**Dohoda o skončení nájmu**

**Město Dobruška**

**Sídlo: nám F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška**

**IČ: 00274879**

**DIČ: CZ00274879**

**Zastoupené: Ing. Petrem Lžíčařem, starostou**

dále jen **pronajímatel**, na straně jedné

**a**

**Zubní laboratoř v. o. s.**

**sídlo: Pulická 99, 518 01 Dobruška**

**IČ: 60110431**

**DIČ: CZ60110431**

**Zastoupená: Jarmilou Postlerovou, společníkem ve funkci ředitelky**

**Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 3840**

dále jen **nájemce**, na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1981 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **dohodu o skončení nájmu:**

**I.**

1. V důsledku nabytí vlastnického práva k pozemku parc. č. 742/3 v katastrálním území Dobruška, obci Dobruška, jehož součástí je mj. budova čp. 99 (na adrese Pulická 99, Dobruška), přešla na město Dobrušku v souladu s ust. § 2221 občanského zákoníku ke dni 31. 8. 2018 práva a povinnosti pronajímatele ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 29. 8. 2018 nájemcem s předchozím vlastníkem shora uvedené budovy – společností POLIKLINIKA DOBRUŠKA s.r.o. (dále jen „Nájemní smlouva“).
2. Na základě této Nájemní smlouvy nájemce dočasně užívá v ní specifikované prostory v II. nadzemním podlaží shora specifikované budovy za účelem své podnikatelské činnosti – poskytování zdravotnických služeb – zhotovování a opravy stomatologických náhrad. Nájem je sjednán na dobu neurčitou.

**II.**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na skončení nájmu založeného Nájemní smlouvou, a to ke dni 31. 10. 2019.

**III.**

1. Podmínky vrácení předmětu nájmu pronajímateli při skončení nájmu, zejména doba vrácení předmětu nájmu, stav, v němž je nájemce povinen předmět nájmu pronajímateli vrátit, jsou uvedeny v odst. 8.3. – 8.5. Článku VIII. Nájemní smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést změnu svého sídla (jeho přemístění z adresy shora uvedené budovy) v příslušných veřejných rejstřících nejpozději do 31. 12. 2020.

**IV.**

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma jejími stranami.

2. Obě strany dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavřely ze své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních stejné právní síly, z nichž každá její strana obdrží po jednom.

4. Tato dohoda i Nájemní smlouva podléhají uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pronajímatel i nájemce s uveřejněním těchto smluvních dokumentů v registru smluv souhlasí a dohodly se, že je v registru smluv uveřejní pronajímatel.

5. O uzavření této dohody rozhodla Rada města Dobrušky na své schůzi konané dne 19. 8. 2019.

V Dobrušce dne 22.8.2019 V Dobrušce dne 23.8.2019

................................................ …………………………………….

Ing. Petr Lžíčař, starosta Jarmila Postlerová, ředitelka