

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu Sdružení 1664/1, uzavřené dne 15. 8. 2014.

Smluvní strany:

Nájemce: Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, se sídlem Praha 4-Nusle, Kongresová 2, PSČ 140 00 IČ: 75151472, DIČ: CZ75151472

Zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, pošt. přihrádka 122, 110 00 Praha 1

Bankovní spojení: ČNB, č. ú.: 3509881/0710

(dále jen nájemce)

a

Pronajímatel: SDR Praha a.s., se sídlem U Vorlíků 367/3, 160 00 Praha 6
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20746
IČ: 04223853. DIČ: CZ04223853

Zastoupený:  předsedkyně představenstva

Kontaktní adresa: U Vorlíků 367/3, 160 00, Praha 6

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, č. ú.: 7777111/0600

(dále jen pronajímatel)

ujednaly, že vážně a určitě projevily vůli pokračovat ve spolupráci, tuto vůli daly strany předem najevo a že následné změny výměr, lhůt a výše nájemného uvedené dále budou i v případných pochybnostech o platnosti a účinnosti smluvního vztahu použity při případném výpočtu náhrad za užívání předmětu nájmu po 15. 8. 2019 a

dohodly se na následujících změnách:

v Odstavci II.

Bod 1 se mění následovně:

„Předmětem nájmu je budova č. p. 1664 a nádvoří na pozemcích pronajímatele p. č. 2077/2, 2077/4, 2077/5, 2077/6, 2077/7, v katastrálním území Nusle, objekty a pozemky jsou zapsány Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 448.“

Bod 3A se mění následovně:

„Prostory ve smyslu ustanovení § 2302 OZ – kanceláře, sklady a jiné prostory, které se nacházejí v jednotlivých podlažích Objektu, jsou vymezeny v digitálním zaměření objektu včetně výměr

dodaným pronajímatelem, a toto zaměření bylo stranami odsouhlaseno. Digitální zaměření a výměry jsou volnou přílohou dodatku č. 2.“

Bod 4, věta první se mění následovně:

„Celková výše pronajímaných ploch činí 6 642,07 m² a nádvoří s 25 parkovacími místy.“

v odstavci III.

Bod 1 věta první se mění následovně:

„Smluvní strany sjednávají délku nájmu na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v délce 24 měsíců ode dne doručení smluvní straně.“

v odstavci IV.

Bod 1 se mění následovně:

„Dohodnuté nájemné za Předmět nájmu dle odst. II. této smlouvy za kancelářské prostory, sklady a ostatní prostory se sjednává (po zaokrouhlení) na **1 916 349,- Kč** měsíčně,

a za nádvoří s 25 parkovacími místy se sjednává na **25 000,- Kč** měsíčně. Výpočtový list je volnou přílohou dodatku č. 2.“

v odstavci VIII.

Bod 9 se mění následovně:

„Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel bude provozovat na fasádě objektu reklamní nosiče, jejichž situační náčrtek je volnou přílohou dodatku číslo 2.“

Závěrečné ustanovení

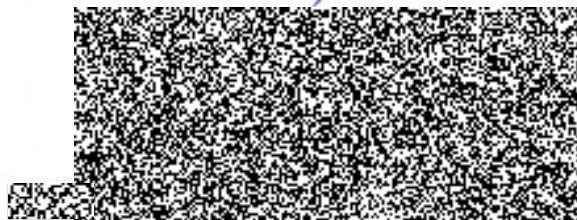
Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti ode dne 15. 8. 2019.

Za Pronajímatele:

V Praze dne:

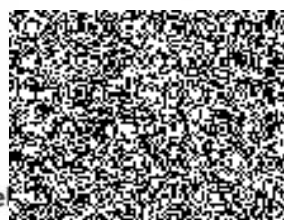
5. 9. 2019



předsedkyně představenstva

Za Nájemce:

V Praze dne: - 5 -09- 2019



plk. Ing. Pavel

náměstek ředitele krajského ředitelství

policie hl. m. Prahy pro ekonomiku



Příloha volná – výpočtový list k dodatku č. 2 smlouvy o nájmu v objektu Sdružení 1664/1,
uzavřené dne 15. 8. 2014.

Výpočet nájemného za 1 měsíc

	m2	měsíč. Kč	celkem m2	celkem měsíčně Kč
kanceláře	1	390,00	3 271,78	1 275 994,20
sklady a ost.	1	190,00	3 370,29	640 355,10
součty:			6 642,07	1 916 349,30

Výměra prostor vychází z digitálního zaměření objektu včetně výměr dodaným pronajímatelem; toto zaměření bylo stranami odsouhlaseno. Digitální zaměření a výměry jsou volnou přílohou dodatku č. 2.

Měsíční nájemné za prostory (po zaokrouhlení)

1 916 349,- Kč

Měsíční nájemné za nádvoří s parkovacími místy

25 000,- Kč

Strany se dohodly, že tato kalkulace výše nájemného bude použita v textu dodatku smlouvy č. 2 jako dohodnuté nájemné.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

za Pronajímatele:

za Nájemce:

V Praze dne:

V Praze dne:



MA, s.s.
6713, 160 00 Praha 6
3
43883

plk. Ing. Pav

