

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Kongresové centrum Praha, a. s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3275

zastoupená: Ing. Aleš Bartůněk, předseda představenstva a JUDr. Michaela Pobořilová, místopředsedkyně představenstva

Místo podnikání: Hotel Holiday Inn Prague Congress Centre

5. května 1640/65, 140 00 Praha 4 Nusle

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ALAX spol. s r.o.

se sídlem Hlavní 325, 252 07 Štěchovice

IČ: 47534478

DIČ: CZ47534478

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15819

zastoupená: Mgr. Otto Cabala, jednatel

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 28. 2. 2019 smlouvu o dílo č. 2019-04173 (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem této smlouvy byl závazek Zhotovitele zhotovit a Objednateli předat dílo uvedené ve smlouvě v rozsahu, způsobem, v termínech a za podmínek sjednaných Smlouvou, a závazek Objednatele převzít od Zhotovitele řádně a včas zhotovené dílo a uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu. Předmětem plnění na základě Smlouvy byly dodávky, stavební úpravy, obnova vybavení hotelových pokojů, dodání atypických a typických truhlářských výrobků, společně s úpravami

chodby v 3. patře hotelu Holiday Inn Prague Congress Centre (dále jen „Hotel“), včetně všech souvisejících stavebních a montážních prací, dopravy, manipulací, stavebních přípomocí a likvidací odpadů (dále jen „Dílo“). Podrobná specifikace Díla byla učiněna součástí přílohy č. 1 – oceněný výkaz výměr a přílohy č. 2 – dokumentace spol. ASLP.

- 1.2 V souladu s čl. 6 Doba plnění bodem 6.3.4 (Milníky Zhotovitele) Smluvní strany sjednaly, že kompletní Dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků bude předáno Zhotovitelem Objednateli do 15. 4. 2019. Smluvní strany se současně v bodě 12.1.1 Smlouvy dohody, že Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo splněním následujících podmínek: (i) zhotovením všech částí předmětu Díla; (ii) provedením všech dodávek materiálu a prací, které se k předmětu Díla váží a které tvoří předmět Smlouvy v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám a právním předpisům, bez vad a nedodělků užívání bránicím; (iii) předáním a převzetím Díla Objednatel. Dílo přitom může být dle bodu 12.2 Smlouvy předáno Objednateli pouze dokončené, bez vad a nedodělků. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla dle sjednaného harmonogramu, tj. ke dni 15.4.2019 Smluvní strany sjednaly smluvní pokuty v režimu čl. 17 Smlouvy.
- 1.3 S ohledem na to, že nedošlo k předání předmětu plnění ve stanovených termínech dle čl. 6 Doba plnění bodu 6.3.4 (Milníky Zhotovitele), vznikla mezi Smluvními stranami vzájemná práva a povinnosti, která jsou k datu uzavření této dohody v podstatném rozsahu sporná. Tato dohoda o narovnání (dále jen „Dohoda“) je mezi Smluvními stranami uzavírána s cílem efektivně a hospodárně vyřešit mimosoudní cestou níže uvedená práva a povinnosti, včetně vybraných nároků vyplývajících ze Smlouvy nebo s touto Smlouvou souvisejících.
- 1.4 Smluvní strany prohlašují, že jsou k uzavření této Dohody, jakož i k plnění práv a povinností z této Dohody vyplývajících plně způsobilé, a že jim žádná zákonná překážka nebrání v jejím uzavření.
- 1.5 Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany sjednávají, že tato Dohoda se týká pouze narovnání práv a povinností v ní výslovně uvedených a nenahrazuje žádná další práva a povinnosti či závazky Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy.

II.

Sporná práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1 Mezi stranami jsou v souvislosti s realizací Díla dle Smlouvy sporné zejména následující skutečnosti:
 - a) Důvody a doba prodlení na straně Zhotovitele s dodáním Díla a navazující sankce za toto prodlení (nárok na smluvní pokutu v důsledku tohoto prodlení);
 - b) Kvalita a jakost provedení Díla vykazujícího neodstranitelné vady, které nelze s přihlédnutím k jejich charakteru nahradit jiným plněním nebo je odstranit, a v návaznosti poskytnutá výše slevy z ceny díla z důvodu rozporu kvality plnění s požadavky uvedenými ve Smlouvě.
 - c) Provedení víceprací nad rámec plnění sjednaného ve Smlouvě.
- 2.2 Jelikož shora uvedené skutečnosti považují Smluvní strany za sporné, shledaly v zájmu transparentního a zákonného řešení těchto sporných práv účelným postup narovnání v intencích čl. III této Dohody.

III.
Dohoda o narovnání

- 3.1 Smluvní strany se tímto ve smyslu § 1903 a násl. občanského zákoníku dohodly na narovnání sporných práv a povinností tak, jak je uvedeno v tomto čl. III.
- 3.2 Smluvní strany se výhradně pro účely této Dohody dohodly na tom, že základem pro výpočet smluvní pokuty a slevy z díla je cena předmětu plnění v částce [REDAKCE]. Ke změně celkové ceny Díla došlo v důsledku méněprací (odstranění položky E.05 - stojací lampy z dodávky) a víceprací podle bodu 3.5., o čemž smluvní strany sepíší dodatek č. 1 ke Smlouvě.
- 3.3 Doba trvání prodlení Zhotovitele v případě jednotlivých částí Díla činí:

OZNAČENÍ	POLOŽKA	SMLUVNÍ TERMÍN DODÁNÍ	SKUTEČNÝ TERMÍN DODÁNÍ	DOBA PRODLENÍ
F.02	závěsy	15.4.2019	30.4.2019	15 DNÍ
F.03	přehozy	15.4.2019	30.5.2019	45 DNÍ
M.02	rozkládací křesla	15.4.2019	8.7.2019	84 DNÍ
M.02	pohovky FRACTION	15.4.2019	14.6.2019	60 DNÍ
M.02	křesla SKY	15.4.2019	23.4.2019	8 DNÍ

Celková výše smluvní pokuty za prodlení Zhotovitele, na jejíž úhradu má Objednatel nárok, dle dohody Smluvních stran odpovídá částce [REDAKCE].

- 3.4 Smluvní strany činí nesporným, že kvalita Díla dodaného Zhotovitelem neodpovídá běžnému standardu ani kvalitě Díla požadované Objednatelem, na které se strany dohodly v rámci Smlouvy. Smluvní strany činí nesporným, že v rámci Díla vytknuté nedostatky učinily součástí celkového předávacího protokolu Díla ze dne 8.7.2019. V něm mimo jiné Objednatel vytknul následující neodstranitelné vady Díla: „(...) ukotvení vestavěných skříní je nedostatečné, posuvné dveře na vestavěných skříních nelicují s okraji skříní a stěna skříně nelicuje se stěnou vestavěné skříně. Desky pod TV byly uřezány ve špatném rozměru (krátké), přičemž se musely dolepovat dalším kusem, současně pak spoje desek na zdích TV panelu nelicují. Ostatní nedostatky Díla jsou vymezeny v dílčích předávacích protokolech tvořících přílohu tohoto celkového předávacího protokolu.“ S ohledem na neodstranitelný charakter vad Díla se Smluvní strany dohodly na poskytnutí slevy z Díla ve výši [REDAKCE] celkové ceny Díla podle bodu 3.2 Dohody, [REDAKCE] halěříů) bez DPH. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany stanovují, že poskytnutá sleva nemá vliv na povinnosti Zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky na Dílo.
- 3.5 Smluvní strany výhradně pro účely této Dohody činí nesporným, že pro řádnou realizaci předmětu plnění dle Smlouvy bylo nezbytné provést vícepráce, konkrétně dodání držáků TV, úpravy skleněných polic, úpravy minibaru (část na cenový rámec Smlouvy), jejichž hodnota činí [REDAKCE]. Položkový rozpois

16.000
200008.11.16000
8
23.04.19
15.04.19
202496
7.232
28
ks
stavba osadina vuci oděru,
nožky černé
M.02

vícepráci je součástí přílohy č. 1 této Dohody. O realizaci vícepráci sepíší Smluvní strany Dodatek č. 1 ke Smlouvě.

- 3.6 Ke dni účinnosti této Dohody vyfakturoval Zhotovitel Objednateli zálohu na pořízení materiálu ve výši [redacted] celkové ceny Díla, tj. [redacted]. Nad rámec výše uvedeného Zhotovitel ke dni účinnosti této Dohody nevyfakturoval zbylou část ceny Díla v celkové výši [redacted] (s přihlédnutím k bodu 3.2 Dohody). V souladu s bodem 9.6 Smlouvy Smluvní strany sjednaly oprávnění Objednatele započíst jakékoli své případné pohledávky za Zhotovitelem vzniklé při plnění Smlouvy či v souvislosti s ní (například smluvní pokuty, náhrady škod, opravy v záruční době) proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 3.7 Smluvní strany se s ohledem na výše řečené výslovně dohodly na započtení vzájemných pohledávek Zhotovitele a Objednatele specifikovaných v tomto článku III následovně:
- a) pohledávky Objednatele ve výši [redacted] z titulu smluvní pokuty za prodlení Zhotovitele podle bodu 3.3 a částky [redacted] z titulu slevy z Díla podle bodu 3.4. budou započteny oproti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem ve výši **zbylé ceny Díla sjednané Smlouvou, která doposud nebyla Zhotovitelem vyfakturována (bod 3.6. Dohody s přihlédnutím k bodu 9.1. Smlouvy upravujícím povinnost odečíst zádržné).** K započtení dochází okamžikem účinnosti této Dohody na základě vzájemných vystavených daňových dokladů (faktur).
- 3.8 V důsledku započtení specifikovaného podle předchozího bodu 3.7 písm. a), dojde účinností této Dohody a vzájemným vystavením daňových dokladů k úplnému zániku pohledávek Objednatele vůči Zhotoviteli. Ve zbývajícím rozsahu, tj. zbylé neuhrazené částky z ceny Díla po započtení sankčních nákladů a slevy z ceny Díla, včetně zádržného, pohledávka Zhotovitele trvá, přičemž nárok na její úhradu vzniká při splnění podmínky podle bodu 4.1 této Dohody.
- 3.9 Narovnáním provedeným podle této Dohody jsou výše uvedená sporná práva a povinnosti Smluvních stran zcela vypořádána. Uzavřením této Dohody však nejsou dotčena jiná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy a výslovně touto Dohodou neupravená.

IV. Další ujednání

- 4.1 Smluvní strany se zavazují nejpozději do 5 pracovních dní ode dne účinnosti této dohody o narovnání, neučinily-li tak již dříve, uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě, v rámci něhož upraví cenu Díla ve Smlouvě o stanovené méněpráce (bod 3.2. Dohody) a vícepráce (bod 3.5. Dohody).

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Otázky touto Dohodou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Nevynutitelnost, neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této Dohody neovlivní vynutitelnost, platnost nebo účinnost ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této Dohody mělo pozbýt platnost nebo účinnost, zavazují se Smluvní strany zahájit jednání a v co

možná nejkratším termínem se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této Dohody, které platnost nebo účinnost pozbylo.

- 5.3 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Objednatel. Objednatel bude o uveřejnění Dohody Zhotovitele informovat, a to zasláním potvrzení o uveřejnění Dohody v registru smluv v elektronické podobě.
- 5.5 Smluvní strany se zveřejněním Dohody v registru smluv souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit.
- 5.6 Tuto Dohodu lze měnit výlučně písemnými a datovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 5.7 Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana.
- 5.8 Nedílnou součástí této Dohody je:
- Příloha č. 1 - Specifikace rozpisu víceprací**
- Příloha č. 2 – Rozpis prodlení a slevy z díla**
- 5.9 Smluvní strany této Dohody prohlašují, že se s jejím obsahem řádně seznámily, že tato Dohoda je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 29. 8. 2019

Za Objednatele:

V Praze dne __. __. 2019

Za Zhotovitele: 