



Město Lázně Kynžvart

se sídlem: nám. Republiky 1, Lázně Kynžvart, PSČ 354 91

IC: 00254029

zastoupené: starostou panem Miloslavem Pernicou

bankovní spojení: [REDACTED]

(jako pronajímatel)

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

se sídlem: Karlovy Vary - Rybáře, Sokolovská 764/108A, PSČ 360 05

IČ: 72051612

DIČ: CZ72051612

zastoupená: plk. Mgr. Oldřichem Tomáškem, ředitelem Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje

bankovní spojení: [REDACTED]

(jako nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 001/OSNM-2011

dle § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb. (Občanský zákoník)

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené nemovitosti vedené u Katastrálního pracoviště Cheb, Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj:

obec	kat.území	č.p.	parc. č.	druh evidence	výměra	využití, resp. specifikace budovy
Lázně Kynžvart	Lázně Kynžvart	1	st. 1/1	KN	92,25 m ² (část) vytápěná plocha 70,15 m ² nevytápěná plocha 22,1 m ²	objekt občanské vybavenosti

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část nebytových prostor o výměře 92,25 m², specifikované a zakreslené v příloze č. 1 této smlouvy, včetně jejich součástí a příslušenství. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmět nájmu bude nájemcem užíván za účelem činnosti Obvodního oddělení policie v Lázních Kynžvart.

3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu splňuje všechny požadavky stanovené právními předpisy pro účel pronájmu. Současně prohlašuje, že si není vědom toho, že existují nějaké právní nebo jiné vady předmětu pronájmu, které by byly překážkou platnosti této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 2, výpis z listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Lázně Kynžvart.
5. Nájemce prohlašuje, že je mu stav nebytových prostor znám, neboť je již v minulosti užíval na základě nájemní smlouvy ze dne 6. 10. 1994, uzavřené mezi Policíí ČR, Správou Západočeského kraje, kterou tato smlouva nahrazuje.

II. DOBA NÁJMU

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od **1. 1. 2011**.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Dohoda i výpověď musí mít písemnou formu.

III. ÚHRADA NÁJEMNÉHO

1. Nájemné se stanovuje dohodou ve výši 32.288,- Kč (slovy: třicetdvatisícdvěstěosmdesátosmkorunčeských) ročně a bude hrazeno čtvrtletně částkou 8.072,- Kč a to vždy do 5. dne druhého měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele pod variabilním symbolem 394 520.
2. Vodné a stočné bude hrazeno pravidelnou čtvrtletní zálohou ve výši 3.000,- Kč a to vždy do 5. dne druhého měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele. Vyúčtování bude provedeno dle skutečné spotřeby zjištěné a vyúčtované pronajímateli dodavatelem vody fi Chevak a.s. Cheb, a to nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyúčtování vodného a stočného ze strany dodavatele vody.
3. Nájemné a paušální platba za vodné a stočné za období od 1.10.2010 do 31.12.2010 byly uhrazeny k 5.11.2010, na základě smlouvy ze dne 6.10.1994, tím jsou závazky nájemce za rok 2010 vypořádány.
4. Teplo a teplá voda budou hrazeny s ohledem na procentuální poměr užívaných ploch v objektu. Dle přílohy č.1 činí užívaná plocha 7% celkové plochy objektu. Teplo a teplá voda budou hrazeny pravidelnou čtvrtletní zálohou ve výši 9.500,- Kč, splatnou vždy do 5. dne druhého měsíce daného čtvrtletí, s ročním doučtováním.
5. Záloha za teplo a teplou vodu za období od 1.10.2010 do 31.12.2010 byla uhrazena k 5.11.2010, na základě smlouvy ze dne 6.10. 1994, tím byly závazky nájemce za rok 2010 vypořádány.
6. Elektrická energie bude hrazena zálohovou částkou ve výši 6.000,- Kč , splatnou čtvrtletně a to vždy do 5. dne druhého měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele. Po provedení vyúčtování skutečné spotřeby elektřiny ze strany dodavatele elektřiny, bude provedeno

vyúčtování zálohových plateb dle skutečné spotřeby elektrické energie v pronajatých prostorách., a to do 1 měsíce po obdržení vyúčtování ze strany dodavatele elektřiny.

7. Odvoz odpadu a úklidové služby si bude nájemce zajišťovat na své náklady.
8. Čtvrtletní **platba** za nájem, vodné a stočné, teplo a teplou vodu a elektrickou energii **za první čtvrtletí 2011 bude uhrazena společně s platbou za druhé čtvrtletí 2011 a to do 5. 5 .2011 na účet pronajímatele.**
9. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné částky na uvedený účet pronajímatele.
10. Výše úroku z prodlení se stanoví podle nařízení vlády č. 33/2010 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle Občanského zákoníku.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE

1. Pronajímatel je povinen odevzdat nebytové prostory nájemci k užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu a zabezpečovat řádně plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.
2. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory výlučně k účelu dohodnutému v čl. I této smlouvy.
3. Opravy a údržbu předmětu pronájmu provádí na své náklady pronajímatel. Nájemce je však povinen hradit náklady spojené s obvyklým užíváním.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav, které má pronajímatel odstranit a umožnit mu provedení těchto a jiných nezbytně nutných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
5. Nájemce se zavazuje, že v pronajatých prostorách nebude provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební a jiné úpravy.
6. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které mu sám nebo osoby, kterým umožnil přístup do pronajatých prostor způsobí nedodržením sjednaných pravidel o užívání prostor a zajistí u svých pracovníků dodržování předpisů a norem z oblasti BOZP, PO a pravidel vnitřního provozního řádu objektu.
7. Nevyklidí-li nájemce nebytové prostory po skončení nájmu v dohodnutém termínu, je pronajímatel oprávněn je vyklidit sám, a to na náklady a nebezpečí nájemce.
8. Nájemce může jinému přenechat předmětné nebytové prostory do podnájmu jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
9. Nájemce odpovídá za škody na nebytových prostorech způsobené osobami, kterým umožnil do těchto pronajatých prostor vstup.
10. Nájemce je povinen umožnit vstup osobám pověřeným pronajímatelem do pronajatých nebytových prostor po předchozí domluvě s nájemcem a za doprovodu pověřeného zástupce nájemce.

V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se řídí nájemní vztah mezi smluvními stranami jednotlivými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 40/1964, Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce, jeden je určen pro pronajímatele.
4. Pronajímatel prohlašuje, že na pronajímané nemovitosti nevážnou žádná práva a povinnosti, která by bránila jejímu řádnému užívání dle této smlouvy.
5. Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být změněna pouze na základě souhlasného stanoviska smluvních stran a to písemným dodatkem k této smlouvě.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 001/OSNM-2011 - zakres pronajímané části objektu

Příloha č. 2 k nájemní smlouvě č. 001/OSNM-2011 - výpis z LV č. 1

V Lázních Kynžvart dne *18.5.2011*

V Karlových Varech dne *23-05-2011*



.....
Za pronajímatele:
Miloslav Pernica, starosta

.....
Za nájemce:
plk. Mgr. Oldřich Tomášek
ředitel KŘP Karlovarského kraje



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2011 12:28:36

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554600 Lázně Kynžvart

území: 679372 Lázně Kynžvart

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Lázně Kynžvart, nám. Republiky 1, 354 91 Lázně Kynžvart	00254029	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1/1	1197	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany		Na parcele
Lázně Kynžvart, č.p. 1	obč.vyb	rozsáhlé chráněné území		St. 1/1

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

za účelem umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02
Děčín 2, RČ/IČO: 24729035

Stavba: Lázně Kynžvart, č.p. 1 Z-13931/2010-402

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2006.

V-6044/2006-402

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145 ze dne 01.10.2010.

Z-13884/2010-402

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Jiná listina ze dne 30.06.1994. Žádost dle zákona 172/91Sb. § 1, pol.VZ až do 48/94. ze dne

POLVZ:46/1994

Z-7300046/1994-402

Pro: Město Lázně Kynžvart, nám. Republiky 1, 354 91 Lázně Kynžvart RČ/IČO: 00254029

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2011 12:28:36

*Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554600 Lázně Kynžvart

území: 679372 Lázně Kynžvart

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.05.2011 12:57:25

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

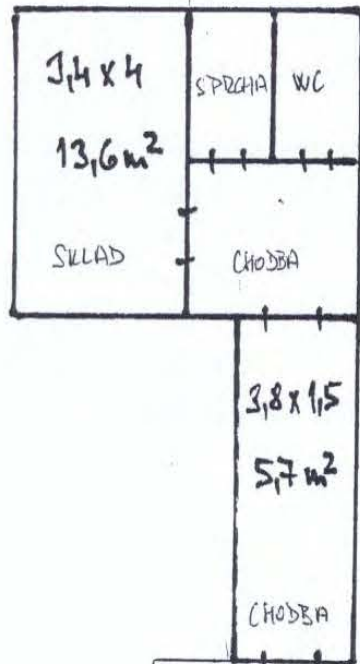
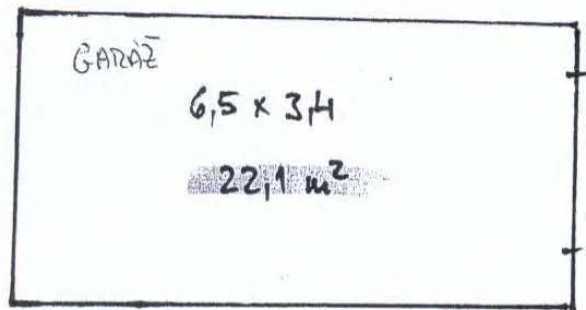
Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **65/2011**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: 

V Lázních Kynžvart dne 18.05. 2011

Podpis

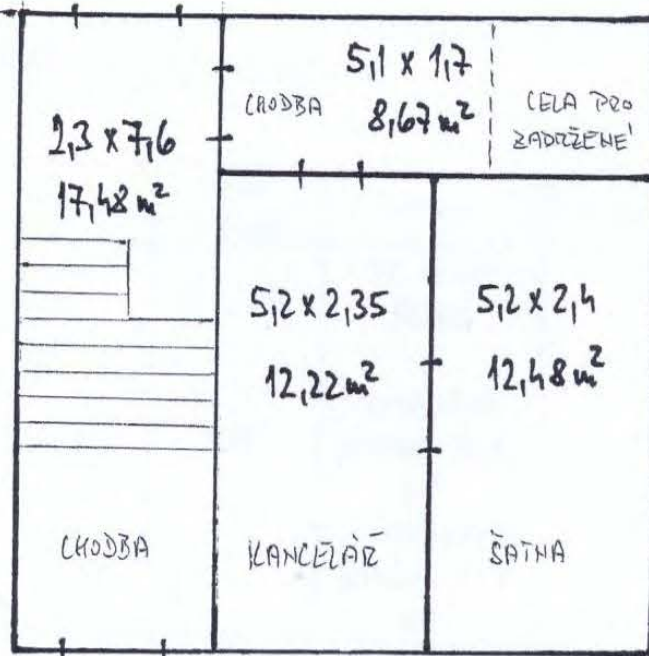



← VSTUP
→ VÝCHOD
DVRŽ MEŮ

Hlavní VCHOD
MEŮ
(z NÁMĚSTÍ) ←

VYTÁPĚNÁ PLOCHA

13,6 m ²
5,7 m ²
17,48 m ²
8,67 m ²
12,22 m ²
12,48 m ²
<u>celkem 70,15 m²</u>



↑
VSTUP
VÝCHOD

UL. KOMENSKÉHO

NEVYTÁPĚNÁ PLOCHA

GARAZĚ 22,1 m ²

Celkem 92,25 m²