DODATEK Č.1

KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 15.8.2018

uzavřené v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, mezi následujícími smluvními stranami:

1. OBJEDNATEL : Město Roudnice nad Labem
Zastoupený : Ing. Františkem Padělkem, starostou
Sídlo : Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
IČ : 00264334
DIČ : CZ0026434

*(dále jen „**Objednatel**“)*

2. ZHOTOVITEL : Chládek & Tintěra, a.s.
Zastoupený : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Sídlo : Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice
IČ : 62743881
DIČ : CZ62743881

*(dále jen „**Zhotovitel**“)*

*(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jen jako „**Smluvní strany**“)*

Smluvní strany se dohodly, že v souladu se Smlouvou o dílo podepsanou dne 15. 8. 2018 na stavbu **„Rekonstrukce a stavební úpravy v obj. čp. 58 a čp. 57 KD Říp v Roudnici nad Labem“** (dále též jen „**Smlouva**“), uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále též jen „**Dodatek**“), kterým se obsah Smlouvy mění následovně:

1. ZMĚNA SMLOUVY

Při realizaci díla, byly zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy. Z tohoto důvodu vyvstala v průběhu plnění zhotovitele potřeba víceprací, které nebylo možné při podpisu Smlouvy předvídat. Rozsah těchto víceprací nepředstavuje v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podstatnou změnu Smlouvy, když tyto změny jsou plně v intenzích § 222 odst. 4, 5 a 6 tohoto zákona.

Detailní popis jednotlivých změn, včetně oceněných rozpočtů, je uveden ve změnových listech č. 1 - 22, včetně oceněného rozpočtu, které tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku

a. mění se článek IV. Doba plnění, bod 4.1:

Smluvní strany se dohodly na aktualizaci přílohy č. 3 Smlouvy – Harmonogram prací včetně finančního plnění, tj. aktualizaci dílčích etap, včetně prodloužení termínu dokončení díla dle článku IV. bodu. 4.1 Smlouvy, a to s ohledem na nezbytnost realizovat předmětné vícepráce. Aktualizovaný harmonogram tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Bod 4.1 Smlouvy se tak účinností tohoto Dodatku mění následovně:

Zahájení realizace díla: 1. 9. 2018

Realizace dílčích plnění: dle Harmonogramu prací, jež je přílohou č. 1 Dodatku č. 1 ke Smlouvě

Kompletní dokončení díla: 30. 4. 2020

b. mění se článek V. Cena, bod 5.1.:

Cena za provedení Díla bez DPH dle Smlouvy se na základě výše uvedené změny předmětu plnění dle tohoto Dodatku a jednotlivých změnových listů, které jsou přílohou č. 2 tohoto Dodatku, navyšuje o 4.489 329,02 Kč bez DPH, tj. 5.432.088,12 Kč vč. DPH.

Bod 5.1. Smlouvy se tak účinností tohoto Dodatku mění následovně:

Cena za provedení díla bez DPH činí: 57.601.356,53 Kč

(slovy: padesátsedmmiliónůšeststojednatisíctřistapadesátšest a 53/100 korun českých)

Hodnota DPH činí 12.096.284,88 Kč

(slovy: dvanáctmiliónůdevadesátšesttisícdvěstěosmdesátčtryři a 88/100 korun českých)

Cena za provedení díla včetně DPH činí 69.697.641,41 Kč

(slovy: šedesátdevětmiliónůšeststodevadesátsedmtisícšestsetčtyřicejedna a 41/100 korun českých)

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou.

Ostatní ustanovení Smlouvy neřešené tímto Dodatkem, zůstávají v původním a nezměněném znění.

Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce.

Tento Dodatek ke Smlouvě byl schválen usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 376/2019 ze dne 28. 8. 2019

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že obsah dodatku je pro ně srozumitelný a na důkaz toho, co bylo sjednáno, připojují své podpisy.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Přílohy:

1. Aktualizovaný harmonogram prací včetně finančního plnění
2. Změnové listy č. 1 - 22

Objednatel:

V Roudnici nad Labem dne 9.9.2019

_____

Zhotovitel:

V Litoměřicích dne 5.9.2019

_____

_____
Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek, starosta

_____
Chládek a Tintěra, a.s.
…

ČASOVÝ A FINANČNÍ HARMONOGRAM STAVBY

aktualizace 29. 7. 2019

Rekonstrukce a stavební úpravy v obj. čp. 58 a čp. 57 KD Říp v Roudnici nad Labem

Rok	cena dle SoD	2018				2019												2020			
Měsíc	Kč	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben
S01: Kulturní centrum																					
AD.1.1: Architektonicko stavební část																					
001: Zemní práce	Kč																				
AD.1.1.02: Bourané konstrukce	Kč																				
003: Svislé konstrukce	Kč																				
763: Konstrukce montované	Kč																				
AD.1.1.04: Vodorovné konstrukce	Kč																				
AD.1.1.5.01: Skladby podlah	Kč																				
AD.1.1.5.02: Skladba střechy	Kč																				
AD.1.1.5.03: Skladba soklu	Kč																				
AD.1.1.6.01: Vnitřní povrchy	Kč																				
AD.1.1.6.02: Vnější povrchy	Kč																				
AD.1.1.7.01: Skleněné prvky	Kč																				
AD.1.1.7.02: Truhlářské výrobky	Kč																				
AD.1.1.7.03: Zámečnické výrobky	Kč																				
AD.1.1.7.04: Klempířské prvky	Kč																				
AD.1.1.7.05: Interiérové prvky	Kč																				
AD.1.1.8.01: Okna	Kč																				
AD.1.1.8.02: Dveře	Kč																				
AD.1.1.8.03: Exteriérové prvky	Kč																				
AD.1.1.09: Schodiště	Kč																				
AD.1.1.10: Ostatní (lešení, vyčištění objektu,	Kč																				
AD.1.1.11: Likvidace suti	Kč																				
AD.1.2: Stavebně konstrukční část																					
AD.1.2.02: Zemní práce	Kč																				
AD.1.2.03: Základy	Kč																				
AD.1.2.04: Svislé konstrukce	Kč																				
AD.1.2.05: Vodorovné konstrukce	Kč																				
AD.1.2.06: Schodiště	Kč																				
AD.1.2.07: Likvidace suti	Kč																				
AD.1.3.01: Požárně bezpečnostní řešení	Kč																				
AD.1.4.01: Zdravotně technická instalace	Kč																				
AD.1.4.02: VZT	Kč																				
AD.1.4.03: Ústřední vytápění	Kč																				
AD.1.4.04: Silnoproud	Kč																				
AD.1.4.05: Slaboproud	Kč																				
AD.1.4.06: Záchytný systém	Kč																				
AD.1.4.07: Gastrotechnologie	Kč																				
AD.1.4.08: Měření a regulace	Kč																				
AD.1.4.09: Akustika	Kč																				
AD.1.4.10: Osvětlení	Kč																				
AD.1.4.11: AV Technika	Kč																				
AD.1.4.13: Divadelní technika	Kč																				
S03: Komunikace																					
AD.3.1.01: Zemní práce	Kč																				
AD.3.1.02: Schodiště	Kč																				
AD.3.1.03: Skladby	Kč																				
AD.3.1.04: Výrobky	Kč																				
AD.3.1.05: Likvidace suti	Kč																				
S04: Sadové úpravy	Kč																				
S05: Vodovodní přípojky	Kč																				
VRN: Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	Kč																				

předpoklad ZL

KOLAUDACE

- práce provedené
- práce plánované
- práce nad rámec SoD

STAVBA : Rekonstrukce a stavební úpravy v obj. čp. 58 a čp. 57 KD Říp v Roudnici nad Labem

Číslo SOD: 201800300

ZL 1 - NOVÁ STĚNA MEZI MÍSTNOSTÍ 1.01 a 1.02

Objednatel : Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334	Zhotovitel : Chládek & Tintěra, a.s. Nerudova 1022/16 412 01 Litoměřice IČ: 62743881

Popis změny : **Změna vyvolána:** Nepředvídatelná změna

Do stávající kamenné stěny měly být provedeny dva otvory pro dveře. Stěna byla nesoudržná a provedení otvoru nebylo možné z důvodu nestability zdi a možného pádů. Tato změna byla projednána a odsouhlasena ADP a TDS. Jedná se o vícepráce ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP	Demolice stávající zdi a nová stěna Porotherm	XXXXXXX	XXXXXXX
MP		XXXXXXX	XXXXXXX
C e l k e m		XXXXXXX	XXXXXXX

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.

Se změnou souhlasí:

Dne: Dne:

TDS AD

Dne: Dne:

Zástupce Objednatele: Zhotovitele :

Přílohy :

Cenová nabídka, dokumetace

STAVBA : Rekonstrukce a stavební úpravy v obj. čp. 58 a čp. 57 KD Říp v Roudnici nad Labem

Číslo SOD: 201800300

ZL02 - NOSNÁ STĚNA POD JEVIŠTĚM

Objednatel : Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334	Zhotovitel : Chládek & Tintěra, a.s. Nerudova 1022/16 412 01 Litoměřice IČ: 62743881

Popis změny : **Změna vyvolána:** Nepředvídatelná změna

Pod stávající nosnou zdí mezi místností ozn. -1,47 a -1,46 byly odhaleny nedostačující základové pasy. Je zapotřebí provést nový betonový pas a novou nosnou stěnu v tl. 240 mm místo původně navržené přizdívky. Zdůvodu provedení nové zdi dojde k úpravě pozice otvoru a vypuštění 1 ks dveří. Tato změna byla projednána a odsouhlasena ADP a TDS. Jedná se o změnu ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP	Bourací a zemní práce, základové, svislé a vodorovné konstrukce	XXXXXXXXX	XXXXXXXXX
MP	Odpočet dveří D6	XXXXXXXXX	XXXXXXXXX
C e l k e m		XXXXXXXXX	XXXXXXXXX

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.

Se změnou souhlasí:

Dne: Dne:

TDS AD

Dne: Dne:

Zástupce Objednatele: Zhotovitele :

Přílohy :
Rozpočet, dokumetace

STAVBA : Rekonstrukce a stavební úpravy v obj. čp. 58 a čp. 57 KD Říp v Roudnici nad Labem

Číslo SOD: 201800300

ZL3 - ZPEVNĚNÍ MEZIDVEŘNÍHO PILIŘE OPÁSÁNÍM (PŘÍSTAVBA KAVÁRNY)

Objednatel : Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334	Zhotovitel : Chládek & Tintěra, a.s. Nerudova 1022/16 412 01 Litoměřice IČ: 62743881

Popis změny : **Změna vyvolána:** Nepředvídatelná změna

Při realizaci přístavby kavárny, se v jednom z mezidveřních pilířů (mezi místnostmi č. 1.20 a 1.21) objevil stávající nepoužívaný komínový průduch. Komínový průduch statický narušoval pilíř a proto je nutné pilíř zpevnit dle návrhu projektanta. Změna byla projednána a odsouhlasena ADP a TDS. Jedná se o vícepráce ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP	Zpevnění pilíře ocelovou pásovinou	XXXXXXX	XXXXXXX
MP			
C e l k e m		XXXXXXX	XXXXXXXX

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.

Se změnou souhlasí:

Dne: Dne:

TDS AD

Dne: Dne:

Zástupce Objednatele: Zhotovitele :

Přílohy :

Rozpočet, dokumentace

STAVBA : Rekonstrukce a stavební úpravy v obj. čp. 58 a čp. 57 KD Říp v Roudnici nad Labem

Číslo SOD: 201800300

ZL 4 - OPRAVA STROPU V SÁLE - Č.M. 1.20

Objednatel : Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334	Zhotovitel : Chládek & Tintěra, a.s. Nerudova 1022/16 412 01 Litoměřice IČ: 62743881

Popis změny : **Změna vyvolána:** Nepředvídatelná změna

Po odstanění stávajícího závěsného podhledu byl zjištěn skutečný rozsah opravy stropu v hlavním sálu č.m. 1.20. Je nutné provést lokální opravy stávajícího stropu, vyspravit stávající omítky, zakrýt otvory po původní VZT a strop nově vymalovat. Tato změna byla projednána a odsouhlasena ADP a TDS. Jedná se o vícepráce ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP	Oprava stropu v hlávním sále, malby, opravy omítek	XXXXXXXXX	XXXXXXXXX
MP		XXXXXXXXX	XXXXXXXXX
C e l k e m		XXXXXXXXX	XXXXXXXXX

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.

Se změnou souhlasí:

Dne: Dne:

TDS AD

Dne: Dne:

Zástupce Objednatele: Zhotovitele :

Přílohy :
Rozpočet

STAVBA : Rekonstrukce a stavební úpravy v obj. čp. 58 a čp. 57 KD Říp v Roudnici nad Labem

Číslo SOD: 201800300

ZL05 - HYDROIZOLACE VZDUCHOTECHNICKÉHO KÁNÁLU

Objednatel : Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334	Zhotovitel : Chládek & Tintěra, a.s. Nerudova 1022/16 412 01 Litoměřice IČ: 62743881

Popis změny : **Změna vyvolána:** Nepředvídatelná změna

Nově prováděný podzemní vzduchotechnický kanál je nutný izolovat proti zemní vlhkosti tak, aby nedocházelo k poškozování vnitřního vzduchotechnického vedení a podlahových konstrukcí. Pozdější zásah ani oprava kanálu nebude možná. Projektová dokumetace počítala s hydroizolcí, ale nebyla zahrnuta ve výkazu výměr.Tato změna byla projednána a odsouhlasena ADP a TDS. Jedná se tedy o změnu ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP	Provedení hydroizolace vzduchotechnického kanálu	XXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXX
MP		XXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXX
C e l k e m		XXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXX

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.

Se změnou souhlasí:

Dne: Dne:

TDS AD

Dne: Dne:

Zástupce Objednatele: Zhotovitele :

Přílohy :
Rozpočet

STAVBA : Rekonstrukce a stavební úpravy v obj. čp. 58 a čp. 57 KD Říp v Roudnici nad Labem

Číslo SOD: 201800300

ZL06 - VNITŘNÍ OMÍTKY

Objednatel : Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334	Zhotovitel : Chládek & Tintěra, a.s. Nerudova 1022/16 412 01 Litoměřice IČ: 62743881

Popis změny : **Změna vyvolána:** Nepředvídatelná změna

Po otlučení stávajících omítek a zjištění skutečného stavu zdiva je nutné omítky provés v mnohem větší tloušťce než předpokládala projektová dokumentace. Zdivo musí být očištěno, lokálně opraveno, vypadané kameny budou doplněny a omítka bude prováděna v několika krocích dle předloženého technologického postupu. Tato změna byla projednána a odsouhlasena ADP a TDS. Jedná se tedy o změnu ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP	Změna tloušťky omítky	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
MP		XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
C e l k e m		XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL **má** vliv na termín dokončení díla.

Se změnou souhlasí:

Dne: Dne:

TDS AD

Dne: Dne:

Zástupce Objednatele: Zhotovitele :

Přílohy :
Rozpočet

STAVBA : Rekonstrukce a stavební úpravy v obj. čp. 58 a čp. 57 KD Říp v Roudnici nad Labem

Číslo SOD: 201800300

ZL 7 - ÚPRAVA KOMÍNU PRO ODKOUŘENÍ PLYNOVÝCH KOTLŮ

Objednatel : Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334	Zhotovitel : Chládek & Tintěra, a.s. Nerudova 1022/16 412 01 Litoměřice IČ: 62743881

Popis změny : **Změna vyvolána:** Požadavek objednatele

Z revize plynového zařízení a spalinové cesty byla zjištěna závada (malé průměry komínových vložek DN 150 a DN180 a nedostatečná výška komínu nad dřebenm střechy). Vyvložkování stávajícími průměry je nedostatečné a závadu je nutné odstanit. Je nezbytné stávající komín upravit a poskytnou součínnost při novém vyvložkování (nové vyvložnování finančně i provozně zajišťuje společnost Veolia Energie ČR, a.s.). Jedná se především o průrazy ve stěnách a stropech, ubourání části nevyhovujícího pr. komína a vyzdění nové nadstřěšní části. Tato změna byla projednána a odsouhlasena ADP a TDS. Jedná se o vícepráce ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP	Bourání, násl. Začištění, ubourání části komína a vyzdění nové nadstřešní části	XXXXXXXXX	XXXXXXXXX
MP		XXXXXXXXX	XXXXXXXXX
C e l k e m		XXXXXXXXX	XXXXXXXXX

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.

Se změnou souhlasí:

Dne: Dne:

TDS AD

Dne: Dne:

Zástupce Objednatele: Zhotovitele :

Přílohy :
Rozpočet

STAVBA : Rekonstrukce a stavební úpravy v obj. čp. 58 a čp. 57 KD Říp v Roudnici nad Labem

Číslo SOD: 201800300

ZL 8 - VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ Č.M. 1.32/-1.52

Objednatel : Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334	Zhotovitel : Chládek & Tintěra, a.s. Nerudova 1022/16 412 01 Litoměřice IČ: 62743881

Popis změny : **Změna vyvolána:** Nepředvídatelná změna

V prostoru m. č. 1.32 a -1.52 je nutno vzhledem ke skutečným výškovým poměrům doplnit stávající schodiště o betonový práh. Po odkrytí zdiva u plotu bude nutno stávající zdivo zpevnit betonovým prahem. Tato změna byla projednána a odsouhlasena ADP a TDS. Jedná se o vícepráce ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP	Schodiště vyrovnávací výškový práh, zpevňující betonový základ stávající zdi	XXXXXXXXX	XXXXXXXXX
MP		XXXXXXXXX	XXXXXXXXX
C e l k e m		XXXXXXXXX	XXXXXXXXX

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.

Se změnou souhlasí:

Dne: Dne:

TDS AD

Dne: Dne:

Zástupce Objednatele: Zhotovitele :

Přílohy :
Rozpočet

STAVBA : Rekonstrukce a stavební úpravy v obj. čp. 58 a čp. 57 KD Říp v Roudnici nad Labem

Číslo SOD: 201800300

ZL09 - VYZDĚNÍ NOVÉ PŘÍČKY V KOTELNĚ - Č.M. -1.02

Objednatel : Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334	Zhotovitel : Chládek & Tintěra, a.s. Nerudova 1022/16 412 01 Litoměřice IČ: 62743881

Popis změny : **Změna vyvolána:** Nepředvídatelná změna

V kotelně místnost -1.02 je nutné vyzdít novou dělící stěnu za stávajícími plynovými kotly. Tato změna byla projednána a odsouhlasena ADP a TDS. Jedná se o vícepráce ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP	Vyzdění nové příčky v kotelně - místnosti -1.02	XXXXXXXX	XXXXXXXX
MP		XXXXXXXX	XXXXXXXX
C e l k e m		XXXXXXXX	XXXXXXXX

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.

Se změnou souhlasí:

Dne: Dne:

TDS AD

Dne: Dne:

Zástupce Objednatele: Zhotovitele :

Přílohy :
Rozpočet

STAVBA : Rekonstrukce a stavební úpravy v obj. čp. 58 a čp. 57 KD Říp v Roudnici nad Labem

Číslo SOD: 201800300

ZL10 - SANACE STROPNÍ KONSTRUKCE NAD Č.M. 1.01 A 1.02

Objednatel : Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334	Zhotovitel : Chládek & Tintěra, a.s. Nerudova 1022/16 412 01 Litoměřice IČ: 62743881

Popis změny : **Změna vyvolána:** Nepředvídatelná změna

V místnostech 1.01, 1.02 a 1.02´ byl po rozebrání podlahových vrstev zjištěn skutečný stav nosných podlahových trámů a jejich uložení. Na základě zpracovaného mykologického posudku a nového návrhu statického zesílení stropu odsouhlaseného NPÚ je nutné provést zajištění. V částni původního historického stropu vyměnit poškozené a napadané části klasickým tesařským postupen a vložení nosnávh IPE profilů. V části nad 1.02 zesílit stávající nosné trámy příložkováním dřevěnými prkny. Tato změna byla projednána a odsouhlasena ADP a TDS. Jedná se o práce ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP	Sanace konstrukce, SDK podhled,	XXXXXXXX	XXXXXXXX
MP	omítky stropů, sklovláknité pletivo stropů, separační vrstva PE fólie	XXXXXXXX	XXXXXXXX
C e l k e m		XXXXXXXX	XXXXXXXX

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL **má** vliv na termín dokončení díla.

Se změnou souhlasí:

Dne: Dne:

TDS AD

Dne: Dne:

Zástupce Objednatele: Zhotovitele :

Přílohy :
Rozpočet

STAVBA : Rekonstrukce a stavební úpravy v obj. čp. 58 a čp. 57 KD Říp v Roudnici nad Labem

Číslo SOD: 201800300

ZL11 - SANACE PODLAHOVÝCH TRÁMŮ Č.M. 2.09

Objednatel : Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334	Zhotovitel : Chládek & Tintěra, a.s. Nerudova 1022/16 412 01 Litoměřice IČ: 62743881

Popis změny : **Změna vyvolána:** Nepředvídatelná změna

V místnostech 2.09 byl po odstranění podlahových vrstev zjištěn skutečná stav nosných trámů i jejich uložení. Dle provedeného mykologického posudku a návrhu statika je nutné posílení vložením IPE profilů. Změna byla projednána a odsouhlasena ADP a TDS. Jedná se o vícepráce ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP	Osazování IPE profilů, vyčištění kapes, vyřezání části stropu	XXXXXXXX	XXXXXXXX
MP	Odpočet tepelné izolace, separační Pe fólie	XXXXXXXX	XXXXXXXX
C e l k e m		XXXXXXXX	XXXXXXXX

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.

Se změnou souhlasí:

Dne: Dne:

TDS AD

Dne: Dne:

Zástupce Objednatele: Zhotovitele :

Přílohy :

Rozpočet, dokumentace, mykologický posudek

STAVBA : Rekonstrukce a stavební úpravy v obj. čp. 58 a čp. 57 KD Říp v Roudnici nad Labem

Číslo SOD: 201800300

ZL 12 - ÚPRAVA SCHODIŠTĚ Č.M. 1.23

Objednatel : Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334	Zhotovitel : Chládek & Tintěra, a.s. Nerudova 1022/16 412 01 Litoměřice IČ: 62743881

Popis změny : **Změna vyvolána:** Nepředvídatelná změna

Z důvodu prostorových a výškových je odstraněno stávající dřevěné schodiště z č.m. 1.24. a zabetonovány nové stupně v m. č. 1.23. Tato změna byla projednána a odsouhlasena ADP a TDS. Jedná se o vícepráce ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP	Zemní práce, zdivo ze ztraceného bednění, betonové stupně	XXXXXXXX	XXXXXXXX
MP	Repase stupňů dřevěného schodiště	XXXXXXXX	XXXXXXXX
C e l k e m		XXXXXXXX	XXXXXXXX

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.

Se změnou souhlasí:

Dne: Dne:

TDS AD

Dne: Dne:

Zástupce Objednatele: Zhotovitele :

Přílohy :
Rozpočet

STAVBA : Rekonstrukce a stavební úpravy v obj. čp. 58 a čp. 57 KD Říp v Roudnici nad Labem

Číslo SOD: 201800300

ZL 13 - KONSTRUKCE STŘECHY NA ČP 57 a ČP 58

Objednatel : Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334	Zhotovitel : Chládek & Tintěra, a.s. Nerudova 1022/16 412 01 Litoměřice IČ: 62743881

Popis změny : **Změna vyvolána:** Nepředvídatelná změna

01 střecha nad kavárnou m.č. 1.21: Výkaz výměr zohledňoval pouze část plochy nutnou izolaovat na přístavbou nové kavárny. Je nutné izolaci střechy provést v celé ploše.

02 Sanace stropu a krovu m.č. 2.19 (domeček): Po odstranění stávajcího násypu stropu nad 2.NP č.p. 57 a kontrole stavu krovu statikem je nutné zprotézovat tři stropní trámy a vyměnit osm krokví, které byly podélně poškozeny.

03 Podchycení střechy na čp 58:Odstranění heraklitových příček v podkroví a provedení sond byl zjištěn skutečný rozsah sance krovu nad objektem č.p. 58. Ná základě mykologického a statického posudku je nutné pětiboké pozednice kompletně vyměnit a nahradit novými. Pro výměnu pozednici musí být střešní vazby přizvednuty jeřábem a po dobu výměny podheverovány. Dojde k doplnění chybějících prvků a náhradě poškozených částí. Veškeré brvky budou kopií původních a budou napojovány klasickým tesařským způsobem.

04 Zdivo vikýře v m.č. 3.04: Původní zdivo nově budovaného vikýře je nutné ze statických důvodů nahradit za nové.

05 Změna skladby střechy nad sálem: Po odstanění stávající plechové krytiny nad sálem a zjištění skutečného rozsahu poškození se upravila skladba krytiny, tak aby střecha a dřevěnné prvky byly odvěrávány.

06 Podbytí střechy: Stávající podbytí střechy vlivem dlouhodobého zatékání je poškozeno hnilobou a plísní. Je nutná výměna.

Změny byly projednána a odsouhlaseny ADP a TDS. Jedná se o vícepráce a méněpráce ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP	Sanace krovů, stropů, podbytí, zdivo,	XXXXXXXX	XXXXXXXX
MP	Odpočet neprováděných položek	XXXXXXXX	XXXXXXXX
C e l k e m		XXXXXXXX	XXXXXXXX

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL **má** vliv na termín dokončení díla.

Se změnou souhlasí:

Dne: Dne:

TDS AD

Dne: Dne:

Zástupce Objednatele: Zhotovitele :

Přílohy :
Rozpočet

STAVBA : Rekonstrukce a stavební úpravy v obj. čp. 58 a čp. 57 KD Říp v Roudnici nad Labem

Číslo SOD: 201800300

ZL 14 - SANACE A VÝMĚNA PŘEKLADŮ NAD OTVORY

Objednatel : Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334	Zhotovitel : Chládek & Tintěra, a.s. Nerudova 1022/16 412 01 Litoměřice IČ: 62743881

Popis změny : **Změna vyvolána:** Nepředvídatelná změna

Po odstranění omítek byly zjištěny skutečné stavy nadokeních překladů. Nad klenbou mezi čm 1.01 a 1.07 byly osazeny ocelové nosniky a klenba přezděna. Vybrané nadokení překlady byly zesíleny dle návrhu statika. Jedná se především o překlady nad okny na jižní fasádě. Tato změna byla projednána a odsouhlasena ADP a TDS. Jedná se o vícepráce ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP	Ocelové profily, bednění a přezdění klenby,doplnění překladů	XXXXXXXX	XXXXXXXX
MP	Přebývající keramické překlady	XXXXXXXX	XXXXXXXX
C e l k e m		XXXXXXXX	XXXXXXXX

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.

Se změnou souhlasí:

Dne: Dne:

TDS AD

Dne: Dne:

Zástupce Objednatele: Zhotovitele :

Přílohy :
Rozpočet

STAVBA : **Rekonstrukce a stavební úpravy v obj. čp. 58 a čp. 57 KD Říp v Roudnici nad Labem**

Číslo SOD: 201800300

ZL 15 - ODPOČET OKNA

Objednatel : Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334	Zhotovitel : Chládek & Tintěra, a.s. Nerudova 1022/16 412 01 Litoměřice IČ: 62743881

Popis změny : **Změna vyvolána:** Nepředvídatelná změna

Odpočet oken, které se na stavbě nevyskytují. Tato změna byla projednána a odsouhlasena ADP a TDS. Jedná se o práce ve smyslu § 222 odst. 6 .zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP		XXXXX	XXXXX
MP	okna odpočet	XXXXX	XXXXX
C e l k e m		XXXXX	XXXXX

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Změna objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.

Se změnou souhlasí:

Dne: Dne:

TDS AD

Dne: Dne:

Zástupce Objednatele: Zhotovitele :

Přílohy :
Rozpočet

STAVBA : **Rekonstrukce a stavební úpravy v obj. čp. 58 a čp. 57 KD Říp v Roudnici nad Labem**

Číslo SOD: 201800300

ZL 16 - ODPOČET KANCELAŘÍ A WC VE 3. NP

Objednatel : Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334	Zhotovitel : Chládek & Tintěra, a.s. Nerudova 1022/16 412 01 Litoměřice IČ: 62743881

Popis změny : **Změna vyvolána:** Nepředvídatelná změna

Stropní konstrukce nad 2.NP vykazuje nedostatečnou únostnost pro kancelářské prostory ve 3.NP. Byla by nutná nákladná sanace a zesílení stropních trámů. Pro úsporu prostředků se ve 3.NP neboudou realizovat dva kancelářské prostory a jedno WC. Tato změna byla projednána a odsouhlasena ADP a TDS. Jedná se o méněpráce ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP		XXXXX	XXXXX
MP	SDK, nové skl. Podlah, ZTI, VZT,	XXXXX	XXXXX
C e l k e m		XXXXX	XXXXX

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Změna objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.

Se změnou souhlasí:

Dne: Dne:

TDS AD

Dne: Dne:

Zástupce Objednatele: Zhotovitele :

Přílohy :
Rozpočet

STAVBA : **Rekonstrukce a stavební úpravy v obj. čp. 58 a čp. 57 KD Říp v Roudnici nad Labem**

Číslo SOD: 201800300

ZL 17 - PŘÍPRAVA PRO OZVUČENÍ SÁLU KINOTECHNOLOGIÍ

Objednatel : Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334	Zhotovitel : Chládek & Tintěra, a.s. Nerudova 1022/16 412 01 Litoměřice IČ: 62743881

Popis změny : **Změna vyvolána:** Požadavek objednatele

V rámci stavebních úprav kulturního domu je vhodné pro možné vybavení sálu kinotechnologií provést přípravu rozvodů. Jde o přípravu kabelů a chrániček do míst, kde budou osazeny případné reproduktory kinotechnologie. Tato změna byla projednána a odsouhlasena ADP a TDS. Jedná se o vícepráce ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP	Drážkování, osazení chráníček, protažení kabélů,	XXXXXX	XXXXX
MP		XXXXXX	XXXXX
C e l k e m		XXXXXX	XXXXX

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.

Se změnou souhlasí:

Dne: Dne:

TDS AD

Dne: Dne:

Zástupce Objednatele: Zhotovitele :

Přílohy :
Rozpočet

STAVBA : **Rekonstrukce a stavební úpravy v obj. čp. 58 a čp. 57 KD Říp v Roudnici nad Labem**

Číslo SOD: 201800300

ZL 18- FASÁDA

Objednatel : Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334	Zhotovitel : Chládek & Tintěra, a.s. Nerudova 1022/16 412 01 Litoměřice IČ: 62743881

Popis změny : **Změna vyvolána:** Nepředvídatelná změna

Po podrobném průzkumu fasády byl zjištěn skutečný rozsah fasádnních prací. Není zapotřebí fasádu oklepávat ze 100%, dojde pouze k lokální opravám. NPÚ odsouhlasila konečný vzhled fasády. Kolem oken přibudou nově šambrány, odsouhlesen konečný vzhed nadokenních ozdobných říms na jižní fasádě. Opustilo se od izolování soklové části. Tato změna byla projednána a odsouhlasena ADP a TDS. Jedná se o vícepráce a méněpráce ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP	Oprava omítek, nůty, dmt nátěrů, nové fasádní prvky	XXXXX	XXXXX
MP	Otlučení omítek, nové omítky ze 100%, odpočet izolace soklu	XXXXX	XXXXX
C e l k e m		XXXXX	XXXXX

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.

Se změnou souhlasí:

Dne: Dne:

TDS AD

Dne: Dne:

Zástupce Objednatele: Zhotovitele :

Přílohy :
Rozpočet

STAVBA : Rekonstrukce a stavební úpravy v obj. čp. 58 a čp. 57 KD Říp v Roudnici nad Labem

Číslo SOD: 201800300

ZL 19- SYSTÉM GENERÁLNÍHO HLAVNÍHO KLÍČE (SGHK)

Objednatel : Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334	Zhotovitel : Chládek & Tintěra, a.s. Nerudova 1022/16 412 01 Litoměřice IČ: 62743881

Popis změny : **Změna vyvolána:** Požadavek objednatele

Objednatel pořaduje dodávku cylindrických vložek v definovaném systému generálního hlavního klíče. Tato změna byla projednána a odsouhlasena ADP a TDS. Jedná se o vícepráce ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP	Dodávka a kompletace SGHK	XXXXX	XXXXXX
MP		XXXXX	XXXXXX
C e l k e m		XXXXX	XXXXXX

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.

Se změnou souhlasí:

Dne: Dne:

TDS AD

Dne: Dne:

Zástupce Objednatele: Zhotovitele :

Přílohy :
Rozpočet

STAVBA : Rekonstrukce a stavební úpravy v obj. čp. 58 a čp. 57 KD Říp v Roudnici nad Labem

Číslo SOD: 201800300

ZL 20 ODPOČET DVEŘE

Objednatel : Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334	Zhotovitel : Chládek & Tintěra, a.s. Nerudova 1022/16 412 01 Litoměřice IČ: 62743881

Popis změny : **Změna vyvolána:** Nepředvídatelná změna

Po zaměření skutečných rozměrů otvorů došlo k úpravě velikosti dveří a typu zasklení. Některé dveře se nebudou realizovat. Tato změna byla projednána a odsouhlasena ADP a TDS. Jedná se o vícepráce a méněpráce ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP	Zasklení bezpečnostním sklem,	XXXXX	XXXXXX
MP	Úprava velikosti dveří, záměna dveří	XXXXX	XXXXXX
C e l k e m		XXXXX	XXXXXX

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Změna objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.

Se změnou souhlasí:

Dne: Dne:

TDS AD

Dne: Dne:

Zástupce Objednatele: Zhotovitele :

Přílohy :
Rozpočet

STAVBA : **Rekonstrukce a stavební úpravy v obj. čp. 58 a čp. 57 KD Říp v Roudnici nad Labem**

Číslo SOD: 201800300

ZL21 - UMYVADLOVÉ DESKY Z CORIANU Č.M. 1.08 A 1.10

Objednatel : Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334	Zhotovitel : Chládek & Tintěra, a.s. Nerudova 1022/16 412 01 Litoměřice IČ: 62743881

Popis změny : **Změna vyvolána:** Nepředvídatelná změna

Dodávku a montáž Corianových (umělý kámen) desek pro umyvadla v místnostech 1.08 a 1.10, které byly součástí projektové dokumentace a nebyly součástí výkazu výměr. Tato změna byla projednána a odsouhlasena ADP a TDS. Jedná se o vícepráce ve smyslu § 222 odst. 6 .zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP	dodávka a montáž 2. ks desek	XXXXXX	XXXXXXX
MP		XXXXXX	XXXXXXX
C e l k e m		XXXXXX	XXXXXXX

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.

Se změnou souhlasí:

Dne: Dne:

TDS AD

Dne: Dne:

Zástupce Objednatele: Zhotovitele :

Přílohy :
Rozpočet

STAVBA : **Rekonstrukce a stavební úpravy v obj. čp. 58 a čp. 57 KD Říp v Roudnici nad Labem**

Číslo SOD: 201800300

ZL22 - SDK PODHLEDY

Objednatel : Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334	Zhotovitel : Chládek & Tintěra, a.s. Nerudova 1022/16 412 01 Litoměřice IČ: 62743881

Popis změny : **Změna vyvolána:** Nepředvídatelná změna

Vrámci provádění sond pro kontrolu stávajících stropních konstrukcí byly veškeré stropní konstrukce obnaženy. Původně plánovanou stropní omítku je vhodné nahradit za zavěšený SDK podhled a zároveň stropy zateplit tepelnou izolací z minerální vaty. Tato změna byla projednána a odsouhlasena ADP a TDS. Jedná se o vícepráce a méněpráce ve smyslu § 222 odst. 6 .zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP	Dodávka a montáž SDK podhledů.	XXXXXXX	XXXXXX
MP	Odpočet omítek, které nebudou provedeny	XXXXXXX	XXXXXX
C e l k e m		XXXXXXX	XXXXXX

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.

Se změnou souhlasí:

Dne: Dne:

TDS AD

Dne: Dne:

Zástupce Objednatele: Zhotovitele :

Přílohy :
Rozpočet