

# SMLOUVA O DÍLO

č.: DS 2 0 1 9 0 1 1 5 3

na akci „**Nad Sokolovnou 616 – oprava koupelny a kuchyně**“  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: panem Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru  
majtkové správy  
ve věcech technických: [redacted] technikem oddělení správy objektů  
a zařízení  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Jiří Kerhart  
se sídlem: [redacted] Jablonec nad Nisou  
zastoupené: panem Jiřím Kerhartem  
ve věcech technických: panem Jiřím Kerhartem  
IČ: 12045080  
DIČ: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]

## II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je oprava koupelny a kuchyně v bytě č. 22, ul. Nad Sokolovnou 616, Liberec. Bližší specifikace díla je uvedena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 1. 7. 2019, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3) Jedná se o zajištění následujících činností:
  - demontáž a vybourání stávajícího zařízení koupelny
  - vybourání stávajícího vodovodu a kanalizace v koupelně a kuchyni
  - provedení nových rozvodů vody a kanalizace, osazení nového sanitárního zařízení
  - provedení podlahy v koupelně, pokládka dlažby
  - provedení jádrové a štukové omítky, nalepení obkladů
  - úpravy kuchyňské linky, montáž digestoře

- závěrečný úklid, zajištění odvozu a likvidace suti.

Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je oprava hygienického zařízení bytu a oprava kuchyně v bytě pro tělesně postiženého nájemníka.

- 4) Veškeré použité materiály musí být nové a mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla je zhotovitel povinen klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 5) Místo plnění: byt č. 22, ul. Nad Sokolovnou 616, Liberec.

### **III. Termín plnění**

- 1) **Zahájení plnění: do tří (3) dnů od protokolárního předání pracoviště zhotoviteli.**
- 2) **Dokončení a předání díla: nejpozději do deseti (10) dnů od předání pracoviště zhotoviteli, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle.**

### **IV. Pracoviště**

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy a nabytí účinnosti písemně vyzve zhotovitele k převzetí pracoviště pro provedení díla. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolím pracoviště.
- 2) Mimo pracoviště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál.
- 3) Při provádění prací nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde jeho činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti s jeho činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.

### **V. Cena za dílo**

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 1. července 2019 podané v rámci poptávky na cenovou nabídku na akci:

#### **„Nad Sokolovnou 616 – oprava koupelny a kuchyně“**

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

**Celková cena díla bez DPH                    88 643,83 Kč**

DPH 15%    13 296,57Kč

**Celková cena díla včetně DPH            101 940,40 Kč**

Fakturace proběhne s vyčíslenou DPH.

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.
- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.
- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

#### VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury s 30- ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně.

#### VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**

- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících** z předávacího protokolu.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce**.
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce**.
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Smluvní strany jsou oprávněny požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 11) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 12) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

### VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné budově, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
- 3) Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.

4) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

### **IX. Prodloužení lhůty plnění**

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě. Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci

### **X. Záruky**

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce 24 měsíců, a to ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.**
- 5) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.**

### **XI. Předání a převzetí díla**

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména, revize, certifikáty,

atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.

- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 9) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

## **XII. Právo na odstoupení od smlouvy**

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitelem s termíny dohodnutými v čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy o více jak 5 dnů.
- 2) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

## **XIII. Poddodavatelé**

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům.

## **XIV. Doložky**

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 4) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

#### **XV. Ostatní ujednání**

- 1) Smlouvy Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

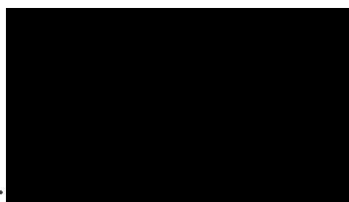
#### **XVI. Přílohy smlouvy**

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Cenová nabídka


V Liberci dne .....1.1.-09- 2019.....

Za zhotovitele:



Jiří Kerhart

Za objednatele:



Ing. Jaroslav Schejbal  
vedoucí odboru majetkové správy

# Krycí list rozpočtu

**Název stavby:** Nad Sokolovnou 616 volný byt  
**Druh stavby:** úprava koupelny a kuchyně  
**Lokalita:** Liberec  
**Začátek výstavby:** 01.07.2019  
**JKSO:**  
**Objednatel:** MML nám.Dr.E.Beneše 1, 460 01 Liberec 1 **IČ/DIČ:** 00262978  
**Projektant:** **IČ/DIČ:**  
**Zhotovitel:** **IČ/DIČ:** 12045080  
**Konec výstavby:** **Položek:** 87  
**Zpracoval:** Jiří Kerhart **Datum:** 01.07.2019

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	10 938,04	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	17 593,17	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	24 090,67	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	29 612,17		0,00	Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	96,92		0,00	Ostatní	0,00		
	Montáž	1 017,68		0,00	NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00		0,00				
Přesun hmot a sutí		5 295,18		0,00				
ZRN Celkem		88 643,83	DN Celkem	0,00	NUS Celkem	0,00		
				DN Celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.		
				ORN Celkem	0,00	ORN celkem z obj.	0,00	
Základ 0%	0,00	Základ 15%	88 643,83	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	88 643,83	
		DPH 15%	13 296,57	DPH 21%	0,00	Celk. včet. DPH	101 940,40	

Projektant:

Objednatel:

Datum, razítko a podpis

Datum, razítko a podpis

Poznámka:



# Stavební rozpočet

Název stavby: Nad Sokolovnou 616 volný byt Doba výstavby: Objednatel: MML  
 nám. Dr. E. Beneše 1,  
 460 01 Liberec 1  
 Druh stavby: úprava koupelny a kuchyně Začátek výstavby: 01.07.2019 Projektant:  
 Lokalita: Liberec Konec výstavby: Zhotovitel:  
 JKSO: Datum zpracování 01.07.2019 Zpracoval: Jiří Kerhart

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Jednot.	Celková
		<b>34</b>	<b>Stěny a příčky</b>				<b>5 193,50</b>		<b>0,8037</b>
1		340237212R00	Zazdivka otvorů pl. 0,25m2, cihlami tl. zdi nad 10 cm	kus	1	253,50	253,50	0,0527	0,0527
RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.									
2		347248111R00	Přizdívka cihly Klinker plné 115/240/71 tl. 115 mm	m2	2,5	1 976,00	4 940,00	0,2204	0,5510
RTS komentář: V položce nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení o výšce do 1,9 m a pro zatížení do 1,5 kPa. Přizdívka nebo obezdívka z cihel kotvená sponami									
		<b>60</b>	<b>Omitky ze suchých směsí</b>				<b>2 053,22</b>		<b>0,2197</b>
3		602011112RT5	Omitka jádrová Cemix 082, ručně	m2	6	298,50	1 791,00	0,0350	0,2100
RTS komentář: Omitka ze suché směsi Cemix, vhodná pro vnitřní i vnější použití včetně pórobetonového zdiva. Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se sčítají. V položce nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení, náklady na použití rohových lišt a armovací skelné tkaniny.									
4		602016141RT1	Štuk na stěnách vnitřní PROFI Feinputz, ručně	m2	2,3	114,01	262,22	0,0042	0,0097
RTS komentář: Omitka ze suché směsi Profi. Materiál je vhodný pro vnitřní použití. Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se sčítají. V položce nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení. V položce nejsou zakalkulovány náklady na použití rohových lišt a armovací skelné tkaniny.									
		<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>6 904,85</b>		<b>4,6957</b>
5		631315611RT8	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20	m3	1,97	3 505,00	6 904,85	2,3836	4,6957
RTS komentář: Stupeň vlivu prostředí X0, XC1, XC2. Frakce kameniva Dmax 16. Čerpatelnost SF1. V položce jsou zakalkulovány i náklady na vytvoření dilatačních spár v mazanině bez zaplnění. Tyto náklady se oceňují položkami souboru 63460 Zaplnění dilatačních spár v mazaninách.									
		<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>7 120,00</b>		<b>0,0876</b>
6		721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	2	10,30	20,60	0,0021	0,0042
7		721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	0,5	284,50	142,25	0,0007	0,0004
8		721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	2	218,50	437,00	0,0005	0,0009
9		721176101R00	Potrubí HT přípojovací D 32 x 1,8 mm	m	0,5	217,50	108,75	0,0003	0,0002
10		721194103R00	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8	kus	1	61,30	61,30	0,0000	0,0000
11		721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1	72,10	72,10	0,0000	0,0000
12		721170962R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC do D 63	kus	2	266,50	533,00	0,0127	0,0253
13		721213212R00	Žlab odtokový KLASIK, ke zdi, pro dlažbu, dl. 600mm	kus	1	5 745,00	5 745,00	0,0566	0,0566
		<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>8 206,47</b>		<b>0,0567</b>
14		722202412R00	Kohout kulový nerezobíratelný PP-R INSTAPLAST D 20	kus	2	261,01	522,02	0,0001	0,0002
15		722172331R00	Potrubí z PPR, teplá, D 20x3,4 mm, vč. zed. výpom.	m	9,8	281,49	2 758,60	0,0040	0,0393
16		722174912R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 20 mm	m	9,5	59,90	569,05	0,0003	0,0027
17		722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1	302,00	302,00	0,0000	0,0000
18		722179193R00	Příplatek za malý rozsah do 5 svařů nad DN 32	soubor	1	388,51	388,51	0,0000	0,0000
19		722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	6	68,40	410,40	0,0000	0,0000
20		722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	3,7	57,30	212,01	0,0021	0,0079
21		722130821R00	Demontáž šroubení do G 6/4	kus	4	99,40	397,60	0,0009	0,0035

C.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Jednot.	Celková
22		722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	6	17,21	103,26	0,0003	0,0017
23		722172351R00	Křížení potrubí z PPR, D 20 x 3,4 mm, PN 20	kus	2	190,01	380,02	0,0003	0,0006
24		722181211RT7	Izolace návléková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm	m	10	62,80	628,00	0,0000	0,0002
RTS komentář: V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.									
25		722182200R00	Výroba izolační tvarovky do DN 40	kus	6	18,50	111,00	0,0000	0,0000
26		722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	4	191,00	764,00	0,0000	0,0000
27		722202213R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2	kus	4	165,00	660,00	0,0002	0,0007
		<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>20 201,05</b>		<b>0,0883</b>
28		725210912R00	Demontáž a zpět.montáž umyvadla s 1stoj.ventilem	kus	1	561,00	561,00	0,0000	0,0000
29		725210943R00	Výměna odpadní trubky novodurové	kus	1	159,50	159,50	0,0003	0,0003
30		725210982R00	Odmontování zápachové uzávěrky	kus	1	15,71	15,71	0,0000	0,0000
31		725210983R00	Zpětná montáž zápachové uzávěrky	kus	1	25,10	25,10	0,0000	0,0000
32		725210984R00	Odmontování rohového ventilu G 1/2	kus	2	33,60	67,20	0,0000	0,0000
33		725210985R00	Zpětná montáž rohového ventilu G 1/2, růžice	kus	2	95,29	190,58	0,0000	0,0000
34		725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1	143,01	143,01	0,0329	0,0329
35		725220911R00	Odstavení volně stojící vany	kus	2	27,40	54,80	0,0000	0,0000
36		725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1	1 804,99	1 804,99	0,0015	0,0015
37		725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1	72,31	72,31	0,0000	0,0000
38		725114911R00	Odmontování klozetové mísy a sedátka	kus	1	92,20	92,20	0,0001	0,0001
39		725114912R00	Zpětná montáž klozetové mísy a sedátka	kus	1	428,50	428,50	0,0005	0,0005
40		725114926R00	Přeřezání šroubu	kus	2	44,80	89,60	0,0000	0,0000
41		725114932R00	Oprava - novodurový skluz D 110/114	kus	1	178,01	178,01	0,0004	0,0004
42		725291132R00	Madlo dvojitě pevné bílé Novaservis dl. 844 mm	soubor	1	1 578,00	1 578,00	0,0023	0,0023
43		725291136R00	Madlo dvojitě sklopné bílé Novaservis dl. 852 mm	soubor	1	1 745,00	1 745,00	0,0023	0,0023
44		725291171R00	Sedátko sklopné bílé Novaservis	soubor	1	2 770,01	2 770,01	0,0010	0,0010
45		725800961R00	Oprava prodloužení K 263 G 1/2	kus	2	87,21	174,42	0,0001	0,0002
46		725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1	73,60	73,60	0,0009	0,0009
47		725829301RT2	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	1	1 596,00	1 596,00	0,0010	0,0010
48		725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	1	338,00	338,00	0,0001	0,0001
49		725860180RT1	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový	kus	1	705,01	705,01	0,0003	0,0003
RTS komentář: Zápachovou uzávěrku lze použít pro pračky a myčky.									
50		725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20	soubor	1	-314,50	-314,50	0,0002	0,0002
51		725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1	154,00	154,00	0,0092	0,0092
52		725310919R00	Zpětná montáž dřezu ocelového 1dílného	kus	1	124,50	124,50	0,0000	0,0000
53		725311921R00	Demontáž desky kuchyňské linky do 2,4 m	kus	1	1 607,00	1 607,00	0,0050	0,0050
54		725311923R00	Dodávka desky EMPIRE s úpravou pro dřez do 2,4 m, montáž	kus	1	3 638,70	3 638,70	0,0134	0,0134
55		725330911R00	Demontáž varné desky včetně odpojení	kus	1	412,60	412,60	0,0000	0,0000
56		725330913R00	Montáž elektrického sporáku včetně úpravy přívodu	kus	1	1 252,20	1 252,20	0,0163	0,0163
57		725310926R00	Přetmelení/přetěsnění lapače tuku	kus	1	168,50	168,50	0,0001	0,0001
58		725314290R00	Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	1	295,50	295,50	0,0003	0,0003
		<b>728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>				<b>2 780,70</b>		<b>0,0000</b>
59		728414612R00	Montáž digestoře volné	kus	1	982,00	982,00	0,0000	0,0000
60		728414712R00	Digestoř bílá s filtrací uhlíkovou	kus	1	1 798,70	1 798,70	0,0000	0,0000
		<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>4 211,00</b>		<b>0,0002</b>
61		766111210R00	Úprava kuchyňské linky s odebráním skříněk pro montáž sporáku	nab.cen	1	4 211,00	4 211,00	0,0002	0,0002
RTS komentář: V položce je zakalkulována i montáž oboustranného olištování.									

C.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Jednot.	Celková
		771	Podlahy z dlaždic				6 020,85		0,2266
62		771101121R00	Provedení penetrace podkladu pod dlažby	m2	4	20,99	83,96	0,0000	0,0000
RTS komentář: Položka obsahuje provedení penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu s lepicím tmelem. Položka neobsahuje žádný materiál.									
63		771101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá pod dlažby	m2	4	197,50	790,00	0,0000	0,0000
RTS komentář: Položka obsahuje provedení penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu s lepicím tmelem. Položka neobsahuje žádný materiál.									
64		771101147R00	Bandáž koutů - provedení	m	2,5	39,41	98,53	0,0000	0,0000
RTS komentář: Položka obsahuje provedení penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu s lepicím tmelem. Položka neobsahuje žádný materiál.									
65		771571109R00	Dalžba TAURUS Nevada 10x10x9 protismyk. 1.jakost	m2	4	551,00	2 204,00	0,0509	0,2037
66		771571903R00	Opravy podlah keramických režných 10x10 cm	kus	12	60,70	728,40	0,0007	0,0085
67		771575102RT8	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, 10x10 cm	m2	4	528,99	2 115,96	0,0034	0,0134
RTS komentář: Spotřeba lepidla: 2 kg suché směsi/ m2 při velikost zubové stěrky 8x8x8 mm. Spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 5, výšky 8 mm.									
		781	Obklady (keramické)				5 162,78		0,0179
68		781415013RT3	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x15 cm	m2	6	640,99	3 845,94	0,0030	0,0179
RTS komentář: Spotřeba lepidla pro zubovou stěrku 6 mm, spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 3, výšky 6 mm.									
69		781280191R00	Obklad bílý 15x15 1 jakost	m2	6	189,70	1 138,20	0,0000	0,0000
70		781111115R00	Otvor v obkladače diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	3	42,91	128,73	0,0000	0,0000
71		781111116R00	Otvor v obkladače diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	1	49,91	49,91	0,0000	0,0000
		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				672,00		0,0000
72	900 RT2		HZS příprava staveniště	h	2	336,00	672,00	0,0000	0,0000
RTS komentář: Platnost hodinových zúčtovacích sazeb. Hodinovými zúčtovacími sazbami (HZS) se oceňují: a) předběžné obhlídky pracoviště vyžádané objednatelem, b) průzkumné práce na kulturních památkách, sloužící pro získání podkladů k rekonstrukci kulturní památky, c) revize stavebních objektů nebo jejich částí, jejichž oprava se oceňuje podle stavebních ceníků, d) práce při havarijních a živelních pohromách prováděné bez projektové dokumentace nebo na základě zjednodušené projektové dokumentace bez rozpočtu, e) práce v rozsahu vymezeném v jednotlivých cenících f) práce prováděné výškovými specialisty a potápěči, g) práce zařazované do hlavy IV souhrnného rozpočtu staveb, prováděné jako součást stavebních objektů, pokud je nelze ocenit položkami stavebních ceníků. Na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem je možno ocenit stavební práce pomocí HZS jde-li o: a) stavební práce prováděné bez projektové dokumentace, b) práce, pro které není ve stavebních cenících položka. Při použití hodinových zúčtovacích sazeb se oceňuje: a) počet skutečně odpracovaných hodin všech pracovníků včetně času vynaloženého na předběžnou obhlídku pracoviště za účelem zjištění rozsahu prací, objednatelem potvrzených ve stavebním deníku, nebo samostatném dokladu, pokud se stavební deník nevede, b) přímý materiál, c) náklady na provoz stavebních strojů, d) ostatní přímé náklady. Počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků se zaokrouhlí: a) na půlhodinu, trvá-li práce 30 minut nebo méně, b) na celou hodinu, trvá-li práce více než 30 minut.									
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				357,50		0,0065
73		953171001R00	Zapravení průrazů a opravy dotčených ploch	m2	1,375	260,00	357,50	0,0048	0,0065
RTS komentář: Cena obsahuje dodávku materiálu a opravu prostupů po demontovaném potrubí v suterénu a zapravení prostupů mezi byty po demontovaném potrubí									
		96	Bourání konstrukcí				7 220,96		5,2683
74		969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	6	40,70	244,20	0,0134	0,0803
RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.									
75		969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	2,5	150,99	377,48	0,0376	0,0940
RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.									
76		965043421RT3	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, pl.1 m2	m3	2,3	2 815,00	6 474,50	2,2000	5,0600
RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce nejsou zakaikulovány náklady na bourání podkladního lože pod mazinou. Položka se používá pro bourání podlah z betonu prostého s potěrem nebo teracem. Bourání případné výztuže v mazinách se oceňuje položkami souboru 965 04 91.. Příplatek za bourání mazin s výztuží.									
77		965081712RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2	m2	1,7	73,40	124,78	0,0200	0,0340
RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce nejsou zakaikulovány náklady na bourání podkladního lože pod dlažbou.									
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				6 129,18		2,4911
78		976082131R00	Vybourání objímek,držáků apod.ze zdva cihelného	kus	6	40,91	245,46	0,0010	0,0060
RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.									
79		976086211R00	Vybourání vany ocelové 160/70	kus	1	624,97	624,97	1,1010	1,1010
RTS komentář: Součástí položky je i vybourání podezdívky. V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce není zahrnuta cena za odpojení sifonu, přepědu a odpadu									
80		971033441R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.30cm, MVC	kus	1	232,00	232,00	0,1383	0,1383

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Jednot.	Celková
81		971033531R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.15 cm, MVC	m2	2,5	1 260,41	3 151,03	0,2717	0,6791
RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.									
82		974031144R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 15 cm	m	6,5	118,99	773,44	0,0195	0,1267
RTS komentář: Položka platí pro zdívo na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.									
83		974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	3	89,60	268,80	0,0065	0,0195
RTS komentář: Položka platí pro zdívo na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.									
84		978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	3,5	91,71	320,99	0,0680	0,2380
RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.									
85		978071251R00	Odsekání omítky a izolace lepenk. vodor. do 1 m2	m2	2,5	205,00	512,50	0,0730	0,1825
RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.									
		<b>H00</b>	<b>Běžné stavební práce</b>				<b>5 295,18</b>		<b>0,0000</b>
86		998001011R00	Nakládka, dovoz materiálu, odvoz suti a uložení na skládku	t	13,6678	387,42	5 295,18	0,0000	0,0000
RTS komentář: Položka obsahuje cenu z ruční výnos suti do 20 m									
		<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>1 114,60</b>		<b>0,0001</b>
87		210010001RU2	Výměna přívodního kabelu k el. sporáku, uzemění	ks	1	1 114,60	1 114,60	0,0001	0,0001

**Celkové náklady: 88 643,83 Kč**

