

KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy: SML-2019-10176

č.j. P15: 35315/2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění,
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „kupní smlouva, smlouva“)

Smluvní strany:

1) Městská část Praha 15

se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

IČ: 00 23 13 55

zastoupená: Milanem Wenzlem, starostou MČ Praha 15

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

konstantní symbol: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

(dále jen jako „prodávající“)

a

2) AP – Fin s.r.o.

se sídlem: Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8

IČ: 248 49 995

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 180208

zastoupená: JUDr. Michalem Pacovským, advokátem se sídlem Čelakovského sady 433/10, 120 00 Praha 2, Vinohrady

plná moc právního zástupce je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy

(dále jen jako „kupující“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

Článek 1

1. Prodávající prohlašuje, že je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Statutem hlavního města Prahy, ~~správce~~ pozemku parc. č. 1680/2 - ostatní plocha, manipulační plocha, pozemku parc. č. 1680/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 1680/6 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 822, objekt k bydlení, pozemku parc.č. 1680/21 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p./č. e. - stavba tech. vybavenosti, pozemku parc. č. 1680/22 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p./č. e. - stavba tech. vybavenosti, pozemku parc. č. 1680/23 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p./č. e. - stavba tech.

vybavenosti, a pozemku parc. č. 1680/36 - ostatní plocha, ostatní komunikace, to vše v kat. území Hostivař, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1633 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, v rámci čehož je oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka, a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

2. Předmětem koupě podle této smlouvy je pozemek parc. č. 1680/2 - ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 6.817 m², pozemek parc. č. 1680/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.242 m², pozemek parc. č. 1680/6 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 285 m², jehož součástí je budova, č. p. 822, objekt bydlení, pozemek parc. č. 1680/21 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 255 m², jehož součástí je budova bez č. p./č. e. - stavba tech. vybavenosti, pozemek parc. č. 1680/22 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.332 m², jehož součástí je budova bez č. p./č. e. - stavba tech. vybavenosti, pozemek parc. č. 1680/23 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.741 m², jehož součástí je budova bez č. p./č. e. - stavba tech. vybavenosti, a pozemek parc. č. 1680/36 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 200 m², to vše v kat. území Hostivař, obec Praha, tak jak je vše vyznačeno v katastrální mapě, jež jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy, výše uvedené nemovitě věci tvoří společně „Areál bývalé vodárny V Chotejně“ (dále vše jen jako „předmět koupě“).

Článek 2

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran na základě výběrového řízení vyhlášeného prodávajícím dne 4. 4. 2019, za předmět koupě činí **35.152.000,-Kč** (slovy: třicetpětmilionůjednostopadesátdvatisíc korun českých). Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemky, jejichž převody jsou dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozeny. Na předmět koupě byl vypracován Znalecký posudek č. 12664-032/2019 ze dne 22. 3. 2019 společností KOPPREA – znalecký ústav, spol. s.r.o.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
- a) první část kupní ceny ve výši **5.000.000,- Kč** bude ke dni uzavření této smlouvy započtena oproti jistotě ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých), kterou složil kupující na bankovní účet prodávajícího před uzavřením této smlouvy dle podmínek výběrového řízení vyhlášeného prodávajícím dne 4. 4. 2019 za účelem prodeje předmětu koupě,
- b) doplatek kupní ceny ve výši **30.152.000,- Kč** (slovy: třicetpět milionůjednostopadesátdvatisíc korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u [redacted] číslo účtu: [redacted] konstantní symbol: [redacted] variabilní symbol [redacted] a to do 30 dnů ode dne převzetí oznámení o schválení prodeje předmětu koupě usnesením Zastupitelstva městské části Praha 15, resp. potvrzení jeho formální správnosti hl. m. Prahou, které bude prodávajícím zasláno kupujícímu.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2. písm. b) tohoto článku se kupující zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Při prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu.

4. V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeného v odst. 2. písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2. písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 5.000.000,- Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2. písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 5.000.000,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu ve věci smluvní pokuty ve výši 5.000.000,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek.

Článek 3

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v článku 1 odst. 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně všech přípojek inženýrských sítí, oplocení, vrat, zpevněných ploch a trvalých porostů nacházejících se na předmětu koupě, a dále se všemi právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v článku 1 odst. 2. této smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma:
 - věcného břemene zřízení, užívání, opravy a nezbytné údržby vodovodní přípojky zřízeného na pozemku parc. č. 1680/2 ve prospěch vlastníka pozemků parc. č. 1680/7 a parc. č. 1462/6, dle čl. 2. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4. 11. 2016, v rozsahu GP č. 4142-1/2016, jež jako příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy
 - nájemní smlouvy č. ev. 89/10/21 s nájemcem [REDAKCE], předmětem pronájmu je část objektu armaturní komory s chlorovnou o celkové výměře 64,13 m² a část pozemku parc. č. 1680/2, o výměře 15 m², jež jako příloha č. 4 tvoří nedílnou součást této smlouvy,
 - nájemní smlouvy č. NAP/58/01/015022/2009 s nájemcem Tenisový klub NERIDÉ, předmětem nájmu je část pozemků parc. č. 1680/2 a parc. č. 1680/3, o celkové výměře 1.295 m², jež jako příloha č. 5 tvoří nedílnou součást této smlouvy,
 - nájemní smlouvy č. SML/2011/0465/0M-OEM s nájemcem Telefonica Czech Republic a.s., předmětem nájmu je část prostorů ve stavbách na pozemku parc. č. 1680/6 a parc. č. 1680/21, část pozemku parc. č. 1680/2, o výměře 30 m², pro umístění kabelové přípojky a část pozemku parc. č. 1680/2, o výměře 42 m², pro umístění zařízení nájemce, jež jako příloha č. 6 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Ve prospěch pozemku parc. č. 1680/23, který je předmětem koupě, je zřízeno věcné břemeno zřízení, užívání, opravy a nezbytné údržby dešťové kanalizační přípojky zřízeného na pozemku parc. č. 1680/7, dle čl. 2.1 smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4. 11. 2016, v rozsahu GP č. 4142-1/2016.
4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přijímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.
5. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že předmět koupě je přístupný přes pozemky jiného vlastníka a výslovně se zavazuje, že nebude požadovat po prodávajícím zřízení přístupu k předmětu koupě, ani jakoukoliv náhradu za zřízení přístupu k předmětu koupě.

6. Prodávající předá kupujícímu předmět koupě protokolárně do pěti (5) dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle článku 2 odst. 2. písm. b) této kupní smlouvy, a to včetně veškeré dokumentace, která se váže k předmětu koupě (zejména pak stavební dokumentace, technické dokumentace a veškerých studií, které byly ve vztahu k předmětu koupě či jeho jednotlivým součástem vypracovány).

~~7. Dnem protokolárního předání předmětu koupě dle odst. 6. tohoto článku přechází na kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.~~

Článek 4

Prodávající prohlašuje, že Zastupitelstvo městské části Praha 15 svým usnesením č. Z-49 ze dne 19. 6. 2019 schválilo prodej předmětu koupě do vlastnictví kupujícího dle této kupní smlouvy.

Článek 5

1. Vlastnické právo k předmětu koupě dle této kupní smlouvy nabyde kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujícího pro katastrální území Hostivař, obec Praha, takto:

v části A LV:

AP – Fin s.r.o., se sídlem: Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8, IČ: 248 49 995,

v části B LV:

- pozemek parc. č. 1680/2 - ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 1680/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 1680/6 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 822, objekt k bydlení,
- pozemek parc. č. 1680/21 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p./č. e. - stavba tech. vybavenosti,
- pozemek parc. č. 1680/22 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p./č. e. - stavba tech. vybavenosti,
- pozemek parc. č. 1680/23 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p./č. e. - stavba tech. vybavenosti,
- pozemek parc. č. 1680/36 - ostatní plocha, ostatní komunikace,

v části B1 LV:

věcné břemeno – zřízení, užívání, opravy a nezbytné údržby dešťové kanalizační přípojky zřízeného na pozemku parc. č. 1680/7, ve prospěch pozemku parc. č. 1680/23, dle čl. 2.1 smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4. 11. 2016, v rozsahu GP č. 4142-1/2016,

v části C LV:

věcné břemeno – zřízení, užívání, opravy a nezbytné údržby vodovodní přípojky zřízeného na pozemku parc. č. 1680/2 ve prospěch vlastníka pozemků parc. č. 1680/7 a parc. č. 1462/6, dle čl. 2. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4. 11. 2016, v rozsahu GP č. 4142-1/2016,

v části E LV:

tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze dle odst. 2. tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 60 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle článku 2 odst. 2. písm. b) této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad nebo o zastavení řízení, uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této kupní smlouvě stejného obsahu, jenž splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě jsou smluvní strany a jejich právní nástupci svými projevy a závazky dle této kupní smlouvy vázány.

Článek 6

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry pozemků uvedené v článku 1 odst. 2. této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v katastru nemovitostí a kupující pro případ, že skutečné výměry pozemků neodpovídají zápisu v katastru nemovitostí, a tudíž výměrám uvedeným v článku 1 odst. 2. této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně účastníky neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v článku 1 – 6 této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato kupní smlouva je vyhotovena v pěti autorizovaných výtiscích o šesti stranách textu a šesti přílohách, z nichž jednu obdrží kupující, tři prodávající a jeden výtisk bude využit pro podání návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí.
7. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího na přelepce v levém horním rohu sešité smlouvy s přílohami.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřijí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

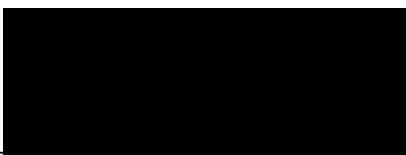
Přílohy:

- Příloha č. 1 – Plná moc právního zástupce kupujícího
- Příloha č. 2 – Katastrální mapa se zákresem předmětu koupě
- příloha č. 3 – Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností DAJATO Services s.r.o.
- příloha č. 4 – Nájemní smlouva č. ev. 89/10/21
- příloha č. 5 – Nájemní smlouva č. NAP/58/01/015022/2009
- příloha č. 6 – Nájemní smlouva č. SML/2011/0465

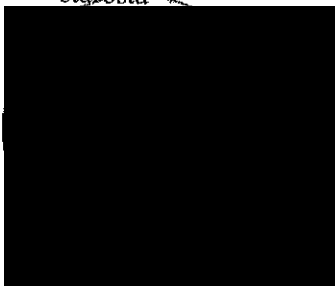
V Praze dne: 10-09-2019

V Praze dne: 5/9 19

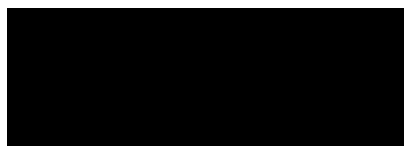
za prodávajícího:



Milan Wenzl
starosta



za kupujícího:



JUDr. Michal Pacovský
na základě plné moci

Podle poř. č.: 5988/Buch/2019
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:
Pacovský Michal

datum a místo narození:

[REDACTED]

místo trvalého pobytu:

[REDACTED]

druh a číslo dokladu, na základě kterého
byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této
ověřovací doložce:

[REDACTED]

Ověřující osoba:

[REDACTED]

PLNÁ MOC

My, níže podepsaná:

AP-Fin s.r.o., IČ: 248 49 995

se sídlem Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8 – Karlín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
pod sp. zn. C 180208
zastoupena: Josefem Nosekem, jednatelem
nar. [redacted], bytem [redacted]

zplnomocňuji:

JUDr. Michala Pacovského, advokáta

IČ: 49730975

se sídlem [redacted]
zapsaného v seznamu advokátů pod ev. č. 02811

k zastupování ve věci:

- a) **Uzavření kupní smlouvy s Městskou částí Praha 15, IČ: 00231355, se sídlem Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10, Horní Měcholupy, jako prodávající, o koupi pozemků parcelní číslo: 1680/2, 1680/3, 1680/6, 1680/21, 1680/22, 1680/23 a 1680/36, to vše v k.ú. Hostivař, obec Praha (dále též „Nemovitosti“), za kupní cenu ve výši 35.152.000,- Kč. Nemovitosti jsou vlastnictvím Hlavního města Prahy, svěřené do správy Městské části Praha 15;**
- b) **Řízení o vkladu vlastnického práva AP-Fin s.r.o. k Nemovitostem dle kupní smlouvy uvedené výše pod písm. a) této plné moci;**

a ke všem souvisejícím a navazujícím jednáním, ke kterým je oprávněn jednatel zmocnitele.

Zmocněnec je oprávněn ve shora uvedeném rozsahu jednat v úplném zastoupení zmocnitele a jménem zmocnitele v uvedené věci právně jednat, jednat o podmínkách, přijímat či odmítat práva a povinnosti, přijímat doručované písemnosti, podávat odvolání, návrhy a žádosti, nahlížet do spisů, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, plnění nároků přijímat, jejich plnění potvrzovat, jmenovat rozhodce a sjednávat rozhodčí smlouvy, jakož i činit další potřebné právní jednání, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tuto plnou moc uděluje zmocnitel v rozsahu práv a povinností podle občanského soudního řádu, resp. správního či trestního řádu. Tato plná moc není omezena na určité jednání a je omezena na dobu do vyřízení uvedené záležitosti. Zmocnitel souhlasí s tím, aby zmocněnec za sebe určil zástupce, který pak bude také jednat jménem zmocněnce v plném rozsahu této plné moci a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

V Praze dne 10. července 2019

[redacted]
za AP-Fin s.r.o.
Josef Nosek, jednatel

Tuto plnou moc přijímám.

[redacted]
JUDr. Michal Pacovský
advokát

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 86

Poč.č.: 18600-0181-1274

Vlastnoručně podepsal: Josef Nosek
Datum a místo narození: [redacted]
Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

Praha 86 dne 18.07.2019

[redacted]
Podpis, úředn

Podle poř. č.: 2147/Rut/2019rutovap
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:
Pacovský Michal

datum a místo narození:

místo trvalého pobytu:

druh a číslo dokladu, na základě kterého
byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této
ověřovací doložce:

V Praze 2 dne: 24.7.2019

Ověřující osoba:

Ověřovací doložka pro vidimaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 24

Poř.č.: 12004-0263-0224

Tato úplná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jež je součástí obsahu právního
významu této listiny.

Praha 24 dne 03.09.2019



1680/93

580/

1682/2

SODOMKOVY

1474/2

1680/21

1680/6

1464

1680/3

1470/3

1482

V CHOTEJNE

V CHOTEJNE

1568/85

1548

1547/10

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č.SML-2016-10209

SZ ÚMČ P1: 46693/2016

Níže uvedeného dne uzavřeli

obchodní společnost

DAJATO Services s.r.o.

IČ: 242 17 425

se sídlem Praha 10, Sodomkova 1579/5, PSČ 102 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
zastoupena Janem Martinů, jednatelem

(dále jen „Oprávněný“)

a

Městská část Praha 15

IČ: 002 31 355

se sídlem Praha - Horní Měcholupy, Boloňská 478/1, PSČ 109 00
zastoupená Milanem Wenzlem, starostou MČ Praha 15

(dále jen „Povinný“)

tuto

Městská část Praha 15
Boloňská

dle § 43 zákona č. 130/2000 Sb., o hlavním městě Praze
Osvědčuji, že tato listina byla

a) zveřejněna na úřední desce Úřadu městské části
b) schválena usnesením rady zastupitelstva č. 139 k. 1. 1. 2016
c) byl udělen souhlas usnesením rady zastupitelstva č. 139 k. 1. 1. 2016

27. 11. 2016
V Praze
pověřený člen zastupitelstva
pověřený člen zastupitelstva

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

dle ustanovení § 127 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Povinný má ve svěřené správě z rozhodnutí vlastníka - Hlavního města Prahy, IČ 000 64 581, se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2 - pozemek parc. č. 1680/2, o výměře 6.817 m², ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na LV č. 1633 (dále též jako „Služebný pozemek“).
- 1.2. Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1462/6 a 1680/7 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na LV č. 7650 pro katastrální území Hostivař, obec Praha (společně dále též jako „Panující pozemky“).
- 1.3. Oprávněný na Služebném pozemku vybudoval vodovodní přípojku vedoucí k Panujícímu pozemku. Vodovodní přípojka uvedená v předchozí větě, tak, jak je níže v textu této smlouvy podrobněji popsána, bude dále označována jen jako „Přípojka“. Stavba Přípojky spočívá v provedení nepaženého výkopu o minimální šířce 1 m, uložení vodovodního potrubí PE SDR11

D63 včetně armatur a tvarovek z tvárné litiny na zhutněné pískové lože tloušťky 100 mm, obsypání potrubí do výšky 300 mm nad vrch trouby, zhutnění obsypu na 85 % PS, zasypání výkopu vytěženou zemínou a její zhutnění na 90 % PS a v závěrečné úpravě povrchu ornici a finálním ozeleněním. Délka přípojky na Služebném pozemku je 50,4 m. Geometrický plán, kterým bylo skutečné vedení Přípojky přes Služebný pozemek zaměřeno, tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy a je ke každému jejímu vyhotovení neoddělitelně připojen (dále jen „Geometrický plán“).

1.4. Účelem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých se dle této smlouvy zřizuje dále specifikované věcné břemeno.

2. PROJEV VŮLE SMLUVNÍCH STRAN ZŘÍDIT VĚCNÉ BŘEMENO

2.1. Povinný tímto zřizuje ve prospěch Panujících pozemků věcné břemeno (dále jen „Věcné břemeno“) spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby Přípojky na Služebném pozemku, a to k tíži každého vlastníka Služebného pozemku. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu dle předchozí věty přijímá a Povinný se zavazuje tato práva strpět a umožnit Oprávněnému nerušený výkon těchto práv.

2.2. Věcné břemeno se zřizuje jako věcné břemeno spojené s vlastnictvím Panujících pozemků a Služebného pozemku a přechází tak s vlastnictvím Panujících pozemků a Služebného pozemku na každého budoucího vlastníka Panujících pozemků a Služebného pozemku.

2.3. Zřizované Věcné břemeno slouží k prospěšnějšímu využívání Panujících pozemků.

2.4. Věcné břemeno strany zřizují úplatně, a to za částku 36.829,- Kč (slovy: třicet šest tisíc osm set dvacet devět korun českých), která byla zaplacená před podpisem této smlouvy, na dobu neurčitou a v rozsahu dle Geometrického plánu.

3. NÁVRH NA VKLAD PRÁVA ODPOVÍDAJÍCÍHO VĚCNÉMU BŘEMENI

3.1. Návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu podle této smlouvy do katastru nemovitostí smluvní strany podepisují při uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene a na příslušný katastrální úřad jej podá Oprávněný, který zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu a k provedení tohoto vkladu.

3.2. Oprávněný potvrzuje, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami při podpisu této smlouvy převzal za účelem jeho podání na příslušný katastr nemovitostí.

3.3. Pro případ, že by ke vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 14 (čtrnácti) dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení věcného břemene stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení věcného břemene či návrh na vklad náležitě doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně

veškerou možnou součinnost.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

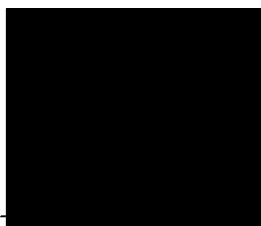
- 4.1. Tato smlouva o zřízení věcného břemene, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Tato smlouva o zřízení věcného břemene představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Touto smlouvou se ruší a nahrazují veškerá předchozí ujednání (ústní i písemná) smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy a dalších záležitostí upravených v této smlouvě. Tato smlouva o zřízení věcného břemene nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 4.3. Přílohu a nedílnou součást této smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří Geometrický plán.
- 4.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy podepsaných smluvními stranami.
- 4.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech. Po jejím uzavření obdrží oprávněný 1 (jeden) stejnopis a oprávněný dva stejnopisy. Jeden stejnopis smlouvy bude přiložen k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
- 4.6. Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlásují, že jsou s ním srozuměni a souhlasí s ním, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.7. Oprávněný bere na vědomí, že MČ Praha 15, je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv a smlouva tak může podléhat zveřejnění.

Příloha: geometrický plán č. 4142-1/2016 ze dne 13.1.2016

V Praze, dne

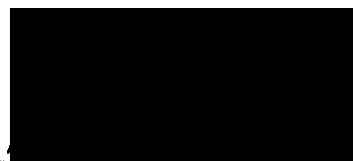
V Praze, dne 21.09.2016

Oprávněný:

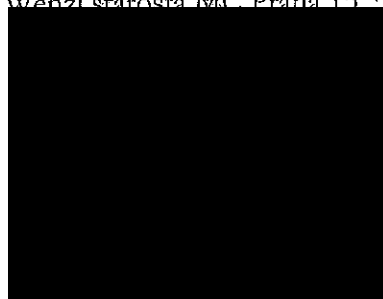


DAJATO Services s.r.o.
Jan Martinů

Povinný :



Městská část Praha 15
Milan Wenzl starosta MČ Praha 15



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																
Jedn.	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			ha															m ²	ha	
1462/2													1462/2		61					
1680/2													1680/2		1633					
1680/7													1680/7		7650					
1680/34													1680/34		7650					

Věcné břemeno A :
 Oprávněný : dle listin
 Druh věcného břemene : dle listin

Věcné břemeno B :
 Oprávněný : dle listin
 Druh věcného břemene : dle listin

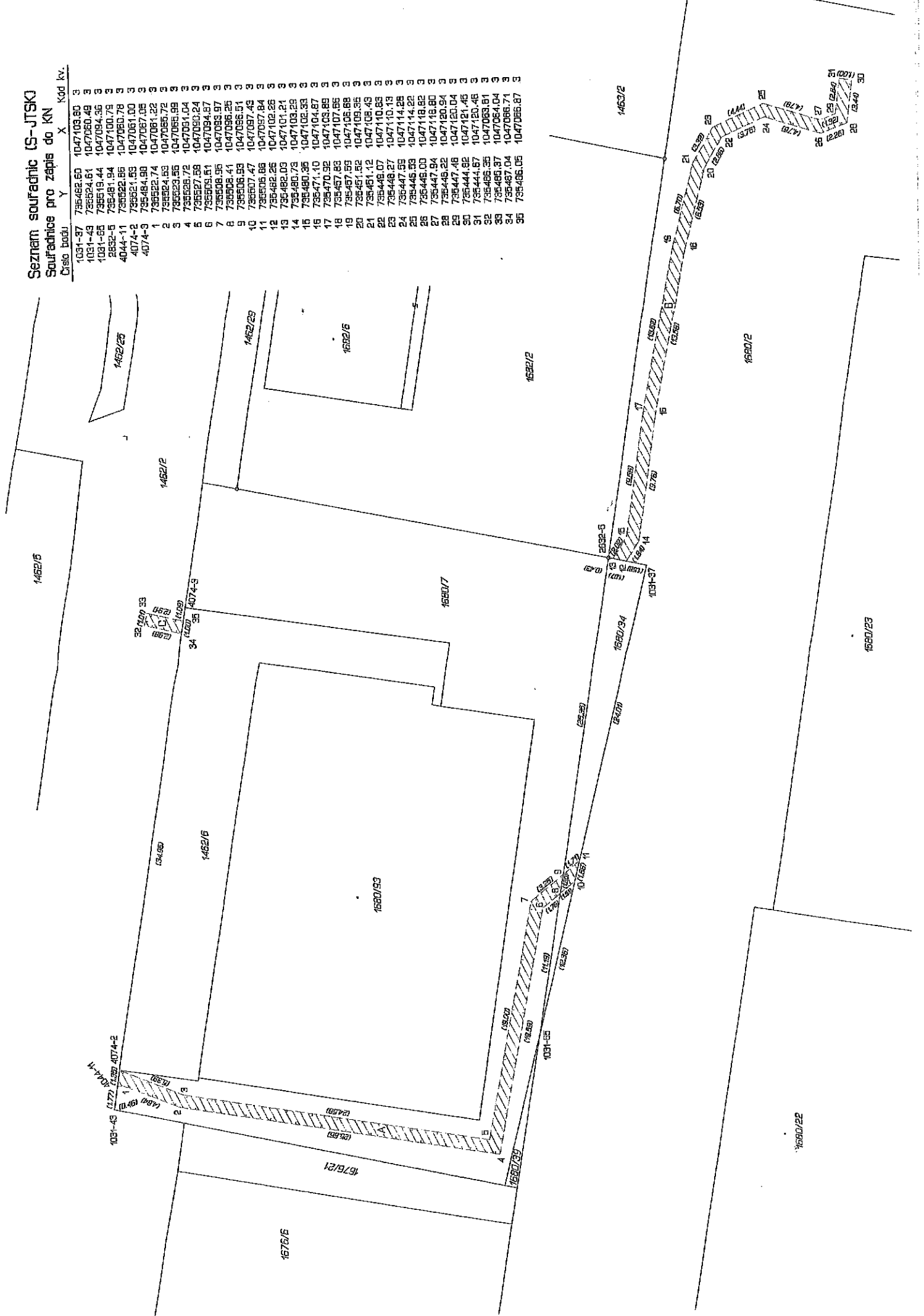
Věcné břemeno C :
 Oprávněný : dle listin
 Druh věcného břemene : dle listin

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: ██████████		Jméno, příjmení: ██████████		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1579/1996		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1579/1996		
	Dne: 13. ledna 2016 Číslo: 1/2016		Dne: 14. ledna 2016 Číslo: 201/2016		
Vyhotovitel: ██████████		Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 4142-1/2016 Okres: - Obec: Praha Kat. území: HOSTIVÁŘ Mapový list: Praha 4-3/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s přílohem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha ██████████ PGP-67/2016-101 2016.01.14 10:15:35 CET		██████████	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
1031-37	736462.60	1047103.80	3
1031-49	736524.61	1047060.49	3
1031-53	736515.44	1047084.36	3
2632-5	736481.94	1047100.79	3
4044-11	736522.86	1047060.78	3
4074-2	736521.53	1047061.00	3
4074-3	736484.98	1047067.06	3
1	736522.74	1047061.22	3
2	736524.63	1047066.72	3
3	736523.55	1047066.99	3
4	736528.72	1047051.04	3
5	736527.58	1047080.24	3
6	736535.51	1047094.57	3
7	736506.96	1047093.97	3
8	736508.41	1047096.26	3
9	736506.53	1047096.51	3
10	736607.47	1047097.48	3
11	736506.88	1047097.84	3
12	736482.26	1047102.26	3
13	736482.03	1047101.21	3
14	736480.73	1047103.29	3
15	736480.36	1047103.33	3
16	736471.10	1047104.87	3
17	736470.92	1047103.89	3
18	736457.83	1047107.86	3
19	736457.55	1047106.88	3
20	736451.52	1047109.36	3
21	736461.12	1047108.49	3
22	736448.07	1047110.83	3
23	736448.27	1047110.13	3
24	736447.55	1047114.28	3
25	736446.53	104714.22	3
26	736446.00	104718.82	3
27	736447.94	104718.80	3
28	736446.22	104720.94	3
29	736447.16	104720.04	3
30	736444.82	104721.45	3
31	736444.67	104720.46	3
32	736466.35	1047063.81	3
33	736466.37	1047064.04	3
34	736487.04	1047066.71	3
35	736466.06	1047066.87	3



SMLOUVA

SMLOUVA
o nájmu nebytových prostor a částí pozemku dle zák. č. 116/1990 Sb. a č. 40/1964 Sb. v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha,

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/,

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČ: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Petrem Holíkem, generálním ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

2.

datum nar. [redacted]

bytem a místem podnikání [redacted]

IČ: 71523421, DIČ: CZ8008210518,

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, příslušný

úřad je Úřad městské části Praha 10

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto smlouvu:

I.

Prohlášení

I.1. TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/ prohlašuje, že je na základě mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. MAN/23/08/005867/2008 ze dne 1.11.2008 a souhlasu MHMP č.j. OOA/O/43/10/Luk ze dne 17.3.2010 oprávněna pronajmout část haly (budova bez č.p./č.e. na pozemku parc.č. 1680/21 v k.ú. Hostivař) a část pozemku parc.č. 1680/2 v k.ú. Hostivař, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a zabezpečovat řádně plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.

I.2. Nájemce prohlašuje, že je ve smyslu obecných předpisů způsobilý k podnikání, což dokládá kopii výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku (příloha č. 1).

II. Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část haly (budova bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 1680/21 v k.ú. Hostivař) o výměře 64,13 m² a část pozemku parc.č. 1680/2 v k.ú. Hostivař o výměře 15 m². Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 2).

III. Účel nájmu

Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory výhradně jen ke smluvně určeným účelům jako skladové prostory, a to pro předmět podnikání uvedený v příloženém výpisu z živnostenského rejstříku (příloha č. 1) s tím, že nesmí v pronajatém prostoru skladovat výbušniny, hořlavé látky či jinak nebezpečné věci (zboží).

IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. dubna 2010.

V. Cenová a finanční ujednání

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné ve výši **2.100,- Kč měsíčně**. Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (příčemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházeli), a to počínaje 1.4.2011. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

V.2. Za spotřebovanou elektrickou energii se stanoví měsíční paušální náhrada ve výši **100,- Kč**.

V.3. Nájemce bude platit nájemné a paušální náhrady za spotřebovanou elektrickou energii dle odst. 1. a 2. tohoto článku měsíčně předem vždy do 1.dne měsíce, na který má být zapláceno, ve prospěch účtu č. [REDAKCE] s uvedením variabilního symbolu č. [REDAKCE] pro nájemné a [REDAKCE] pro měsíční paušál za elektrickou energii.

V.4. Nájemce se zavazuje nejpozději do 1. dubna 2010 složit na účet pronajímatele č. [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] kauci ve výši tří měsíčních nájmu a tří měsíčních paušálních náhrad za spotřebovanou elektrickou energii, tj. 6.600,- Kč. V případě, že nebude kauce v plné výši a v uvedeném termínu složena, má pronajímatel právo bez předchozího upozornění od této smlouvy odstoupit. Výše kauce bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle čl. V.1. této smlouvy tak, aby kauce dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše tří měsíčních nájmu a tří měsíčních paušálních náhrad za spotřebovanou elektrickou energii. Nájemce se zavazuje doplnit kauci na stanovenou výši vždy nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět.

Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V.5. Kauce bude nájemci vrácena dle dohody smluvních stran, nejpozději do 4 týdnů po skončení nájemního vztahu. Pronajímatel má právo z kauce před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, paušální náhradu za spotřebovanou elektrickou energii, či jinak způsobenou škodu pronajímateli. Úroky z kauce náleží nájemci.

V.6. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo nájemce.

V.7. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo s úhradou paušální náhrady za spotřebovanou elektrickou energii, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, a to i částí nájemného nebo paušální náhrady za spotřebovanou elektrickou energii, zavazuje se uhradit za každý den prodlení smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z včas neuhrazené částky.

VI.

Užívání pronajatých prostor, podnájem

VI.1. Nájemce se seznámí se stavem pronajatých prostor a prohlašuje, že předmětné nebytové prostory a pozemek plně vyhovuje účelu nájmu dle této smlouvy. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu písemným předávacím protokolem nejpozději ke dni vzniku nájemního vztahu, přičemž podmínkou je složení kauce dle odst. V.4. této smlouvy a uhrazené nájemné a paušální náhrada za spotřebovanou elektrickou energii na první měsíc nájmu.

VI.2. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn umístit na fasádu objektu žádné předměty. Odpovědnost za škody, které vzniknou v souvislosti s umístěním předmětů má nájemce.

VI.3. K označení předmětu nájmu budou využity stávající plochy k tomuto určené. Způsob označení nájemce předem předloží ke schválení pronajímateli.

VI.4. Nájemce bere na vědomí, že jím vnesený movitý majetek do pronajatých prostor není pojištěn. Případné pojištění si nájemce zajišťuje sám.

VI.5. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách samostatně zajišťovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy.

VI.6. Nájemce může pronajaté prostory nebo jejich část dát do podnájmu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VII.

Údržba a opravy pronajatých prostor

VII.1. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy v pronajatých prostorách bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení může být důvodem k výpovědi z pronajatých prostor. V případě, že nájemce upraví předmět nájmu vlastním nákladem, nezavazuje se pronajímatel k úhradě těchto nákladů, i když dal k úpravám souhlas.

VII.2. Nájemce se zavazuje, že bude udržovat pronajaté prostory v řádném stavu.

VII.3. Nájemce se zavazuje ohlásit pronajímateli neprodleně nezbytnost provedení takových oprav, k nimž je povinen vlastník nemovitosti. Nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která by tím případně vznikla.

VII.4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli (jím pověřenému zástupci) vstup do všech pronajatých prostor vždy po předchozím ohlášení nejméně dva dny předem. Tato podmínka ohlášení neplatí v případě havárie nebo nebezpečí jiné škody na pronajatých prostorách.

VII.5. Za poškození pronajatých prostor jakož i zařízení náležejícího k pronajatým prostorám je nájemce povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, osobami patřícími k jeho firmě nebo jeho podnájemníky, návštěvníky, dodavateli apod.

VIII.

Skončení nájmu

VIII.1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v tomto případě je pro obě strany 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou dále oprávněni vypovědět tuto smlouvu dle příslušných ustanovení této smlouvy.

VIII.2. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo s paušální náhradou za spotřebovanou elektrickou energii, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, a to i částí nájemného nebo paušální náhrady za spotřebovanou elektrickou energii, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.3. Pokud nájemce začne provádět nebo provede stavební úpravy v pronajatých prostorách bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, dále pokud přenechá pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele, dále pokud nájemce změní v pronajatých prostorách předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a pokud nájemce začne užívat pronajaté prostory v rozporu se smlouvou, pak ve všech případech porušení povinností nájemce uvedených v tomto odstavci, pokud ve lhůtě stanovené pronajímatelem v písemné výzvě nebude nájemcem zjednána náprava, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě.

VIII.4. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen pronajatý prostor vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě vyššího poškození, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou se nájemce zavazuje neprodleně, nejdéle do dvou dnů ode dne podpisu předávacího protokolu uhradit.

VIII.5. Pokud nájemce pronajaté prostory ke dni zániku nájmu nevyklidí, je oprávněn pronajaté prostory vyklidit počínaje dnem následujícím po dni zániku nájmu pronajímatel, a to na náklady a nebezpečí nájemce. Pokud nájemce pronajaté prostory ke dni zániku nájmu nevyklidí a nepředá zpět pronajímateli, zavazuje se zároveň uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s vyklizením a zpětným předáním pronajatých prostor a dále uhradit pronajímateli náklady vzniklé v souvislosti s vyklizením a úklidem prostor. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

IX.
Salvatorská klauzule

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným je platnost zbývajících částí smlouvy nedotčena. Na místo neplatného ustanovení dohodnou smluvní strany takové doplnění, které by při znalostech právní věci určily při sjednání smlouvy tak, aby byl dodržen účel smlouvy.

X.
Závěrečná ustanovení

X.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 - Kopie výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku nájemce
- Příloha č. 2 - Situační pláněk

X.2. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran.

X.3. Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména zákonem č. 116/1990 Sb. v platném znění a občanským zákoníkem.

X.4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž čtyři vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce (z toho jedno vyhotovení při podpisu smlouvy a druhé po vyznačení doložky hl. m. Prahou ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.).

X.5. Smlouva nabývá platností a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli do 5 ti dnů jakoukoli změnu identifikačních údajů uvedených v preambuli smlouvy a jakoukoli změnu údajů uvedených v příloženém výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku.

X.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

X.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

X.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 30.3.2010

V Praze dne 31.3.2010

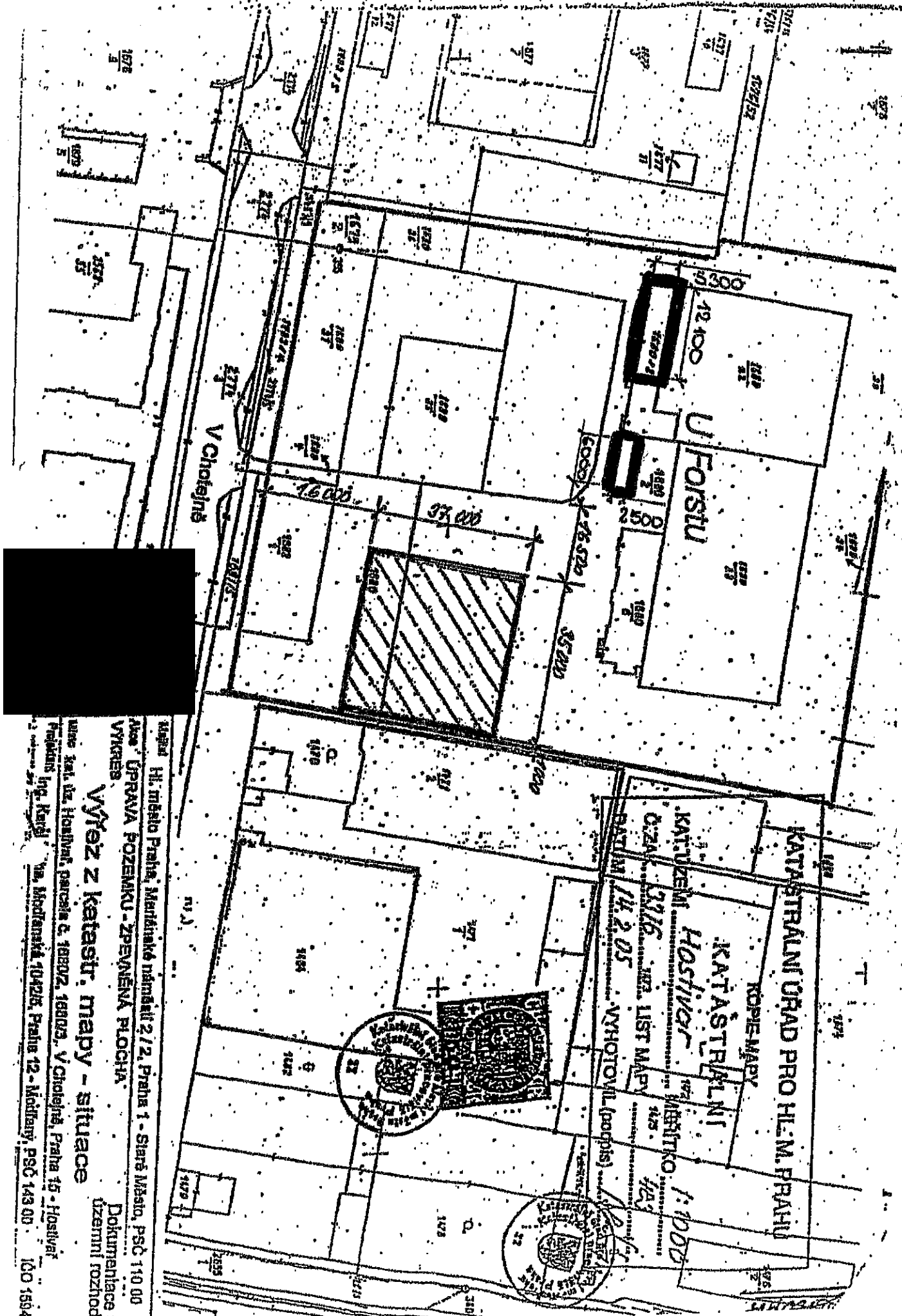
Hlavní město Praha, zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA

DOLOŽKA
Potvrzujeme ve smyslu § 43
že byly splněny podmínky
toboto právního

Pověření členova
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne

28-04-2010



KATASTRÁLNÍ ÚRAD PRO HL.M. PRAHU

KOPIE MAPY

KATASTRÁLNÍ

HOŠTIVĚŘ

KATASTRÁLNÍ

OSTAVĚŘ

OSTAVĚŘ

OSTAVĚŘ

OSTAVĚŘ

OSTAVĚŘ

OSTAVĚŘ

OSTAVĚŘ

OSTAVĚŘ

OSTAVĚŘ

OSTAVĚŘ

OSTAVĚŘ

OSTAVĚŘ

OSTAVĚŘ

OSTAVĚŘ

OSTAVĚŘ

OSTAVĚŘ

OSTAVĚŘ

OSTAVĚŘ

OSTAVĚŘ

OSTAVĚŘ

OSTAVĚŘ

Výřez z katastr. mapy - situace

Mapa hl. města Prahy, Městské náměstí 2/2, Praha 1 - Staré Město, PSČ 140 00
Akte ÚPRAVA POZEMKŮ - ZPĚVNĚNÁ PLOCHA
VYKRES

Územní rozhodnutí
Dokumentace při
územní rozhodnutí

Územní rozhodnutí
Dokumentace při
územní rozhodnutí

Územní rozhodnutí
Dokumentace při
územní rozhodnutí

Územní rozhodnutí
Dokumentace při
územní rozhodnutí

Územní rozhodnutí
Dokumentace při
územní rozhodnutí

Územní rozhodnutí
Dokumentace při
územní rozhodnutí

Územní rozhodnutí
Dokumentace při
územní rozhodnutí

Územní rozhodnutí
Dokumentace při
územní rozhodnutí

Územní rozhodnutí
Dokumentace při
územní rozhodnutí

Územní rozhodnutí
Dokumentace při
územní rozhodnutí

Územní rozhodnutí
Dokumentace při
územní rozhodnutí

Územní rozhodnutí
Dokumentace při
územní rozhodnutí

Územní rozhodnutí
Dokumentace při
územní rozhodnutí

Územní rozhodnutí
Dokumentace při
územní rozhodnutí

Územní rozhodnutí
Dokumentace při
územní rozhodnutí

Územní rozhodnutí
Dokumentace při
územní rozhodnutí

Územní rozhodnutí
Dokumentace při
územní rozhodnutí

Územní rozhodnutí
Dokumentace při
územní rozhodnutí

Územní rozhodnutí
Dokumentace při
územní rozhodnutí

Územní rozhodnutí
Dokumentace při
územní rozhodnutí

Územní rozhodnutí
Dokumentace při
územní rozhodnutí

Územní rozhodnutí
Dokumentace při
územní rozhodnutí

Územní rozhodnutí
Dokumentace při
územní rozhodnutí

Územní rozhodnutí
Dokumentace při
územní rozhodnutí

Územní rozhodnutí
Dokumentace při
územní rozhodnutí

Územní rozhodnutí
Dokumentace při
územní rozhodnutí

Územní rozhodnutí
Dokumentace při
územní rozhodnutí

Územní rozhodnutí
Dokumentace při
územní rozhodnutí

Územní rozhodnutí
Dokumentace při
územní rozhodnutí



MHMPX08CZBQK

8

Smlouva o nájmu č. NAP/58/01/015022/2009

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona
č. 40/1964 Sb. v platném znění

Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2
zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit
Magistrátu hl.m. Prahy
IČO: 00064 581
DIČ: CZ00064581
(dále jen „pronajímatel,“)

a

Tenisový klub NERIDÉ

se sídlem v Jesenici u Prahy, Budějovická 59, PSČ 252 42130 00
zastoupená prezidentem klubu panem Jaroslavem Kalátem
IČ: 65995074
DIČ: CZ65995074

(dále jen „nájemce“)

se dohodly takto:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1680/2 a 1680/3 (dále jen „pozemek“) v k.ú. Hostivař zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu se sídlem v Praze, pracoviště Praha, pro k.ú. Hostivař na LV č.1594.
2. Správcem pozemku je na základě smlouvy o správě nemovitostí mezi hl.m. Prahou a firmou Trade Centre Praha, a.s., tato firma. Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Předmětem nájmu je část pozemků parc. č. 1680/2 a 1680/3 o celkové výměře 1.295 m² (37 x 35 m). Bližší specifikace předmětu nájmu je uvedena v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
Celková výměra pronajatého pozemku činí 1.295 m².

II.

Účel nájmu

Nájemce využije předmět nájmu pro účely umístění a provozování tenisových kurtů.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné ve výši 50.000 Kč za rok.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve čtvrtletních splátkách ve výši ¼ ročního nájemného, a to vždy k 5. dni prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí formou bezhotovostního převodu na účet správce vedený u [redacted] č.ú. [redacted]. Tento den je současně považován za den uskutečnění plnění.
3. Nesplnění povinnosti nájemce zaplatit nájemné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

V. Úhrada za služby spojené s nájmem

Nájemce se zavazuje uhradit veškeré případné náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu přímo dodavatelům těchto služeb nebo po dohodě se správcem.

VI. Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen:

- a) odstranit závady a poškození na pronajatém předmětu nájmu, které způsobil on, jeho zaměstnanci, nebo ostatní osoby prodlévající na něm s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu
- b) umožnit pronajímateli a správci objektu vstup na předmět nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jeho užívání
- c) plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovvi na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení
- d) ke dni skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a ve stavu způsobitelném ke smlouvenému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nesplnění této povinnosti je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 300 Kč za každý započatý den prodlení.
- e) nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že bude nájemce žádat o písemný souhlas k podnájmu, předloží pronajímateli 1 vyhotovení podnájemní smlouvy k evidenci. Úhrada za podnájem nesmí převyšovat nájemné.
- f) neprovádět stavební úpravy a opravy přesahující rámec běžné údržby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- g) na předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů, dle ustanovení § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději do 24 hodin po nabytí účinnosti této smlouvy smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu živnostenské činnosti vznikají, pokud není

původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovaném HMP aj.), udržovat čistotu kolem místa nájmu cca 2 m všemi směry.

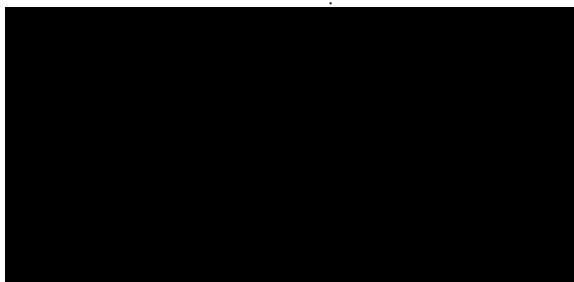
VII. Zvláštní ujednání

1. Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodů v jednoměsíční výpovědní lhůtě. Lhůta počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doporučení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Nájemce prohlašuje, že mu správce odevzdal předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. S výjimkou věcí uvedených v této smlouvě se nájemce obrací v ostatním na správce objektu.

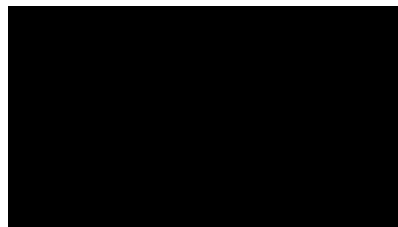
IX. Závěrečná ustanovení

1. Majetkové sankce sjednané v této smlouvě se nijak netýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2009.
4. Smlouva se vyhotovuje v osmi autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží sedm a nájemce jedno vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze tří stran textu smlouvy a dvou stran přílohy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

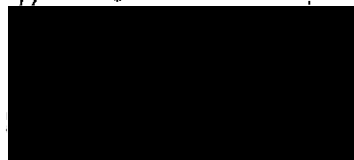
V Praze dne 20. 4. 2009



pronajímatel



nájemce



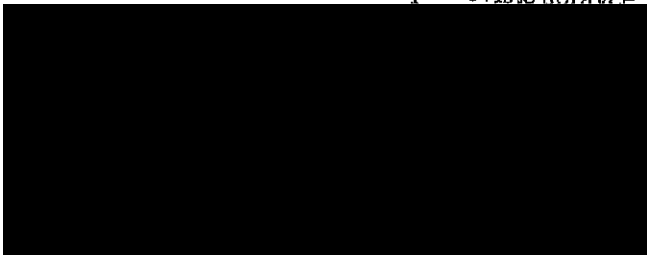
Příloha č. 1

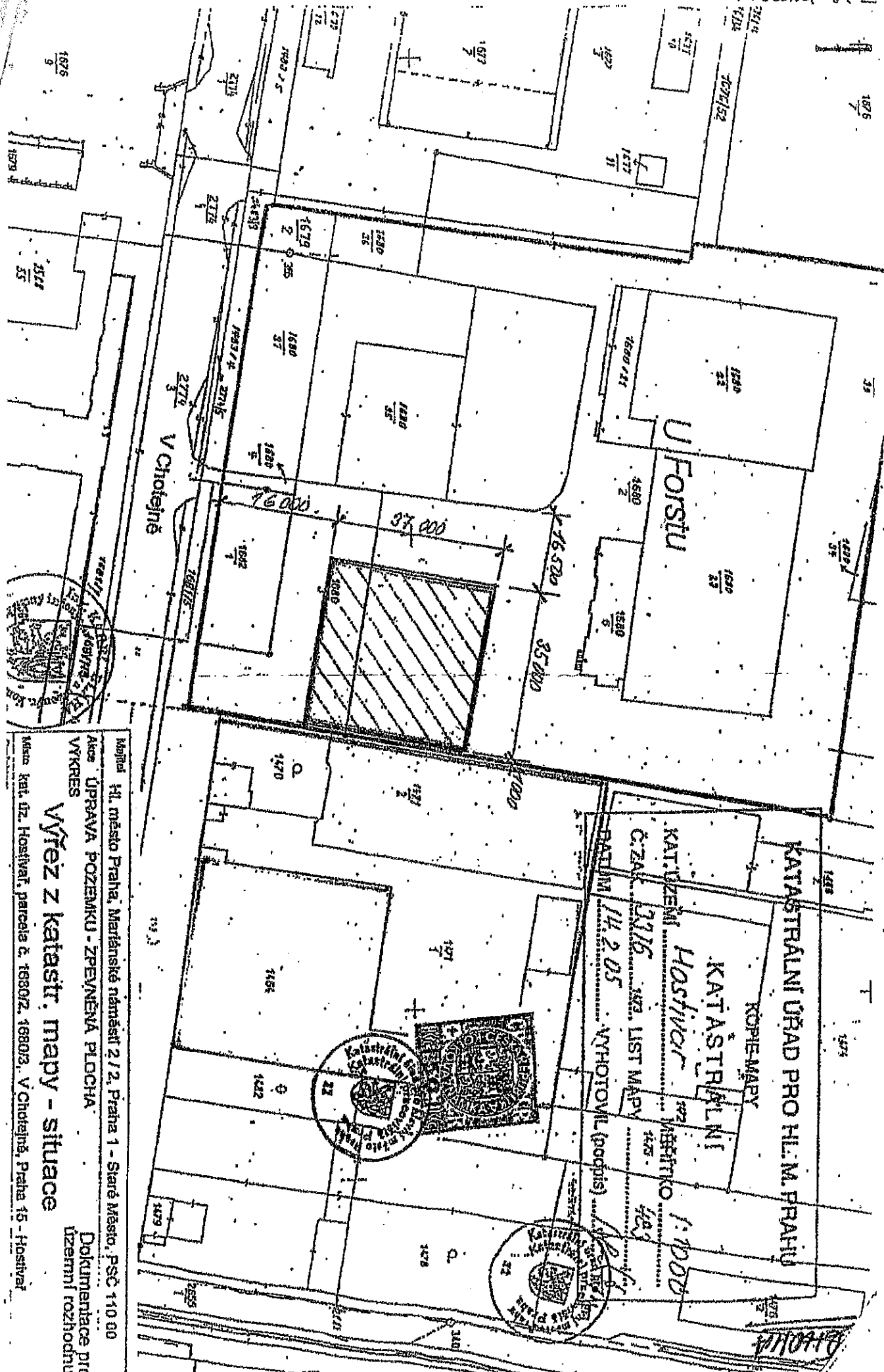
Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci

Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět nájmu
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně
- vymáhat, a to i soudně na nájemcích (příp. jejich právních nástupcích) splnění povinností odstranit škody na předmětu nájmu a ve společných prostorách domu, v nichž se předmět nájmu nachází, za něž nájemce odpovídá a plnění povinností provádět běžnou údržbu
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání
- zajišťovat a provádět opravy předmětu nájmu, které jsou povinností pronajímatele
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí nájemce pronajímateli prostřednictvím správce

Pro styk s nájemcem je určeno pracoviště správce:





U Forstu

V Chotějně

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO HL. M. PRAHU

KOPIE MÁPY

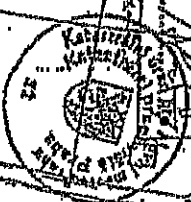
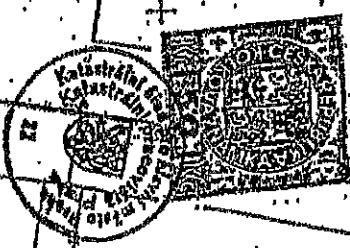
KATASTRÁLNÍ

KATUZEMNÍ HOSTIVIC

C. ZAK. 2276

14 2 05

RYHOJOML (podpis)



Město hl. město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 00
 Akce ÚPRAVA POZEMKU - ZPĚVNĚNÁ PLOCHA
 VÝKRES
 Výřez z katastr. mapy - situace
 Dokumentace pro územní rozhodnutí
 Město, kat. úz. Hostivice, parcely č. 16802, 16803, V Chotějně, Praha 15 - Hostivice

SM/2011/0465/09-087

Nájemní smlouva

kteřou uzavřely podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01

IČ: 00064581

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce:

Městská část Praha 15

Boloňská 478/1, Praha, Horní Měcholupy, 109 00

IČ: 00231355

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená: ing. Pavlem Klegou, starostou

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem: Praha 4, Míchle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIC: CZ60193336

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená [redacted] na základě pověření ze dne 28.1.2009

identifikační kód:

kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že má Statutem HMP svěřen do správy majetek HMP a to konkrétně:
 - a) stavby - postavené na pozemcích parc.č. 1680/6, 1680/21 k. ú. Hostivař, obci Praha, část obce Hostivař zapsané na listu vlastnictví č. 1633 (dále jen „Stavba“),
 - b) pozemky parc. č. 1680/2 a 1680/3, v k.ú. Hostivař, zapsané na LV č. 1633 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že právo pronajmout svěřený majetek je dáno ustanovením zákona o hl.m.Praze a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Pronájem Pozemku byl v souladu s § 39, odst. 1 zákona zveřejněn na úřední desce od

12.10.2011 do 31.10.2011 a uzavření nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením Rady města č. R 477 ze dne 02.11.2011.

3. Nájemce je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

II. Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se definují následující termíny takto:

- a) zařízení - základnová stanice veřejné komunikační sítě, tj. technologický objekt a stožár pro umístění antén (dále jen „ZS“),
- b) příslušenstvím zařízení - přístupová komunikace, oplocení, elektropřípojka a zpevněné plochy,
- c) umístění a instalace - vybudování zařízení a jeho příslušenství prostřednictvím odborné firmy
- d) rekonfigurace sítě - změna struktury sítě ZS.

III. Předmět smlouvy

- 1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci do dočasného užívání
 - a) část prostorů v/na Stavbě p.č.1680/6 a p.č.1680/21, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
 - technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Stavby
 - část pozemku p.č.1680/2 o výměře 0,5 x 60m, (30m²) který je nutný pro umístění podzemní kabelové přípojkyKabelová propojení jsou schematicky zakreslena v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
 - b) část Pozemku p.č. 1680/2 o výměře 42m², který je nutný pro umístění zařízení tak jak je graficky vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2. Část Stavby a Pozemku podle čl. III. odst.1. písm. a) této smlouvy a část Pozemku podle čl. III. odst. 1. písm. c) této smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „předmět nájmu“).
- 3. Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu seznámen a že ho za podmínek sjednaných v této smlouvě do nájmu přijímá.

IV. Účel nájmu

Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k umístění, instalaci a provozování zařízení, tj. zajištění sítí, a poskytování služeb elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

V. Odběr elektrické energie

Pronajímatel umožní Nájemci napojení na přívod elektrické energie a její odběr, přičemž způsob úhrady za Nájemcem spotřebovanou elektrickou energií je upraven v čl. VII. této smlouvy.

Elektrická přípojka nízkého napětí bude v trase dle zákresu zařízení a příslušenství zařízení do situačního plánu, který je jako příloha č.1 této smlouvy. Geodetické zaměření skutečného provedení elektrické přípojky nízkého napětí bude předáno Pronajímateli nejpozději v termínu vydání kolaudačního souhlasu na ZS.

VI. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje prodloužit dobu nájmu, vždy o dalších 5 let, a to pouze v případě, že se rozhodne předmět nájmu dále pronajímat a Nájemce současně písemně požádá o prodloužení nájemní smlouvy nejpozději 3 měsíce před ukončením účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Pronajímatel se dále zavazuje, že v případě jeho nezájmu předmět nájmu dále pronajímat, sdělí písemně tuto skutečnost nájemci nejpozději 6 měsíců před ukončením účinnosti této smlouvy.

VII. Nájemné

1. Výše nájemného
Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 100.000,- Kč slovy: (jednostotísíc korun českých). V souladu s platnými právními předpisy nebude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.
2. V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. V průběhu kalendářního roku bude Nájemce hradit jednu zálohu na spotřebovanou elektrickou energii ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých).
3. Nájemné a zálohy na poskytnutou elektrickou energii budou hrazeny Nájemcem převodem na účet Pronajímatele vždy k 31.3. daného roku a to v následující výši a struktuře:
nájemné 100.000,- Kč

záloha elektrickou energií 20.000,- Kč
celkem 120.000,- Kč
(slovy stovacettisíc korun českých)

Nejpozději k 31.12. příslušného kalendářního roku provede Pronajímatel vyúčtování zálohy podle skutečné výše spotřeby elektrické energie odečtené Pronajímatelem z dodavatelské faktury a z údajů na instalovaném elektroměru. Nájemce a vystaví daňový doklad - fakturu. V souladu s platnými právními předpisy nebude k ceně za spotřebovanou elektrickou energii připočtena příslušná sazba DPH.

Poměrná část nájemného za rok, ve kterém dojde k účinnosti této smlouvy, bude pronajímateli uhrazena do 30-ti dnů od účinnosti této smlouvy.

4. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zaslány doporučeně na fakturační adresu Nájemce:

PODATELNA
Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
Praha 4
PSČ 140 22

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.

5. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
6. Změna bankovního spojení
Pronajímatel je povinen informovat Nájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakémkoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude Nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem Pronajímatele adresovaným do sídla Nájemce.
7. Inflační doložka
Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen.

Změna výše nájemného o míru inflace, resp. nová výše nájemného, bude smluvními stranami upravena na žádost pronajímatele v dodatku k této smlouvě.

VIII.

Umístění a instalace zařízení

1. Smluvní strany konstatují, že veškeré stavební práce související s umístěním a instalací zařízení v/na předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství zařízení a vybavení předmětu nájmu zajistí Nájemce na vlastní náklady po převzetí předmětu nájmu. Nájemcem instalované zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.
2. Smluvní strany konstatují, že všechny stavební úpravy předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním zařízení v předmětu nájmu, jsou popsány v projektu (dále jen pro účely této smlouvy „Projekt“). Pronajímatel se s Projektem seznámil, nemá k němu žádné výhrady a souhlasí s provedením stavebních úprav, které Projekt obsahuje. Pokud bude v budoucnu kdykoli nutné Projekt stavebních úprav změnit či upravit, Nájemce se zavazuje takové změny či úpravy týkající se předmětu nájmu předložit Pronajímateli. Pronajímatel se zavazuje vyjádřit se k takto předloženým změnám či úpravám ve lhůtě sedmi kalendářních dnů ode dne jeho předložení.
3. Nájemce zajistí, pokud je to třeba, na vlastní náklady, přípravu dokumentace potřebné k provedení shora uvedených stavebních úprav předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení a vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Nájemce
 - a) Nájemce bude s předmětem nájmu zacházet s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení.
 - b) Nájemce může využívat pozemek v rozsahu uvedenému v této smlouvě v souladu s účelem této smlouvy.
 - c) Všechny úpravy pozemku nad rámec Projektu podle čl. VIII. této smlouvy musí být předem projednány oběma stranami a schváleny Pronajímatelem.
2. Práva a povinnosti Pronajímatele
 - a) Pronajímatel předá Nájemci pronajímaný pozemek ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
 - b) Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci nerušený výkon jeho práv.
 - c) Pronajímatel umožní Nájemci přístup a příjezd k předmětu nájmu dle čl. III. této smlouvy po stávající komunikaci na pozemcích parc. č. 1680/2 a 1680/3 vedených v katastru nemovitostí v k.ú. Hostivař, obci Praha, v trase dle zákresu zařízení a příslušenství zařízení do situačního plánu, který je jako příloha č. 2 této smlouvy.

**X.
Skončení nájmu**

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že Nájemce hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu Pronajímatele nezjedná nápravu.
3. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět
 - a) z důvodu rekonfigurace sítě, nebo
 - b) pokud ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla tato smlouva sjednána, nebo
 - c) pokud Pronajímatel hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu Nájemce nezjedná nápravu.
4. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemnosti a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.

**XI.
Vypořádání při skončení nájmu**

Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli pozemek ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu) bude provedeno do 60-ti kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.






**XII.
Zvláštní ujednání**

1. Pronajímatel prohlašuje, že na pozemku neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Nájemce vyzve Pronajímatele k předání předmětu nájmu po získání veškerých povolení nutných k zahájení prací podle čl. VIII. této smlouvy, nejpozději do 2 let ode dne uzavření této smlouvy. O zahájení prací, resp. o předání předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol o předání.
V případě, že Nájemce nevyzve Pronajímatele k předání předmětu nájmu ve lhůtě v předchozí větě uvedené, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

XIII.

Kontaktní osoby

1. **Pronajímatel:**
Adresa pro doručování: Městská část Praha 15, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 9
Kontaktní osoba: Odbor majetkový – oddělení správy nemovitostí
Tel.: 
E-mail: 
2. **Nájemce:**
Adresa pro doručování: Telefonica Czech Republic, a.s.
Real Estate, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
Kontaktní telefonní linka:  bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka:  tel. linka na dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail:  e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru
3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána
 - a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
 - b) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítl písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
 - c) v případě doručení faxem jeho doručením v čitelné podobě;
 - d) v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě.

**XIV.
Závěrečná ujednání**

V Praze 10 - Horních Měštech dne 13.12.2011

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž Pronajímatel i Nájemce dvě paré.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zahájení prací, resp. podepsání protokolu o předání předmětu nájmu podle čl. XII., odst. 4. této smlouvy.

Přílohy : příloha č. 1a
příloha č. 1b
Příloha č. 1c

V Praze dne 13-5-12-2011

za Pronajímatele:

Ing. Pavel Klega
Starosta MČ Praha 15

V Praze dne 13-5-12-2011

za Nájemce:

Ing. Ondřej Novosad
na základě pověření

Telefónica

Protokol o předání předmětu nájmu

V Chotejně, Praha 10

Výstavba ZS

mezi

Městská část Praha 15
Boloňská 478/1, Praha, Horní Měcholupy, 109 00
IČ: 00231355
(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica Czech Republic, a.s.
se sídlem: Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - Michle, PSČ 140 22
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322
IČ: 60193336
DIČ: CZ60193336
(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

Věc: Předání předmětu nájmu k zahájení prací.

Dne 10.7. byl předán předmět nájmu za účelem zahájení stavebních a montážních prací na instalaci základnové stanice veřejné komunikační sítě na pozemcích parc. č. 1680/2, 1680/3, 1680/6 a 1680/21, k. ú. Hostivař, obci Praha, část obce Hostivař zapsané na listu vlastnictví č. 1633, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Tímto dnem nabývá účinnosti nájemní smlouva č. SML/2011/ 0465/OM_OEM ze dne 05.12. 2011.
Protokol se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží pronajímatel a jeden výtisk nájemce.

V Praze dne 10.7.2012

.....
za pronajímatele

Mgr. Aleš Cejnar

vedoucí Odboru majetkového

.....
za nájemce