

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 16N18/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Čekal zástupce ředitelky Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: FritzoVA 4, 586 01 Jihlava,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

KLAS Jaroměřice, spol. s.r.o.

sídlo: Nábřežní 325, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

IČO: 25305379

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně. oddíl C, vložka 24032
osoba oprávněná jednat za právnickou osobou: Ing. Ctibor Kuchařík - jednatel
(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 16N18/64 ze dne 6. 11. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu.

1. Na základě Čl. V smlouvy a oznámení o změně výše nájemného ze dne 22. 8. 2019 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 84 642 Kč (slovy: osmdesátčtyřístisícšestsetčtyřicet dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se z důvodu změny předmětu nájmu nemění a zůstává **na částce 84 642 Kč** (slovy: osmdesátčtyřístisícšestsetčtyřicet dva korun českých). Soupis pronajatých nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1.

Na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč došlo v k.ú. Příštpo ke sloučení pozemků:

Původní p.č.	výměra (m ²)	druh pozemku	Nové p.č.	výměra (m ²)	druh pozemku
st. 180/2 KN	570	zast. plocha	588/15 KN	1215	ost. plocha
588/15 KN	645	ost. plocha			

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **70 496 Kč** (slovy: sedmdesát tisíc čtyřístadevadesát šest korun českých). Výpočet této částky je přílohou č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden stejnopis je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 11. 9. 2019

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Jan Čekal
zástupce ředitelky Krajského pozemkového úřadu pro Kraj
Vysočina
pronajímatel

.....
KLAS Jaroměřice, spol. s.r.o.
Ing. Ctibor Kuchařík
jednatel
nájemce

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V Jihlavě dne

.....

podpis

Příloha č. 1

Nájemci:

Název

Adresa

KLAS Jaroměřice, spol. s r.o. Nábřeží 325, 67551 Jaroměřice nad Rokytou

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Jaroměřice nad Rokytou											
zast.pl.	736		3	1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	101	1,021	206,24
zast.pl.	736		4	1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	37	1,021	75,55
zast.pl.	736		9	1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	1 505	1,021	3 073,21
zast.pl.	736		10	1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	3	1,021	6,13
zast.pl.	857			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	212	1,021	432,90
zast.pl.	865		1	1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	2 836	1,021	5 791,11
zast.pl.	968			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	703	1,021	1 435,53
zast.pl.	971		1	1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	316	1,021	645,27
zast.pl.	971		3	1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	551	1,021	1 125,14
zast.pl.	973		2	1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	128	1,021	261,38
zast.pl.	1039			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	1 037	1,021	2 117,55
zast.pl.	1109			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	1 055	1,021	2 154,31
zast.pl.	1110		1	1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	645	1,021	1 317,09
zast.pl.	1111		1	1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	444	1,021	906,65
zast.pl.	1113			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	31	1,021	63,30
zast.pl.	1232			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	84	1,021	171,53
zast.pl.	1741			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	103	1,021	210,33
	3117		10	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	5 589	1,021	5 706,37
	3117		11	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	930	1,021	949,53
	3117		12	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	197	1,021	201,14
vodní pl.	3117		17	2	11	10002	pc/ha	2 000 000,00	189	1,021	385,94
	3117		18	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	86	1,021	87,81
	3117		19	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 045	1,021	1 066,95
	3117		20	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	157	1,021	160,30
	3117		21	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	119	1,021	121,50
	3117		23	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	26	1,021	26,55
	3117		24	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	201	1,021	205,22
	3117		25	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	95	1,021	97,00
	3117		27	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	262	1,021	267,50
	3117		28	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	306	1,021	312,43
	3117		29	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	164	1,021	167,44
	3117		30	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	191	1,021	195,01
	3117		31	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 088	1,021	1 110,85

3117	35	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	772	1,021	788,21	
3117	37	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	33	1,021	33,69	
3117	38	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	897	1,021	915,84	
3117	39	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	634	1,021	647,31	
3117	40	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	189	1,021	192,97	
3117	43	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	149	1,021	152,13	
3117	44	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	112	1,021	114,35	
3117	45	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	143	1,021	146,00	
3117	71	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	5 739	1,021	5 859,52	
3117	73	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	2 063	1,021	2 106,32	
3117	74	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	5 031	1,021	5 136,65	
3117	78	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	475	1,021	484,98	
3117	79	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	205	1,021	209,31	
3117	85	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	126	1,021	128,65	
3117	86	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	6 911	1,021	7 056,13	
3117	91	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	9 944	1,021	10 152,82	
3250		2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	111	1,021	113,33	
3251		2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	87	1,021	88,83	
3659		2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	651	1,021	664,67	
3705		2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	775	1,021	791,28	
3706		2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 867	1,021	1 906,21	
3709		2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	552	1,021	563,59	
Celkem za katastr							57 902		69 307,52	
Katastr: Příštpo										
zast.pl.	141	1	1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	815	1,021	1 664,23
zast.pl.	141	3	1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	55	1,021	112,31
zast.pl.	142		1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	539	1,021	1 100,64
zast.pl.	154		1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	390	1,021	796,38
ost.pl.	166	2	1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	279	1,021	284,86
ost.pl.	179		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	83	1,021	84,74
	578	2	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	339	1,021	346,12
	588	2	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	5 084	1,021	5 190,76
	588	10	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 162	1,021	1 186,40
	588	12	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	3 235	1,021	3 302,94
	588	15	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 215	1,021	1 240,52
	1249		2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	24	1,021	24,50
Celkem za katastr							13 220		15 334,40	
Celkem							71 122		84 642	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha č. 2

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Příštpo									
ost.pl.	180		2	1	570	1.12.2018	21.8.2019	263	419,34
	588		15	2	645	1.12.2018	21.8.2019	263	474,51
Celkem za katastr					1215				893,85
Celkem vydané parcely					1215				893,85

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Jaroměřice nad Rokytnou									
zast.pl.	736		3	1	101	1.12.2018		304	171,77
zast.pl.	736		4	1	37	1.12.2018		304	62,93
zast.pl.	736		9	1	1505	1.12.2018		304	2 559,61
zast.pl.	736		10	1	3	1.12.2018		304	5,10
zast.pl.	857			1	212	1.12.2018		304	360,56
zast.pl.	865		1	1	2836	1.12.2018		304	4 823,28
zast.pl.	968			1	703	1.12.2018		304	1 195,62
zast.pl.	971		1	1	316	1.12.2018		304	537,43
zast.pl.	971		3	1	551	1.12.2018		304	937,10
zast.pl.	973		2	1	128	1.12.2018		304	217,69
zast.pl.	1039			1	1037	1.12.2018		304	1 763,66
zast.pl.	1109			1	1055	1.12.2018		304	1 794,27
zast.pl.	1110		1	1	645	1.12.2018		304	1 096,97
zast.pl.	1111		1	1	444	1.12.2018		304	755,13
zast.pl.	1113			1	31	1.12.2018		304	52,72
zast.pl.	1232			1	84	1.12.2018		304	142,86
zast.pl.	1741			1	103	1.12.2018		304	175,18
	3117		10	2	5589	1.12.2018		304	4 752,70
	3117		11	2	930	1.12.2018		304	790,84
	3117		12	2	197	1.12.2018		304	167,52
vodní pl.	3117		17	2	189	1.12.2018		304	321,44
	3117		18	2	86	1.12.2018		304	73,13
	3117		19	2	1045	1.12.2018		304	888,63
	3117		20	2	157	1.12.2018		304	133,51
	3117		21	2	119	1.12.2018		304	101,19
	3117		23	2	26	1.12.2018		304	22,11
	3117		24	2	201	1.12.2018		304	170,92
	3117		25	2	95	1.12.2018		304	80,78

3117	27	2	262	1.12.2018	304	222,80	
3117	28	2	306	1.12.2018	304	260,21	
3117	29	2	164	1.12.2018	304	139,46	
3117	30	2	191	1.12.2018	304	162,42	
3117	31	2	1088	1.12.2018	304	925,20	
3117	35	2	772	1.12.2018	304	656,48	
3117	37	2	33	1.12.2018	304	28,06	
3117	38	2	897	1.12.2018	304	762,78	
3117	39	2	634	1.12.2018	304	539,13	
3117	40	2	189	1.12.2018	304	160,72	
3117	43	2	149	1.12.2018	304	126,70	
3117	44	2	112	1.12.2018	304	95,24	
3117	45	2	143	1.12.2018	304	121,60	
3117	71	2	5739	1.12.2018	304	4 880,26	
3117	73	2	2063	1.12.2018	304	1 754,31	
3117	74	2	5031	1.12.2018	304	4 278,20	
3117	78	2	475	1.12.2018	304	403,92	
3117	79	2	205	1.12.2018	304	174,33	
3117	85	2	126	1.12.2018	304	107,15	
3117	86	2	6911	1.12.2018	304	5 876,89	
3117	91	2	9944	1.12.2018	304	8 456,05	
3250		2	111	1.12.2018	304	94,39	
3251		2	87	1.12.2018	304	73,98	
3659		2	651	1.12.2018	304	553,59	
3705		2	775	1.12.2018	304	659,03	
3706		2	1867	1.12.2018	304	1 587,64	
3709		2	552	1.12.2018	304	469,40	
Celkem za katastr			57902			57 724,62	
Katastr: Příštpo							
zast.pl.	141	1	1	815	1.12.2018	304	1 386,10
zast.pl.	141	3	1	55	1.12.2018	304	93,54
zast.pl.	142		1	539	1.12.2018	304	916,70
zast.pl.	154		1	390	1.12.2018	304	663,29
ost.pl.	166	2	1	279	1.12.2018	304	237,25
ost.pl.	179		1	83	1.12.2018	304	70,58
	578	2	2	339	1.12.2018	304	288,27
	588	2	2	5084	1.12.2018	304	4 323,27
	588	10	2	1162	1.12.2018	304	988,13
	588	12	2	3235	1.12.2018	304	2 750,94
	588	15	2	1215	21.8.2019	41	139,35
	1249		2	24	1.12.2018	304	20,41
Celkem za katastr			13220			11 877,81	
Celkem stávající parcely			71122			69 602,43	
Celkem						70 496	

