

SMLOUVA O DÍLO**„Dokončení stavebních úprav pro umístění magnetické rezonance v NsP Česká Lípa – část I – stavební práce“**

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen OZ) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

SMLUVNÍ STRANY**část I****Objednatel**

Obchodní firma: **Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.**
Sídlo: Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2322
Zastoupený: Ing. Pavlem Markem, předsedou představenstva
IČ: 27283518
DIČ: CZ27283518
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

a

Zhotovitel

Obchodní firma/název: **Raeder & Falge s.r.o.**
Sídlo: Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28279
Zastoupený: Mgr. Martinou Červinskou, jednatelkou
IČ: 287 14 989
DIČ: CZ28714989
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Dokončení stavebních úprav pro umístění magnetické rezonance v Nemocnici s poliklinikou Česká Lípa – část I – stavební práce**“, vyhlášeného objednatelem v 07/2019 na jeho profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/nemocnice-s-poliklinikou-ceska-lipa-a-s->, (dále jen „veřejná zakázka“ a „zadávací řízení“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ SMLOUVY**část II**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený.

2. Zhotovitel je povinen dílo provádět v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými předpisy; a normami ČSN EN, a jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami tak, aby dílo bylo celkově vhodné z hlediska účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy v rámci svých možností za účelem zpracování nabídky seznámil s podklady převzatými od objednatele, zejména s projektovou dokumentací pro provedení díla, kterou v rámci zadávací dokumentace od objednatele obdržel včetně technických podmínek vymezujících předmět díla s ohledem na jeho již realizovanou část, dále se soupisem požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vymezujícím množství jednotlivých prací, dodávek a služeb (dále jen „položkový rozpočet“).
4. Výše uvedenými ustanoveními není dotčeno ust. §§ 2594 a 2627 OZ

PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

část III

1. Předmětem smlouvy je dokončení stavby s názvem „NsP Česká Lípa - Stavební úpravy pro instalaci magnetické rezonance“, která byla zahájena v listopadu 2018, ale ze zákonných důvodů musela být zastavena ve fázi značné rozpracovanosti. Předmětem této smlouvy je dokončení stavební části stavby (v zadávacím řízení označené jako část I veřejné zakázky) spočívající v dokončení HSV a PSV v rámci architektonicko-stavebního řešení objektu A nacházejícího se v areálu objednatele, a to pro účely zprovoznění a zajištění plné funkčnosti technologie magnetické rezonance **Philips Ingenia 1.5T Omega HP**. Předmětem smlouvy jsou rovněž práce a dodávky spojené s dokončením instalace ústředního vytápění, zdravotnické a rozvodů medicinálních plynů. Předmět smlouvy dále v této smlouvě uváděn také jen jako „dílo“.
2. Rozsah díla je určen:
 - a. Zadávacími podmínkami k veřejné zakázce z července 2019, které byly podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele do zadávacího řízení (dále jen „ZP“);
 - b. Dokumentací k provádění stavby zpracovanou společností JIKA – CZ s.r.o., se sídlem Dlouhá 101, 500 03 Hradec Králové, IČ: 25917234 (dále jen DSP), která byla v elektronické verzi zhotoviteli poskytnuta jako příloha č. 2 ZP, listinné vyhotovení DPS bylo zhotoviteli předáno při uzavření této smlouvy;
 - c. Popisem provedených a nedokončených prací, který byla zhotoviteli poskytnuta jako příloha č. 4 ZP
 - d. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
 - e. nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení ze dne (dále jen „nabídka zhotovitele“)
 - f. podmínkami této smlouvy o dílo
3. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky, a to včetně činností zahrnutých a podrobně vymezených v oddíle Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady položkového rozpočtu díla. Součástí díla jsou i další činnosti a opatření související s realizací díla za provozu nemocnice a v prostorách s přísnými hygienickými předpisy, zejména pak:
 - a) opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) opatření k důslednému oddělení stavební činnosti od provozu nemocnice a opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, strojů a materiálů na staveništi,
 - c) bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku,
 - d) hygienická opatření a úklidové práce ve zvýšené intenzitě s ohledem na provoz nemocnice
 - e) zajištění omezení prašnosti při demoličních pracích,
 - f) opatření staveniště výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaných osob,
 - g) použití pouze revidovaného nářadí a zařízení, které nesmí způsobit výpadek el. proudu v areálu nemocnice

- h) omezení hlučné techniky tak, aby nedošlo k rušení provozu v objektu,
 - i) poskytnutí součinnosti k zajištění kolaudačního souhlasu.
4. Předmětem smlouvy je rovněž koordinační činnost pro dodavatele zbylých částí veřejné zakázky, na které jsou zavřeny samostatné smlouvy o dílo – „VZT a chlazení“ a „elektro systémy“.
 5. Předmětem smlouvy je rovněž vypracování Dokumentace skutečného provedení díla, kterou zhotovitel předá objednateli 3x (tříkrát) v tištěné formě a 1x (jedenkrát) v elektronické formě ve formátu „dwg“, případně „dxf“ (Autocad), byla-li tato forma (umožňující zpracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli. Tato dokumentace skutečného stavu bude zpracována dle vyhlášky 405/2017 Sb. "O dokumentaci staveb" přílohy 14. a bude sloužit pro účely kolaudace stavby.
 6. Zhotovitel zajistí rovněž průběžnou fotodokumentaci z průběhu provádění stavby (digitální forma) v potřebném počtu (min. 40 fotek měsíčně) za účelem kontroly provedení prací a dodávek, zejména těch, které se stanou dalším postupem výstavby nepřístupnými nebo budou zakryty.
 7. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
 8. Dílo, které je předmětem této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, s odbornou péčí, bez vad a nedodělků (rozumí se vč. odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání díla), ve smluveném termínu a na své náklady a nebezpečí a objednatel se zavazuje takto provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ

část IV

1. Dílo specifikované v Části III. Předmět smlouvy provede zhotovitel v těchto lhůtách:
 - Předání a převzetí staveniště: **do 5 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.**
 - Zahájení prací: **v den předání a převzetí staveniště.**
 - Lhůta pro dokončení díla: **nejpozději do 10 týdnů od předání staveniště zhotoviteli**
2. Za řádné splnění této Smlouvy se považuje okamžik úspěšného podpisu zápisu o předání a převzetí díla dle Části XV. Předání a převzetí díla této Smlouvy, včetně předání všech požadovaných dokladů, atestů, či jiných rozhodnutí potřebných pro užívání díla podle toho, který úkon nastane později.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle závazného, graficky zpracovaného časového harmonogramu stavby (dále jen "harmonogram"), který zpracuje zhotovitel v součinnosti s objednatelem nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy a který bude po jeho odsouhlasení podepsán zástupci obou smluvních stran a stane se nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha b).
4. V případě, že byly v rámci harmonogramu sjednány závazné dílčí termíny pro dokončení nebo profinancování určitých částí díla, pak je zhotovitel povinen dodržet i takto sjednané dílčí termíny.
5. Smluvní strany jsou oprávněny dohodnout se na změnách v harmonogramu stavby. V případě, že nebudou naplněny podmínky uvedené v následujícím odst. 6., pak změnou harmonogramu nesmí být dotčena lhůta pro dokončení díla dle odst. 1. tohoto článku smlouvy. V případě jakékoliv změny v harmonogramu dojde k aktualizaci přílohy b) této smlouvy.
6. Prodloužení lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 1. této smlouvy může zhotovitel požadovat a objednatel může akceptovat z následujících příčin:
 - a) nemožnost zahájit nebo realizovat dílo dle schváleného časového harmonogramu z důvodů na straně objednatele nebo třetích stran (orgány veřejné správy, správci IS apod.);
 - b) pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele;

- c) nemožnost provádět dílo, resp. určité technologické procesy z důvodů výrazně nepříznivých klimatických podmínek, které neodpovídají danému ročnímu období (např. extrémní mráz, extrémní deště, sněžení apod.);
 - d) v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo v době předání staveniště nebyly známy a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit;
 - e) v případě, že dojde v souladu s částí VI této smlouvy ke změně v rozsahu nebo kvalitě díla, která bude mít prokazatelný vliv na časový harmonogram stavby a lhůtu pro dokončení díla.
7. K prodloužení lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 1. této smlouvy může dojít pouze po odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele a TDI. Případné prodloužení lhůty bude řešeno dodatkem ke smlouvě.
 8. Práce budou probíhat za provozu objektů v areálu NsP Česká Lípa, a to postupně včetně sobot a nedělí (pokud to bude nutné).
 9. Místem plnění je Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. na adrese Purkyňova 1849 Česká Lípa, 470 77 budova A, 1. NP a 1. PP.

CENA DÍLA

část V

1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele stanovených v ZP (včetně jejích příloh) a v této smlouvě.
2. Celková cena díla je stanovena za sjednaný rozsah díla jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu jeho realizace. Cena díla činí:

cena bez DPH 4 672 973, 89 Kč

(slovy: čtyřimilionšestsetšedesátdvatisícdevětsetšedesáttři korun českých a osmdesátdevět haléřů)

DPH 21 % 981 324,52 Kč

(slovy: devětsetosmdesátjedenatisíctřistadvacetčtyři korun českých a padesát dva haléřů)

cena díla včetně DPH 5 654 298,41 Kč

(slovy: pětmilionůšestsetpadesátčtyřitistícdvěstědevadesátosm korun českých a čtyřicet jedna haléřů)

3. Podrobná kalkulace ceny díla je uvedena v oceněném položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
5. Cena díla zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu díla včetně všech rizik a vlivů během jeho provádění. Cena rovněž zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám. Cena díla zahrnuje náklady na všechny činnosti nutné k realizaci díla popsané v této smlouvě, v ZP, PD a položkovém rozpočtu.

ZMĚNA DÍLA A JEHO CENY

část VI

1. Celkovou cenu díla je možné změnit v případě změny rozsahu nebo kvality realizovaných prací a dodávek oproti jejich rozsahu a kvalitě stanoveným v této smlouvě, zejména podkladech dle části III odst. 2. této smlouvy. Tyto změny je možné realizovat pouze po písemném odsouhlasení pověřenou osobou objednatele a za předpokladu naplnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ. Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele, přičemž veškeré změny rozsahu nebo kvality budou řešeny dodatkem k této smlouvě, případně zápisem ve stavebním deníku.
2. Způsob sjednání změny ceny díla:
 - a. u změn prací a dodávek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna celkové ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce či dodávky uvedené v položkovém rozpočtu;
 - b. u změn prací a dodávek, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, bude vycházeno z jednotkových cen dle soustavy, ve které je proveden rozpočet, tedy ÚRS.
 - c. v případě změn u prací a dodávek, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie uvedené v ÚRS, je zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena stanovena.
3. Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

část VII

1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktury“) vystavených zhotovitelem 1x (jedenkrát) měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
2. Nedílnou součástí faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací (zjišťovací protokol). Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
3. Zjišťovací protokol o provedených pracích bude vyhotoven zhotovitelem jako soupis provedených prací v členění dle rozpočtu díla a bude obsahovat:
 - titulní list s podpisy schvalujících osob
 - celkovou rekapitulaci pro celé dílo a jednotlivé součásti díla – stavební objekty
 - číslo a popis položky po jednotlivých oddílech a stavebních objektech v členění dle rozpočtu
 - množství celkem dle smlouvy
 - jednotkovou smluvní cenu
 - cenu celkem dle smlouvy
 - množství provedených prací od zahájení díla
 - cenu provedených prací od zahájení díla
 - množství provedených prací za fakturační období
 - cenu provedených prací za fakturační období
 - zbývající množství prací
 - cenu zbývajících prací.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle části XXI. Řešení sporů.
5. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Na daňovém dokladu bude uveden název akce „**Dokončení stavebních úprav pro umístění magnetické rezonance v NsP Česká Lípa – část I – stavební práce**“ a číslo smlouvy.
6. Objednatel má právo vrátit fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky této smlouvy s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.

7. Předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitel je při vystavení daňového dokladu povinen použít režim přenesení daňové povinnosti. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.
8. Všechny faktury podléhají režimu daňové povinnosti. Dle ustanovení §92a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je daň povinen doplnit a přiznat příjemce plnění.
9. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s tímto článkem smlouvy až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.
10. Částka rovnající se 10 % z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění.
11. Splatnost faktur se sjednává v délce 60 dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli. Platby budou probíhat výlučně bankovním převodem na účet zhotovitele, a to v české měně.

VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ZA ŠKODY

část VIII

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od samého počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla. Vlastnictví k dalším věcem, jež má zhotovitel povinnost podle této Smlouvy předat objednateli, nabývá objednatel okamžikem předání zhotovitelem.
2. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle této Smlouvy tak, aby nevznikla škoda.
3. Škodou na díle se rozumí
 - jakékoliv ztráty, zničení, poškození nebo znehodnocení věci způsobené v souvislosti s plněním díla, včetně ztrát na majetku zaměstnanců, konzultantů, zástupců objednatele, a to bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo,
 - všechna zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, které nastanou v době plnění díla a které budou zapříčiněny nebo vztaženy ke kvalitě provedení díla nebo budou vycházet z chyb provedení díla.
4. Nebezpečí škody na díle nese od počátku (den převzetí staveniště) zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem.
5. Zhotovitel i objednatel se zavazují zajistit taková opatření, aby zdravotnická technologie, instalovaná do nedokončené stavby, byla maximálně a účinně chráněna před poškozením stavebními pracemi. Za tím účelem se smluvní strany domluvily, že prostory stavební práce v prostorách s instalovanou zdravotnickou technikou budou probíhat pod trvalým dohledem stavbyvedoucího, případně jiné určené osoby v rámci KD stavby, za přísných bezpečnostních, ochranných a případně i provozních opatření, které budou před zahájením prací dohodnuty na kontrolních dnech stavby. Přístup do těchto prostor bude zajištěn pouze pro proškolené osoby. Školení bude zaměřeno na podmínky, za kterých je možné dokončovací práce v této místnosti provádět. Porušení podmínek stanovených objednatelem pro práci v místnosti s instalovaným zdravotnickým zařízením je odpovědností zhotovitele.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona nebo z této smlouvy, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
8. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

9. V rámci náhrady škody bude objednatel postupovat v souladu s platnými právními předpisy.

POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

část IX

1. Pojištění odpovědnosti **za škodu z výkonu podnikatelské činnosti** kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - a) způsobené provozní činností,
 - b) způsobené vadným výrobkem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
 - d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
 - e) vzniklé na věcech zaměstnanců.
2. Zhotovitel je povinen **mít uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností**, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 15.000.000,- Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla **pojištěn i pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců**.
4. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen pojistit fyzické osoby, které pro něj budou pracovat z titulu uzavření této smlouvy pro případ jejich tělesné újmy nebo smrti, které by vznikly v souvislosti s plněním závazků zhotovitele dle této Smlouvy.
5. Povinnost obou pojištění podle odst. 1 až 4 se v plné míře vztahuje také na poddodavatele.
6. Zhotovitel je dále povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), **tzn. uzavřít pojištění stavebně-montážních rizik**, a to na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Pojištění stavebních a montážních rizik musí pokrývat škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo provádění díla a pojistná hodnota budovaného díla musí odpovídat jeho nové ceně, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení.
8. Doklady o jakémkoliv z výše uvedených pojištění je objednatel oprávněn vyžádat při uzavření této smlouvy nebo kdykoliv během její platnosti a zhotovitel je povinen je na vyžádání objednatele předložit. Nepředložení dokladů o pojištění stejně jako nesplnění povinnosti pojištění dle předchozích odstavců této části smlouvy je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.
9. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
10. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
11. Náklady na pojistné nese zhotovitel v rámci ceny díla.

STAVENIŠTĚ

část X

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu nejpozději do 5 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy o dílo. Předání a převzetí staveniště bude provedeno protokolárně a sepsán a podepsán „Zápis o předání a převzetí staveniště“, který připraví TDI.
2. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, a to zejména:
 - a) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací,

- c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,
 - d) informace o bezpečnostních a protipožárních předpisech platných v místě provádění díla,
 - e) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí.
3. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.
 4. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
 5. Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad ostrahu staveniště a zabezpečení díla proti neoprávněnému vstupu osob a proti neoprávněným zásahům, zajistit kontrolu osob vstupujících a vozidel vjíždějících do prostoru staveniště, stejně jako osob a vozidel opouštějících staveniště a dodržování případných dalších bezpečnostních požadavků objednatele.
 6. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob.
 7. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Staveniště zhotovitel dále označí informačními tabulemi s označením díla dle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat na základě údajů předaných objednatelem v aktuálním stavu.
 8. Zhotovitel je povinen provádět průběžný úklid staveniště umožňující plynulé provádění díla a průběžný úklid přístupových komunikací a okolí stavebních pozemků od znečištění způsobeného prováděním díla. Komunikace budou uklizeny bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem.
 9. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději v den předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

část XI

1. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení díla dnem předání a převzetí staveniště.
2. Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení díla do 15 dnů od předání staveniště je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a řídit se pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
4. Je-li v průběhu provádění díla ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody, nebo je-li dílo prováděno v rozporu se smlouvou, je objednatel oprávněn, respektive povinen, pokud to okolnosti vyžadují, zhotoviteli přikázat přerušení prací na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu. Přerušeni provádění díla z těchto důvodů musí být zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných lhůt plnění ani nezakládá nárok zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušením vzniknou.
5. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany ve lhůtě do 30 kalendářních dnů na změně Smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce investora (TDI) ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce investora (TDI) nejméně 2 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
8. Pokud zhotovitel nevyzve objednavatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu zakryje bez odsouhlasení ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen na vyzvání objednavatele zakryté místo na vlastní náklady odkrýt a umožnit kontrolu.
9. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
11. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu díla na životní prostředí.
12. Zhotovitel se zavazuje vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy. Likvidaci přebytečných materiálů a odpadů vzniklých při realizaci díla a jejich dopravu na skládku k tomu určenou zajistí zhotovitel na své náklady a vlastní riziko. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení či likvidace těchto odpadů.
13. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Pokud nebude takové osvědčení předloženo, nebo bude shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit.
14. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze staveniště) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na staveništi, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických nápojů či omamných a návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost, a povinnosti se při podezření z tohoto jednání podrobit příslušnému testu).
15. Pro provádění díla mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
16. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud takový materiál zhotovitel při realizaci díla použije, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu (tj. výměnu za zdravotně nezávadný materiál), přičemž veškeré náklady s touto nápravou spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
18. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
19. Zhotovitel se zavazuje, že technologická zařízení dodávané zhotovitelem jako součásti díla nepřekročí ke dni převzetí díla objednatelům stáří 6 měsíců od data jejich výroby, a to vždy počítáno

ke dni jejich zabudování do díla, resp. dokončení instalace. Tuto povinnost je povinen zhotovitel zapracovat rovněž do smluv se svými subdodavateli.

20. Při provádění díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele nebo jeho zástupce učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to, ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provádění díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných nezávadných materiálů nebo technologií.
21. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nutnou součinnost k provedení díla, a to bez zbytečného odkladu poté, co ho zhotovitel o takovou součinnost požádal. Požadavky zhotovitele na nutnou součinnost objednatele budou uváděny ve stavebním deníku.

STAVEBNÍ DENÍK

část XII

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo předáním díla; rozhodující je okolnost, která nastane později.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na staveništi pracuje.
3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel, případně jím pověřená osoba.
4. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku nahlížet a zapisovat.
5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
7. Ve stavebním deníku musejí být uvedeny identifikační údaje:
 - a) název díla (nebo jeho části) podle projektové dokumentace
 - b) místo provádění díla,
 - c) název, sídlo a IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - d) název, sídlo a IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - e) název, sídlo a IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - f) název, sídlo a IČ poddodavatelů,
 - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění díla s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
 - i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
 - j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace díla včetně případných jejich změn,
 - l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady k předmětnému dílu,
 - m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během provádění díla.
8. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
 - a) počet pracovníků pracujících na staveništi,
 - b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
 - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,

- d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro provádění díla, jejich uskladnění a zabudování,
 - e) nasazení mechanizačních prostředků.
9. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
- a) předání a převzetí staveniště,
 - b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
 - c) nástupy a provádění a ukončení prací subdodavatelů,
 - d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
 - h) geodetická měření,
 - i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek díla,
 - l) opatření k zajištění díla, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - n) souhlas se zakrýváním prací,
 - o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
 - p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
 - q) dílčí přejímky ukončených prací,
 - r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
 - s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
 - t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - u) odstranění vad a nedodělků,
 - v) výsledky kontrolních prohlídek díla (§ 133 a § 134 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona),
 - w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
 - x) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.
 - y) nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů díla nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.
10. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- a) oprávnění zástupci objednatele,
 - b) oprávnění zástupci zhotovitele,
 - c) osoba vykonávající stavební dozor,
 - d) osoba provádějící kontrolní prohlídku díla,
 - e) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - f) autorizovaný inspektor,
 - g) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
11. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
12. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
13. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup pro provádění díla pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
14. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

1. Technologickým zařízením se pro účely této Smlouvy rozumí soubor strojních zařízení zabezpečujících ucelený dílčí technologický proces.
2. Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže.
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
4. O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis do stavebního deníku.
5. Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní a že je jako celek schopno bezporuchového provozu. Dílo se podle smlouvy považuje za dokončené teprve tehdy, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat.
6. Povinností zhotovitele je, že v rozsahu, který bude písemně upřesněn na kontrolních dnech, obstará na svůj náklad kvalifikované pracovníky, suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky (podle povahy technologického zařízení) potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu.
7. O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.
8. Zhotovitel je povinen všechny zkoušky provést tak, aby nedošlo k omezení běžného provozu objednatele.
9. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že:
 - a) zkouška se považuje za úspěšnou, jestliže bylo dosaženo všech garantovaných hodnot stanovených touto smlouvou a zejména všech parametrů stanovených závaznými podklady pro provádění díla,
 - b) v případě, že zkouška nebyla úspěšná z důvodů, za které objednatel nezodpovídá, zavazuje se zhotovitel učinit všechna potřebná opatření k odstranění zjištěných nedostatků na vlastní náklady a ve stanovené lhůtě, nejpozději však do 10 kalendářních dnů, není-li předepsána jiná technologická lhůta, zkoušku opakovat,
 - c) v případě, že i opakovaná zkouška bude neúspěšná z důvodů, za které objednatel neodpovídá nebo v případě, že zhotovitel neprovedl úspěšně zkoušku během 10 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu, není-li předepsána jiná technologická lhůta, může objednatel uplatňovat práva vyplývající mu z této smlouvy.
10. Náklady individuálního i komplexního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla. Zhotovitel hradí i veškeré náklady na opakování komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin vzniklých na jeho straně. Součástí sjednané ceny díla jsou i náklady na veškerá provozní média potřebná pro provedení všech zkoušek.
11. Zhotovitel je povinen vypracovat návrh provozní dokumentace (provozní řády) ve vztahu ke všem provozním souborům.

BEZPEČNOST PRÁCE

část XIV

1. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
2. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád a poplachové směrnice, provozně dopravní řád na staveništi a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle. Na výzvu je zhotovitel povinen objednateli předložit potvrzení o zdravotní způsobilosti konkrétního zaměstnance.
7. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle bezpečnostní školení i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.
9. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce a požární ochrany na staveništi.
11. Pracovníci objednatele musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
12. Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
13. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.
14. Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
15. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu o úrazu podle platných předpisů. Zhotovitel je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s prováděním díla.
16. Zhotovitel je povinen spolupracovat a řídit se pokyny koordinátora BOZP objednatele podle jednotlivých ustanovení zákona č.309/2006 Sb.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

část XV

1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném v této smlouvě. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je dílo prováděno.
1. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 5 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.
2. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve Smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
4. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
5. Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce stanovené v Části XVII. za nesplnění termínu dokončení díla.
6. Zhotovitel zajistí součinnost a veškeré podklady k získání kolaudačního souhlasu.

7. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je objednateli předat, a to zejména:
- a) dokumentaci stavu skutečného provedení díla,
 - b) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.),
 - c) doklady spojené s evidováním a likvidací odpadů,
 - d) nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla (záruční listy, certifikáty, návody k obsluze, atesty, prohlášení o shodě apod.),
 - e) zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
 - f) zápisy a výsledky o provedených individuálních a komplexních zkouškách technologického zařízení,
 - g) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - h) originál stavebního deníku(ů),
 - i) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - j) garanční podmínky díla,
 - k) návrhy provozních řádů pro trvalý provoz,
 - l) protokoly o zaškolení obsluhy,
 - m) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této smlouvy.
8. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, bude v zápise z předávacího řízení uveden seznam chybějících dokumentů s lhůtou pro jejich předložení s uvedením, zda absence takových dokumentů brání zahájení kolaudačního řízení či nikoliv.
9. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla s výhradou. Náklady na dodatečně objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.
10. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem zápisu o předání a převzetí díla jsou:
- a) identifikační údaje o údajích zhotoviteli a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) konec záruční doby dle této Smlouvy,
 - f) seznam předaných dokladů,
 - g) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - h) soupis příloh,
 - i) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá či zda je přejímá s výhradou.
11. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - způsoby a termíny o jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
12. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Uplatnění ustanovení § 2628 OZ není dotčeno.

13. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

část XVI

1. Zhotovitel odpovídá za vady jím provedeného díla a poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční lhůty odpovídat výsledku určenému v této smlouvě.
2. Smluvní strany výslovně ujednaly, že zhotovitel neodpovídá za vady na těch částech díla, které byly provedeny jiným zhotovitelem, a to jak v rámci předchozí ukončené smlouvy na zhotovení díla „NsP Česká Lípa - Stavební úpravy pro instalaci magnetické rezonance“, tak v rámci smluv uzavřených na další části veřejné zakázky (pokud nejsou uzavřeny se zhotovitelem. V rámci záruky za jakost díla se však zhotovitel zavazuje u prací a dodávek funkčně a technicky navazujících na práce a dodávky jiných zhotovitelů provést kontrolu jejich kvality a funkčnosti a upozornit objednatele na jejich případné vady, které ovlivňují či mohou ovlivnit jím poskytnuté záruční podmínky.
3. **Záruční lhůta** se sjednává jednotná na celé dílo komplexně, a to v délce **60 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla, vyjma věcí povahy strojního zařízení a technologií, u kterých se sjednává v délce dané výrobcem, **minimálně však 24 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
8. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
9. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby, užívání a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.
10. V případě, že se v záruční době vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.
11. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle Části XXI. Řešení sporů této smlouvy.
12. V případě sporu smluvních stran, zda má dílo vadu či nikoliv, je rozhodující stanovisko znalce určeného podle Části XXI. Řešení sporů této smlouvy.
13. Pokud by zhotovitel nebyl během výše uvedené záruční doby schopen plnit své závazky plynoucí ze záruky, bude hodnota zbývající poskytnuté záruky oceněna příslušným znalcem v oboru a výsledná částka bude následně vedena jako pohledávka objednatele vůči zhotoviteli.
14. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

15. Objednatel se zavazuje reklamovat vady díla u zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 20 kalendářních dnů poté, co vadu zjistil, a to formou reklamačního protokolu. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.), nebo přiměřenou slevu z ceny díla. Zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
16. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
17. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
18. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 2 dnů ode dne obdržení reklamáce, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 4 dny ode dne obdržení reklamáce.
19. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) ihned, nejpozději do 5 hodin po obdržení reklamáce.
20. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
21. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 dnů po obdržení reklamáce nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
22. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů.
23. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady podle Části VI. Změna díla a jeho ceny, oceňování a víceprací. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle Části VII. Platební podmínky.
24. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamáce objednatelem.
25. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie se sjednává tak, že havárie musí být odstraněna nejdéle do 8 hodin po uplatnění objednatelem.
26. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní.

SMLOVNÍ POKUTY

část XVII

1. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany **s úhradou peněžitého plnění** podle této Smlouvy, a to včetně smluvní pokuty, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši 0,01 % za každý započatý den prodlení. Prodlení s úhradou smluvní pokuty pro vyloučení pochybností nastává uplynutím posledního dne splatnosti smluvní pokuty podle příslušného dokladu k úhradě.

2. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním **termínu zahájení stavebních prací** sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. Za den zahájení se považuje den uzavření protokolu o předání staveniště a fyzického zahájení stavebních prací, které bude objednatelem odsouhlaseno v stavebním deníku.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním **lhůty pro dokončení díla** sjednané ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení za prvních 30 dní prodlení, a smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý následující den prodlení, počínaje 31. dnem. Za den dokončení se považuje den uzavření protokolu o předání a převzetí díla.
4. Pokud zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ve lhůtě určené v tomto zápisu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
5. Jestliže zhotovitel nedodrží lhůtu, stanovenou pro vyklizení staveniště nebo jiných prostor jím používaných v souvislosti s plněním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** (slovy: tři tisíce korun českých) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
7. Označí-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v trojnásobné výši.
8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých).
9. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za porušení jakékoliv další povinnosti sjednané touto smlouvou, a to ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý jednotlivý případ a den prodlení.
10. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
11. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
12. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této části není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se neuplatní.

PODDODAVATELÉ

část XVIII

1. Zhotovitel je povinen si sám zajistit pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje předmět díla realizovat sám nebo za pomoci svých poddodavatelů, uvedených v seznamu významných poddodavatelů předloženém objednateli v rámci součinnosti před podpisem smlouvy. Seznam významných poddodavatelů je přílohou stavebního deníku.
3. Za významné poddodavatele se považují osoby, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou část předmětu díla nebo prostřednictvím kterých zhotovitel prokázal určitou část kvalifikace v rámci zadávacího řízení. Za významnou poddodávku se pro tyto účely nepovažují:
 - a) dodávky stavebních materiálů ani výrobků,

- b) služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění veřejné zakázky, jako jsou např. úklidové služby, ostraha,
 - c) pomocné práce či jiné obdobné práce s podílem nižším, než je 25% z finančního objemu díla.
4. Změna významného poddodavatele a rozsahu jeho plnění je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném oznámení objednateli.
 5. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění příslušné části kvalifikace shodným způsobem a minimálně ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.
 6. Významné poddodavatele, kteří nebudou v době součinnosti před uzavřením smlouvy známi a zapojí se do plnění díla následně, identifikuje zhotovitel nejpozději před zahájením plnění příslušným poddodavatelem.
 7. Aktualizace seznamu poddodavatelů z důvodů dle odst. 4 až 6 může být provedena předložením nového seznamu poddodavatelů nebo zápisem do stavebního deníku či zápisem z kontrolního dne stavby.
 8. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů.

ODSTOUPENÍ, UKONČENÍ SMLOUVY

část XIX

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
 - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů po splatnosti a bez závažného důvodu,
 - b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - c) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - d) nesplnění termínu převzetí staveniště zhotovitelem ani v dostatečně přiměřené lhůtě,
 - e) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - f) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoliv byl na toto objednatelem upozorněn,
 - g) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů;
 - h) soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí);
 - i) tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
3. Od této smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečně lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.
4. Objednatel může závazky vyplývající z této smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit též v případech uvedených v § 223 ZZVZ.
5. Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.
6. Odstoupení od této smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od této smlouvy odstoupí a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
7. Odstoupením od smlouvy se Smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od smlouvy.

8. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením provádění díla,
 - c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
 - d) zhotovitel soupis oceněných provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
 - e) objednatel se vyjádří k soupisu prací a zajištěných dodávek nejpozději do 7 dnů,
 - f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
 - g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání díla a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
 - h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí díla,
 - i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
 - j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti.
9. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
10. Smlouvu lze ukončit rovněž dohodou smluvních stran.

ŘEŠENÍ SPORŮ

část XX

1. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
2. V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, má kterákoliv smluvní strana právo vyžádat si stanovisko znalce zapsaného u ČKAIT, jmenovaného pro daný obor v souladu se zákonem č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Pro každý spor je osoba znalce sjednávána samostatně.
3. Znalce určuje vždy objednatel po konzultaci se zhotovitelem. Pokud má zájem si stanovisko znalce vyžádat zhotovitel, obrátí se na objednatele s písemnou žádostí o určení znalce. V případě, že zhotovitel odmítne objednatelem navrženého znalce třikrát po sobě, určí jej objednatel nezávisle na zhotoviteli, a to i ze znalců zhotovitelem odmítnutých. Takové určení znalce objednatelem je pro zhotovitele závazné.
4. Dohodu o vyhotovení stanoviska se znalcem uzavře vždy objednatel (nezávisle na tom, která smluvní strana si vyžádala stanovisko znalce), přičemž odměnu a další náklady vzniklé přibráním znalce hradí smluvní strana, jejíž tvrzení bylo stanoviskem znalce popřeno, případně je smluvní strany hradí v poměru neúspěchu jejich tvrzení, lze-li jej určit; v ostatních případech smluvní strany uhradí odměnu a další náklady vzniklé přibráním znalce rovným dílem.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, rozhodovány v pravomoci obecných soudů.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

část XXI

1. Nestanoví-li tato Smlouva v určitém případě jinak nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak, musí být písemná komunikace směřována na osoby oprávněné zastupovat objednatele a zhotovitele v průběhu plnění díla:

za objednatele: Ve věcech smluvních technických: [REDACTED]

[REDACTED]
Ve věcech technických: [REDACTED]

TDI – [REDACTED]

Koordinátor BOZP –

za zhotovitele:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

2. **Osobou odpovědnou za vedení stavby ze strany zhotovitele** je pan/paní Jan Maršík, odborně způsobilý/á dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zákon č. 360/1992 Sb), pro obor: pozemní stavby, který/á prokazoval/a kvalifikaci v rámci zadávacího řízení. Změna v této osobě je možná po schválení objednatelem a pouze za předpokladu, že nová osoba prokáže splnění kvalifikace min. ve shodné úrovni.
3. Obchodní korespondence, prováděcí dokumentace, manuály k dodávanému zařízení, doklady kvality, protokoly o předání a převzetí a ostatní dokumenty a náležitosti týkající se předmětu díla budou provedeny v jazyce českém.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

část XXI

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí OZ, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
3. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení této smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
4. Smlouva musí být v souladu se ZZVZ uzavřena elektronicky, což nebrání smluvním stranám ve vyhotovení listinného vyhotovení.
5. Přílohy této smlouvy, tvoří součást této Smlouvy. Touto Smlouvou se vždy rozumí tato smlouva včetně příloh.
6. Dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zveřejní objednatel tuto smlouvu včetně příloh a případných dodatků v registru smluv. Zveřejnění bude provedeno za pomoci automatického strojového převodu textu.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
8. Přílohy:
 - a) Oceněný položkový rozpočet
 - b) Graficky zpracovaný časový harmonogram postupu provedení díla (viz část IV odst. 3. smlouvy).
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Lovosicích dne **02. 09. 2019**

V České Lípě dne **03. 09. 2019**

Mgr. Martina Červinská
Jednatelka

Ing. Pavel Marek,
předseda představenstva NsP Česká Lípa, a.s.

**„Dokončení stavebních úprav pro umístění magnetické
rezonance v Nemocnici s poliklinikou Česká Lípa, a.s.
část I – stavební práce“**

Seznam významných poddodavatelů (viz. bod VIII ZP)

Obchodní jméno	
IČ	
Sídlo	
Věcné vymezení předmětu veřejné zakázky, které bude zajišťovat poddodavatel	

Bude provedeno vlastními kapacitami.

