






NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 9345/N/4

*podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů*

Smluvní strany:

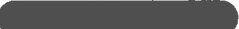
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, zástupcem starosty
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
variabilní symbol: 

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

Jihoměstská majetková a.s.

se sídlem: Praha 4 – Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 12900
zastoupená: panem Ing. Vladimírem Červíčkem, prokuristou a ředitelem společnosti
IČO: 28199081
DIČ: CZ28199081
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tuto nájemní smlouvu:

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání nemovitost - pozemek uvedený v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem nemovitosti - pozemku pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu je pozemek v k. ú. Chodov, ul. Gregorova:
 - parc. č. 3336/75, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 041 m²
2. Předmět nájmu - pozemek je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětný pozemek je veden v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.
4. Předmětná nemovitost je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřena do správy městské části Praha 11, která s tímto majetkem hospodaří a má práva a povinnosti vlastníka.
5. Pronajímatel prohlašuje, že jeho právo nakládat s předmětem nájmu není nikterak omezeno.
6. Záměr pronájmu předmětného pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 15.10.2015 do 2.11.2015.
7. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 9.1.2018, číslo usnesení 0048/1/R/2018 a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Oldřich Balík, zástupce starosty, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

III.

ÚČEL NÁJMU

Předmětný pozemek se pronajímá za účelem provozování hlídání, oploceného parkoviště v ul. Gregorově.

IV.

DOBA NÁJMU

Nájem pozemku uvedeného v Čl. II. je sjednán na dobu neurčitou. Nájem započne 1.2.2018.

V.

NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta ve výši:

80,21 Kč/m²/rok, tj. za 5 041 m²	404 338,61 Kč/rok bez DPH
(slovy: čtyřistačtyřicetřicetřicet osm korun šedesátjeden haléf)	
+ 21% DPH	84 911,11 Kč
(slovy: osmdesátčtyřicetdevětsetjedenáct korun českých jedenáct haléřů)	
celkem	489 249,72 Kč/rok
zaokrouhлено na 489 250 Kč/rok	
(slovy: čtyřistaosmdesátdevěttisícdevětsetpadesát korun českých)	
2. Nájemné za první rok trvání nájemního vztahu bude poníženo o částku 350.000 Kč na zavedení vjezdového čipového systému, zavedení kamerového systému, opravu plotu a vjezdových vrat; nájemné za první rok trvání nájemního vztahu bude činit 139 250 Kč (slovy: jednostotřicetdevěttisícdevětsetpadesát korun českých).
3. Celkové roční nájemné bude hrazeno v 1. roce v měsíčních splátkách ve výši 11 604,17 Kč (zaokrouhлено na 11 605 Kč) vždy k 10. dni příslušného kalendářního měsíce a v následujících letech 40 770,83 Kč měsíčně (zaokrouhлено na 40 771 Kč/měsíc) vždy k 10. dni příslušného kalendářního měsíce.
4. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je vždy 1. den příslušného kalendářního měsíce.
5. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.
6. Výše nájemného se bude upravovat každý rok k 1. červenci o míru inflace za předchozí kalendářní rok v návaznosti na oficiální vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem písemným oznámením pronajímatele.

VI.

SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

VII.

ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předmětný pozemek uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemku nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení nájmu.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne na předmětu nájmu bez ohledu na zavinění nájemce.

3. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
4. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci užívání předmětu nájmu a činností vykonávaných na předmětném pozemku. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX.

SMLUVNÍ POKUTA

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. „Ostatní ujednání“ písm. b) je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění této povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

X.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

XI.

SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, nedohodnuli se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

2. Pokud je nájemce v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 1 měsíc ode dne její splatnosti, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy s kratší výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta je v tomto případě 14 dní a počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci měsíce.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. V nájemní smlouvě byly splněny všechny zákonné povinnosti dle § 43 zákona o hl. m. Praze.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

Příloha č. 1: Situační plán

V Praze dne 12 -01- 2018

V Praze dne 11. 1. 2018

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:

[Redacted signature]

Městská část Praha 11
Ing. Oldřich Balík
zástupce starosty



Jihoměstská majetková a.s.
[Redacted signature]
IČO: 258199081
jihomestska.cz

Jihoměstská majetková a.s.
Ing. Vladimír Červíček
prokurista a ředitel společnosti

U lesa

