

REALSTAV MB, spol. s.r.o.

Klaudiánova 124
293 01 Mladá Boleslav
IČ: 25685210, DIČ: CZ25685210
email: realstav@realstavmb.cz

REALSTAV MB, spol. s r.o.

Vyjádření TDS ke změnovému listu č. 1

Dnešního dne tj. 1. 8. 2019, jsem provedl kontrolu Změnového listu č. 1, týkající se akce „Zateplení budovy SOŠ a SOU dopravního Čáslav“. Změnový list předložil zhotovitel Trigema Building, a. s.

Popis změny:

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1 obsahuje tyto položky:

1)

Popis předmětu informace:

Vstup do suterénu A2

Popis problému:

Z důvodu jiného dispozičního řešení než předpokládal projekt není možné osadit do otvoru plánované okno, ale je třeba ho zaměnit za vstup z exteriéru. Součástí této změny je úprava venkovních prostor okolo vstupu.

Vše viz. příloha (tabulka Změnový list č.1).

Čeho se dodavatel domáhá:

Úhrada materiálu a prací nutných k dokončení díla.

2)

Popis předmětu informace:

Sanace suterénu pavilonu B a úprava přilehlých prostor

Popis problému:

Na základě kontroly vlhkosti zdiva bylo zjištěno, že suterén pavilonu B vyžaduje nutnou sanaci. Sanace musí proběhnout pro zachování bezvadné funkčnosti budovy z interiéru i exteriéru. Z interiéru musí proběhnout injektáž, následně izolace zdiva a sanační omítky. Z exteriéru je nutné zamezit dalšímu vlhnutí zdiva. Za tímto účelem je nutné objekt obkopat až k základové spáře provést nové hydroizolace a následnou úpravu terénu včetně anglických dvorků, aby došlo k spádování terénu od objektu a tím k odtoku povrchové vody od objektu.

Vše viz. příloha (tabulka Změnový list č.1).

Čeho se dodavatel domáhá:

Úhrada materiálu a prací nutných k bezvadnému dokončení díla.

3)

Popis předmětu informace:

DMTŽ a zpětná MTŽ klimatizačních jednotek

Popis problému:

Vzhledem k faktu, že až po vytvoření PD došlo k dovybavení školy 3 ks klimatizačních sestav, neobsahuje VV řešení DMTŽ a MTŽ těchto zařízení. K bezvadné funkci KZS po provedení prací

zhotovitele je nutné jednotky demontovat vytvořit jim nové nosné konstrukce, upravit vedení medií a elektro a následně po dokončení prací dle SoD je namontovat zpět.
Vše viz. příloha (tabulka Změnový list č.1).

Čeho se dodavatel domáhá:

Úhrada materiálu a prací nutných k bezvadnému dokončení díla.

4)

Popis předmětu informace:

Výtahová šachta do kotelny A1

Popis problému:

Vzhledem k zjištění zatékání přes výtahovou šachtu do kotelny a i z důvodu bezpečnosti je nutné šachtu zapravit. Zapravení bude spočívat v zaizolování proti vodě a vyřezání šachty, zasypání hutnění a následné zapravení do roviny stávající asfaltové plochy.

Vše viz. příloha (tabulka Změnový list č.1).

Čeho se dodavatel domáhá:

Úhrada materiálu a prací nutných k bezvadnému dokončení díla.

5)

Popis předmětu informace:

Úprava půdních prostor pro montáž zateplení a pochozích roštů

Popis problému:

Z důvodu nekvalitního podkladu půdních prostor a částečně vystupujících vnitřních stěn je nutné k zajištění bezvadné funkce pochozích roštů a izolací, povrch zbavit nesoudržných částí a vystupujících konstrukcí nad rovinu podlahy. Vzniklý materiál vyklidit a povrch následně vyspravit.

Vše viz. příloha (tabulka Změnový list č.1).

Čeho se dodavatel domáhá:

Úhrada materiálu a prací nutných k bezvadnému dokončení díla.

6)

Popis předmětu informace:

Nahrazení zábradlí před okny A105 a A203 (6ks)

Popis problému:

Vzhledem k faktu, že až po vytvoření PD došlo k úplné degradaci vnějšího zábradlí, které mělo být opraveno a ponecháno, navrhujeme záměnu za doplnění zábradelní funkce ve výplni otvoru. Úprava spočívá v přidání příčky v úrovni zábradlí a výplně z bezpečnostního skla, které plní normové požadavky na funkci zábradlí.

Vše viz. příloha (tabulka Změnový list č.1).

Čeho se dodavatel domáhá:

Úhrada materiálu a prací nutných k bezvadnému dokončení díla.

7)

Popis předmětu informace:

Vstup do suterénu A1

Popis problému:

Z důvodu značných statických poruch aktuálního vstupu do suterénu A1, které před zahájením prací nebylo možné zjistit, bude nutné vstup vytvořit nový. Nová úprava vstupu spočívá v zámečnické konstrukci a úpravě vnějších prostor tak, aby nedocházelo k zatékání do suterénu.

Vše viz. příloha (tabulka Změnový list č.1).

Čeho se dodavatel domáhá:

Úhrada materiálu a prací nutných k bezvadnému dokončení díla.

8)

Popis předmětu informace:

Doplnění rozšiřovacích profilů oken

Popis problému:

Z důvodu neočekávané kolize rozměrů otvorů z vnější a vnitřní strany, který nebylo možné zjistit do doby zahájení demontáže stávajících výplní otvorů, bude nutné okna doplnit rozšiřovacími profily, tak aby navazovaly na okolní konstrukce a zachovala se tak jejich funkčnost.

Vše viz. příloha (tabulka Změnový list č.1).

Čeho se dodavatel domáhá:

Úhrada materiálu a prací nutných k bezvadnému dokončení díla.

Ceny odpovídají naceněnému rozpočtu zhotovitele. Pokud nebyly položky naceněny v rozpočtu odpovídají cenové soustavě URS. Pokud nejsou položky v soustavě URS, jedná se o ceny v místě a čase obvyklé.

U všech skutečností, které jsou předmětem změnového listu, se jedná o objektivně nepředvídatelné okolnosti, které nemohl zadavatel ani zhotovitel předvídat. Provedené práce jsou nutné k řádnému dokončení díla.

Ve změnovém listu jsem neshledal žádné nesrovnalosti a souhlasím s ním.

V Nymburce dne 1. 8. 2019

Aleš Juranka

