

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A UŽÍVÁNÍ MOVITÉ VĚCI

obchodní společnost

Zdravá Lednice s.r.o.

IČ: 053 13 911

se sídlem Na Lukách 341/5, Praha 9 Hrdlořezy, 190 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 261723

zastoupená Janem Langerem, jednatelem

bankovní účet č. 2113408570/2700 vedený u Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako poskytovatel na straně jedné

(dále jen „*Poskytovatel*“)

a

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

IČ: 71377999

se sídlem Štěpánská 15, 120 00, Praha 2

zastoupená Ing. Patrikem Reichlem, MBA, generálním ředitelem

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako uživatel na straně jedné

(dále jen „*Uživatel*“ a Poskytovatel a Uživatel dále společně také jako „*Smluvní strany*“ či „*Strany*“ nebo jednotlivě jako „*Smluvní strana*“ či „*Strana*“)

mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku
ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“), uzavřely tuto

Smlouvu o umístění a užívání movité věci

(dále jen „*Smlouva*“):

Článek I.

Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s umístěním, provozováním a užíváním automatizovaného chladicího zařízení pro úplatný prodej a výdej potravin - lednice Fresh Point CZ/chlazená/AA0025/2019/08/27 (dále jen „*Lednice*“).
- 1.2 Poskytovatel prohlašuje a zaručuje Uživateli a Uživatel bere na vědomí, že Lednice je ve výlučném vlastnictví Poskytovatele.
- 1.3 Uživatel prohlašuje a zaručuje Poskytovateli, že je oprávněn spoluužívat prostory umístěné v 1. NP (u vchodu a recepcie) nacházející v budově Štěpánská 15, 120 00, Praha 2 (dále jen „*Prostory*“), a to na základě smlouvy ze dne 1.7.2008, ve znění Dodatků č. 1 až č. 4 (dále jen „*Smlouva o užívání a úhradě služeb spojených s užíváním nebytových prostor*“). Uživatel dále prohlašuje a zaručuje Poskytovateli, že je oprávněn umístit do Prostor Lednici a zde ji zprovoznit, a že v Prostorech je připojení ke zdroji elektrické energie umožňující zprovoznění a provozování Lednice v souladu s její technickou specifikací, se kterou Poskytovatel Uživatele seznámil před podpisem této

Smlouvy.

- 1.4 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele umístit na dobu sjednanou v této Smlouvě do Prostor funkční Lednici, tuto uvést do provozu a po celou dobu jejího umístění v Prostorách tuto na vlastní náklady udržovat v řádném a provozu schopném stavu a zajišťovat pravidelné zásobování Lednice zbožím, k jehož prodeji je určena (dále jen „Zboží“), a Uživatel se zavazuje za to Poskytovateli hradit dále sjednanou měsíční odměnu a po celou dobu trvání této smlouvy zajistit umístění Lednice na vhodném místě v Prostorách a umožnit její využívání svými zaměstnanci, dodavateli a návštěvníky Prostor.

Článek II.

Umístění Lednice do Prostor a zahájení provozu

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje dopravit a umístit Lednici na určené místo v Prostorách a tuto uvést do plného provozu a plně ji zásobit Zbožím nejpozději do dne 11.9.2019 (dále jen „*Den zahájení provozu Lednice*“).
- 2.2 Uživatel se zavazuje zajistit připravené určené místo v prostorách tak, aby se na něm dala umístit Lednice, bylo možné Lednici připojit ke zdroji elektrické energie, a to nejpozději ke Dni zahájení provozu Lednice. Uživatel se zároveň zavazuje poskytnout Poskytovateli veškerou součinnost nezbytnou ke splnění jeho závazku dle odst. 2.1 tohoto článku shora. V případě, že se Uživatel ocitne v prodlení s plněním svých závazků dle tohoto odstavce, prodlužuje se o dobu trvání tohoto prodlení lhůta pro splnění závazku Poskytovatele dle odst. 2.1 tohoto článku shora.
- 2.3 Smluvní strany se zavazují sepsat o umístění Lednice do Prostor, jejím zprovoznění a předání do užívání Uživateli písemný předávací protokol, podepsaný oběma Smluvními stranami.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Poskytovatel se zavazuje zajistit řádné umístění, zprovoznění a instalaci Lednice do Prostor, zajistit udržování Lednice v technicky funkčním stavu a dostatečně ji zásobovat produkty k pokrytí poptávky po Zboží ze strany osob, kterým uživatel umožní užívání Lednice, a dodržovat platnou právní úpravu vztahující se k prodeji Zboží.
- 3.2 Uživatel bere na vědomí, že Lednice je po celou dobu jejího umístění v Prostorách ve výlučném vlastnictví Poskytovatele, a že veškeré peněžní prostředky utržené za prodej Zboží prostřednictvím Lednice náleží v plné výši Poskytovateli.
- 3.3 Uživatel se zavazuje zajistit po celou dobu umístění Lednice v Prostorách připojení Lednice ke zdroji energie dle pokynů Poskytovatele a technické specifikace Lednice a nést veškeré náklady na tato připojení včetně ceny za spotřebovanou elektrickou energii.
- 3.4 Uživatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli veškerou součinnost nezbytnou pro řádnou instalaci a zprovoznění Lednice v Prostorách, jakož i pro zajištění jejích oprav a údržby a jejího pravidelného zásobování Zbožím, včetně zajištění přiměřeného vstupu a vjezdu do Prostor.
- 3.5 Uživatel, jeho zaměstnanci, spolupracující osoby, dodavatelé a návštěvníci Prostor jsou oprávněni k nevýhradnímu užívání Lednice po dobu jejího umístění v Prostorách v souladu s její technickou specifikací a návodem k použití, pro účely nákupu Zboží nabízeného prostřednictvím Lednice.
- 3.6 Poskytovatel se zavazuje vybavit Lednici návodem k jejímu použití a poučit Uživatele o správném umístění v Prostorách a užívání v souladu s návodem.

- 3.7 Poskytovatel se zavazuje udržovat Lednici v provozuschopném stavu po celou dobu platnosti této Smlouvy. Strany se dohodly, že závady na Lednici se budou dělit na (i) nepodstatné, které nebrání zákazníkovi uskutečnit v Lednici nákup, a (ii) podstatné které objektivně brání zákazníkovi uskutečnit v Lednici nákup. Poskytovatel se zavazuje nepodstatné závady odstranit do 10 kalendářních dní od jejich ohlášení Uživatelem a podstatné závady odstranit do 48 hodin od jejich ohlášení Uživatelem. Závadu je Uživatel povinen ohlásit telefonicky na telefonní číslo kontaktní linky uvedené na Lednici vždy neprodleně po jejím zjištění. V případě, že řádně ohlášené podstatná závada Lednice není odstraněna ve stanovené lhůtě, není Uživatel povinen hradit poměrnou část Odměny dle čl. IV. této Smlouvy od šestého dne následujícího po řádném ohlášení takové závady, a to až do okamžiku jejího odstranění.
- 3.8 Uživatel je povinen zajistit Lednici vůči jakémukoliv poškození či neoprávněnou manipulaci s ní. Veškerá poškození způsobená na Lednici či Zboží v ní umístěném po dobu jejího umístění v Prostorách bude odstraněno Poskytovatelem na náklady Uživatele.
- 3.9 Uživatel není oprávněn nakládat s Lednicí jinak než způsobem předpokládaným touto smlouvou, bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele.
- 3.10 Uživatel bere na vědomí, že předpokládaná minimální výše obratu za Zboží prodané prostřednictvím Lednice činí částku ve výši 20 000,-- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) bez DPH měsíčně (dále jen „*Předpokládaný obrat*“).

Článek IV. Odměna

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že Uživatel je povinen hradit Poskytovateli za umístění Lednice v Prostorách, umožnění jejího užívání, a zajištění jejího pravidelného zásobování Zbožím a další související služby dle této smlouvy, odměnu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) bez DPH měsíčně (dále jen „*Odměna*“).
- 4.2 K částce Odměny bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v příslušném měsíci.
- 4.3 Nárok na úhradu Odměny vzniká Poskytovateli od 31. (třicátého prvního) dne následujícího po Dni zahájení provozu Lednice. V případě, že umístění a užívání Lednice v Prostorách dle této smlouvy bude trvat pouze po část příslušného kalendářního měsíce je Uživatel povinen uhradit pouze poměrnou část Odměny za příslušnou část kalendářního měsíce.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel poskytuje Uživateli slevu z Odměny ve výši 100 % po dobu prvních 30 (třiceti) dnů ode Dne zahájení provozu Lednice.
- 4.5 Odměna je splatná předem do 15. (patnáctého) dne kalendářního měsíce, za který se Odměna hradí bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, popř. na jiný bankovní účet včas sdělený Poskytovatelem Uživateli.
- 4.6 Poskytovatel se zavazuje vystavit a doručit Uživateli vždy na příslušnou platbu Odměny daňový doklad – fakturu se všemi zákonnými náležitostmi a tuto doručit Uživateli. Splatnost takové faktury je 14 (čtrnáct) dnů ode dne jejího doručení. V případě pozdního doručení faktury má přednost dohoda uvedená v tomto odstavci smlouvy před dohodou v odst. 4.5. tohoto článku.
- 4.7 V případě prodlení Uživatele s úhradou Odměny řádně a včas, je tento povinen uhradit Poskytovateli úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek V. Doba trvání Smlouvy

5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje Dnem zahájení provozu Lednice.

5.2 Platnost Smlouvy skončí:

- a) dohodou obou smluvních stran v písemné formě;
- b) výpovědí jedné ze smluvních stran bez uvedení důvodu v období prvních 30 (třiceti) dní ode Dne zahájení provozu lednice (období dle Článku IV. odst. 4.4 této Smlouvy) s výpovědní dobou 7 (sedm) dní;
- c) výpovědí danou Poskytovatelem z důvodu nedosažení Požadovaného obrátu za Zboží prodané prostřednictvím Lednice dle Článku III. odst. 3.10 této Smlouvy s výpovědní dobou 7 (sedm) dní;
- d) výpovědí jedné ze smluvních stran bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 60 (šedesát) dní;
- e) odstoupením od smlouvy jedné ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou s účinností k okamžiku doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

5.3 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany Uživatele bude považováno zejména:

- a) prodlení Uživatele s úhradou Odměny o více než 30 (třicet) dní;
- b) jakékoliv užívání Lednice či nakládání s ní v rozporu s touto Smlouvou bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele;
- c) zničení či poškození Lednice bránící jejímu dalšímu provozu;
- d) ztráta práva umožnit umístění Lednice v Prostorách;
- e) opakované neposkytnutí součinnosti Uživatele dle této Smlouvy.

5.4 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Poskytovatele bude považováno zejména;

- a) opakované porušení povinností uvedených v Článku III. odst. 3.1 této Smlouvy, které Poskytovatel neodstraní ani na výzvu Uživatele ve lhůtě 14 kalendářních dní od jejího doručení;
- b) prodlení s opravou podstatné či nepodstatné vady Lednice v lhůtách stanovených v Článku III. odst. 3.7 této Smlouvy.

5.5 Smluvní strany se dále dohodly, že tato Smlouva bez dalšího skončí rovněž k okamžiku:

- a) vstupu některé ze Smluvních stran do likvidace;
- b) prohlášení úpadku kterékoliv ze Smluvních stran;
- c) zániku či podstatného poškození Prostor;

5.6 Uživatel je povinen odevzdat Poskytovateli zpět Lednici, včetně veškerého v tu dobu v ní případně obsaženého Zboží ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, vždy nejpozději k okamžiku skončení této Smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

5.7 O vrácení Lednice, Zboží v ní a jejich stavu v době vrácení bude pořízen samostatný předávací protokol.

5.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení této smlouvy, je Poskytovatel oprávněn a povinen bez dalšího a na vlastní náklad zajistit demontáž a odvoz Lednice z Prostor bez zbytečného odkladu.

Článek VI. Doručování

- 6.1 Smluvní strany si dohodly pro doručování provozních e-mailů formu elektronické komunikace prostřednictvím e-mailových adres uvedených v záhlaví této Smlouvy. Strany se zavazují vzájemně se informovat o změně kontaktní e-mailové adresy ve lhůtě 7 (sedmi) dnů ode dne provedení změny.
- 6.2 Za řádné doručení se považuje také doručení osobně kteroukoli Smluvní stranou nebo jejím zástupcem oproti podpisu druhé Smluvní strany nebo jejího zástupce.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 7.2 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, nichž 2 (dva) obdrží Uživatel a 1 (jeden) Poskytovatel.
- 7.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by znemožňovaly nebo omezovaly platnost a účinnost této Smlouvy.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel není oprávněn postoupit jakékoli pohledávky z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 7.6 Poskytovatel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností. V případě, že dojde ke změně okolnosti tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech Smluvních stran dle této smlouvy zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude Poskytovatel znevýhodněn, Poskytovatel nemá právo se domáhat vůči Objednateli obnovení jednání o Smlouvě.
- 7.7 Jakékoli změny a doplňky této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma Smluvními stranami. Písemná forma je vyžadována i pro vzdání se jakéhokoliv práva či prominutí jakéhokoliv nároku dle této Smlouvy či v souvislosti s ní.
- 7.8 Každá Smluvní strana této Smlouvy hradí své náklady spojené s vyjednáváním, vyhotovením a realizací této Smlouvy (zejména odměny a náklady svých zprostředkovatelů, zástupců, právních poradců a konzultantů).
- 7.9 Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud bude jakéhokoliv ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost či účinnost této Smlouvy jako celku, či jejích ostatních jednotlivých ustanovení, a zavazují se dané ustanovení nahradit nejpozději ve lhůtě 30 dnů od konstatování takové skutečnosti (nejpozději však ve lhůtě 30 dnů od data účinnosti rozhodnutí příslušného soudu potvrzujícího neplatnost nebo neúčinnost takového ustanovení) ustanovením, které se bude svým obsahem co nejvíce blížit neplatnému nebo neúčinnému ustanovení.
- 7.10 Smluvní strany prohlašují, že si celý text této Smlouvy před jejím podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů Smluvní strany stvrzují, že text Smlouvy věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, a že Smlouva není uzavírána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 4.9.2019

V Praze dne 21.8.2019

Poskytovatel:

Uživatel:

Zdravá lednice s.r.o.

Jan Langer
jednatel

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

Ing. Patrik Reichl, MBA
generální ředitel