

SMLOUVA
O ZAJIŠTĚNÍ VYBUDOVÁNÍ PŘELOŽKY ROZVODNÉHO
TEPELNÉHO ZAŘÍZENÍ, VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI A UVEDENÍ
DO PROVOZU

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a v souladu s § 86 zákona
č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy vlastníka:.....
Číslo smlouvy investora: MMK/SML/758/2019

Článek I.
Smluvní strany

Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**
Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupená: Ing. Marcel Vrátný, technický ředitel, na základě pověření
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeným KS v Ostravě, sp. zn. B318
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx
účet č.: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen vlastník nebo VEČR)

na straně jedné

a

Obchodní firma: **Statutární město Karviná**
Sídlo : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupená: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
K podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02. 01. 2019:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen investor)

na straně druhé

Článek II. Předmět smlouvy

1. VEČR je vlastníkem rozvodného tepelného zařízení: horkovod 2xDN 40 pro bytový dům na ul. Leonovova čp. 1796, Karviná-Hranice, s předávací stanicí č. 387 (PS387). Rozvodné tepelné zařízení je umístěno na pozemku parc. č. 2515/1, 2638/1, 2638/2, 2638/4 v katastrálním území Karviná – město, obec Karviná.
2. Investor zpracovává projektovou dokumentaci pro stavbu s názvem: „*Volnočasový sportovní areál pod objektem Obchodní akademie v Karviné – Hranicích*“, na kterou bude žádáno o vydání správních rozhodnutí umožňujících realizaci stavby.

Touto stavební činností investora bude dotčeno rozvodné tepelné zařízení vlastníka popsané v článku II., bod 1. této smlouvy a to konkrétně v úseku podél ulice Leonovova na pozemcích parc. č. 2715/1, 2638/1, 2638/2 a 2638/4 (druh pozemků: zeleň a společný dvůr) ve vlastnictví Statutárního města Karviná, zapsaných na LV 10001 pro kat. území Karviná-město, obec Karviná, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště v Karviné.

Stavební činnost investora vyvolá potřebu zrušení části stávajícího rozvodného tepelného zařízení - přípojky HKV 2xDN40 pro bytový dům na ul. Leonovova čp. 1796, Karviná-Hranice a realizaci nového rozvodného tepelného zařízení - přípojky HKV 2xDN40 napojené ze stávající trasy HKV 2xDN150 v úseku Š49-Š50 (dále také jen přeložka rozvodného tepelného zařízení).

Nová přípojka HKV 2xDN40 bude přivedena do bytového domu na ul. Leonovova čp. 1796, Karviná-Hranice a napojena v PS387. Předpokládaná trasa nově budované přeložky rozvodného tepelného zařízení je znázorněna v Příloze č. 3 k této smlouvě.

3. V souladu s ust. § 86 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na tom, že investor na své náklady a nebezpečí, podle pokynů vlastníka a dle podmínek sjednaných v této smlouvě vybuduje tuto investorem vyvolanou přeložku shora uvedeného rozvodného tepelného zařízení, která po dokončení a kolaudaci nahradí dotčenou část vlastníkovu rozvodného tepelného zařízení. Vlastnictví rozvodného tepelného zařízení po provedení přeložky se nemění.
4. Investor a vlastník se dohodli na níže uvedeném postupu a vzájemné spolupráci a součinnosti při realizaci přeložky rozvodného tepelného zařízení vlastníka.

Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran

A/ Práva a závazky investora

1. Investor se zavazuje zajistit a provést následující úkony:
 - a) zpracování projektové dokumentace přeložky (dále jen PD) pro územní řízení, realizační PD včetně všech náležitostí a vyjádření potřebných k územnímu řízení;
 - b) zpracování PD demontáže stávající přípojky 2xDN40;

- c) vydání územního rozhodnutí na přeložku rozvodného tepelného zařízení, včetně doložky o nabytí právní moci;
- d) přípravu a zajištění uzavření:
 - smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se Statutárním městem Karviná;
 - smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s Moravskoslezským krajem, zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, středisko Karviná;
 - smluv o zřízení věcného břemene, na základě výše uvedených smluv o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Návrhy těchto smluv investor předloží k podpisu vlastníkovi rozvodného tepelného zařízení (přeložky) a vlastníkovi dotčeného pozemku. Společně s těmito smlouvami předloží investor vlastníkovi rozvodného tepelného zařízení výpisy z listu vlastnictví k pozemkům dotčeným stavbou přeložky rozvodného tepelného zařízení a aktuální výpis z obchodního rejstříku či jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je vlastník pozemku zapsán.

- e) uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem přeložky;
 - f) vlastní realizaci stavby přeložky;
 - g) napojení přeložky rozvodného tepelného zařízení v letní odstávce zdroje VECR;
 - h) zrušení části stávajícího rozvodného tepelného zařízení přípojky 2xDN40;
 - i) výkon autorského a stavebního dozoru na stavbě přeložky rozvodného tepelného zařízení;
 - j) vydání kolaudačního rozhodnutí na přeložku rozvodného tepelného zařízení pro vlastníka (kolaudační rozhodnutí bude vydáno na obchodní firmu vlastníka)
 - k) vypracování geodetického zaměření přeložky rozvodného tepelného zařízení a geometrického plánu přeložky včetně přesné výměry v bm a m² pro účely zřízení věcných břemen;
 - l) podání návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu ve prospěch vlastníka u příslušného katastrálního úřadu;
 - m) předložení příslušného listu vlastnictví s vyznačeným věcným břemenem zřízeným na základě smlouvy (smluv) uzavřené v souladu s písm. d) tohoto odstavce a článku smlouvy;
2. Investor se zavazuje předložit vlastníkovi projektovou dokumentaci pro územní řízení za účelem odsouhlasení vlastníkem. V případě vlastníkovy nesouhlasu je investor povinen upravit resp. přepracovat PD tak, aby byla v souladu s požadavky vlastníka. Vlastník si ponechá vždy jedno vyhotovení PD. Demontovaný materiál a vzniklé odpady a způsob nakládání s nimi budou zahrnuty do nákladů investora.
3. Nejméně 15 kalendářních dnů před zahájením realizace stavby přeložky investor doporučeným dopisem oznámí vlastníkovi zahájení stavby přeložky rozvodného tepelného zařízení a zároveň předá vlastníkovi:

- a) seznam požadavků k odsouhlasení event. objednávku na práce VEČR vyvolané stavbou přeložky (odstavení zařízení, zajištění pracoviště atp.);
- b) originál smlouvy o dílo uzavřené mezi investorem a dodavatelem přeložky; tato smlouva musí obsahovat veškerá ustanovení dle odst. 6 části A/ tohoto článku smlouvy;
- c) originály smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene uzavřených dle odst. 1 písm. d) části A/ tohoto článku smlouvy.

V případě, že investor vlastníkovvi nepředloží v dané lhůtě dokumenty uvedené v bodě b) a c) nebo v případě, že předložená smlouva o dílo nebude obsahovat ustanovení dle odst. 6 části A/ tohoto článku smlouvy, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinností k okamžiku doručení odstoupení investorovi.

4. Stavebně - montážní činnosti je investor povinen provádět s odbornou péčí, v souladu se zájmy vlastníka. Investor se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Investor se zavazuje, že souhrn jednotlivých dílčích vlastností i celkový souhrn vlastností přeložky rozvodného tepelného zařízení budou odpovídat stanoveným potřebám vlastníka, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, hospodárnost, provozuschopnost a ochrana životního prostředí. Tyto budou odpovídat platným českým normám, obecně závazným právním předpisům, projektové dokumentaci, stanoviskům veřejnoprávních orgánů a organizací, jakož i vyjádřením vlastníka. Pro realizaci přeložky budou použity materiály, výrobky a technologie schválené pro používání ve společnosti vlastníka. Vlastník se zavazuje tyto požadavky předat investorovi tak, aby tyto požadavky mohly být zahrnuty do zadávací dokumentace a do projektové dokumentace na stavbu přeložky rozvodného tepelného zařízení. Přeložka rozvodného tepelného zařízení bude předána vlastníkovvi řádně a včas, tj. ve sjednané kvalitě, bez vad a nedodělků.
6. Investor dále zajistí, že ve smlouvě o dílo uzavřené s dodavatelem (zhotovitelem) přeložky rozvodného tepelného zařízení (stavebně-montážních prací) budou uvedeny následující ustanovení:
 - a) ustanovení o vlastnických vztazích k rozvodnému tepelnému zařízení a přeložce tohoto zařízení a postavení investora (s odkazem na ustanovení § 86 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění);
 - b) postoupení práv investora ze záruky, práva z reklamací vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo na vlastníka, a to ke dni předání a převzetí dokončené přeložky k trvalému užívání vlastníkem od investora dle čl. IV části B/ odst. 2 této smlouvy. Povinnosti investora, a to zejména povinnost uhradit dodavateli cenu za provedené dílo či jiné platby, sankce či náhrady škod, zůstávají nadále na investorovi;
 - c) poskytnutí záruky za jakost zhotovené přeložky po dobu minimálně 60 měsíců na stavební i technologickou část díla ode dne uvedeného v protokole o jejím předání vlastníkovvi;
 - d) vyskytne-li se v průběhu záruční doby na přeložce vada, má právo reklamovat vadu vlastník přímo u dodavatele stavebně - montážních prací, a to tím způsobem, že vlastník písemně oznámí dodavateli stavebně - montážních prací výskyt vady a jak se vada projevuje a uvede své požadavky na vypořádání reklamace. Dodavatel stavebně - montážních prací je povinen na své náklady odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od doručení reklamace, nebude-li s

vlastníkem písemně dohodnuto jinak. Dodavatel je povinen písemně předat opravenou reklamovanou část přeložky vlastníkov. Jestliže dodavatel poté, co byl vyrozuměn, neodstraní vadu do 48 hodin od doručení reklamace, popř. jiné písemně s vlastníkem dohodnuté doby, může vlastník zahájit takové postupy k jejímu odstranění, které budou nezbytné (včetně odstranění vady třetí osobou), a to na riziko a náklady dodavatele a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může vlastník uplatnit ve smyslu této smlouvy.

- e) na provedenou reklamovanou opravu poskytne dodavatel stavebně - montážních prací záruku v délce 24 měsíců. Tato záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby sjednané dle písmena c) tohoto odstavce smlouvy.
7. Investor vyzve vlastníka doporučeným dopisem nebo e-mailem, nebude-li dohodnuto jinak, nejméně 5 pracovních dnů předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. O této skutečnosti se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že se vlastník na tuto výzvu bez vážných důvodů nedostaví, investor zopakuje výzvu telefonicky a poskytne vlastníkovu přiměřenou lhůtu k tomu, aby se na stavbu mohl dostavit. Zůstane-li tato výzva bezvýsledná, může investor pokračovat v provádění prací.
8. Investor odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a zaměstnanců dodavatele vstupujících při plnění této smlouvy na zařízení vlastníka, požární ochranu a ochranu životního prostředí dle obecně závazných právních předpisů a podmínek ochrany životního prostředí, BOZP, požární ochrany a rizik, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1. Investor se zavazuje prokazatelně seznámit své zaměstnance a zaměstnance dodavatele vstupující při plnění této smlouvy na zařízení vlastníka s těmito podmínkami.
9. Investor se zavazuje předat vlastníkovu originál pravomocného rozhodnutí příslušných stavebních úřadů (opatřeného doložkou o nabytí právní moci) do dvou pracovních dnů po nabytí právní moci.
10. Veškeré požadované písemnosti, jakož i listiny předá investor vlastníkovu zastoupenému: xxxxxxxxxxxxxx, zástupce náměstka Distribuce a služeb, Region Severní Morava a Slezsko, Elektrárnská 5562/17, 709 74 Ostrava-Třebovice, Česká republika, e-mail.: xxxxxxxxxxxxxx, Tel.: xxxxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxxxx.
11. Investor bere na vědomí, že vlastnictví rozvodného tepelného zařízení se provedením přeložky nemění a realizovaná přeložka po dokončení a kolaudaci nahradí dotčenou část vlastníkovu rozvodného tepelného zařízení. Investor se zavazuje uhradit veškeré nezbytně nutné náklady vyvolané a související se stavbou přeložky včetně všech správních poplatků a úhrad za zřízení věcných břemen.

B/ Práva a závazky vlastníka

1. Vlastník je oprávněn provádět průběžnou kontrolu stavby přeložky svými zaměstnanci nebo pověřenými osobami. O výsledku kontroly provede vlastník zápis ve stavebním deníku.
2. Vlastník prokazatelně (např. písemnou formou zápisem ve stavebním deníku) seznámí investora a dodavatele s provozní situací rozvodné tepelné sítě v dané lokalitě, proškolí

pracovníky dodavatele s bezpečnostními předpisy pro zařízení, na kterém budou pracovat a s riziky spojenými s touto činností. Tento zápis bude opatřen datem zápisu a podepsán odpovědným zástupcem vlastníka, investorem i dodavatelem stavebně - montážních prací.

3. Provozování rozvodných tepelných zařízení a ohlašování omezení nebo přerušení dodávky energie odběratelům vlastníka smí na požádání investora provádět výlučně vlastník sám, přičemž investor je povinen předkládat vlastníkovi požadavky na omezení resp. přerušení dodávky v takovém časovém předstihu, aby vlastník mohl zajistit ohlášení nejméně 15 kalendářních dnů předem ve smyslu ust. § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

Článek IV.

Způsob předání a převzetí kolaudované přeložky rozvodného tepelného zařízení

A/ Předčasné provozování přeložky rozvodného tepelného zařízení

1. Umožňují-li to právní předpisy, je investor povinen doporučeným dopisem nebo e-mailem vyzvat vlastníka k předání a převzetí dokončené přeložky rozvodného tepelného zařízení za účelem jejího předčasného provozování, a to bez zbytečného odkladu po jejím dokončení. K této výzvě investor přiloží níže uvedené listiny a doklady v originálním vyhotovení, pokud nebyly vlastníkovi předloženy již dříve:
 - a) originály územního rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci;
 - b) originál rozhodnutí o předčasném užívání stavby, bude-li toto rozhodnutí vydáno, a žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí s razítkem přijetí příslušného stavebního úřadu;
 - c) dokumentaci skutečného provedení stavby, odsouhlasenou investorem a dodavatelem stavebně - montážních prací v počtu 2 paré;
 - d) výchozí revizní zprávu a protokoly o provedených zkouškách v počtu 2 paré;
 - e) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby, odsouhlasené zástupcem vlastníka;
 - f) soupis vad a nedodělků s termíny jejich odstranění před datem zahájení kolaudačního řízení, který bude vyhotoven při předání a převzetí přeložky za účelem jejího předčasného provozování.

B/ Trvalé provozování přeložky rozvodného tepelného zařízení

1. Investor se zavazuje do 2 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, jímž byla přeložka rozvodného tepelného zařízení kolaudována, doporučeným dopisem vyzvat vlastníka k předání a převzetí dokončené přeložky za účelem jejího trvalého provozování, přičemž ve stejné lhůtě obstará investor na svůj náklad níže uvedené doklady a listiny, které přiloží v jednom vyhotovení k této výzvě:
 - a) Originál kolaudačního rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci;
 - b) originál listu vlastnictví, ve kterém bude vyznačeno věcné břemeno zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené v souladu s čl. III část A odst. 1 písm. d) této smlouvy ;

- c) geodetické zaměření přeložky rozvodného zařízení a geometrický plán věcného břemene na zhotovenou přeložku včetně přesné výměry v bm a m²;
2. O předání a převzetí přeložky rozvodného tepelného zařízení jsou investor i vlastník povinni sepsat Protokol o odevzdání a převzetí přeložky. Tento protokol bude obsahovat zejména tato ustanovení:
- označení stavby přeložky;
 - označení investora a vlastníka;
 - číslo a datum uzavření této smlouvy;
 - datum zahájení a dokončení prací na této přeložce;
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a termíny k jejich odstranění;
 - odchylky od dokumentace odsouhlasené vlastníkem;
 - prohlášení vlastníka, zda tuto přeložku přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne z jakých důvodů (např. uvede vady a napíše, jak se projevují);
 - datum a místo sepsání zápisu;
 - jména a příjmení a podpisy zástupců investora a vlastníka;
 - součástí protokolu o odevzdání a převzetí přeložky jsou níže uvedené doklady, které předá investor vlastníkovi nejpozději při tomto řízení, pokud je již nepředal dříve podle ustanovení této smlouvy;

Jedná se zejména o následující doklady:

- a) originály územního rozhodnutí a stavebního povolení, vše s doložkou o nabytí právní moci;
 - b) originál rozhodnutí o předčasném užívání stavby, bude-li toto rozhodnutí vydáno, včetně žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí s razítkem přijetí příslušného stavebního úřadu;
 - c) soupis vad a nedodělků s termíny jejich odstranění;
 - d) dokumentaci skutečného provedení stavby přeložky, odsouhlasenou investorem a dodavatelem stavby, je-li dodavatel osoba odlišná od investora;
 - e) výchozí revizní zprávu a protokoly o provedených zkouškách;
 - f) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby, odsouhlasené zástupcem vlastníka;
3. Investor nese nebezpečí škody na přeložce rozvodného tepelného zařízení až do doby jejího převzetí vlastníkem k trvalému provozování.

Článek V. Plná moc

Vlastník uděluje k zajištění právních úkonů podle článku III. této smlouvy investorovi písemnou plnou moc, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2

Článek VI.
Sankční ujednání, náhrada škody

1. V případě nesplnění kterékoli povinnosti uvedené v článku III. této smlouvy, část A/, odst. 1 až 7, zaplatí investor vlastníku smluvní pokutu ve výši 10.000,--Kč, a to za každý případ porušení povinnosti.
2. V případě nesplnění kterékoli povinnosti uvedené v článku III. této smlouvy, část A/, odst. 7, odst. 8 a v článku IV. část A/, odst. 1 a v článku IV. část B/, odst. 1 (s výjimkou písm. b)) a odst. 2, zaplatí investor vlastníku smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč, a to za každý případ porušení povinnosti a za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvních pokut nezaniká povinnost splnit závazky sjednané v této smlouvě.
4. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo vlastníka na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní pokuty či náhrada škody jsou splatné nejpozději do 30-ti dnů od doručení jejich vyúčtování.

Článek VII.
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že investor je oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - rozhodne-li se investor, že nebude realizovat stavbu s názvem „Volnočasový sportovní areál pod objektem Obchodní akademie v Karviné – Hranicích“ nebo
 - zjistí-li investor, že realizaci stavby „Volnočasového sportovního areálu pod objektem Obchodní akademie v Karviné – Hranicích“ brání objektivní důvody (zejména že nezíská potřebné správní rozhodnutí, povolení či souhlas) nebo
 - zjistí-li investor, že realizaci stavby přeložky rozvodného tepelného zařízení brání objektivní důvody (zejména že nezíská potřebné správní rozhodnutí, povolení či souhlas).
2. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou, nestanoví-li právní předpis jinak. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodního tajemství.
3. Nejsou-li vzájemná práva a povinnosti stran upraveny touto smlouvou ani zvláštním právním předpisem, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za současné přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem či s připojením obchodních podmínek, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně výslovně schválí.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 557 občanského zákoníku o tom, že připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.

5. Smluvní strany tímto v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku sjednávají obecnou promlčecí lhůtu v trvání čtyř let.
6. Investor tímto prohlašuje, že do smlouvy o dílo na realizaci přeložky zahrne ustanovení, že dodavatel ani jeho poddodavatelé neumožní žádnému cizinci výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) bodu 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů s tím, že dodavatel i jeho poddodavatelé budou povinni ověřovat dodržování tohoto zákonného ustanovení. Investor dále prohlašuje, že mu, nebyla v posledních třech letech pravomocně uložena pokuta za porušení tohoto ustanovení zákona.
7. Smluvní strany pro účely efektivní komunikace a případně pro účely plnění této smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďují a zpracovávají osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Více informací o tom, jak vlastník chrání a zpracovává osobní údaje subjektů údajů a jakým způsobem mohou subjekty údajů vykonávat svá práva, je uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese vlastníka <https://www.vecr.cz>.
8. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu.
9. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě, vč. jejich nedílných součástí, kterými se mění práva a povinnosti stran, je možno činit pouze písemnou formou v listinné podobě opatřené podpisy obou smluvních stran. K ujednáním byt' jen o vedlejších náležitostech této smlouvy týkajících se práv a povinností smluvních stran v souvislosti s obsahem a předmětem této smlouvy učiněným smluvními stranami v jiné než písemné formě se nepřihlíží.
10. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí statutární město Karviná.
Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, s výjimkou osobních údajů a příloh obsahujících zákres či výkres, a to na dobu neurčitou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně všech nedílných součástí (příloh) před jejím podpisem přečetly, pečlivě se seznámily s obsahem smlouvy, obsah smlouvy byl mezi nimi projednán, údaje v ní jsou úplné, pravdivé a platné k datu podpisu a že jejich vůle je výstižně zachycena v této konečné verzi podepsané smluvními stranami a pouze ujednáními danými v této smlouvě budou strany vázány a jsou jimi nahrazeny veškeré případné předchozí dohody.
12. Osoby podepsané na této smlouvě prohlašují, že jsou oprávněny k takovému projevu vůle a že jsou oprávněny jednat jménem smluvní strany, jménem které vystupují.
13. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. 684 ze dne 24. 07. 2019.

14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Podmínky dodavatelských výkonů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí

Příloha č. 2 - Plná moc

Příloha č. 3 – Předpokládaná trasa přeložky

V Karviné dne 30.07.2019

Za investora:

Statutární město Karviná

V Ostravě dne 06.09.2019

Za vlastníka:

Veolia Energie ČR, a.s.

*Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového*

*Ing. Marcel Vrátný
technický ředitel*

PODMÍNKY OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, BOZP, POŽÁRNÍ OCHRANY A RIZIK

Skupina Veolia Energie v České republice, tvořená společnostmi Veolia Energie ČR, a.s., AmpluServis, a.s., Veolia Energie Kolín, a.s., Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o., OLTERM & TD Olomouc, a.s., Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., Veolia Komodity ČR, s.r.o., Veolia Powerline Kaczyce Sp. z o.o., Veolia Energie Praha, a.s., je součástí nadnárodní skupiny Veolia. Hlavní činnosti skupiny Veolia Energie v České republice jsou zaměřeny na kombinovanou výrobu elektřiny, tepla a chladu, rozvod tepla a na expertní služby a opravy a montáž energetických zařízení.

V souladu s naší „POLITIKOU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE“ jsou základní priority a principy uplatňované skupinou Veolia Energie v České republice následující:

- Dodržovat požadavky právních a jiných předpisů souvisejících s předmětem podnikání společnosti.
- Dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci všech zaměstnanců.
- Zlepšovat všechny aktivity s ohledem na prevenci znečištění životního prostředí.
- Řídit rizika spojená s činnostmi prováděnými na našich zařízeních i zařízeních našich zákazníků.

Dodržování našich principů zahrnuje systematické zavedení následujících požadavků, a to vzhledem k výrobkům a službám našich dodavatelů.

Níže uvedené podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy a jejich obsah je závazný v předloženém znění, pokud nebude smluvním vztahem stanoveno jinak.

◇ I Všeobecné podmínky ke smlouvě

Investor odpovídá za ochranu životního prostředí, BOZP a PO při své práci, která je vykonávána na základě této smlouvy a je odpovědný za případné neplnění požadavků vyplývajících z legislativy ČR a EU a norem ČSN.

Investor se zavazuje předložit vlastníkovvi na požádání doklady o posouzení shody investorem dodaných „stanovených výrobků“ zpracované dle příslušných nařízení vlády, vydaných na základě zmocnění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

◇ II Specifické podmínky v oblastech BOZP/PO/ŽP

◇ V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) se investor zavazuje:

- dodržovat všechny předpisy a podmínky k zajištění BOZP, dle platné legislativy ČR a EU a norem ČSN, vztahujících se k činnosti prováděné na základě sjednaného smluvního vztahu
- využívat pouze ty dodavatele, kteří mají příslušná oprávnění pro výkon činností prováděných ve smyslu citované smlouvy o dílo

◇ V oblasti požární ochrany (PO) se investor zavazuje:

- dodržovat předpisy PO ve smyslu zákona 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární

bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách

V oblasti životního prostředí (ŽP) se investor zavazuje:

◇ Chemické látky a chemické přípravky

- a) nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 a se zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, nakládání s vysoce toxickými látkami musí být zabezpečeno odborně způsobilou osobou
- b) na požádání informovat **vlastníka** o druhích a množství nebezpečných chemických látek a přípravků, se kterými bude nakládat v prostorách **vlastníka**, nebo budou **vlastníkovi** předány
- c) používat zařízení obsahující fluorované skleníkové plyny a látky poškozující ozonovou vrstvu (regulované látky) v souladu s Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) č. 517/2014, Nařízením evropského parlamentu a rady (ES) č. 1005/2009 a se zákonem č. 73/2012 Sb. o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů
- d) nepoužívat při pracích vykonávaných na základě této smlouvy ani nedodávat jakékoliv látky, výrobky nebo zařízení s obsahem:

1. **azbestu**
2. **PCB**
3. **fluorovaných skleníkových plynů a látek poškozujících ozonovou vrstvu (regulované látky), které nejsou povoleny předpisy uvedenými pod písmenem c)**

a na požádání prokázat, že používané nebo dodávané látky, výrobky nebo zařízení tyto látky neobsahují.

◇ Odpady

- informovat vlastníka o nakládání s obaly v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech, ve znění pozdějších předpisů

◇ Vody a půdy

- vykonávat své činnosti v souladu se zákonem č.254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů

◇ III Specifické podmínky v oblasti hospodaření s energií

Pokud jsou v technické specifikaci smlouvy uvedeny požadavky dle ČSN EN ISO 50001 Systémy managementu hospodaření s energií, zejména požadavky na minimální účinnost a užitnou hodnotu, může vlastník toto při výběru zhotovitele - dodavatele zohlednit a vyhodnotit s cílem dosahovat efektivního užití energie.

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**

Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zastoupená:

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. B 318

IČO: 45193410

DIČ: CZ45193410

Zmocněnec:

Obchodní firma/jméno a příjmení, datum narození:

sídlo/místo podnikání:

Zastoupená:

Zapsána: v u

IČO:

DIČ:

Zmocnitel tímto pověřuje zmocněnce k provedení právních jednání a jednání ve věcech investiční přípravy, realizace stavby a jejího uvedení do provozu, a to v souvislosti s prováděním přeložky rozvodného tepelného zařízení ve vlastnictví zmocnitele vyvolané stavbou „.....“, jejímž je zmocněnec investorem, a to dle Smlouvy o zajištění vybudování přeložky rozvodného tepelného zařízení, vzájemné součinnosti a uvedení do provozu č. smlouvy vlastníka, č. smlouvy investora MMK/SML/.../...

Jedná se zejména o následující úkony či jednání:

1. Zpracování projektových dokumentací
2. Podání žádostí o vydání příslušných rozhodnutí u příslušných správních orgánů včetně zastupování v těchto řízeních
3. Jednání s orgány veřejné správy, fyzickými a právníckými osobami
4. Podání návrhu na vklad smluv o zřízení věcných břemen včetně zastupování v řízení

Zmocněnec je oprávněn zmocnit k provedení výše uvedených právních jednání další osobu. Plná moc je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom vyhotovení pro zmocnitele a zmocněnce.

Plná moc je platná do doby splnění dohodnuté činnosti, nejdéle však do

V dne

Udělenou plnou moc tímto přijímám.

Zmocněnec:

Zmocnitel:

Veolia Energie ČR, a.s.

(uvést jméno a příjmení a funkci)

(uvést jméno a příjmení a funkci)