ú. Pardubice **18.382,- Kč** (slovy: osmnáct tisíc tři sta osmdesát dva korun českých).
- 3.2. Obdarovaný naváže na výši ocenění v účetnictví dárce, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

IV.

- 4.1. Dárce prohlašuje, že na převáděné nemovitosti uvedené v odst. 1.3. této smlouvy nevážnou zástavní práva nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by obdarovaného neupozornil, vyjma těch, které jsou uvedeny na LV č. 12228 pro k.ú. Pardubice.
- 4.2. Dle Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o zřízení překupního práva ze dne 7. 7. 2015 s právními účinku vkladu ke dni 10. 8. 2015 vedené pod čj. V-11475/2015-606 vázne na nemovitosti uvedené v článku I. věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy, v právu strpět těleso cyklostezky a předkupní právo jako právo věcné ve prospěch obdarovaného.
- 4.3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že ke dni nabytí účinnosti vkladu vlastnického práva dle této darovací smlouvy dojde ke splnutí povinného z věcného břemene a dlužníka (tj. dárce), a oprávněného z věcného břemene a předkupníka (tj. obdarovaného) a dojde tedy k výmazu věcného břemene a zániku předkupního práva zřízeného dle **Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o zřízení překupního práva ze dne 7. 7. 2015** váznoucích na pozemcích označených jako **p. p. č. 103/36 a p. p. č. 103/37, vše v k. ú. Pardubice**.
- 4.4. Obdarovaný prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem nemovitosti a stvrzuje zejména, že se, ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku, seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky.
- 4.5. Dárce dále prohlašuje a ujišťuje obdarovaného, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitost uvedená v odst. 1.3. této smlouvy není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí. Dárce dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti uvedené v odst. 1.3. této smlouvy, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti uvedené v odst. 1.3. této smlouvy, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti uvedené v odst. 1.3. této smlouvy. Pokud by se ukázalo, že prohlášení dárce obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se dárce na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má obdarovaný v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.
- 4.6. Zároveň se dárce zavazuje, že v tomto případě uzavře s obdarovaným souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro dárce.
- 4.7. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává dárce s obdarovaným tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence.

- 4.8. Dárce se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedené nemovitosti do dne nabytí vlastnického práva k nemovitosti uvedené v odst. 1.3. této smlouvy obdarovaným. Obdarovaný se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedené nemovitosti ode dne nabytí vlastnického práva.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitosti převáděné touto smlouvou přechází z dárce na obdarovaného dnem nabytí vlastnického práva k nemovitosti uvedené v odst. 1.3. této smlouvy obdarovaným.

V.

- 5.1. Účastníci této smlouvy požádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v odst. 1.3. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu darovací smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného k nemovitosti uvedené v odst. 1.3. této smlouvy, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.
- 5.2. Dárce se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do převodu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného, nepřevéde nemovitost uvedenou v odst. 1.3. této smlouvy, na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží ji žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.
- 5.3. Smluvní strany souhlasí, aby po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti byl proveden nový zápis v katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 5.4. Obdarovaný nabude vlastnické právo k nemovitosti uvedené v odst. 1.3. této smlouvy v souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku zápisem vkladu práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá obdarovaný, který zároveň uhradí správní poplatek ve výši 1.000,- Kč za provedení vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

VI.

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude dárce bezodkladně prodávající informovat.
- 6.2. Dárce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) statutárním městem Pardubice. Souhlas uděluje obdarovaný na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 6.4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

- 6.5. Dárce poskytuje souhlas se zpracováním svých osobních údajů uvedených ve smlouvě při poskytování informace prodávajícím ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
- 6.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinností smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.7. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o darovací smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.
- 6.8. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží dárce, dvě vyhotovení obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí (dvě vyhotovení smluv budou ze strany dárce opatřeny úředním ověřením podpisů a budou předána obdarovanému).
- 6.9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.,
o obcích

Schváleno: ZmP dne 30. 3. 2017 usnesením č. Z/1565/2017

V Pardubicích dne 31.7. 2015

V Pardubicích dne 11-09- 2019

Ekocentrum PALETA, z. s.

ředitel

statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
103/11	3	57	ostat. pl. ostat. komunikace	103/11	3	21	ostat. pl. ostat. komunikace		2	103/11	12228	3	21
				103/36		37	ostat. pl. ostat. komunikace		2	103/11	12228		37
103/33	3	19	ostat. pl. ostat. komunikace	103/33	2	19	ostat. pl. ostat. komunikace		2	103/33	12228	2	19
				103/37		69	ostat. pl. ostat. komunikace		2	103/33	12228		69
				103/38		31	ostat. pl. ostat. komunikace		2	103/33	12228		31
2649/5	6	60	ostat. pl. ostat. komunikace	2649/5	5	54	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2649/5	50001	5	54
				2649/7		06	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2649/5	50001		1
1*)	13	36			13	37							

*1) Rozdíl 1 m² vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.6a přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1596-239	646786.25	1061453.27	3	sl.plotu
1596-240	646782.49	1061455.44	3	lom obrubníku
1596-243	646769.11	1061446.84	3	barvou
1596-244	646776.25	1061441.96	3	plot
3799-5	646772.10	1061377.37	3	barvou
3799-6	646776.44	1061374.01	3	barvou
3839-127	646769.38	1061465.28	3	barvou
3839-128	646769.54	1061454.36	3	barvou
3839-207	646756.13	1061467.20	3	barvou
1	646783.30	1061449.94	3	sl.brány
2	646780.37	1061455.02	3	lom obrubníku
3	646779.15	1061454.66	3	lom obrubníku
4	646777.53	1061453.65	3	lom obrubníku
5	646776.05	1061452.32	3	lom obrubníku
6	646775.46	1061451.17	3	lom obrubníku
7	646769.38	1061451.51	3	hřeb
8	646760.25	1061466.60	3	hřeb
9	646757.99	1061466.93	3	hřeb
10	646762.48	1061434.49	3	hřeb
11	646760.43	1061434.65	3	hřeb
12	646763.30	1061424.55	3	hřeb
13	646763.36	1061423.19	3	lom obrubníku
14	646764.12	1061416.78	3	lom obrubníku
15	646768.13	1061396.11	3	lom obrubníku
16	646772.80	1061376.83	3	hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
		Jméno, příjmení: Ing. Ondřej Novotný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2154/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2154/2001
	Dne: 19.11.2018 Číslo: 839/2018	Dne: 12.12.2018 Číslo: 291/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODÉZIE P. a. S. R. O. Hradecbátka 407, 533 64, Pardubice tel: 748 959 637, IČ: 26854334	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 8973-839/2018	KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice Ing. Bc. Ivana Václavíková PGP-2365/2018-606 2018.11.27 09:34:15 CET	
Okres: Pardubice		
Obec: Pardubice		
Kat. území: Pardubice		
Mapový list: Pardubice 8-0/32		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníkem, plotem, hřebý		

