

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
Olšanská 2681/6, Praha 3, Žižkov, 130 00

Technické řešení I.

INVESTIČNÍ AKCE

Kategorie AN – Přístupová síť
Podkategorie VPI - metalické kabelové přístupové sítě
Číslo SAP
Číslo interní
Schvalování akce 2-kolové schvalování
Název

VPIC Opava Přestupní terminál, Skladištní

Budoucí uživatel NO-OS Opavsko

Zpracovatel

Předkladatel Vegacom a.s.

Schvaluje

Obsah:**1 Souhrnná zpráva**

1.1 Základní údaje

1.2 Účel stavby

2 Technická zpráva

2.1 Vstupní podklady

2.2 Navrhované řešení

2.3 Popis tras

2.4 Použitá technologie

2.5 Použité předpisy

2.6 Koordinace

2.7 Ostatní

3 Podmiňující a související stavby**4 Vyjádření a záznamy**

1. Souhrnná zpráva

1.1 Základní údaje

Identifikační údaje

Název:	VPIC Opava Přestupní terminál, Skladištní
Kategorie:	AN - Přístupová síť
Podkategorie:	VPI - Metal. kab přístupová síť
Typ investice:	
Důvod 1:	
Číslo interní:	
Prvek SPP:	
ABC:	
HOST:	
ATÚ:	

Kapacitní údaje

		Průměrný náklad na:
100800_Délka HDPE trubek pro OK	0.000 km	kmp mk
100200_Délka metalických kabelů	0,435 km	kmk mk
100700_Délka nadzemní tratě	0 km	km vyk
100100_Délka párů v metalických kabelech	6,390 km	km kv
100300_Délka výkopů vč. podvrtů a přechodů	0.404 km	kmo kv
Páry vyvedené na hlavní rozvaděč ústř.	0 pár	b.j.
100400_Páry zakončené v účast. rozvaděčích	0 pár	
100900_Počet bytových domů	0 BD	
101100_Počet bytových jednotek v bytových domech	0 bj	
100500_Počet rodinných domů	0 RD	
100600_Počet bytových jednotek v rodinných domech	0 bj	

Požadavky:

Název polygonu: VPIC Opava Přestupní terminál, Skladištní

K akci nejsou evidovány žádné požadavky

Termíny:

Platnost ÚR od:	ÚR na přeložku CETIN zajistí investor.
Platnost ÚR do:	
Plánované zahájení přípravy:	
Plánované ukončení přípravy:	
Plánované zahájení realizace:	Pravděpodobně v 2020.
Plánované ukončení realizace:	
Nabídka k přejímce (Plán):	

1.2 Účel stavby:

Akce řeší přeložku telefonních kabelů na ulici Skladištní v Opavě. V dané lokalitě dojde k výstavbě nových komunikací, chodníků a parkovišť na stávajících kabelech společnosti CETIN. Územní rozhodnutí na přeložku vyhotoví investor v rámci svého stavebního povolení na celou stavbu.

2 Technická zpráva

2.1 Vstupní podklady:

Objednávka CETIN, podklady TEDO a situace projektu.

2.2 Navrhované řešení:

- Stávající nadzemní trasa včetně sloupů bude v celém rozsahu stavby zrušena. Dokumentace nadzemní trasy je velmi nepřesná a zčásti její zakresl. chybí. Po sloupech CETIN je nejspíše vedena i trasa OPAVNET.
- Trasa překládky začíná na rohu ulic Skladištní a Nádražní okruh, kde u stávající dělicí spojky bude nový kabel PPFLE 10XN0,4 ponechán v koncove, pro případné možné napojení do této spojky.

V celém rozsahu stavby budou nové kabely ochráněny v PE110. V místech křížení vjezdů a komunikací bude souběžně uložena rezervní PE110 pro případ poruchy na vedení a vedení zde bude obetonováno.

Kabel je z křižovatky veden pod budoucím chodníkem a vjezdem souběžně se stáv. kabelem až do místa dělicí spojky č. 12, kde bude spojka nahrazena novou dělicí spojkou. Kabel PPFLE 3XN0,4 k rušenému OPAV5159 bude zrušen a do nové trasy bude uložen nový kabel PPFLE 3XN0,4, který nyní bude veden souběžně s novým kabelem PPFLE 10XN0,4 a stáv. PPFLE 5XX0,4. Trasa od dělicí spojky pokračuje budoucím chodníkem až do bodu (3), kde trasa kabelu PPFLE 3XN0,4 odbočí přes komunikaci a chodník až do nových garáží, kde bude zakončen v novém MRK-20 (umístění bude dohodnuto při realizaci).

Trasa kabelu PPFLE 10XN0,4 pokračuje podél stáv. kabelu PPFLE 5XN0,4 až do bodu (4), od kterého bude stáv. kabel PPFLE 5XN0,4 vedoucí do OPAV2587 obnažen a přiložen do kynety k novému kabelu PPFLE 10XN0,4 a to až po bod (5), kde trasa stávajícího kabelu PPFLE 5XN0,4 odbočí přes komunikaci. Přes komunikaci bude kabel odkopán, hloubkově upraven a případně doochráněn pomocí SYSPRO (přechod komunikace obetonovat).

Nový kabel PPFLE 10XN0,5 pokračuje novým chodníkem a trávníkem až do místa nové dělicí spojky v bodě (6). Z bodu (6) budou vyvedeny kabely 2xPPFLE 5XN0,4. Jeden kabel pokračuje rovně trávníkem cca 15m a následně bude ukončen v novém rozvaděči SIS-1.

Druhý kabel PPFLE 5XN0,4 pokračuje dále parkovacím stáním, křížením chodníku, křížením vjezdu a po překřížení vjezdu podél stáv. chodníku v trávníku, který po cca 17m překříží a následně trasa pokračuje trávníkem až ke stávajícímu sloupu, na který bude umístěn nový MRS-20 a kabel bude v rozvaděči zakončen.

- **Před záhozem po odkrytí vedení a po uložení vedení do SYSPRO je zhotovitel povinen přizvat správce opt. sítě ke kontrole, se zápisem o povolení záhozu do SD.**

2.3 Popis tras

viz polohopis

VVN: ne

El. trakce: ne

Vodní toky: ne

2.4 Použitá technologie:

Spojky XAGA budou označeny Minimarkerem 3M, typ 1255.

2.5 Použité předpisy:

TPP 2001-1 (TP 69 a) - Výstavba přístupových sítí č. I

TPP 2001-1 (TP 69 b) - Výstavba přístupových sítí č. II

TPP 2001-1 (TP 69 c) - Výstavba přístupových sítí č. III

TPP 2002 (TP 117) - Výstavba přístupových sítí - Optické kabely

TM000072 - Technické řešení překládek a oprav poruch stávajících metalických kabelů kabelovou vložkou

TA 10 (I.-III) - Stavba nadzemních sítí

ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 33405 - Podzemní sdělovací vedení

ČSN 341100 - Křižovatky a souběhy vedení

POS 65-2001

Po ukončení stavby je nutno provést závěrečné měření dle TPP 2001-3B; TPP 2001-4A kap.7. Dokumentace skutečného provedení bude zpracována dle směrnice TD000002 v aktuální verzi včetně geodetického zaměření.

2.6 Koordinace:

Realizace přeložky bude koordinována s realizací výstavby komunikací, chodníků a parkoviště

2.7 Ostatní:

Kontakty:

Projektový koordinátor TCZ: [REDACTED]

Zpracovatel CTN – K.V.Z. spol. s r. o. – [REDACTED]

Vypracoval – [REDACTED]

Investor:

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava, IČ: 00300535

ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických [REDACTED]

Projektant: [REDACTED]

Při provádění prací je třeba dodržovat zákon č. 251/2005 o inspekci práce, směrnici BOZP č. 595 a stavební zákon č. 183/2006 a jeho prováděcí předpisy.

3. Podmiňující, související a navazující stavby:

Podmiňující akce - vložené: nejsou

Interní číslo	SAP	Název projektu:	Stav:
---------------	-----	-----------------	-------

Navazující akce - vložené:

Interní číslo	SAP	Název projektu:	Stav:
---------------	-----	-----------------	-------

4. Vyjádření a záznamy – viz. příloha

Příloha č. 1_Specifikace nákladů_VPIC Opava Přestupní terminál,Skladištní

PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník: VP-Morava 2018 -VEG - STAND. - 2019.07

Položková 2019.07

Název stavby: **VPIC Opava Přestupní terminál,Skladištní**

Číslo SPP prvku:

Zhotovitel PD:

KPO:

HOST:

VUJ:

Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAVA	12 191,98 Kč
ZEMNÍ PRÁCE	69 339,49 Kč
MONTÁŽ	117 465,01 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA	0,00 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE	45 870,65 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA	4 115,98 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE	12 056,02 Kč
PROVOZNÍ PRÁCE	0,00 Kč
MATERIÁL DOD. CETIN	0,00 Kč
MATERIÁL VYŘAZENÝ	0,00 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný	82 613,09 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný	0,00 Kč
POPLATKY	0,00 Kč

Celkové náklady: 343 652,22 Kč

STAVEBNÍ ČINNOST	315 288,24 Kč
NESTAVEBNÍ ČINNOST	28 363,98 Kč

Seznam položek

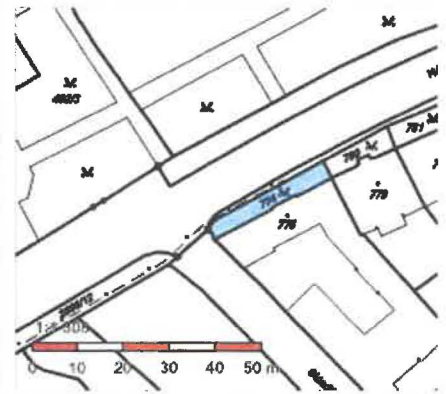
Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
PŘÍPRAVA				
958084	Návrh cenový a technický		1.00 ks	12 191,98 Kč
ZEMNÍ PRÁCE				
954970 S	Pokládka PE nebo vrapované chráničky		429.00 m	7 863,57 Kč
955265 S	Práce zemní pro podzemní tratě síťové obetonování chrániček pod vozovkou a vjezdy		57040.00 J	57 040,00 Kč
955053 S	Vytyčení trasy v zastavěném terénu		404.00 m	4 435,92 Kč
MONTÁŽ				
955029 S	Demontáž úložných kabelů do15 XN		50.00 m	916,50 Kč
955824 S	Instal.metal. kab. do stávajících trubek		485.00 m	23 716,50 Kč
952649 S	Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka		2.00 ks	317,82 Kč
952650 S	Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka		13.00 ks	476,84 Kč
952644 S	Měření střídavé během stavby - další čtyřka		13.00 ks	317,98 Kč
952643 S	Měření střídavé během stavby - první čtyřka		2.00 ks	171,14 Kč
952647 S	Měření útlumu během stavby- první čtyřka		2.00 ks	317,82 Kč
955000 S	Montáž jedné čtyřky s oboustr.číslováním		15.00 ks	458,55 Kč

955288 S	Montáž koncovky SKH	1.00 ks	48,90 Kč
955299 S	Montáž objektu samost. SIS do 50 čtyřek	1.00 ks	1 053,69 Kč
955268 S	Montáž podzemní tratě síťové metalické	8680.00 JV	8 680,00 Kč
Koordinace stavby			
955292 S	Montáž rozvaděče skříň.zasek.do 50 čtyř.	1.00 ks	1 307,01 Kč
955296 S	Montáž rozvaděče sloupového	1.00 ks	1 053,69 Kč
955281 S	Montáž spojky smrštiteľné do 50 čtyřek	2.00 ks	2 322,42 Kč
955303 S	Montáž uzemnění venkovního rozvaděče	3.00 ks	3 344,40 Kč
957753 S	Realizace tratě síťové dohodou	37200.00 J	37 200,00 Kč
rozpočtová rezerva			
955298 S	Ukončení jedné čtyřky v rozvaděči	13.00 ks	317,98 Kč
955259 S	Ukončení kabelu v rozvaděči	3.00 ks	1 063,41 Kč
957739 S	Utěsnění kabel. otvoru proti vlhkosti	1.00 ks	617,02 Kč
958469 S	Uvedení stavby do provozu	1.00 ks	3 738,60 Kč
kolaudace			
955630 S	Vyhledání průběhu tlk. kabelu při výstavbě	1.00 ks	1 090,36 Kč
958556 S	Zpracování dok. skut. provedení nad 50 m	1.00 ks	2 694,09 Kč
955027 S	Zrušení dvojitého patkovaného stožáru	2.00 ks	5 420,10 Kč
955024 S	Zrušení jednoduch. patkovaného stožáru	6.00 ks	9 146,40 Kč
955103 S	Zrušení rozvaděče skříň.zasek.do 50 čtyř	1.00 ks	770,06 Kč
955107 S	Zrušení rozvaděče sloupového	2.00 ks	1 442,34 Kč
955022 S	Zrušení samonosných kabelů do 5 XN	250.00 m	5 210,00 Kč
955066 S	Zrušení spojky smrštiteľné do 50 čtyř.	1.00 ks	806,73 Kč
955081 S	Zrušení ukončení jedné čtyřky v rozvad.	6.00 ks	102,54 Kč
955083 S	Zrušení ukončení kabelu v rozvaděči	2.00 ks	293,36 Kč
955040 S	Zrušení úložných kabelů do15 XN	112.00 m	1 508,64 Kč
955097 S	Zrušení uzemnění venkovního rozvaděče	2.00 ks	1 540,12 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE			
955199 S	Plán geom.pro VBŘ do 700m vč.(kus=100m)	5.00 ks	13 033,90 Kč
955278 S	Provedení geodetického měření pro tratě síťové	19840.00 J	19 840,00 Kč
vytyčení hranic parcel			
956286 S	Zaměření trasy pro stavbu nad 100 m do 1km	304.00 m	7 508,80 Kč
956285 S	Zaměření trasy pro stavbu nad 100 m do 1km pevná čá: 1.00 ks	1.00 ks	5 487,95 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA			
955313	Uzavření sml. o SB o VBŘ	2.00 ks	4 115,98 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE			
954830	Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene	2.00 ks	3 400,00 Kč
náhrada vbř - odhadovaná			
Přesná výše náhrad za zřízení služebnosti (věcného břemene) nebo způsob jejího určení, bude známa po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se všemi vlastníky dotčených nemovitostí.			
955315	Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ	2.00 ks	4 939,16 Kč
958085	Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene do/z KN	2.00 ks	3 716,86 Kč
Limitka materiálu			
Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství Celková cena
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný			
306577 S	Bleskojistka třípólová 230V 10A/10kA	6.00 ks	286,56 Kč
311145 S	Číslo násuvné 1-0 79170-00328	3.00 ks	56,88 Kč
319092 S	Díl ohybový Syspro 160/110	4.00 ks	977,60 Kč
305833 S	Drát ocelový pozink. D 10 mm 1kg=1,54m	6.00 kg	297,36 Kč

303777 S	Fólie výstražná 80mm PE červenobílá	800.00 m	1 832,00 Kč
300106 S	Kabel plastový TCEPKPFLE 10x4x0,4	230.00 m	5 717,80 Kč
300000 S	Kabel plastový TCEPKPFLE 3x4x0,4	65.00 m	854,75 Kč
300105 S	Kabel plastový TCEPKPFLE 5x4x0,4	140.00 m	2 291,80 Kč
316534 S	Koncovka smršť. SKH 2 9/20 mm	1.00 ks	63,92 Kč
302532 S	Mini Marker 1255 80-6102-2191-5	16.00 ks	3 693,12 Kč
312425 S	Modul konektor. 9700-10P	30.00 ks	691,80 Kč
309931 S	Pásek uzemňovací 30x4 mm FeZn 1kg=1,05m	75.00 kg	3 238,50 Kč
312888 S	Rámeček LSA + rámeček násuvný	3.00 ks	381,33 Kč
312905 S	Rámeček LSA + rámeček odklopný	3.00 ks	355,02 Kč
306320 S	Skříň rozváděče MRK 20-QT 10-20p-pod omítku	1.00 ks	756,26 Kč
306382 S	Skříň rozváděče MRS 20-QT 10-20p-na sloup	1.00 ks	1 551,89 Kč
306419 S	Skříň rozváděče SIS 1-QT 50p-sloupek	1.00 ks	6 867,40 Kč
407578 S	Souprava čistící 4413L	1.00 ks	638,68 Kč
320312 S	Souprava odbočovací BOKT-5S-43/8-75/15	2.00 ks	296,36 Kč
303501 S	Spojka plastová 110/94 mm	10.00 ks	347,60 Kč
320296 S	Spojka smršťovací XAGA 550 43/8-350	2.00 ks	1 493,74 Kč
319184 S	Spona trubkySYSPRO	108.00 ks	2 199,96 Kč
309992 S	Svorka zemnicí SR 03 pro drát D 6-12mm	3.00 ks	147,06 Kč
309380 S	Svorkovnice zář. rozp.SID-C 79103-53400	3.00 ks	363,45 Kč
307134 S	Svorkovnice zář. rozp.SID-CT 79103-55700	3.00 ks	373,98 Kč
319209 S	Trubka dělená SYSPRO 160/110	18.00 m	8 309,34 Kč
302655 S	Trubka PE 110/3,5/6000mm	69.00 ks	35 412,87 Kč
303465 S	Víčko plastové trubky 110/100 mm	8.00 ks	169,52 Kč
303168 S	Vodič prop. SM-clip-volný B2 10114-B2L35	1.00 ks	63,92 Kč
302288 S	Vodič propoj.-volný konec B3 10114-B3L35	2.00 ks	139,06 Kč
306188 S	Zámek skříně 1370 L2 Morava-42113	3.00 ks	334,02 Kč
302289 S	Zásobník blesk. SID-C 3 pól. 79126-51000	3.00 ks	800,61 Kč
309814 S	Zemnič tyčový D25 1500 mm FeZn	3.00 ks	1 608,93 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný			
401883 S	Krabice elektro KO 125E odbočovací	1.00 ks	0,00 Kč
304267 S	Páska lepicí iz. 19mmx20mx0,15mm černá	1.00 ks	0,00 Kč
301685 S	Páska pryž. izolační 19mmx10m Rotunda	1.00 ks	0,00 Kč
314473 S	Vodič silový H07V-U 10,00 zel-žl (CY)	9.00 m	0,00 Kč

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	774
Obec:	Opava [505927]
Katastrální území:	Opava-Předměstí [711578]
Číslo LV:	3618
Výměra [m ²]:	108
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#), [Katastrální pracoviště Opava](#)

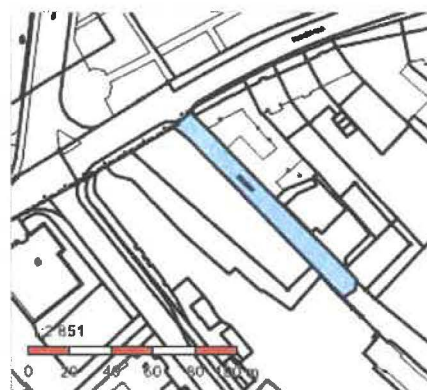
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.05.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3035
Obec:	Opava [505927]
Katastrální území:	Opava-Předměstí [711576]
Číslo LV:	3618
Výměra [m ²]:	1159
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#), [Katastrální pracoviště Opava](#).

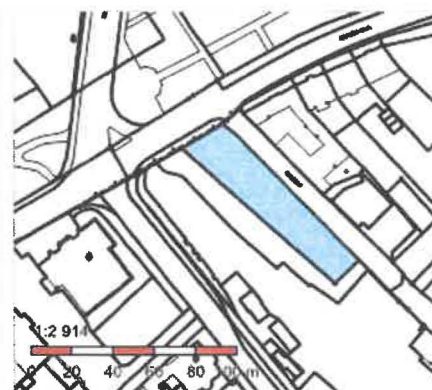
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.05.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	752/106
Obec:	Opava [505927]
Katastrální území:	Opava-Předměstí [711578]
Číslo LV:	3618
Výměra [m ²]:	1888
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno vedení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#), [Katastrální pracoviště Opava](#)

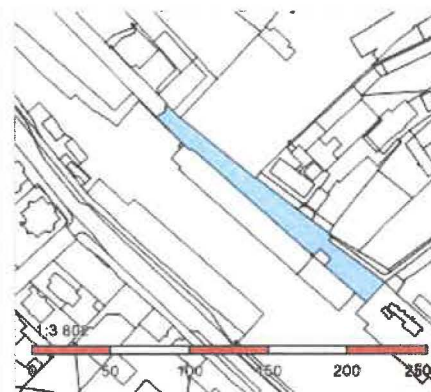
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.05.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	752/1072
Obec:	Opava [505927]2
Katastrální území:	Opava-Předměstí [711578]
Číslo LV:	3618
Výměra [m ²]:	2370
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno chůze a jízdy

Věcné břemeno vedení

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#).
[Katastrální pracoviště Opava2](#)

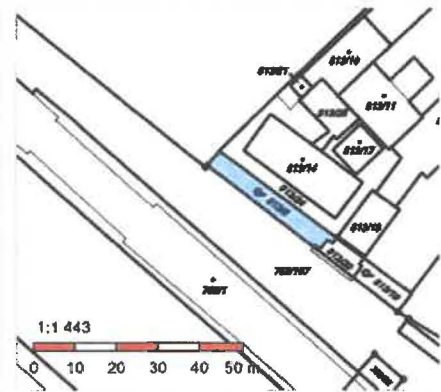
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.05.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální2, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 82
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu2](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	813/6
Obec:	Opava [505927]
Katastrální území:	Opava-Předměstí [711578]
Číslo LV:	3618
Výměra [m ²]:	162
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
51400	162

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.05.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	813/19
Obec:	Opava [505927]
Katastrální území:	Opava-Předměstí [711578]
Číslo LV:	3618
Výměra [m ²]:	74
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[51400](#) 74

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava](#)

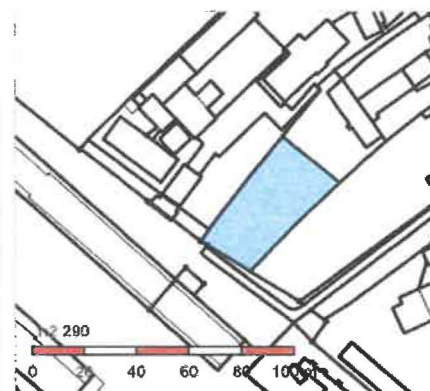
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.05.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#)

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	820/2
Obec:	Opava [505927]
Katastrální území:	Opava-Předměstí [711578]
Číslo LV:	3618
Výměra [m ²]:	1221
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiné oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
51400	1221

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#), [Katastrální pracoviště Opava](#)

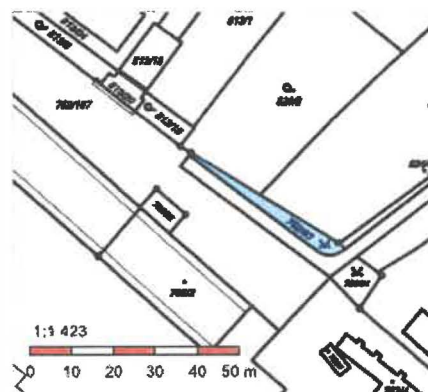
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.05.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	752/832
Obec:	Opava [505927]2
Katastrální území:	Opava-Předměstí [711578]1
Číslo LV:	3618
Výměra [m ²]:	114
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

Podíl

Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#).
[Katastrální pracoviště Opava2](#)

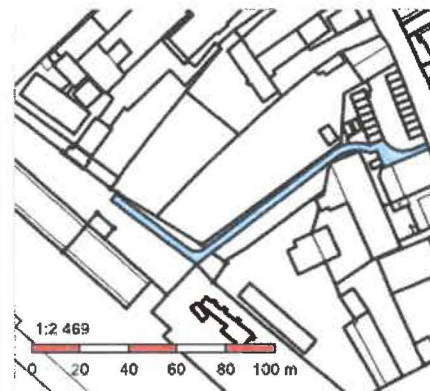
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.05.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální2](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 82
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu2](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3331
Obec:	Opava [505927]
Katastrální území:	Opava-Předměstí [711578]
Číslo LV:	3618
Výměra [m ²]:	524
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#),
[Katastrální pracoviště Opava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.05.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	752/1052
Obec:	Opava [505927]2
Katastrální území:	Opava-Předměstí [711578]
Číslo LV:	11127
Výměra [m ²]:	3277
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	dráha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

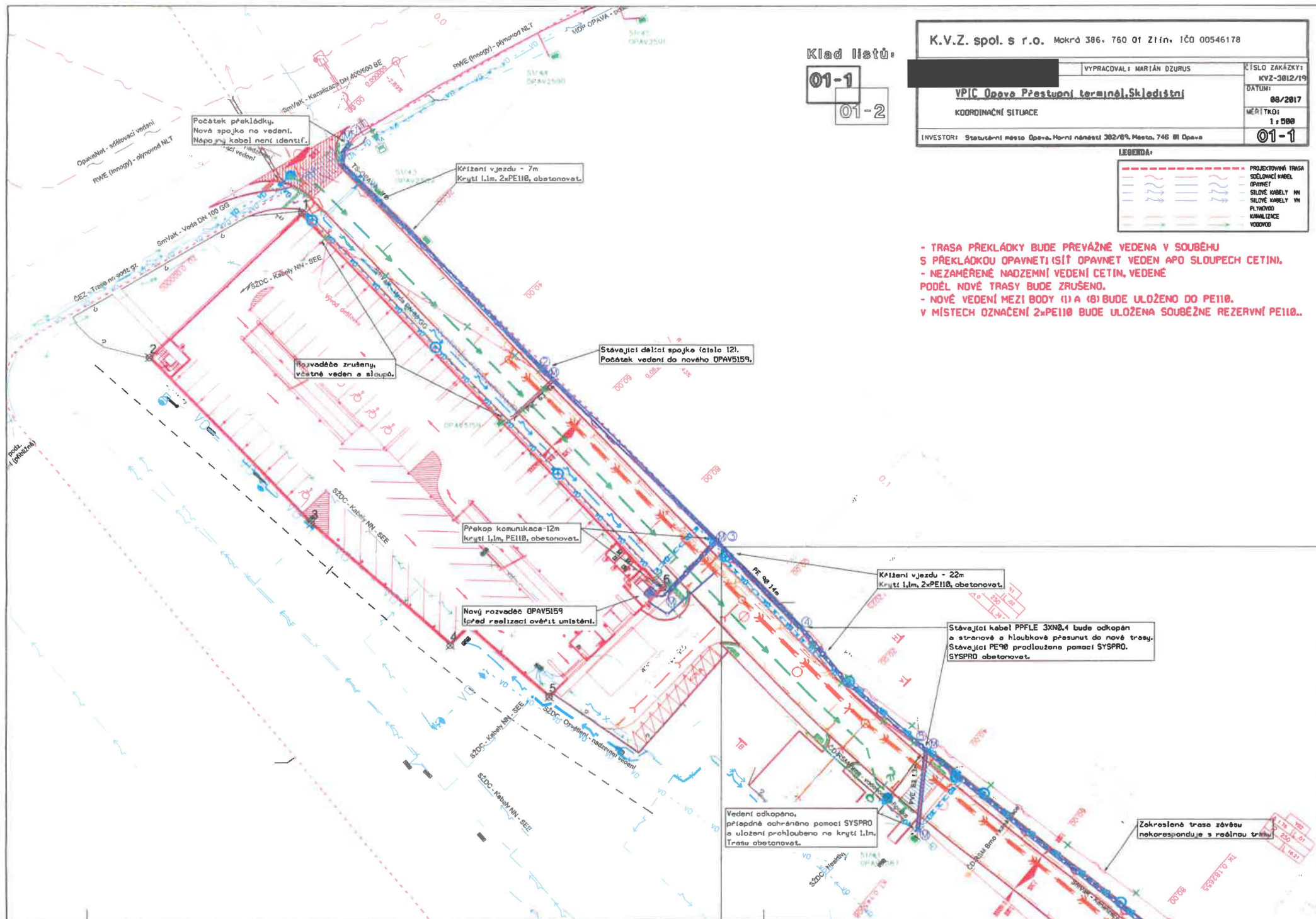
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava2](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.05.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální2, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 82
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu2](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0



K.V.Z. spol. s r.o. Mokrá 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178

Klad listů:

01-1

01-2

VYPRACOVAL: MARIÁN DZURUS
VPIC Opava Přestupní terminál, Skladisti
KOORDINAČNÍ SITUACE

INVESTOR: Statutární město Opava, Horní náměstí 362/89, Město, 746 01 Opava

ČÍSLO ZAKÁZKY:

KVZ-3812/19

DATA:

08/2017

MĚRITOK:

1:500

01-1

LEGENDA:

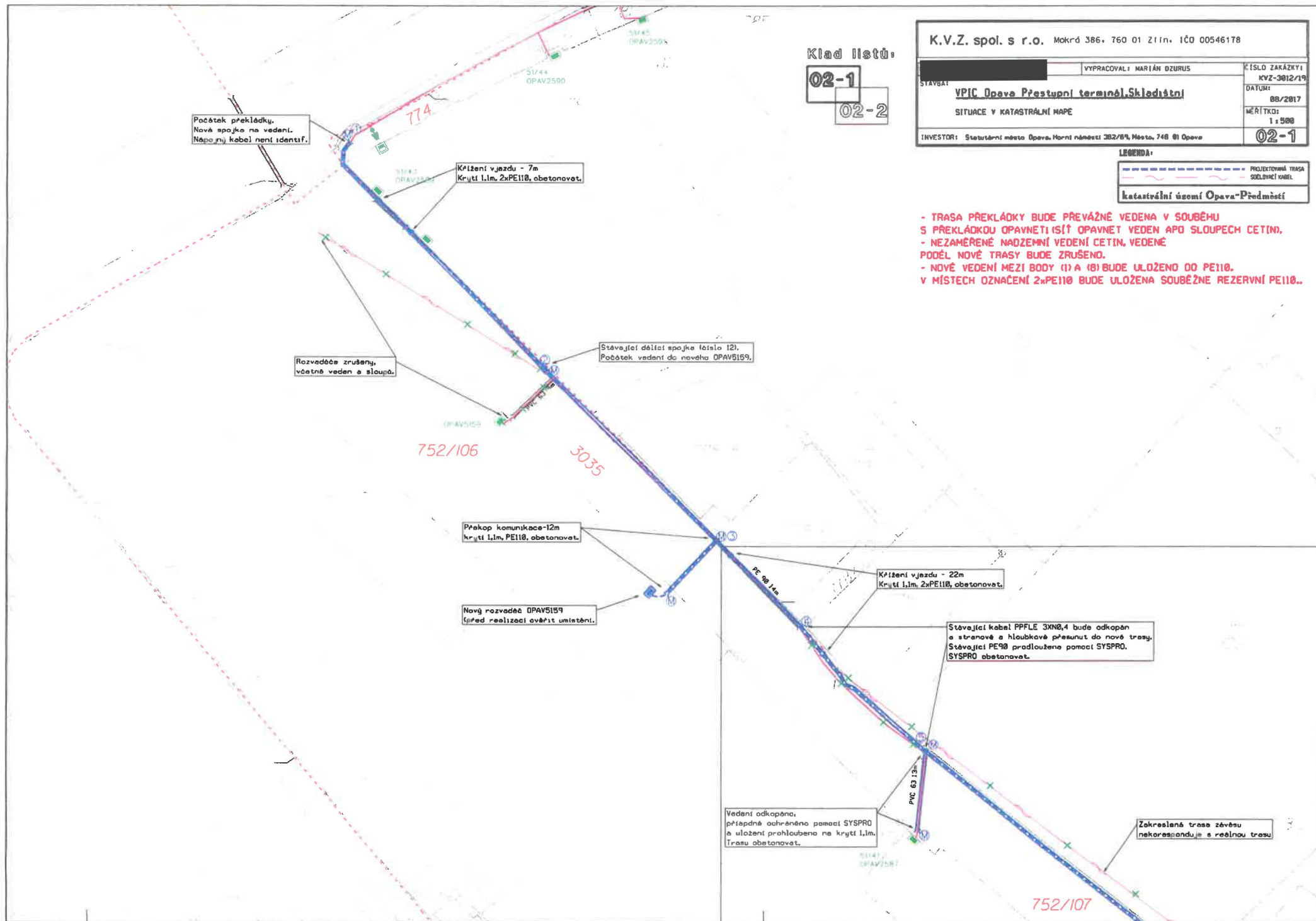
---	PROJEKTOVANÁ TRASA
---	SOŠLOMACÍ KABEL
---	OPAVNET
---	SLOUPE KABELY IN
---	SLOUPE KABELY IN
---	PLATYVO
---	KANALIZACE
---	VODVO

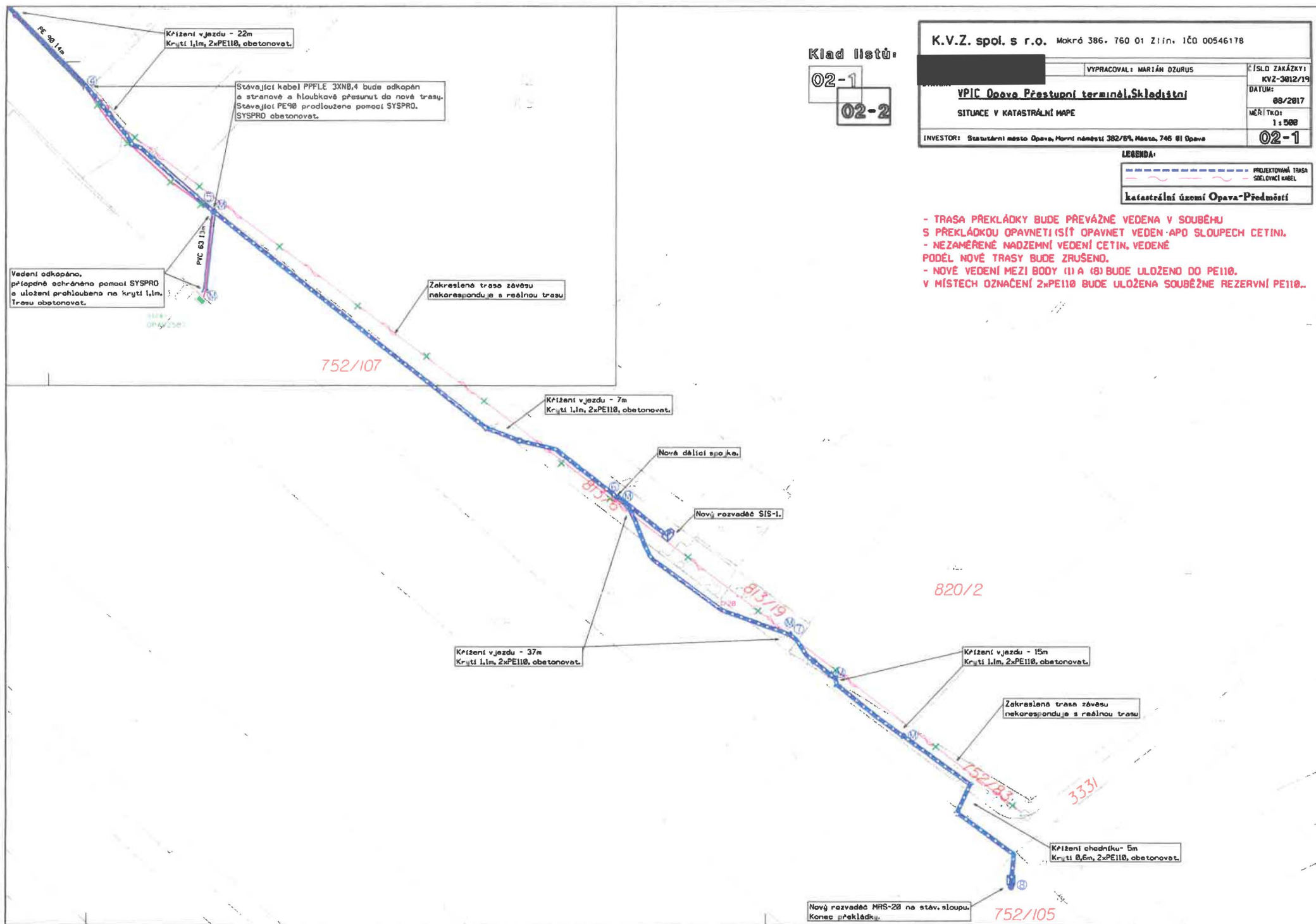
- TRASA PŘEKLÁDKY BUDE PŘEVÁŽNĚ VEDENA V SOUBĚHU S PŘEKLÁDKOU OPAVNETI (SÍŤ OPAVNET VEDEN APO SLOUPECH ČETINI).
- NEZAMĚŘENÉ NADZEMNÍ VEDENÍ ČETINI, VEDENÉ PODÉL NOVE TRASY BUDE ZRUŠENO.
- NOVE VEDENÍ MEZI BODY (1) A (8) BUDE ULOŽENO DO PE110.
- V MÍSTECH OZNAČENÍ 2xPE110 BUDE ULOŽENA SOUBEŽNĚ REZERVNÍ PE110.

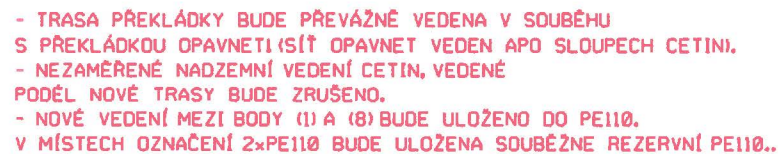
Vedení odkopáno, případně ochráněno pomocí SYSPRO a uloženo prohloubeno na krytí 1,1m. Trasu obetonovat.

Stávající kabel PPFL 3XN0,4 bude odkopán a stranově a hloubkově přesunut do nové trasy. Stávající PE90 prodlouženo pomocí SYSPRO. SYSPRO obetonovat.

Zakreslené trase zůveš nekoresponduje s reálnou trasou







	STÁVAJÍCÍ ZARÍZENÍ
	RUŠENÉ ZARÍZENÍ
	NOVÉ ZARÍZENÍ
	UPRAVOVANÉ ZARÍZENÍ
	PODMÍŇUJÍ STAVBA
	NAVAZUJÍCÍ STAVBA

INVESTOR: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

03-1 03-2

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01J4PZ2

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zní:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/9184/2018/Dv**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 99957/2018**

Vyřizuje:

Pracoviště:

Krnovská 71C

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

4.9.2018

Statutární město Opava, zastoupeno
investic MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.4.2018 podal

Statutární město Opava, zastoupeno
realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn**

rozhodnutí o umístění stavby

"Přestupní terminál Opava východ - ul. Skladištní" **Opava, Předměstí, Skladištní**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 752/1 (ostatní plocha), parc. č. 752/83 (ostatní plocha), parc. č. 752/106 (ostatní plocha), parc. č. 752/107 (ostatní plocha), parc. č. 774 (ostatní plocha), parc. č. 813/6 (zahrada), parc. č. 813/19 (zahrada), parc. č. 820/2 (zahrada), parc. č. 824/9 (zahrada), parc. č. 2896/1 (ostatní plocha), parc. č. 2896/13 (ostatní plocha), parc. č. 2896/14 (ostatní plocha), parc. č. 3035 (ostatní plocha), parc. č. 3331 (ostatní plocha) v katastrálním území Opava-Předměstí.

Druh a účel navrhované stavby:

Předmětem stavby „Přestupní terminál Opava východ – ul. Skladištní“ je nový třípodlažní parkovací dům vč. dvou pozemních parkovišť a dále úprava uličního prostoru v ulici Skladištní v Opavě, zahrnující zejména nový návrh komunikace, chodníků a přechodů pro chodce, vydláždění stávajících sjezdů a zpevněných ploch, určených pro zásobování nádražní budovy a ploch, určených pro podélná parkovací stání.

V rámci stavby budou dále provedeny úpravy a přeložky sítí technické infrastruktury. Budou přeloženy nebo chráněny stávající vodovody, plynovody, kanalizace, objekty elektro a sdělovacích vedení; součástí stavby bude rovněž osvětlení ulice Skladištní.

Stavba bude členěna na následující stavební objekty

- 001 Demolice drobných objektů a příprava území
- 101 Řešení uličního prostoru ulice Skladištní
- 301 Kanalizace v ulici Skladištní
- 302 Odvodnění pozemního parkoviště
- 303 Dešťová kanalizační přípojka PD
- 304 Splašková kanalizační přípojka PD
- 351 Přeložka vodovodního řadu
- 352 Úprava vnitřního vodovodu
- 353 Vodovodní přípojka PD
- 411 Přeložka kabelů NN SŽDC
- 412 Přeložka kabelů NN DKV
- 413 Přípojka NN pro parkovací dům
- 451 Veřejné osvětlení ulice Skladištní
- 452 Přeložka veřejného osvětlení SŽDC
- 461 Přeložka sítě elektronických komunikací
- 462 Přípojka OpavaNet
- 701 Parkovací dům
- 751 Oplocení parkoviště
- 752 Přeložka stávajícího oplocení ČD
- 801 Vegetační úpravy ulice Skladištní

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

SO 101 Řešení uličního prostoru ulice Skladištní

Jedná se o úpravu uličního prostoru v ulici Skladištní v délce cca 0,3 km (*délka hlavní trasy ulice Skladištní je 0,296 706 km*) v kategorii MO2 9,4/7,5/30 do km 0,100 a dále v kategorii MO2 12,45/8,0/30. Trasa bude v začátku úpravy napojena na ul. Nádražní okruh (*silnice III/4642*) a v konci úpravy na stávající zpevněnou plochu na pozemku 752/1 v kat. území Opava – předměstí.

Úprava uličního prostoru spočívá v novém návrhu komunikace, chodníků a přechodů pro chodce vč. předláždění zpevněných ploch za nádražní budovou skladiště na pozemku parc.č.768/1 v kat. území Opava – předměstí. Všechny sjezdy na okolní pozemky budou nově předlážděny žulovými kostkami přes snížený obrubník. V úseku trasy cca km 0,200 až 0,245 vlevo bude vytvořen záliv pro podélná parkovací stání v šířce 2,45 m, tato plocha bude vydlážděna žulovými kostkami, v km 0,095 bude umístěn sjezd k parkovacímu domu (SO 701).

V km 0,126 ul. Skladištní bude umístěn sjezd na pozemní parkoviště pro 8 parkovacích stání půdorysných rozměrů 14,25 x 11,79 m, které bude umístěno na pozemku parc.č. 752/1 ve vzdálenosti cca 9,0 m od severozápadního průčelí objektu na pozemku parc.č. 768/1. Provoz na parkovišti bude organizován svislým dopravním značením, parkoviště bude oploceno.

V km 0,263 komunikace bude umístěn sjezd na pozemní parkoviště s kapacitou 32 parkovacích stání (*z toho 3 pro osoby s omezenou schopností pohybu*). Parkoviště max. půdorysných rozměrů 26,7 x 46,0 m bude umístěno v jihozápadní části pozemku parc.č. 820/2 v kat. území Opava – předměstí. V místě parkoviště bude zřízena gabionová zídka pro vyrovnání terénních nerovností. Parkoviště bude odvodněno (SO 302) a oploceno (SO 751). Provoz na pozemním parkovišti bude organizován svislým dopravním značením. K zajištění bezbariérového přístupu na pozemní parkoviště je navržena rampa ve sklonu max. 1:16 šířky 1,50 m s odpočívadlem o rozměrech 1,50 x 1,50 m.

SO 301 Přeložka kanalizace ulice Skladištní

Jedná se o novou jednotnou kanalizační stoku A, která nahradí stávající hlavní vnitroareálovou kanalizaci.

Na pozemku parc.č. 3035 a 752/107 v kat. území Opava – předměstí bude stoka A vedena v souběhu se stávající kanalizací; následně bude trasa stoky A pokračovat v nové trase v prostoru před nadzemními stavbami Českých drah. Stávající kanalizace, vedená u oplocení za stavbami Českých drah, bude v úseku cca od sousední parcely parc.č. 752/84 po stávající kanalizační stoku zachována, před zaústěním do stávající kanalizace bude pouze podchycena v nové kanalizační šachtě stoky A. Součástí kanalizace jsou nové uliční vpusti a přípojky pro odvodnění pozemní komunikace a menších parkovacích ploch.

Při budování nové kanalizace budou všechny stávající přípojky ze střešních svodů nebo splaškové přípojky podchyceny a zaústěny do nově budované stoky A. Povrchy komunikací budou odvodněny novými uličními vpustími. Stávající kanalizace délky 254 m, nahrazená novou stokou, bude, vč. dešťových vpustí a kanalizačních šachet, zrušena.

Na nové kanalizační stoce délky 350 m z materiálu PP SN12 a průměru potrubí DN 400 bude osazeno 12 betonových prefabrikovaných šachet o vnitřním průměru DN 1000. Přípojky od uličních vpustí budou z materiálu PP SN12 a průměru potrubí DN 200, celkem se jedná o 92 m potrubí přípojek a 16 betonových prefabrikovaných uličních vpustí o vnitřním průměru DN.

SO 302 Odvodnění pozemního parkoviště

Odvodnění velkokapacitního parkoviště v km cca 0,260 ul. Skladištní na pozemku parc.č. 820/2 je navrženo decentrálním způsobem s likvidací dešťových vod přímo na pozemku. Dešťová voda bude odváděna novou kanalizací přes retenční nádrž a odlučovač ropných látek (ORL) do systému vsakovacích studní. Součástí vsakovacího zařízení bude bezpečnostní přepad, napojený na navrhovanou stoku A v ul. Skladištní. Funkcí bezpečnostního přepadu bude převedení vod při větší než návrhové srážce nebo při poruše vsakovacího objektu. Provedení napojení bezpečnostního přepadu bude řešeno se zpětnou klapkou tak, aby nedošlo k zpětnému vtoku odpadních vod ze stoky A do vsakovacího zařízení.

Celková délka hlavních rozvodů kanalizace v parkovišti bude 93 m z materiálu PP SN12 a průměru potrubí DN 300 mm. Přípojky od uličních vpustí jsou navrženy z materiálu PP SN12 a průměru potrubí DN 200.

SO 303 Kanalizační přípojka PD

Tento objekt řeší část vnějšího odvedení dešťových vod z parkovacího domu formou kanalizační přípojky do stávající kanalizace na ul. Nádražní okruh. Dešťová kanalizační přípojka celkové délky 16,3 m z plastového potrubí DN 150 bude umístěna na pozemcích parc.č. 2896/1 a 3035 v kat. území Opava - předměstí.

Pro otevřený výkop bude použit materiál potrubí PP SN12, v lomech trasy budou umístěny 2 malé plastové revizní šachty o průměru DN 600 (DN 630). Úsek přípojky pod hlavní komunikací v ul. Nádražní okruh mezi stávající a revizní šachtou délky 6,0 m, bude proveden bezvýkopovou technologií se zatažením potrubí z materiálu PE DN160 do chráničky z materiálu PE DN 250. Krytí potrubí pod touto komunikací bude min. 1,8 m.

SO 304 Splašková kanalizační přípojka PD

Splaškové vody z technické místnosti parkovacího domu budou odváděny splaškovou kanalizační přípojkou do navrhované kanalizační stoky A v ul. Skladištní. Kanalizační přípojka bude provedena z materiálu PP SN12 a průměru potrubí DN150 délky 13,5 m; v lomu trasy bude umístěna 1 malá plastová revizní šachta o průměru DN 600 (DN 630). Přípojka bude situována na pozemcích parc.č. 3035 a 752/106 v kat. území Opava – předměstí.

SO 351 Přeložka vodovodního řadu

V ul. Skladištní se nachází stávající vodovodní řad DN 80 GG (v majetku SmVaK Ostrava a.s), ukončený vodoměrnou šachtou (v majetku Českých drah), v níž je umístěn vodoměr Českých drah. Z důvodu kolize s navrhovaným parkovacím domem a přilehlými komunikacemi, bude provedena přeložka vodovodního řadu včetně vodoměrné šachty a související přípojky Českých drah. V rámci tohoto objektu bude provedeno prodloužení vodovodního řadu, který umožní zásobení vodou novým rozvojovým plochám. Vodoměrná šachta bude přeložena na konec tohoto řadu blíže k objektu Českých drah; na hlavní vodovodní řad bude napojena odbočkou a přípojkou délky 4,7 m z PE 100 SDR11 DN 40. Vodovodní řad bude ukončen podzemním hydrantem s dvojitým uzávěrem. Přeložka vodovodního řadu bude délky 134,2 m z materiálu tvárná litina GGG s průměrem potrubí DN 100 mm. Začátek přeložky bude na odbočení z hlavního řadu v armaturním uzlu v křižovatce s ul. Nádražní okruh na pozemku parc.č. 2896/1 v kat. území Opava - předměstí. Součástí tohoto objektu je rezerva pro případnou přeložkou vnitřního vodovodu (přípojky) Českých drah (materiál potrubí PE 100 SDR11, průměr DN 40 mm).

SO 353 Vodovodní přípojka PD

Vodovodní přípojka je určena k zásobování užitkovou a pitnou vodou, pro obsluhu parkovacího domu, a pro doplňování vody do požární nádrže. Navrhovaná přípojka parkovacího domu bude délky 4,7 m z materiálu PE 100 SDR11 s průměrem potrubí DN 40 mm. Trasa přípojky bude vedena od rohu objektu v místě technické místnosti parkovacího domu pozemkem parc.č. 752/106 a 3035 v kat. území Opava - předměstí.

SO 411 Přeložka kabelů NN SŽDC

Stávající zařízení SŽDC, situované v prostoru mezi železniční tratí a ul. Skladištní, bude dotčeno výstavbou parkovacího domu a venkovního parkoviště. Jedná se o venkovní kabelové a zásuvkové

skříň (KS 103, KS 34, ZSN 4 a ZS 14) a podzemní kabely, které slouží k propojení skříň SŽDC. Dotčené skříň NN budou demontovány a nahrazeny novými, umístěnými do prostoru mezi železniční trať a parkovací dům, příjezdovou komunikací k parkovacímu domu a venkovní parkoviště. Dotčené kabely budou přeloženy mimo prostor parkovacího domu a budoucí pojezdové plochy.

V rámci objektu SO 412 Přeložka kabelů NN DKV bude provedena přeložka rozváděčů Bencalorů (RB 1, 2). Tyto rozváděče budou napojeny z rozváděče KS 103, který bude přeložen v rámci tohoto objektu SO 411. Nová kabelová přípojka pro RB 1, 2 je součástí SO 411.

Součástí přeložek v rámci tohoto objektu je rovněž uzemnění přeložených rozváděčů. Zemní pásky pro uzemnění rozváděčů budou uloženy na dno kabelových výkopů a zasypany čistou zemínou. Délka podzemních kabelových tras (délka výkopů) bude činit 110 m.

SO 412 Přeložka kabelů NN DKV

Stávající rozváděče Bencalorů (RB 1, 2) jsou umístěny na společném betonovém podstavci. Rozváděče jsou situovány ve vzdálenosti cca 2 m od napájecího rozváděče KS 103 ve správě SŽDC a slouží k napojení a ovládání nádrží Bencalorů. Silové a ovládací kabely vedou z RB1, 2 v kabelovém výkopu a jsou ukončeny na svorkovnicích nádrží N1, N2 situovaných pod kovovým přístřeškem. Rozváděče RB1, 2 a kabely, vedoucí k nádrži, budou dotčeny výstavbou parkovacího domu a příjezdové komunikace k domu. Jejich přeložka bude provedena následovně:

V blízkosti přeloženého rozváděče SŽDC KS 103 (řeší SO 411) bude vybudován nový betonový základ pro rozváděče. Nový základ bude mít stejné půdorysné rozměry a provedení, jako stávající. Stávající rozváděče budou přemístěny na nový základ a uchyceny k ocelovým rámcům, zabetonovaným do základu. Kabel pro napojení (AYKY 4Bx16) z rozváděče KS 103 je dodávkou SO 411. Silové a ovládací kabely vedoucí z RB1, 2 k nádrži budou vyměněny v celé délce a jsou součástí dodávky tohoto objektu SO 412. Celková délka nové kabelové trasy (délka kabelového výkopu) bude činit 20 m. Kabely ve výkopu budou v celé trase uloženy v chráničkách.

SO 451 Veřejné osvětlení ulice Skladištní

Předmětem tohoto objektu je osvětlení vozovky, chodníků, pozemních parkovišť a přechodů pro chodce. V současné době není ul. Skladištní osvětlena v celé délce. Stávající svítidla jsou výbojková, u podchodu pod kolejemi ČD je umístěn přechod pro chodce, který je osvětlen 2 ks výbojkových svítidel ZEBRA.

Nové osvětlení vozovky a chodníků je navrženo LED svítidly PILZEO s asymetrickou optikou 5117/Asym o výkonu 55W. Tato svítidla budou umístěna na kuželových stožárech VO PILZEO/ICO bez výložníků. Závěsná výška svítidel 6 m (ke světelnému středu). Stožáry budou situovány v zeleném travnatém pásu mezi budovou parkovacího domu a chodníkem po pravé straně vozovky a v úseku za parkovacím domem – v travnatém pásu nebo v chodníku po levé straně.

Pro osvětlení parkovišť budou použita LED svítidla PILZEO o výkonu 55 W s optikou 5119/Sym (velké parkoviště) a 5119/Asym (malé parkoviště) umístěná na stejných stožárech VO a ve stejné výšce jako pro vozovku. Stožáry se svítidly pro osvětlení velkého parkoviště budou situovány v travnatých ostrůvcích umístěných uprostřed parkoviště. Stožár pro osvětlení malého parkoviště bude umístěn do zatravněného prostoru mezi budovou skladiště nádraží ČD a parkoviště.

Přechody pro chodce budou osvětleny LED svítidly AMPERA MIDI o výkonu 51 W. Svítidla budou umístěna na stožárech VO nadzemní výšky 6 m, které budou situovány před přechody ve směru jízdy vozidel na každé straně. Na přechodu v křižovatce ul. Skladištní s ul. Nádražní okruh je pro osvětlení přechodu navržen 1 ks svítidla, který bude osazen na stožár VO a umístěn před přechodem u vjezdu na ul. Skladištní.

Napojení nově navrženého veřejného osvětlení bude provedeno ze stávajícího rozvodu VO na ul. Nádražní okruh. Kabely CYKY 5Cx16 povedou ve výkopech v terénu, v chodnících a v prostupech pod komunikacemi. Délka kabelové trasy veřejného osvětlení (délka výkopů): 412 m, počet nových stožárů VO: 20 ks, počet nových svítidel: 20 ks.

Součástí záměru je demontáž 3 ks stožárů VO se svítidly včetně základů a 1ks svítidla na výložníku na budově PACK SHOPu.

SO 452 Přeložka veřejného osvětlení SŽDC

Osvětlovací stožáry OS 17 a OS 18 se svítidly 1x250W a 2x250W, nacházející se v prostoru mezi železniční tratí a stávajícím parkovištěm, které budou dotčeny výstavbou parkovacího domu, budou demontovány.

Náhradou za demontované osvětlovací body budou 2 ks nových výbojkových svítidel SHC 250W na výložnicích, uchycených v horní části ke konstrukci trakčních stožárů, svítidla jsou navržena v provedení s dvojitou izolací s tělesy z tlakově litého hliníku. Napojení přeloženého VO bude provedeno ze stávajícího vývodu ve skříni PS 51, který v současné době slouží pro napojení demontovaných stožárů OS 17 a OS 18. Nové napojení bude provedeno samonosným kabelem AES 4x16, uchyceným ke konstrukci stávajících trakčních stožárů. Délka nadzemní kabelové trasy bude činit 82 m.

SO 461 Přeložka sítě elektronických komunikací

Jedná se o přeložku stávajícího nadzemního a podzemního vedení CETIN na ul. Skladištní, dotčeného stavbou přestupního terminálu a celkovou rekonstrukce této ulice.

Podzemní kabelové vedení je vedeno v chodníku a odbočuje ve dvou větvích přes silnici. V první větvi vede kabel PPFLE3XN0,4 z dělicí spojky č. 12 do rozvaděče OPAV5159. V nové dělicí spojce č. 12 XAGA 43/8-350 bude napojen nový kabel TCEPKFLE3XN0,4, který bude veden po levé straně ul. Skladištní ve směru od Nádražního okruhu. Kabel bude veden v chodníku a na konci parkovacího domu, v místě požadovaného napojení inž. sítě cca 85 m od začátku ulice, bude proveden překop s vybudováním prostupu z chráničky PE110 mm s krytím 110 cm. Souběžně bude vedena i přípojka sdělovacího vedení OpavaNetu. Z kabelové děličky č. 12 pokračuje stávající kabel PPFLE3XN0,4 směrem do rozvaděče OPAV2587 objektu Českých drah. Kabel vede přes komunikaci Skladištní v trubce PVC 63mm. S ohledem na nový kufr vozovky bude stávající kabel ve vozovce odkopán a uložen do půlené chráničky. Trasa podzemního kabelu se za vjezdem do areálu firmy Model Obaly a.s. přibližuje ke krajnici nového chodníku s obrubníkem. Proto bude v tomto úseku kabel odkopán v délce cca 28 m a bude stranově přeložen dále do chodníku do nové kabelové trasy podzemního vedení.

Nadzemní kabelové vedení je vedeno po dřevěných telekomunikačních sloupech typu Jp6 př. Ap6 po celé délce ulice Skladištní. Sloupy jsou umístěny jak ve stávajícím chodníku po levé straně komunikace ve směru od Nádražního okruhu, tak v travnaté ploše podél komunikace, kde je plánována stavba nového chodníku. Stávající dřevěné sloupy se dostávají do kolize jak s plánovaným chodníkem, tak s parkovacím zálivem naproti místům pro zásobování, bude tedy provedeno přeložení celé stávající nadzemní trasy do země. Přeložka nadzemního vedení na podzemní kabel začne v místě stávající kabelové podzemní trasy na ulici Nádražní okruh. Na stávající trasu bude naspojován nový kabel TCEPKFLE10XN0,4, který bude veden v trase stávajícího podzemního kabelu PPFLE5XN 0,4 v ulici Skladištní. Kabel bude zatažen v celé trase do vrapované chráničky typu kopodur KD09063. Po cca 220 m, před pozemkem parc. č. 813/14 bude osazena dělicí spojka SCX43/8-130, ze které bude provedena odbočka kabelem TCEPKFLE5XN0,4 do nového plastového pilíře typu SIS1-QT. Druhá větev kabelem stejné dimenze bude pokračovat dále na konec ulice, kde bude kabel ukončen na stávajícím dřevěném sloupu a bude zde provedeno napojení na pokračující stávající nadzemní vedení.

Celková délka nové trasy podzemního kabelového vedení bude činit 325 m.

Stávající nadzemní kabelové vedení v délce cca 290 m vč. dřevěných stožárů bude odstraněno.

SO 462 Přípojka Opava NET

V rámci přestupního terminálu a celkové rekonstrukce ulice Skladištní dochází k celkové rekonstrukci všech zpevněných ploch a současně s tím i překládkám stávajících inženýrských sítí. Překládanou telekomunikační síť je kabelový rozvod společnosti CETIN. Tato přeložená podzemní kabelová trasa bude využita pro novou přípojku sítě OpavaNet. Stávající síť OpavaNetu je vedena na protilehlé straně ul. Nádražní okruh. Místo napojení nové přípojky bude naproti ulici Skladištní, kde je stávající optická síť vedena v dlážděném chodníku. Prostup přes komunikaci Nádražní okruh bude řešen protlakem délky cca 13 m. Dále bude trasa pokračovat po ulici Skladištní v dlážděném chodníku v souběhu s překládanou sítí společnosti Cetin. Na konci parkovacího domu, cca 90 m od křižovatky Nádražní okruh, bude proveden přechod přes ulici Skladištní překopem, kdy bude vybudován prostup z chráničky PE110 mm s obetonováním kabelového lože. V celé trase bude položena optická trubka HDPE40, do které budou zafouknuty mikrotubičky a následně bude zafouknut mikrokabel s ukončením v optickém rozvaděči parkovacího domu. Pro kamerové systémy bude kabelová trasa pokračovat v souběhu s překládaným vedením CETINu po levé straně ulice Skladištní až k pozemnímu parkovišti. Jedna část bude ukončena na ostrůvku parkoviště, druhá bude přecházet ulicí Skladištní na druhou stranu a bude ukončena na sloupu osvětlení přechodu pro chodce v úrovni pozemního parkoviště.

SO 701 Parkovací dům

Objekt bude sloužit k parkování celkem 210 osobních vozidel všech typů paliv (*spalovací, CNG, LPG*) a dále k parkování motocyklů a bicyklů; v objektu je uvažováno rovněž s nabíjecí stanicí pro elektromobily.

Parkovací dům základních půdorysných rozměrů 32,8 m x 81,4 m bude umístěn na pozemku parc.č. 752/106 a části pozemku parc.č. 752/1 v kat. území Opava – předměstí svou podélnou osou ve směru severozápad – jihovýchod, ve vzdálenosti 10,51 m od hranice s pozemkem parc.č.2896/12 v kat. území Opava - předměstí (*měřeno od jihozápadního nároží objektu*), ve vzdálenosti 3,89 m od tohoto pozemku (*měřeno od severozápadního nároží objektu*) a ve vzdálenosti cca 0,7 m od hranice s pozemkem parc.č. 3035 v kat. území Opava – předměstí.

Jedná se o třípodlažní objekt s plochou střechou výšky atiky +8,800 m od +0,0 (*úroveň podlahy 1.NP = 253,80 výškového systému Bpv*). Vjezd, výjezd a vstup do objektu bude řešen ze spodní částí ul. Skladištní, vstup pro pěší se bude nacházet rovněž ve II.NP přes lávku z ul. Nádražní okruh.

Parkování bude umožněno s obsluhou, dohlízející na provoz. Provoz bude zajišťovat dvojice parkovacích závor, pro noční provoz doplněných o mřížové rolety. Schodiště je navrženo v protilehlých rozích; v I. a II.

NP bude umístěno soc. zařízení. Parkování je navrženo pro osobní vozidla do výšky 2,3 m s kolmým stáním oboustranně podél objízdného středního pásu, ve zúžené části budou umístěna jednostranná šikmá stání pod úhlem 45 stupňů. Pro vjezd a výjezd jsou navrženy dvě jednosměrné rampy, opatřené částečným bočním opláštěním a požárním roletami. V I. NP objektu je bude řešeno 69 parkovacích stání, (z toho 6 pro ZTP), ve II. NP 68 parkovacích stání (z toho 6 pro ZTP), ve III. NP 73 parkovacích stání.

Nosná konstrukce parkovacího domu je navržena jako ocelobetonový spřažený skelet s ocelovými sloupky a průvlaky s monolitickou železobetonovou deskou. Železobetonové patky budou osazeny na širokoprofilových pilotách, vodorovná konstrukce bude tvořena železobetonovou spřaženou konstrukcí podlah a ramp včetně střešní konstrukce. Nadzemní část objektu bude ze strany kolejíště zděná z plných cihel v kombinaci s pohledovou betonovou stěrkou; otevřené části, umožňující přirozené větrání, jsou navrženy z rámu s výplní ocelových sítí alt. žárově pozinkovaného tahokovu. Přístupová lávka do II. NP z ul. Nádražní okruh bude ocelová, podlaha bude provedena z roštu, zábradlí z tahokovu.

Střecha objektu bude odvodněna pomocí elektricky vyhřívaných střešních vtoků DN75 a dále gravitační kanalizací. Vzhledem k požadavku na množství vypouštěných vod do veřejné kanalizace, je střecha objektu dimenzována jako velká retenční nádrž. V této „nádrži“ budou zachyceny přívalové srážky a ty budou dále odtékat gravitační kanalizací do veřejné kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do veřejné kanalizace ve správě SmVaK novou přípojkou DN 150 (řešeno v samostatném objektu SO 302). Odvodnění parkovacích stání pro zimní měsíce je řešeno přes odvodňovací žlaby, umístěné v ploše parkoviště. Vody budou dále odtékat dešťovou kanalizací do akumulační jímky, umístěné pod podlahou I. NP. Tato jímka bude vybavena plovákovým systémem pro hlídání hladiny vody. V případě naplnění jímky budou vody odčerpány a vyvezeny.

Splaškové vody v sociálním zázemí budou svedeny do bezodtokové jímky v ploše chodníku před parkovacím domem o objemu 5 m³ (průměr 2050 mm, výška 1500 mm). Jímka bude vybavena hlášením stavu hladiny s GSM modulem.

Parkovací dům bude napojen novou vodovodní přípojkou z veřejného vodovodního řádu. Pro potřeby objektu je navržena přípojka z potrubí PE100RC 40 x 3,7mm (řešeno v samostatném objektu SO 353). Vodoměrná sestava bude osazena uvnitř objektu v technické místnosti. Z vnitřního rozvodu vody bude vysazena odbočka pro doplňování vody do požární nádrže.

Vzhledem k nízkému tlaku a průtoku ve veřejné vodovodní síti, je dle požadavku PBR u objektu navržena požární nádrž, která bude osazena ve zpevněné ploše v místě příjezdu do garáží. Požární nádrž bude řešena jako pojízdná a bude sestávat ze čtyř plastových nádrží o celkovém objemu 48,0 m³, vybavených plovákovým napouštěcím systémem se zpětnou klapkou.

SO 751 Oplocení parkoviště

Podél nového parkoviště ve staničení 0,262 894 je navrženo nové oplocení délky 131 m. Toto oplocení bude provedeno z drátěného pozinkovaného pletiva, nataženého mezi ocelové sloupky, které budou kotveny do betonového základu resp. do gabionové stěny. Výška oplocení bude min. 2,0 m, pletivo bude zapuštěno 0,1 m pod úroveň terénu.

SO 752 Přeložka stávajícího oplocení ČD

Z důvodu nového uspořádání ulice Skladištní a vzniku parkoviště bude přeloženo stávající oplocení ČD. Nové oplocení bude vedeno podél nového parkovacího domu na straně ulice Nádražní okruh a dále pak od parkovacího domu ke stávající nádražní budově skladu kolem nového parkoviště v km 0,125 759 tak, aby bylo zabráněno možnému vstupu veřejnosti do prostoru kolejíště. Oplocení bude provedeno z drátěného pozinkovaného pletiva nataženého mezi ocelové sloupky, které budou osazeny do betonového základu. Výška oplocení bude 2,0 m, pletivo bude zapuštěno 0,1 m pod úroveň terénu. Celková délka oplocení bude 106 m. V místě parkoviště bude v oplocení z důvodu údržby a přístupu do prostoru kolejíště umístěna brána pro možný vjezd vozidel ČD a branka pro průchod zaměstnanců.

Všechny podrobnosti jsou zřejmé z dokumentace stavby, kterou vypracovala ing. Iveta Dřevjaná, ČKAIT 1102355 a ing. Jan Kania, ČKAIT 1100617.

Stanoví podmínky pro umístění stavby a zpracování projektové dokumentace:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn fyzickou osobou, oprávněnou k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zvláštního právního předpisu (§ 158, odst. 1 stavebního zákona).
3. Projektové řešení bude splňovat požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., kterou se stanoví technické požadavky na stavby, ve znění pozdějších změn.

4. Projektová dokumentace bude v souladu s předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a ochrany zdraví osob na staveništi.
5. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vyjádřeních vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury:

– *Drážní úřad Olomouc ze dne 27.3.2018 č. j. DUCR-18025/18/Kk.*

1. *Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, předložené Drážnímu úřadu. Případné změně této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.*
2. *Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.*
3. *Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.*
4. *Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy, tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí apod. je třeba řádně v předstihu projednat s provozovatelem dráhy.*
5. *Při provádění prací v blízkosti kolejí musí zhotovitel dodržet vyhlášku Ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů.*
6. *Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.*
7. *V oplocení nesmí být žádné vstupy směrem ke kolejišti a na drážní pozemky.*
8. *Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7, odst. 3 zákona.*

- *Magistrát města Opavy ze dne 12.1.2018 zn. MMOP 6635/2018. – koordinované závazné stanovisko*

- *ochrana přírody a krajiny: Všechny dřeviny na okrajích stavenišť, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny před poškozením:*

1. *Vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodou kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tuzn. Hladce seříznou i do neroztřípená části a zamazet prostředky na ošetření ran.*
2. *Stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny (instalací b ednění) přee mechanickým poškozením např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny).*
3. *Výkopovou zeminu a ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou sztrumu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. v kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.*

ochrana zemědělského půdního fondu: stanoví podmínky, nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu pro předmětný záměr:

1. *Hranice pozemku, respektive ploch řešených tímto souhlasem musí být respektovány.*
2. *V souladu s ustanovením § 9 odst. 1, písm. a) zákona o ochraně ZPF je nezbytné v řešeném území zajistit odděleně skrývku kulturních vrstev půdy. Z plochy trvalého záboru bude provedena skrývka ornice do hloubky 15 cm (bilance ornice 214 m3). Ornice bude do doby upotřebení umístěna na deponii na pozemku parc.č. 752/84 v kat. území Opava – předměstí, druh kultury ostatní plocha a části pozemku parc.č. 824/1 v kat. území Opava – předměstí, druh kultury zahrada a bude chráněna před znehodnocením (zaplevelení, promísení se stavebním a jiným odpadem) a zcizením. Část ornice (105 m3) bude následně využita k ozelenění zelených ploch v rámci realizace celkové stavby pod názvem „Přestupní terminál Opava východ – ul. Skládištní na ploše 701 m2 v mocnosti cca 15 cm. Z pedologického průzkumu vyplývá, e na pozemcích nebyla prokázána přítomnost kvalitní ornice. Využití ornice není vhodné pro vylepšení půdního profilu zemědělské půdy, vhodné je využít jako podklad pro travnatou plochu. Konkrétní návrh pozemků k uložení zbylé části skryté ornice (109 m3) bude orgánu ochrany ZPF upřesněn nejpozději 20 dnů před zahájením skrývky z předmětného záměru na pozemcích parc.č. 813/6, 813/19, 820/2 v kat.*

území Opava – předměstí. Podornice není dle pedologického průzkumu vhodná ke skrývce, lze ji ponechat jako výplňovou zeminu (pod překryv kvalitní zeminou). V případě, že bude provedena skrývka podornice, bude využita v rámci stavby na jemné terénní úpravě.

V souvislosti s ustanovením § 8, odst. 1, písm. a) zákona o ochraně ZPF upozorňujeme, že skrývanou orníční vrstvu nelze použít pro modelaci terénu nebo vyrovnání terénních nerovností, dále musí být respektováno zařazení půdy do BPEJ a tříd ochrany a to tak, aby nedošlo k rozprostření ornice na půdní vrstvu lepší kvality.

3. O činnostech, souvisejících se skrývkou, uložením a následným využitím kulturních zemin bude veden protokol (stavební deník) kde budou uvedeny všechny skutečnosti, rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin, a to v souladu s § 10, odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb. kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dojde-li vlivem realizace stavby k případnému nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad provedení nápravných opatření.

ochrana vod – u objektů 301 Kanalizace v ul. Skladištní (350 m z PPSN12 DN 400), 302 Odvodnění pozemního parkoviště (přes retenční nádrž a OLK do systému vsakovacích studní) 351 Přeložka vodovodního řadu (134,2 m z tvárné litiny DN 100 mm) se jedná o vodní dílo ve smyslu § 55 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, a o změně některých zákonů.

silniční správní úřad – souhlas k dokumentaci pro územní řízení za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Navržená stavba bude v souladu s ČSN 6310 – projektování místních komunikací a vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb.
 2. O vydání povolení na uvedenou stavbu je nutno požádat příslušný stavební úřad
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava ze dne 14.11.2017 čj. HSIOS-12478-2/2017.: požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace s podrobným řešením požární bezpečnosti.
 - Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí ze dne 22.6.2018 zn. MMOP 63339/2018/10822/2018/ZIPR-HoT:
 1. Kácení dřevin bude provedeno mimo období vegetace (tj. orientačně listopad – březen).
 2. V dalších projekčních stupních bude dokumentace doplněna o návrh výsadby dřevin, druhovou skladbu a rozmístění zeleně dle str. 26 souhrnné technické zprávy – SO 801 Vegetační úpravy ulice Skladištní výkres číslo B, vedoucí projektant ing. Iveta Dřevjaná).
 3. Kácení bude provedeno těsně (v souladu s podmínkou č. 1) před zahájením stavby „Přestupní terminál Opava východ – ul. Skladištní“, tj. po nabytí právní moci stavebního povolení či jiného oprávnění a pouze za předpokladu realizace této stavby.
 4. Práce spojené s kácením, likvidací dřevní hmoty, pařezů a kořenů budou provedeny tak, aby nedošlo k poškození dřevin, určených k zachování jejich nadzemních částí ani kořenových systémů (§ 7 odst. 1 ZOPK).
 - Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánování ze dne 28.5.2018 zn. MMOP 52065/2018/OHAaÚP/Ne: Záměr bude proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska
 - Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor dopravy a chytrého regionu ze dne 13.12.2017 čj. MSK 143192/2017.
 - České dráhy a.s. ze dne 11.12.2017 čj. 3626/17-RSMBRNO. a dne 6.12.2017 čj. 4509/2017-O32.
 - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií ze dne 14.8.2017 čj. KRPT-61882-65/ČJ-201700IT.
 - Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace, oblastní ředitelství Ostrava ze dne 1.6.2017 zn. 12342/2017-SZDC-OR OVA-SSZT., ze dne 8.6.2017 zn. OR OVA-SBBH-551/2017., ze dne 31.5.2017 z. 12342/17-SEE/349., ze dne 7.3.2018 zn. 12214/2018-SZDC-OR OVA-OPS/Ben., ze dne 6.11.2017 zn. 17178/2017-SZDC-OR OVA-SSZT, ze dne 8.2.2018 zn.

- 17178/17/18-SÉE/082., ze dne 26.2.2018 zn. 17178/2017-SŽDC-OR-OVA-ST. a ze dne 28.2.2018 zn. 17178a/17-MO (OTR).
- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií ze dne 14.8.2017 čj. KRPT-61882-65/ČJ-201700IT.
 - ČD - Telematika a.s. č. j. 1201718185 ze dne 23.11.2017.
 - ČEZ Distribuce ze dne 29.3.2018 č.j. 0100900119, dne 14.11.2017 čj. 1095308715.
 - GridServices, s. r. o. Brno ze dne 2.11.2017 č.j. 5001607172.
 - OpavaNet a. s. Opava č. j. 93/17 ze dne 22.5.2017. a č.j. 93a/17 ze dne 31.10.2017
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 19.3.2018 zn. 9773/V005210/2018/KU.
 - Městský dopravní podnik Opava ze dne 22.5.2017 zn. 2017/05/RS/589 a dne 15.11.2017 zn. 2017/11/RS/1391
 - Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace ze dne 7.2.2018 zn. SSMSK/2017/31206/JaM. a dne 8.2.2019 zn. SSMSK/2018/3873/JaM
 - Technické služby Opava s.r.o. ze dne 7.11.2017 zn. 364/017. a ze dne 23.10.2017 zn. 352/2017.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Statutární město Opava, zastoupeno [redacted]
investic MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava
České dráhy, a.s., nábr. Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha
Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 00 Ostrava
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 1, 702 00 Ostrava
Městský dopravní podnik Opava, a.s., Bílovecká 98, 747 06 Opava
OpavaNet a.s., Příčná 10, 746 01 Opava
Slezská univerzita v Opavě, Na Rybníčku 1, 746 01 Opava
Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 68b, 100 00 Praha
DYNAMIC STEEL a.s., Reální 6, 702 00 Ostrava
TROJEK, a.s., V jámě 8, 110 00 Praha
ČD Cargo, a.s., Jankovcova 2c, 170 00 Praha
ČD - Telematika a.s., Pernerova 2a, 130 00 Praha
Česká republika - Ministerstvo vnitra, Nad štolou 3, 170 00 Praha
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 1, 148 00 Praha
Statutární město Opava, zast. [redacted]

Odůvodnění:

Dne 24.4.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení. Žádost byla doplněna dne 31.7.2018.

Stavební úřad opatřením ze dne 2.8.2018 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36, odst. 3 správního řádu možnost nejpozději do 3 dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona:***odst. 1, písm. a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména obecnými požadavky na využívání území***

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“:

- § 8 – základní požadavky – stavba je navržena tak, že je při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splňuje základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku a bezpečnost při užívání,
- § 10, odst. 1 - všeobecné podmínky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrožuje životní prostředí nad limity, obsažené v jiných právních předpisech zejména následkem uvolňování látek, nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat a pro rostliny, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících a nevhodných světelně technických vlastností.

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na vymezování pozemků a umísťování staveb na nich“

- § 20 odst. 3 - pozemek záměru je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci – ul. Skladištní a ul. Nádražní okruh.
- § 23, odst. 1 – obecné požadavky na umísťování staveb – stavba bude umístěna tak, že je umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a její umístění na pozemku umožní přístup požární techniky a provedení jejího zásahu

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

- Pro zajištění bezbariérového přístupu pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace na parkoviště bude zřízena rampa ve sklonu max. 1:16 šířky 1,50 m s odpočívadlem o rozměrech 1,50 x 1,50 m. Umělé vodící linie budou tvořeny zvýšenými obrubníky ve výšce min. 60 mm a v místech, kde není možno provést vedení podél zvýšené hrany, budou v případech delších jak 8,0 m umístěny umělé vodící linie s podélným vedením.
- V parkovacím domě je vyhrazeno 12 míst pro parkování vozidel osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Skleněné plochy budou označeny výraznou páskou, keramická dlažba v místech pohybu veřejnosti bude mít protiskluzný povrch s koeficientem smykového tření 0,6.

odst. 1, písm. b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

- Pozemek stavby bude napojen novými sjezdy na přilehlou pozemní komunikaci ul. Skladištní v souladu s rozhodnutím odboru dopravy Magistrátu města Opavy ze dne 31.7.2018 o *povolení připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci ul. Skladištní*
- Ulice Skladištní je napojena na komunikaci Nádražní okruh, vede jihovýchodně za budovou nádraží a napojuje se na zpevněnou plochu areálu nádraží. Základní dopravní řešení v daném území zůstane stavbou zachováno, trasa nové obousměrné komunikace bude vedena v místech původní komunikace.

odst. 1, písm. c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- stavba je navržena zčásti v obvodu dráhy a ochranném pásmu dráhy železniční tratě Ostrava Svinov – Opava východ. Ze závazného stanoviska Drážního úřadu Olomouc ze dne 27.3.2018 č.j. DUCR-18025/18/Kk. vyplývá, že tento dotčený orgán posoudil soulad navrhované stavby se zákonem o drahách včetně prováděcích předpisů a při splnění podmínek citovaného závazného

stanoviska bude v maximální možné míře zajištěno bezpečné a plynulé provozování dráhy a drážní dopravy.

- ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí ze dne 1.11.2017 č.j. MSK 143036/2017 vyplývá, že záměr má být umístěn mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí a že realizaci záměru nedojde k negativnímu ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti jiných evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit ve znění pozdějších předpisů; v tomto opatření Krajský úřad jako příslušný úřad hájící veřejné zájmy podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů sdělil, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení,
- z koordinovaného závazného stanoviska Magistrát města Opavy č. j. MMOP 6635/2018 ze dne 12.1.2018 vyplývá, že umístěním záměru nedojde k dotčení veřejných zájmy chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), Záměrem jsou dotčeny zájmy, které hájí dotčené orgány podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn
- závazným stanoviskem Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí ze dne 22.6.2018 zn. MMOP 63339/2018/10822/2018/ZIPR-HoT byl udělen souhlas ke kácení dřevin za splnění stanovených podmínek.

Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí.

odst. 2 posuzuje stavební úřad soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování

- Záměr je v souladu se zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/21426 a rozsudku Nejvyššího správního soudu č. j. 7 Ao 2/2011 -202 a rozsudku č.j. 7 Ao72/2011 ze dne 15.3.2011, Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje jako opatření obecné povahy nabyly účinnosti dne 4.2.2011. Umístěním stavby předmětné opatření není dotčeno,
- Záměr je v souladu s platným Územním plánem Opavy, vydaným Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11.12.2017 opatřením obecné povahy č. 1/2017, s nabytím účinnosti dne 2.1.2018.
- Parkovací dům je dle tohoto územního plánu navržen v ploše dopravní infrastruktury silniční (DS) s označením OP-P34, která je vymezena jako plocha přestavby pro realizaci kapacitních hromadných garáží. Část stavby parkovacího domu spolu s pozemním parkovištěm s kapacitou 8 stání se nachází v ploše dopravní infrastruktury drážní (DD), jejímž hlavním využitím jsou stavby a zařízení související s železniční dopravou, včetně přepravy cestujících a nákladů a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury. Ulice Skladištní je v územním plánu součástí plochy komunikací (K). hlavním využitím plochy komunikací jsou stavby komunikací včetně prostranství, užívaných jako veřejná prostranství, stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek jsou v této ploše přípustné. Pozemní parkoviště na části pozemku parc.č. 820/2 v kat. území Opava – předměstí je navrženo ve stabilizované ploše smíšené obytné městské (SM), která je plochou určenou především pro bydlení a stavby veřejné infrastruktury občanského vybavení, dále pro stavby a zařízení pro stravování, ubytování, administrativu. Parkovací plochy jsou v této ploše přípustné.

Součástí dokumentace jsou stavební objekty, které nevyžadují územní rozhodnutí, nebo územní souhlas; tyto objekty tedy nejsou součástí rozhodnutí. Jedná se o následující objekty nebo jejich části:

- SO 001 Demolice drobných objektů a příprava území, (zahrnující odstranění oplocení, svislých dopravních značek, opěrné zdi, mobilních buněk, dřevěné stavby), neboť se jedná o stavby, které lze odstranit bez předchozího ohlášení stavebnímu úřadu, případně stavby, jejichž odstranění musí být ve smyslu ustanovení § 128, odst. 1 stavebního zákona ohlášeno stavebnímu úřadu.
- část SO 101 Řešení uličního prostoru ulice Skladištní, tj. zejména návrh nové vozovky, úprava chodníků, předláždění stávajících sjezdů vlevo v km 0,017; km 0,099; km 0,110; km 0,192 a km 0,228, vč. předláždění zpevněných ploch, neboť se jedná o stavební úpravy a udržovací práce, nevyžadující dle ustanovení § 79, odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí ani územní souhlas, dále nové sjezdy v km 0,095 vpravo k navrženému parkovacímu domu, v km 0,125 vpravo k novému

parkovišti (8 stání) a v km 0,262 vlevo k novému parkovišti (32 stání), neboť dle ustanovení § 79, odst. 2, písm. i) stavebního zákona nevyžadují sjezdy a nájezdy na pozemní komunikaci rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, změna dopravního značení, neboť dle ustanovení § 79, odst. 2 písm. e) stavebního zákona nevyžadují podpěrné konstrukce dopravního značení a zařízení pro provozní informace na pozemních komunikacích územní rozhodnutí ani územní souhlas

- *SO 352 Úprava vnitřního vodovodu, neboť se jedná o stavební úpravy, které podle § 79, odst. 5 stavebního zákona nevyžadují územní rozhodnutí ani územní souhlas*
- *SO 801 Vegetační úpravy ulice Skladištní (zahmující ozelenění ploch, výsadbu popínavé zeleně), neboť se nejedná o terénní úpravy ve smyslu ustanovení § 3, odst. 1 stavebního zákona, vyžadující podle ustanovení § 80 stavebního zákona územní rozhodnutí o změně využití území, ale uvedené úpravy jsou součástí výstavby stavebních objektů SO 101 a SO 701.*

Předmětem územního rozhodnutí není rovněž *SO 413 přípojka NN pro parkovací dům*, neboť se jedná o objekt, který bude realizován samostatně společností ČEZ Distribuce a.s. na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 17-SOBS01-4121347886, uzavřená se společností ČEZ Distribuce a.s. dne 20.12.2017 vč. dodatku ze dne 27.2.2018 a č. 17-SOBS01-4121335801 ze dne 11.12.2017

K žádosti o územní rozhodnutí byly doloženy tyto podklady:

- *projektová dokumentace stavby ve dvou vyhotoveních*
- *kopie katastrální mapy*
- *informace o parcelách z KN*
- *rozhodnutí odboru dopravy Magistrátu města Opavy ze dne 31.7.2018 o povolení připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci ul. Skladištní*
- *rozhodnutí odboru dopravy Magistrátu města Opavy ze dne 4.5.2018 čj. MMOP 54670/2018 o povolení zvláštního užívání komunikace – umístění inženýrských sítí,*
- *smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě Č. 17-SOBS01-4121347886, uzavřená se společností ČEZ Distribuce a.s. dne 20.12.2017 vč. dodatku ze dne 27.2.2018 a č. 17-SOBS01-4121335801 ze dne 11.12.2017*
- *pedologický průzkum, který vypracovala ing. Jarmila Paciorková, znalec v oboru zemědělství, zemědělská ochrana různá, spec. ochrana ZPF*
- *HGP pro posouzení možnosti vsakování srážkových vod na parc.č. 820/2, který vypracoval ing. Radim Ptáček, PhD. osvědčení č. 1230/2001*
- *Inženýrsko-geologický průzkum a hydrogeologický průzkum, který vypracoval ing. Tomáš Schoffer č. 2138/2011, č. 2093/2009*

Stanoviska sdělili:

- *Drážní úřad Olomouc dne 27.3.2018 č. j. DUCR-18025/18/Kk.*
- *Policie České republiky Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, dopravní inspektorát dne 30.10.2017 čj. KRPT-237814-1/ČJ-2017-070606-LHze dne 29. 11. 2017*
- *Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií dne 14.8.2017 čj. KRPT-61882-65/ČJ-201700IT.*
- *České dráhy a.s. dne 11.12.2017 čj. 3626/17-RSMBRNO. a dne 6.12.2017 čj. 4509/2017-O32.*
- *Povodí Odry státní podnik dne 1.11.2017 zn. 16579/3898/810.10/2017*
- *Krajský úřad Moravskoslezský kraj Odbor dopravy a chytrého regionu dne 13.12.2017 čj. MSK 143192/2017.*
- *Krajský úřad Moravskoslezský kraj odbor životního prostředí dne 1.11.2017 čj. MSK 143036/2017 stanovisko z hlediska zákona č. 113/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v e znění pozdějších změn*
- *Magistrát města Opavy dne 12.1.2018 zn. MMOP 6635/2018. – koordinované závazné stanovisko*
- *Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava dne 14.11.2017 čj. HSIOS-12478-2/2017.*
- *Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Opava dne 18.10.2017 čj. KHSMS 53402/2017/OP/HOK*
- *Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí dne 22.6.2018 zn. MMOP 63339/2018/10822/2018/ZIPR-HoT. – závazné stanovisko ke kácení dřevin*
- *Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánování dne 28.5.2018 zn. MMOP 52065/2018/OHAaÚP/Ne. – závazné stanovisko orgánu územního plánování*

- *Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace, oblastní ředitelství Ostrava dne 1.6.2017 zn. 12342/2017-SZDC-OR OVA-SSZT., dne 8.6.2017 zn. OR OVA-SBGBH-551/2017., dne 31.5.2017 z. 12342/17-SEE/349., dne 7.3.2018 zn. 12214/2018-SZDC-OR OVA-OPS/Ben., dne 6.11.2017 zn. 17178/2017-SZDC-OR OVA-SSZT, dne 8.2.2018 zn. 17178/17/18-SEE/082., dne 26.2.2018 zn. 17178/2017-SZDC-OR-OVA-ST. a dne 28.2.2018 zn. 17178a/17-MO (OTR).*
- *ČD - Telematika a.s. č. j. 1201718185 ze dne 23.11.2017.*
- *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. čj. 615757/18 ze dne 17.5.2017. a čj. 615757/17. ze dne 5.12.2017*
- *ČEZ Distribuce dne 29.3.2018 č.j. 0100900119, dne 14.11.2017 čj. 1095308715.*
- *GridServices, s. r. o. Brno dne 2.11.2017 č.j. 5001607172.*
- *OPATHERM a. s. Opava ze dne 22.5.2017 zn. 273/2017/Ing.St*
- *OpavaNet a. s. Opava č. j. 93/17 ze dne 22.5.2017. a č.j. 93a/17 ze dne 31.10.2017*
- *Ostroj a.s. dne 23.5.2017*
- *Telco Pro Services a. s. Děčín č. j. 0200598992*
- *Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. dne 17.5.2017 č. j. 9773/V012581/2017/ AUTOMAT a dne 19.3.2018 zn. 9773/V005210/2018/KU.*
- *Městský dopravní podnik Opava dne 22.5.2017 zn. 2017/05/RS/589 a dne 15.11.2017 zn. 2017/11/RS/1391*
- *Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace dne 1.6.2017 zn. SSMSK/2017/13930/JaM, dne 7.2.2018 zn. SSMSK/2017/31206/JaM. a. dne 8.2.2019 zn. SSMSK/2018/3873/JaM*
- *Technické služby Opava s.r.o. dne 7.11.2017 zn. 364/017. a dne 23.10.2017 zn. 352/2017.*
- *T-Mobile Czech Republic a. s. č. j. E33997/17 ze dne 10. 5. 2018 zn. E17600/18*
- *TwigoNet Europe, SE č. j. 2044/2017/KM ze dne 1.6.2017*
- *UPC Česká republika, s. r. o. č. j. E010050/17 ze dne 17.5.2017*
- *Vodafone Czech Republic a. s. č. j. 170517-124743656 ze dne 17.5.2017*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je, spolu s podmínkami vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury, do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení (§ 27, odst. 1, 2 správního řádu):

- Při stanovení okruhu účastníků správního řízení vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah, účel a vliv předmětné stavby na okolí, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, a dále možnost dotčení vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemkům a stavbám na nich. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníkem územního řízení je ve smyslu ustanovení § 85 stavebního zákona:
 - *odst. 1, písm. a) žadatel, tj. Statutární město Opava, zastoupeno Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO,*
 - *odst. 1, písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO,*
 - *odst. 2, písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. České dráhy, a.s., Moravskoslezský kraj, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Statutární město Opava, Slezská univerzita v Opavě, Tesco Stores ČR a.s., DYNAMIC STEEL a.s., TROJEK, a.s., ČD Cargo, a.s., ČD - Telematika a.s., Česká republika - Ministerstvo vnitra, Městský dopravní podnik Opava, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.,*
 - *odst. 2, písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, GridServices, s.r.o., Model Obaly a.s., Kongregace Milosrdných sester III. řádu sv. Františka v Opavě, "PS Opava spol. s r.o.", Moravskoslezský kraj, Střední odborné učiliště stavební, Opava, příspěvková organizace, Brigita Hlaváčková, Marie Marečková, Krajské ředitelství Policie Moravskoslezského kraje,*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu zahájeného řízení dne 8.8.2018 obdržel stavební úřad vyjádření účastníka řízení Ministerstva vnitra České republiky, obsahující upozornění na skutečnost, že Ministerstvo vnitra má uzavřeno věcné břemeno, týkající se pozemku parc.č. 752/1 v kat. území Opava - předměstí, které spočívá v právu uložení optické kabelové trasy telekomunikační sítě do uvedeného pozemku a dále pak v právu přístupu na tento pozemek za účelem údržby a oprav optické kabelové trasy. Předmětné optické kabelové trasy pro Ministerstvo vnitra budovala společnost ČD – Telematika a.s., která je současně garantem a zároveň uživatelem provozu komunikační sítě. Vzhledem k této skutečnosti Ministerstvo vnitra souhlasí s výše uvedenou stavební akcí za podmínky akceptování všech připomínek ČD – Telematika a.s.
- Společnost ČD - Telematika a.s. ve svém souhrnném stanovisku ze dne 23.11.2017 č.j. 1201718185 stanovila podmínky ochrany sítí elektronických komunikací; splnění těchto požadavků zahrnul stavební úřad do podmínek územního rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání účastník (§ 81 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání proti rozhodnutí má odkladný účinek. Lhůta pro podání odvolání je podle § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Za den oznámení rozhodnutí se považuje podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí do vlastních rukou nebo ústní vyhlášení, pokud se účastník řízení práva na doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí vzdal. Za den doručení se pak považuje den převzetí záslky (rozhodnutí), nejpozději však 10. den následující po dni, kdy byla záslka připravena k vyzvednutí (§ 24 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podle ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tedy u odboru výstavby Magistrátu města Opavy, ulice Krmovská 71/C, 746 01 Opava. Odvolacím orgánem, který o podaném odvolání rozhoduje, je nejbližší nadřízený správní orgán, kterým je v daném případě odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nebude-li odvolání podáno s potřebným počtem stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Náležitosti odvolání, odvolací lhůta a účinky odvolání jsou obecně stanoveny v ustanoveních § 82 až § 85 správního řádu.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít podané odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu, tedy musí z něj být patrné, kdo odvolání činí, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy. Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Z ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon), vyplývá, že stavebníci jsou již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, sekretariat@arub.cz) a následně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle § 22 památkového zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu, příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

oprávněná úřední osoba

"otisk úřední razítka"



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, zastoupeno Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava-Město

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

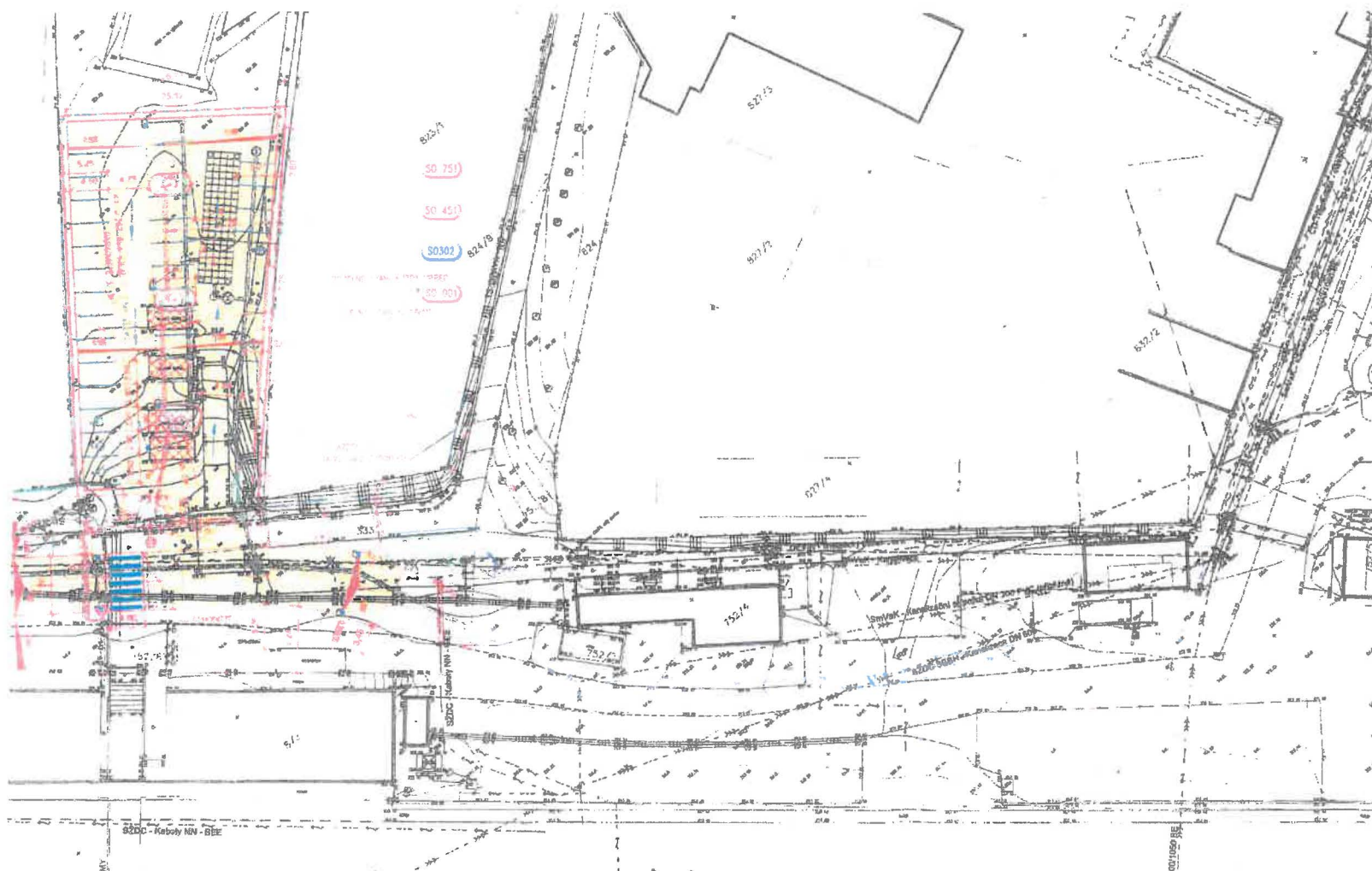
Statutární město Opava, zast. [REDACTED] MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 26 Opava
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Městský dopravní podnik Opava, a.s., IDDS: h49e6w2
OpavaNet a.s., IDDS: fxgfh5
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, státní organizace, IDDS: uccchjm
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Slezská univerzita v Opavě, IDDS: qw6j9hq
Tesco Stores ČR a.s., IDDS: sfngm7i
DYNAMIC STEEL a.s., IDDS: 3cbds4z
TROJEK, a.s., IDDS: mdbgrvn
ČD Cargo, a.s., IDDS: 8tscdpq
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
Česká republika - Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
Model Obaly a.s., IDDS: saye8tt
Kongregace Milosrdných sester III. řádu sv. Františka v Opavě, Kylešovská č.p. 677/8, Předměstí, 746 01 Opava 1
"PS Opava spol. s r.o.", IDDS: 9mfvmp4
Střední odborné učiliště stavební, Opava, příspěvková organizace, IDDS: ykifc3r
Brigita Hlaváčková, Hrnčířská č.p. 121/3, Město, 746 01 Opava 1
Marie Marečková, Záhorovice č.p. 126, 687 71 Bojkovice
Městský dopravní podnik Opava, a.s., IDDS: h49e6w2
Krajské ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, IDDS: n5hai7v
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
Moravskoslezský kraj, IDDS: 8x6bxsd
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jyt8nr

dotčené orgány státní správy

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a ÚP, odd. územního plánování, Krmovská 71C, Opava-předměstí, 746 01 Opava 1
Drážní úřad, sekce stavební - územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Opava, IDDS: w8pai4f
Magistrát města Opavy, odbor dopravy, Krmovská 71B, Předměstí, 746 26 Opava
Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krmovská 71C, Předměstí, 746 01 Opava 1
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd
Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, IDDS: hjyaavk

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí 69, 746 26 Opava
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Územní pracoviště v Opavě, IDDS: uu3n6vx
UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
Technické služby Opava s. r. o., IDDS: 2nr6jkm
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr



LEGENDA PLOCH

- VOZOVKA
- CHODNÍK
- PARKOVACÍ DŮM
- VYDLÁŽENÍ Z ŽULOVÝCH KOSTEK
- ZELEN
- VODROVNÉ DOPRAVNÍ NAČENÍ
- ODSTRANĚNÍ
- GABRIKOVÁ ZED
- FRÉZOVÁNÍ PŮVODNÍ VOZOVKY NA ZÚ (POVRCHOVÁ ÚPRAVA)

LEGENDA ČAR

- NAVŘZENÝ STAV - KOMUNIKACE
- NAVŘZENÝ STAV - PARKOVACÍ DŮM
- STÁVAJÍCÍ STAV - ZAMĚŘENÍ
- KATASTRÁLNÍ MAPA - HRANICE PARCEL
- KATASTRÁLNÍ MAPA - VNITŘNÍ HRANICE
- SOUVISEJÍCÍ STAVBY - KAMEROVÉ SYSTÉMY
- HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU
- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU

LEGENDA SÍTÍ

- PLYNOVOD NTL
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- SĐELOVACÍ VEDENÍ
- NÍZKÉ NAPĚTÍ
- VODOVOD
- PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ TS OPAVA
- PŘELOŽKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE SMVAK
- PŘELOŽKA VODOVODU SMVAK
- PŘELOŽKA NÍZKÉHO NAPĚTÍ SĐC
- PŘELOŽKA SĐELOVACÍHO VEDENÍ ČETIN
- PŘELOŽKA SĐELOVACÍHO VEDENÍ OPAVANET

SEZNAM OBJEKTŮ

- S0 001 - DĚLOVÝ ÚSTŘEDÍ A OBJEKTU A S RYBNÍM VÝSTAV
- S0 002 - REŽERVAČNÍ PROSTORUJÍK A S RYBNÍM VÝSTAV
- S0 301 - KANALIZACE VILA A S RYBNÍM VÝSTAV
- S0 302 - OVOVNĚNÍ POZEMNÍHO PARKOVISTE
- S0 303 - DEŠŤOVÁ KANALIZAČNÍ PŘIPOJKA PL
- S0 304 - SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘIPOJKA PL
- S0 305 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 306 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 307 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 308 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 309 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 310 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 311 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 312 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 313 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 314 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 315 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 316 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 317 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 318 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 319 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 320 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 321 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 322 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 323 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 324 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 325 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 326 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 327 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 328 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 329 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 330 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 331 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 332 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 333 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 334 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 335 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 336 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 337 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 338 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 339 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 340 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 341 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 342 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 343 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 344 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 345 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 346 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 347 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 348 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 349 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 350 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 351 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 352 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 353 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 354 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 355 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 356 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 357 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 358 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 359 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 360 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 361 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 362 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 363 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 364 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 365 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 366 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 367 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 368 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 369 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 370 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 371 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 372 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 373 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 374 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 375 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 376 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 377 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 378 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 379 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 380 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 381 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 382 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 383 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 384 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 385 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 386 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 387 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 388 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 389 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 390 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 391 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 392 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 393 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 394 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 395 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 396 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 397 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 398 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 399 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI
- S0 400 - PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RADI

Přestupní terminál Opava východ - Skládky
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby

5

Grafická příloha ke sps. zn.
VYST/ ze dne 29.11.



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	
odbor výstavby	
Grafická příloha ke spís. zn.	
VYSTI	ze dne 4.9.18