

Pozemkový fond ČR	
Krajské pracoviště pro Jihočeský kraj	
Vrbenská 2, 371 13 České Budějovice	
došlo	
dne	- 9 -02- 2011
č.j.	064349/2011 DA
k vyřízení	
počet příloh	

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Mgr. Miroslav Šimek, vedoucí Krajského pracoviště pro Jihočeský kraj
adresa Vrbenská 2, 37113 České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1013781005

(dále jen "prodávající")

a

Kamenická Kateřina, r.č. 77

trvale bytem

, Praha 8, PSČ 18400,

rodinný stav

jakžto akcionář akciové společnosti

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1013781005

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Stropnice	Horní Stropnice	1730/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Stropnice	Horní Stropnice	1766/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Stropnice	Horní Stropnice	2044/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Stropnice	Horní Stropnice	2056/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Stropnice	Horní Stropnice	2056/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Stropnice	Horní Stropnice	2056/5	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Stropnice	Horní Stropnice	2058/1	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Stropnice	Horní Stropnice	2058/4	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Stropnice	Horní Stropnice	2087/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Stropnice	Horní Stropnice	2087/8	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Stropnice	Horní Stropnice	2171/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Stropnice	Horní Stropnice	2171/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Stropnice	Horní Stropnice	2174	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Stropnice	Horní Stropnice	2176	trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Horní Stropnice	1730/3	59 240,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	54 240,00 Kč
Horní Stropnice	1766/2	9 290,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 290,00 Kč
Horní Stropnice	2044/1	30 970,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	25 970,00 Kč
Horní Stropnice	2056/1	140 960,00 Kč	0,00 Kč	7 048,00 Kč	133 912,00 Kč
Horní Stropnice	2056/3	30 090,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	25 090,00 Kč
Horní Stropnice	2056/5	33 120,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	28 120,00 Kč
Horní Stropnice	2058/1	211 450,00 Kč	0,00 Kč	10 573,00 Kč	200 877,00 Kč
Horní Stropnice	2058/4	25 830,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	20 830,00 Kč
Horní Stropnice	2087/1	449 590,00 Kč	0,00 Kč	22 480,00 Kč	427 110,00 Kč
Horní Stropnice	2087/8	119 770,00 Kč	0,00 Kč	5 989,00 Kč	113 781,00 Kč
Horní Stropnice	2171/1	349 770,00 Kč	0,00 Kč	17 489,00 Kč	332 281,00 Kč
Horní Stropnice	2171/6	80 960,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	75 960,00 Kč
Horní Stropnice	2174	129 070,00 Kč	0,00 Kč	6 454,00 Kč	122 616,00 Kč
Horní Stropnice	2176	29 490,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	24 490,00 Kč
Celkem		1 699 600,00 Kč	0,00 Kč	110 033,00 Kč	1 589 567,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 110 033,00 Kč (slovy: jednostodesettisícetřicet tři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 589 567,00 Kč (slovy: jedenmilionpětsetosmdesátdevět tisíc pětsetšedesát sedm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.1.2012	52 986,00 Kč
k 1.1.2013	52 986,00 Kč
k 1.1.2014	52 986,00 Kč
k 1.1.2015	52 986,00 Kč
k 1.1.2016	52 986,00 Kč
k 1.1.2017	52 986,00 Kč
k 1.1.2018	52 986,00 Kč
k 1.1.2019	52 986,00 Kč
k 1.1.2020	52 986,00 Kč
k 1.1.2021	52 986,00 Kč
k 1.1.2022	52 986,00 Kč
k 1.1.2023	52 986,00 Kč
k 1.1.2024	52 986,00 Kč
k 1.1.2025	52 986,00 Kč
k 1.1.2026	52 986,00 Kč
k 1.1.2027	52 986,00 Kč
k 1.1.2028	52 986,00 Kč
k 1.1.2029	52 986,00 Kč
k 1.1.2030	52 986,00 Kč
k 1.1.2031	52 986,00 Kč
k 1.1.2032	52 986,00 Kč
k 1.1.2033	52 986,00 Kč
k 1.1.2034	52 986,00 Kč
k 1.1.2035	52 986,00 Kč
k 1.1.2036	52 986,00 Kč
k 1.1.2037	52 986,00 Kč
k 1.1.2038	52 986,00 Kč
k 1.1.2039	52 986,00 Kč
k 1.1.2040	52 986,00 Kč
k 31.12.2040	52 973,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

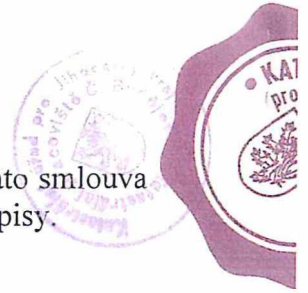
3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Horní Stropnice	1730/3	ano	ne
Horní Stropnice	1766/2	ano	ne
Horní Stropnice	2044/1	ano	ne
Horní Stropnice	2056/1	ano	ne
Horní Stropnice	2056/3	ano	ne
Horní Stropnice	2056/5	ano	ne
Horní Stropnice	2058/1	ano	ne
Horní Stropnice	2058/4	ano	ne
Horní Stropnice	2087/1	ano	ne
Horní Stropnice	2087/8	ano	ne
Horní Stropnice	2171/1	ano	ne
Horní Stropnice	2171/6	ano	ne
Horní Stropnice	2174	ano	ne
Horní Stropnice	2176	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.



XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 10.12.2010

V Českých Budějovicích dne 10.12.2010

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Jihočeský kraj
Vrbenská 2
371 13 České Budějovice

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Mgr. Miroslav Šimek
prodávající

.....
Kamenická Kateřina
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 3004105, 3004205, 2007205, 3006005, 3006205, 3006405, 3006605, 3006705, 3007605, 3008005, 3009405, 3009705, 3009805, 3010005

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí Odloučeného pracoviště České Budějovice
Věra Mašková

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště České Budějovice
Vrbenská 60
371 13 České Budějovice

.....
podpis

Za správnost: ing. Daněk

.....
podpis

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště České Budějovice
Vklad práva povolen 4 4 7 7 2011 - 3 0 1
rozhodnutím sp. zn.
Vklad práva zapsán 4 -02- 2011
v katastru nemovitostí dne
Právní účinky vkladu 1 8 -01- 2011
vznikly dnem



Mgr. /
právník
katastrálního úřadu

4 -02- 2011