

Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly smluvní strany:

TEPVOS, spol. s r.o.

se sídlem Královéhradecká 1556, 562 01 Ústí nad Orlicí
zastoupená jednatelem Ing. Martinem Pirklem

IČ: 25945793

zapsaná dne 27.12.2000 v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem Hradci
Králové, v oddíle C., vložce 16762

IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Ústí nad Orlicí

Číslo účtu: 168752599/0300

(dále jen pronajímatel na straně jedné)

a

LPS media, s. r. o., Mírové nám. 90, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČO: 64824314, DIČ: CZ64824314

zastoupená jednatelem společnosti panem Janem Valterem,

firma je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka
8677,

(dále jen nájemce na straně druhé)

ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
v platném znění

tento:

DODATEK č. 1

**K nájemní smlouvě o nájmu plochy pro umístění reklamy ze dne
3.4.2019**

I.

Pronajímatel a nájemce uzavírají na základě dohody a v souladu s ust. čl. V. výše
citované smlouvy dodatek č.1, dle něhož se platně uzavřená a účinná shora uvedená
smlouva o nájmu plochy pro umístění reklamy mění takto:

Článek I. Předmět a účel nájmu bod 2.nově zní:

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci na stěně výše uvedené nemovitosti další
plochu o rozměru 5 x 2 m. Nově tedy bude mít nájemce pronajaty na stěně výše
uvedené nemovitosti dvě reklamní plochy, každou o rozměru 5 x 2 m. Reklamní
plochu „A“ má pronajatu od 1.5.2019, reklamní plochu „B“ má pronajatu od 1.8.2019.

Článek II. Nájemné bod 1. nově zní:

1. Výše nájemného z každé reklamní plochy (reklamní plocha "A", reklamní plocha "B"), kterou nájemce umístí na výše uvedené nemovitosti se stanoví dohodou na částku [REDACTED]-Kč/rok [REDACTED]Kč za jeden měsíc) bez DPH. K nájemnému bude účtována příslušná sazba DPH. Nájemné bude hrazeno vždy na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to převodem na účet majitele nemovitosti se splatností 14 pracovních dní. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se bude hradit pouze z umístěné reklamy na výše uvedenou nemovitost. Nájemce se zavazuje, že pronajímatele vždy minimálně 15 pracovních dní dopředu upozorní na montáž banneru a délku pronájmu. Umístění reklamy bude vždy na minimální dobu ½ roku. Výše fakturovaného nájemného bude stanovena vždy dle poměrné části k dohodnuté roční ceně pronájmu, a to počínaje měsícem, ve kterém bude reklama umístěna.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 3.4.2019 tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají nezměněna v platnosti.

III.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech majících povahu originálu, a to po jednom pro každou smluvní stranu.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti 1.8.2019.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej vlastnoručně podepisují.

V Ústí nad Orlicí dne 30.7.2019

Ing. Martin Pirkl - jednatel
pronajímatel

Jan Valter -jednatel
nájemce