

DODATEK č. 22 **k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 53N05/04**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Nečtinská zemědělská a.s.

Sídlo: Nečtiny 216, 331 62 Nečtiny

IČO: 001 18 770

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 975

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Roman Hlaváček – prokura

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 53N05/04, ze dne 22.9.2005 ve znění dodatku č. 21 ze dne 27.9.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 5.3.2019 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům p.č. 16/1, p.č. 16/2 dle evidence KN v k.ú Hrad Nečtiny na základě kupní smlouvy č. 1001951904 ze dne 25.2.2019

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 28.2.2019 nabyli vlastnické právo k nemovité věci v k.ú. Nečtiny parcele KN st. p.č. 316/1 třetí osoby xxxxxxxxxxxxxxxx, na základě kupní smlouvy č. 2001931904 ze dne 25.2.2019.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

K 1.9.2019 dochází na základě žádosti nájemce k vyjmutí parcely v k.ú. Kamenná Hora p.č. 80/11.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 37.473 Kč (slovy: třicetsedmtisícčtyřístasedmdesát tři korun českých).

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 37.829 Kč (slovy: třicetsedmtisícosemdvacetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 37.473 Kč (slovy: třicetsedmtisícčtyřístasedmdesát tři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 356 Kč (slovy: třístapadesátšest korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 27.8.2019

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Nečtinská zemědělská a.s
Roman Hlaváček – prokura

nájemce

Za správnost: Ing. Jana Bursová

.....

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Ing. Jana Bursová

V Plzni dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance