

ZEBRA GROUP s.r.o.

se sídlem: Týnská 1053/21, 110 00 Praha 1

IČ: 028 64 240

DIČ: CZ02864240

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 240050 vedenou Městským soudem v Praze
zastoupená Ing. Petrem Řihákem, jednatelem, dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Technické služby města Dvora Králové nad Labem

se sídlem: Seifertova 2936, 54401 Dvůr Králové nad Labem

IČ: 00052981

evidovány Finančním úřadem pro Královéhradecký kraj, územní pracoviště Dvůr Králové nad Labem,
zastoupená Ing. Janem Horsákem, ředitelem organizace, dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne tuto

**smlouvu o nájmu vozidel, nástaveb a přídatných zařízení
(dále jen „Smlouva“)**

Článek 1.

Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících dopravních prostředků – speciálních strojů (nosičů výměnných nástaveb) ZEBRA, dále specifikovaných
- 1.2. Smlouva se vztahuje na toto vozidlo:
 - a) Užitkové vozidlo tov. zn. ZEBRA S, (dále jen „Vozidlo“):
VIN: ZEBRA SP – bude upřesněno při předání vozidla
RZ: bude upřesněno při předání vozidla
rok výroby: 2019
obvyklá tržní cena: 1.625.000,- Kč bez DPH
 - o třístranný sklápěč

Dále společně jen „Předmět“ či jednotlivě „Vozidlo.“

- 1.3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn Vozidlo a případná zařízení pronajmout nájemci.
- 1.4. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává nájemci na dobu určenou touto Smlouvou do užívání Vozidla za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za nájem Vozidla nájemné.
- 1.5. Doba nájmu Vozidel a předání Vozidel
 - Nájem Vozidla se sjednává na dobu určitou od 12.9.2019, nejméně do 11.7.2020, nejpozději do 11.9.2024. Nájemce oznámí Pronajímateli nejméně dva měsíce před ukončením roční periody, zda ukončí pronájem vrácením Vozidla, odkoupí Vozidlo, nebo bude Vozidlo dále pronajímat.
 - Vozidlo bude předáno pronajímatelem nájemci dne 12.9.2019, na adrese Seifertova 2936, 54401 Dvůr Králové nad Labem

- Spolu s Vozidlem budou předány i doklady potřebné k řádnému provozu Vozidla na pozemních komunikacích, tedy technický průkaz, doklad o zaplacení pojištění odpovědnosti a doklad o zaplacení havarijního pojištění, a dále uživatelská příručka, servisní knížka, doklady a dokumenty nezbytné pro řádné užívání pronajímaných přídatných zařízení. O předání a převzetí Vozidla bude sepsán předávací protokol, v němž budou uvedeny i všechny doklady a dokumenty, které jsou s Vozidlem předávány.

Článek 2.

Nájemné

- 2.1. Pronajímatel přenechává nájemci Vozidlo vč. specifikovaných nástaveb dle bodu 1.2 za měsíční nájemné ve výši 29.000,- Kč (slovy: Dvacetdevěttisícikorunčeských) bez DPH za Vozidlo, DPH bude k nájmu dle tohoto odstavce připočtena v zákonem stanovené výši. Výše nájemného se mění dle doby pronájmu takto:
- Pronájem 1.-12. měsíc: 29.000,- Kč
 - Pronájem 13.-24. měsíc: 28.000,- Kč
 - Pronájem 25.-36. měsíc: 27.000,- Kč
 - Pronájem 37.-48. měsíc: 26.000,- Kč
 - Pronájem 49.-60. měsíc: 25.000,- Kč
- 2.2. Měsíční nájemné je splatné v měsíci, za nějž se nájem hradí, a to na základě faktur-daňových dokladů vystavených pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňové doklady-faktury vždy do pátého dne příslušného měsíce. Faktury budou mít splatnost 15 dnů ode dne vystavení.
- 2.3. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy pronajímatele do 15 dnů od jejího vystavení.

Článek 3.

Práva a povinnosti smluvní stran

- 3.1. *Nájemce se zavazuje*
- a) užívat Vozidlo v souladu s jejich účelovým určením a za dodržení podmínek a pravidel uvedených v uživatelské příručce a pečovat o to, aby na Vozidle nevznikla škoda;
 - b) nezasahovat jakkoliv do Vozidla, tedy zejména není nájemce oprávněn přidávat do něj jakékoliv zařízení, či přístroj bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
 - c) oznámit pronajímateli neprodleně po zjištění všechny případné závady na Vozidle, jakož i potřeby jiných oprav, které je pronajímatel povinen odstranit;
 - d) odstraňovat řádně a včas drobné opravy na Vozidle;
 - e) umožnit zajištění pravidelného servisu za podmínek a způsobem sjednaným samostatnou servisní smlouvou;
 - f) informovat pronajímatele o případných nehodách, poškozeních na Vozidle a eventuálních jiných pojistných událostí;
 - g) poskytnout nezbytnou součinnost při odstraňování vad, poškození a opotřebení;
 - h) neposkytnout Vozidlo ani přídatné zařízení do užívání třetí osobě bez výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele;

3.2. *Pronajímatel se zavazuje*

- a) umožnit nájemci po celou dobu trvání nájmu nerušené užívání Vozidla a přídavných zařízení;
- b) udržovat po celou dobu nájmu pojištění Vozidla, a to povinné ručení a havarijní pojištění, a hradit silniční daň;
- c) poskytovat nájemci servisní služby, zajišťovat opravy a proškolit pracovníky nájemce za podmínek sjednaných v samostatné servisní smlouvě.

Článek 4.

Ukončení nájmu a právo koupě Vozidla nájemcem

- 4.1. Nájem končí uplynutím doby nájmu sjednané v odst. 2.1. Smlouvy. Žádná ze stran není oprávněna Smlouvou vypovědět před uplynutím doby nájmu.
- 4.2. Nájemce je oprávněn po uplynutí doby nájmu koupit od Pronajímatele Vozidlo. Cena Vozidla je stanovena v návaznosti na dobu pronájmu takto:
 - Prodej Vozidla po 1 roce pronájmu: Kupní cena 1.368.000,- Kč
 - Prodej Vozidla po 2 letech pronájmu: Kupní cena 1.093.600,- Kč
 - Prodej Vozidla po 3 letech pronájmu: Kupní cena 855.000,- Kč
 - Prodej Vozidla po 4 letech pronájmu: Kupní cena 655.000,- Kč
 - Prodej Vozidla po 5 letech pronájmu: Kupní cena 498.400,- Kč
- 4.3. V případě zájmu nájemce o koupi Vozidla (a to i jednotlivě) od pronajímatele se nájemce zavazuje informovat pronajímatele o tomto úmyslu písemným oznámením doručeným pronajímateli alespoň 2 měsíce před uplynutím doby nájmu dle této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany písemně na jiném termínu. Kupní smlouva, jejímž předmětem bude Vozidlo, bude uzavřena v písemné podobě nejpozději v den ukončení nájmu dle této Smlouvy.
- 4.4. V případě, že nájemce nevyužije práva odkoupení Vozidla dle odst. 5.2. této Smlouvy a současně nedojde k prodloužení této Smlouvy, je nájemce povinen vrátit pronajímateli Vozidlo ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Jako den předání se sjednává poslední den nájmu. Spolu s Vozidlem předá nájemce i veškeré doklady a dokumenty, které od Pronajímatele k Vozidlu obdržel. Jako místo předání Vozidla smluvní strany sjednávají provozovnu pronajímatele. O předání a převzetí Vozidla bude sepsán předávací protokol na provozovně Nájemce.

Článek 5.

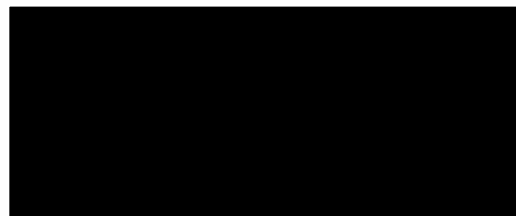
Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti prvním dnem nájmu. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě prostřednictvím číslovaných dodatků.
- 5.2. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2016 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“). Smluvní strany výslovně vylučují účinnost ustanovení § 2320 občanského zákoníku.
- 5.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Pronajímatel obdrží po dvou z nich.

- 5.4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá na základě své svobodné a vážné vůle a že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

V Praze, dne 9. září 2019

Ing. Petr Řihák – jednatel
ZEBRA GROUP s.r.o.



Technické služby města Dvora Králové nad Labem