



**Dodatek č. 1**  
**k nájemní smlouvě smlouvě č. 114-7/640/02**

který dnešního dne uzavřely

**statutární město České Budějovice**, náměstí Přemysla Otakara II. č. 1,2 České Budějovice,  
zastoupené primátorem doc. RNDr. Miroslavem Tetterem, CSc.  
IČ 00244732  
jako pronajímatel

a

**VLTA VAPARK s.r.o.**, se sídlem Radniční 136/7, České Budějovice zapsaná v obchodním  
rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíle C, vložce 9610, spis.  
značka C.9610,  
zastoupená jednatelem RNDr. Karlem Karasem, CSc.  
IČ 26024306  
jako nájemce

Dne 31. 10. 2002 uzavřelo město České Budějovice, jako pronajímatel a ATELIER  
8000, spol. s r.o. se sídlem Radniční 7, České Budějovice, IČ 46680543, jak nájemce, nájemní  
smlouvu č. 114-7/640/02 na pronájem nemovitostí v k.ú. České Budějovice 2 za účelem  
výstavby obytného souboru. V souladu s článkem VI. odst. 4 citované nájemní smlouvy a  
usnesením Rady města České Budějovice č. 754/2003 došlo dne 17. 7. 2003 k postoupení práv  
a povinností této nájemní smlouvy na dceřinnou společnost nájemce - VLTA VAPARK s.r.o.,  
se sídlem České Budějovice, Radniční 136/7, IČ 26024306 .

Výše uvedené smluvní strany, statutární město České Budějovice a VLTA VAPARK  
s.r.o., se dnešního dne dohodly na doplnění výše citované nájemní smlouvy takto:

**I.**

Předmět nájmu, který je blíže popsán v příloze č. 1, která je nedílnou součástí nájemní  
smlouvy, se mění takto:

Parcela č. 1667/1 se zmenšuje výměru o 1596 m<sup>2</sup> (tj o nově vzniklou parc. č. 1667/33),  
a dále se předmět nájmu rozšiřuje o parc. č. 1667/27 o výměře 361 m<sup>2</sup>, parc. č. 1667/28  
o výměře 27 m<sup>2</sup> a parc. č. 1667/29 o výměře 888 m<sup>2</sup>.

29,469 m<sup>2</sup> x 4,- = 117.876,-

strana druhá

## II.

V souladu s článkem IV. odst.4) pronajímatel souhlasí s podnájmem nebytových prostor a pozemků v areálu Vodního cvičiště, Litvínovická ul. České Budějovice konkrétním osobám na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a valorizační doložkou s tím, že nájemce VLTAVAPARK s.r.o., IČ 26024306, bude vybrané prostředky z podnájmu deponovat na k tomu zvlášť zřízeném účtu, z něhož budou hrazeny výdaje spojené s demoličními pracemi a odstraňování ekologických škod v tomto areálu.

Na žádost pronajímatele je nájemce povinen jemu nebo "SPRÁVĚ DOMŮ s.r.o.," IČ 25157337, jako jemu určenému zástupci v této věci, předložit veškeré písemnosti dokládající plnění podmínky citované v předchozím odstavci.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

Tento dodatek schválila Rada města České Budějovice usn. č. 975/2003, 754/2003 a 113/2004.

V Českých Budějovicích - 4 - 03 - 2004

pronajímatel:



doc.RNDr. Miroslav Tetter,CSc.,  
primátor



nájemce:

**VLTAVAPARK s.r.o.**

Radniční 136/7

370 01 České Budějovice

IČO: 26024306 DIČ: CZ26024306

RNDr. Karel Karas,CSc  
jednatel