

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.**

sídlo: Jasenická 1106, 755 01 Vsetín

IČO : 47674652, DIČ CZ 47674652

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 682

zastoupená: [REDACTED]

dále „**osoba oprávněná**“**a****Město Rožnov pod Radhoštěm**

Sídlo: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 00304271

DIČ: CZ00304271

Zastoupené: starostou města Ing. Radimem Holíšem

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále „**osoba povinná**“

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále „**občanský zákoník**“), tuto **smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě**:

I.

Město Rožnov pod Radhoštěm je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 1361/1, p. č. 1421/1 a p. č. 3614/2**, které jsou zapsány v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Rožnov pod Radhoštěm a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „**služebné pozemky**“).

II.

Osoba oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem **vodovodu** provedeného v rámci akce „**Rožnov pod Radhoštěm Lokalita Rybníčky - prodloužení vodovodu**“, včetně jeho součástí a příslušenství, který je veden ve služebných pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy. Celková délka vodovodu ve služebných pozemcích je 367,6 m vše v obci Rožnov pod Radhoštěm a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 6548-7343/2019 (dále jen „**vodovod**“).

III.

1. Osoba povinná zřizuje úplatně touto smlouvou ve prospěch osoby oprávněné **služebnost inženýrské sítě**, jež spočívá v právu:
 - a) umístění vodovodu ve služebném pozemku p. č. 1361/1 o celkové výměře 28 m², p. č. 1421/1 o celkové výměře 180 m² a p. č. 3614/2 o celkové výměře 686 m² v k. ú. Rožnov pod Radhoštěm,
 - b) provozování vodovodu, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace vodovodu za účelem zlepšení jeho výkonnosti,
 - c) vstupu a vjezdu na služebné pozemky, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. O vstupu nebo vjezdu na služebné pozemky jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyzoomět osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie vodovodu. Osoba oprávněná je povinna vyzoomět bez zbytečného odkladu osobu povinnou o havárii vodovodu;

vše výše uvedené ad a), b), c) v rozsahu dle geometrického plánu č. 6548-7343/2019 ze dne 17.07.2019, který vyhotovila společnost ValMez geo, s.r.o., Hranická 93, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO 04410793, a úředně ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr [REDACTED], a který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí dne 22.07.2019, pod č. 837/2019-836. Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy; (dále jen „**služebnost**“).

2. V případě, že osoba oprávněná (nebo její smluvní partneri) provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci vodovodu, je povinna uvést služební pozemky do předchozího stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradit osobě povinné způsobem a ve lhůtě uvedenými ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li osoba oprávněná služební pozemky do předchozího stavu ani ve lhůtě dané osobou povinnou ve výzvě, je povinna zaplatit osobě povinné smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost osoby oprávněné odčinit závadný stav, uvést služební pozemky do předchozího stavu.

Pokud osoba oprávněná neodčini závadný stav, tj. neuvede služební pozemky do předchozího stavu na své náklady sama ani ve lhůtě dané osobou povinnou, je osoba povinná oprávněná služební pozemky do předchozího stavu uvést na náklady osoby oprávněné; osoba oprávněná je v takovém případě povinna nahradit osobě povinné náklady, které jí vznikly s uvedením služebních pozemků do předchozího stavu.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo k náhradě škody, kterou je osoba povinná oprávněná vymáhat vedle smluvní pokuty, a to bez ohledu na výši škody.

3. Osoba oprávněná se zavazuje co nejvíce šetřit práva a majetek osoby povinné jako vlastníka služebních pozemků při výkonu svých oprávnění uvedených v odst. 1 tohoto článku.
4. Osobě povinné vznikne touto smlouvou povinnost strpět na služebních pozemcích výkon služebnosti ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
5. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši **270 435,- Kč** (slovy dvě stě sedmdesát tisíc čtyři sta třicet pět korun českých) včetně DPH s tím, že cena bez DPH činí 223 500,- Kč a DPH ve výši 21 % činí 46 935,- Kč.
6. Vzájemně dohodnutá úhrada bude osobou oprávněnou zaplacená ve prospěch osoby povinné na základě faktury vystavené osobou povinnou na Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. uvedenou v záhlaví této smlouvy a zaslánou na adresu sídla osoby oprávněné, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Osoba povinná je oprávněna vystavit fakturu po podpisu smlouvy a platba bude osobou oprávněnou provedena před podáním návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Datum zdanitelného plnění je datum vystavení daňového dokladu.
7. Osoba oprávněná poskytne na požádání zasláním osobě povinné dokumentaci vodovodu v plném rozsahu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy o takové poskytnutí bude osobou povinnou požádána. Pokud osoba oprávněná nesplní nebo poruší uvedenou nepeněžitou povinnost, je osoba povinná oprávněna účtovat osobě oprávněné a osoba oprávněná je povinna zaplatit osobě povinné smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a den prodlení s plněním povinnosti, a to i opakovaně.
8. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.
9. Služebnost se zřizuje ke služebnímu pozemku jako věcné právo podle § 1257 a násl. občanského zákoníku.

IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a vzniká **vkladem do katastru nemovitostí** dle této smlouvy.
2. Osoba oprávněná na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem a dále se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy, příp. všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách osoby povinné, v informačních a organizačních systémech osoby povinné, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. Zveřejnění smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), prostřednictvím Registru smluv, zajistí osoba povinná.
4. Osoba povinná je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností osoby povinné jsou zveřejněny na webové stránce osoby povinné www.roznov.cz a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla osoby povinné nebo do jeho datové schránky ID epqbwzr.

V.

1. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá osoba oprávněná. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, včetně vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů, nese osoba oprávněná.
2. Osoba oprávněná se zavazuje podat návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy dle článku VII. této smlouvy. V případě, že osoba oprávněná tuto povinnost nesplní, může osoba povinná sama podat návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a osoba oprávněná se zavazuje uhradit osobě povinné náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude osobou povinnou vyzvána.

VI.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Tuto smlouvu schválila Rada města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č. 612/29 na svém zasedání dne 29.08.2019.

VII.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně – dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany se zavazují neprodleně vzájemně informovat o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
4. Tato smlouva obsahuje úplně ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.
5. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Osoba oprávněná není oprávněna převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu osoby povinné, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu. Podpisy smluvních stran nejsou úředně verifikovány, neboť jsou u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, uloženy podpisové vzory. Osoba povinná obdrží dva výtisky, osoba oprávněná jeden výtisk a jeden bude přiložen k návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
příloha č. 1 - geometrický plán č. 6548-7343/2019 ze dne 17.07.2019
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.

V Rožnově pod Radhoštěm, dne 2.9. 2019

Ve Vsetíně, dne 10.9. 2019

Ing. Radim Holíš
starosta města
za osobu povinnou

za osobu oprávněnou



1356/3

1357/2

1354/4

2165

1354/2

5143

1357/3

1573

1354/3

1352/3

3648

4914

1357/10

1357/7

2524

1350/2

1352/2

1560

1352/1

998/1

998/2

1574

1575

1350/1

1421/1

6260

1357/9

1357/1

1421/5

1421/12

909

1421/6

1357/9

1357/1

908

1421/5

1421/12

909

1421/6

2166

1357/6

1421/13

1421/9

1357/5

1694

2617

1419/3

1421/8

1421/10

1361/1

1419/4

1697

9/6/6

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
st.909										st.909						
1361/1										1361/1						2480
1421/1										1421/1						10001
3614/2										3614/2						10001

Druh věcného břemene: Právo dle listiny.

Právněný: Dle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2724-3056	483991.86	1141855.74	3	věcné břemeno
2724-3782	484038.07	1141847.58	3	věcné břemeno
5219-9	484019.08	1141845.21	3	věcné břemeno
101	484057.21	1141850.05	3	věcné břemeno
102	484057.70	1141847.05	3	věcné břemeno
103	484044.11	1141845.13	3	věcné břemeno
104	484026.61	1141843.05	3	věcné břemeno
105	484003.82	1141841.16	3	věcné břemeno
106	483990.58	1141840.30	3	věcné břemeno
107	483986.56	1141797.75	3	věcné břemeno
108	483986.30	1141791.12	3	věcné břemeno
109	483986.04	1141789.63	3	věcné břemeno
110	483984.14	1141764.30	3	věcné břemeno
111	483981.62	1141745.42	3	věcné břemeno
112	483981.34	1141743.83	3	věcné břemeno
113	483981.34	1141742.21	6	věcné břemeno
114	483978.47	1141741.50	6	věcné břemeno
115	483976.35	1141743.12	3	věcné břemeno
116	483978.25	1141744.07	3	věcné břemeno
117	483978.58	1141745.90	3	věcné břemeno
118	483981.07	1141764.45	3	věcné břemeno
119	483980.09	1141766.51	3	věcné břemeno
120	483982.07	1141793.65	3	věcné břemeno
121	483985.75	1141840.11	3	věcné břemeno
122	483987.64	1141862.57	3	věcné břemeno
123	483989.71	1141887.95	3	věcné břemeno
124	483991.22	1141905.89	3	věcné břemeno
125	483990.71	1141906.20	3	věcné břemeno
126	483992.30	1141908.84	3	věcné břemeno
127	483995.59	1141906.85	3	věcné břemeno
128	483990.64	1141843.39	3	věcné břemeno
129	484003.56	1141844.23	3	věcné břemeno
130	483990.76	1141900.44	3	průsečík
131	483995.26	1141902.36	3	průsečík
132	483990.83	1141843.40	3	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného
břemene k části pozemku

Vyhotovitel: ValMez geo s.r.o.
IČO 044 10 793
Hranická 93
75701 Valašské Meziříčí

Číslo plánu: 6548-7343/2019

Okres: Vsetín

Obec: Rožnov pod Radhoštěm

Kat. území: Rožnov pod Radhoštěm

Mapový list: Vsetín 3-0/34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta
možnost seznámit se v terénu s průběhem
navrhovaných nových hranic, které byly označeny
předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 2714/2015

Dne: 17. 7. 2019 Číslo: 40/2019

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

KÚ pro Zlínský kraj
Valašské Meziříčí
Ing. Ivana Mikulenkova
PGP-837/2019-836
2019.07.22 09:07:26 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 1918/2000

Dne: 23-07-2019 Číslo: 649/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě