



ZÁKLADNÍ ŠKOLA BRNO, TUHÁČKOVA 25,
příspěvková organizace
617 00 BRNO IČO: 708 67 917
Tel: 545 221 173
E-mail : info@zstuhackova.cz
www.zstuhackova.cz

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 011/2019

*uzavřená dle ust. § 2201 zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, o nájmu a podnájmu
nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami*

Základní škola Brno, Tuháčkova 25, příspěvková organizace, Tuháčkova 25, 617 00 Brno
IČO : 708 67 917, DIČ: CZ70867917
zastoupená Mgr. Janou Hanákovou ředitelkou školy

(dále jen pronajímatel)

a

Název organizace

Základní umělecká škola Brno, Slunná,

Příspěvková organizace

IČO: 44993498

zastoupená: **Mgr. Šárka Brychová, ředitelka**

Adresa organizace:

Slunná 11, 617 00 Brno

Telefon:

731 507 898

(dále jen nájemce)

I.

Úvodní prohlášení

- 1.1** Pronajímatel prohlašuje, že je na základě příslušných právních předpisů a zřizovacích listin oprávněn disponovat s nebytovými prostory v budově ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p.o., včetně potřebného sociálního zařízení .

II.

Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem této smlouvy je za dále uvedených podmínek pronájem níže specifikovaných nebytových prostor do užívání nájemce, jenž se za to zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné.
- 2.2** Pronajímatel přenechává nájemci k užívání za účelem **provozu základní umělecké školy** následující prostory, vč. jejich vybavení:
- 2.3**

Pondělí: 7 hudebních tříd (z toho 2 s klavírem, zbytek s klávesy)

1 třída pro výtvarný obor

Úterý: 8 hudebních tříd (z toho 3 s klavírem, zbytek s klávesy)

1 třída pro výtvarný obor

Středa: 6 hudebních tříd (z toho 1 s klavírem)

1 třída pro výtvarný obor

Čtvrtek: 8 hudebních tříd (z toho 3 s klavírem)

Pátek: 7 hudebních tříd (z toho 2 s klavírem)

- 2.4 Po příchodu je nájemce prostřednictvím odpovědné osoby povinen zkontrolovat stav zařízení. Každý nájemce zodpovídá v plném rozsahu za závady a škody, které po něm budou zjištěny jiným nájemcem či pronajímatelem.
- 2.5 Nájemce prohlašuje, že je se stavem uvedených prostor seznámen a takto je k užívání za výše uvedeným účelem přejímá.
- 2.6 Nájemce dále bere na vědomí, že není oprávněn pronajaté prostory užívat za jiným než sjednaným účelem, provádět na nich jakékoli změny či úpravy, ani je dát jiné osobě do podnájmu či k užívání; porušení těchto povinností zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

III.

Doba trvání a hrazení nájemného

3.1 Tato smlouva se sjednává na dobu **určitou**, a to **od 2. září 2019 do 31.12.2019.**

3.2 Časový rozvrh pronájmu:

Pondělí – Pátek 14.00 -20.00 hodin

3.3 Úhrada nájemného za výše uvedený pronájem se sjednává následovně:

Nájemné bylo stanoveno paušální částkou ve výši **18.000 Kč/měsíc (bez DPH)** a je splatné měsíčně, vždy do 15. dne měsíce následujícím po skončení daného měsíce a to bankovním převodem na účet školy číslo: **65336621/0100** (vedený u Komerční banky Brno) pod **variabilním symbolem 11108.**

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je povinen:

- Hradit včas a řádně dohodnuté nájemné; v případě prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
- Po skončení pronájmu odevzdat (resp. opustit) předmětné prostory ve stavu, v jakém je převzal (resp. byl do nich vpuštěn), uklizené a bez znečištění, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce bere na vědomí, že odpovídá za jakékoli škody jím způsobené v prostorách pronajímatele vč. jejich vybavení.
- Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné i v případě, že v době vyčleněné pro nájemce pronajaté prostory nevyužije.
- Zamezit účastníkům jimi organizovaných akcí vstup do jiných než jim vyhrazených prostor.
- Hlásit neprodleně, nejpozději do 24 hodin, případné závady, které vznikly v době užívání, neboť uživatel zodpovídá i za inventář užívaných prostor. V případě vzniku škody na zařízení či inventáři školy v době užívání, je uživatel povinen tuto škodu uhradit. Výjimku tvoří škody nahodilé, k nimž uživatel nedal podnět.

- f) Zabezpečit dozor nad věcmi odloženými ve všech jemu vyhrazených prostorech po dobu užívání. Za ztrátu respektive poškození těchto věcí včetně jízdních kol umístěných před budovou, v nichž se nacházejí užívané prostory, základní škola nezodpovídá.
- g) Zabezpečit ochranu účastníků jím pořádaných akcí před úrazy, za kterou dle zákona odpovídá. Užívat prostor výlučně za účelem uvedeným v této smlouvě.
- h) Po skončení užívání nebytové prostory předat nájemci ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Pronajímatel je povinen:

- a) Zabezpečit vytápění učebny, úklid ve spolupráci s nájemcem, možnost použití šatny a sociálního zařízení.
- b) Správce vpustí účastníky pouze v přítomnosti zodpovědných zástupců nájemce uvedených v této smlouvě a čase, který je dohodnutý v této smlouvě.

V.

Ostatní a závěrečná ujednání

- 5.1 Smlouva je oboustranně vypověditelná v jednoměsíční lhůtě bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.2 V místech, kde tato smlouva zakládá nájemci povinnost dodržování určitých podmínek, je nájemce povinen zajistit jejich dodržování i všemi ostatními osobami, které na základě oprávnění vzniklého nájemci v souladu s touto smlouvou vstupují do pronajatých prostor jako jejich uživatelé.
- 5.3 Při opakovaném nedodržování podmínek smlouvy nebo při jejím hrubém porušení může pronajímatel odstoupit od smlouvy s okamžitou platností. Nájemní vztah v tomto případě skončí písemným doručením okamžitého odstoupení od smlouvy nájemci.
- 5.4 Jakékoli změny této smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.5 Ostatní práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravené, se řídí platnými právními předpisy ČR, zejm. občanským zákoníkem v platném a účinném znění.
- 5.6 Tato smlouva se vyhotovuje v počtu třech stejnopisů, přičemž 1 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jí v plném rozsahu a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně, dne

V Brně, dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce