



KUJCP010X2KQ

číslo smlouvy objednatele: SDL/OVZI/096/19

číslo smlouvy zhotovitele: 114/19

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále též „smlouva“)

### I. Smluvní strany

a) **Objednatel:** **Jihočeský kraj**  
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zastoupený: Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje  
IČ: 70890650  
DIČ: CZ70890650 „Jsme plátcí DPH“  
Bankovní spojení: ČSOB a. s., České Budějovice, č. účtu 199783072/0300

Za objednatele je ve věci stavby oprávněn jednat: Ing. Jan Basík, [basik@kraj-jihocesky.cz](mailto:basik@kraj-jihocesky.cz),  
■■■■

Kontaktní osoba za provozovatele – Jihočeské letiště ČB: Ing. Pavel Vochozka, ■■■■

K výkonu technického dozoru objednatele jako stavebníka je oprávněn:

b) **Zhotovitel:** **SaNo CB s.r.o.**  
se sídlem: Branka 417, 374 01 Trhové Sviny  
zastoupený: Mgr. Milanem Horňákem, jednatelem

tel. č.: ■■■■  
IČ: 260 16 613  
DIČ: CZ26016613  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: 1470191002 / 5500  
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 9208

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku:  
Stavbyvedoucí: Mgr. Milan Horňák

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 6. 8. 2019 (dále též „nabídka“) podaná v zadávacím řízení konaném podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“), pro veřejnou zakázku s názvem:

**„Sanace objektu v areálu Jč letiště ČB – SO 51 laboratoř“**

## II. Předmět

1. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, jeho nabídky podané v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Sanace objektu v areálu Jč letiště ČB - SO 51 laboratoř**“, podmínek sjednaných v této smlouvě a v rozsahu podle projektové dokumentace „**Návrh sanace objektu v areálu Jihočeského letiště České Budějovice SO 51 laboratoř**“ zpracované obchodní společností *SaNo CB s.r.o., se sídlem: Branka 417, 374 01 Trhové Sviny IČO: 26016613*, zavazuje k provedení díla „**Sanace objektu v areálu Jč letiště ČB – SO 51 laboratoř**“.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

2. Předmětem smlouvy je zhotovení díla specifikovaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Provedením díla se rozumí demolice stávajícího objektu případně jeho ekologické zátěže (kontaminované stavební konstrukce) včetně demolice kompletního příslušenství objektu, likvidace vybouraného materiálu a suti, úpravy pláně po demolici objektu a doložení dokladové části o likvidaci stavebního odpadu. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí a v souladu s požadavky na zajištění BOZP na staveništi.

3. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s předanou projektovou dokumentací pro provedení stavby, zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce a touto smlouvou, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

4. Předmět smlouvy obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení předmětu smlouvy.

5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů), předem písemně odsouhlasených objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám.

6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## III. Doba plnění, místo plnění

1. Doba plnění závazku z této smlouvy je stanovena takto:

Stavební práce budou zahájeny dnem následujícím po předání staveniště zhotoviteli.

Stavba bude dokončena a dílo jako celek protokolárně předáno:

**do 60 kalendářních dní ode dne následujícího po předání staveniště**

2. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele technický dozor stavebníka, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba rozhodnou o přerušení prací na staveništi zejména z důvodů, že zhotovitel hrubě poruší zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nebude to mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku a cenu díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

3. Náklady spojené s odstraněním vad díla nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.

4. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, je objednatel povinen jej převzít dle článku IX. této smlouvy.

5. Místo plnění je: p. č. 1469/292, Planá u Českých Budějovic, areál Jihočeského letiště ČB.

#### IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené ve čl. II. této smlouvy:

**Cena díla celkem bez DPH za provedení předmětu smlouvy** **494 795,02,- Kč**

Samostatně DPH 21% 103 906,95,- Kč

**Cena díla celkem včetně DPH** **598 701,97,- Kč**

2. Tato cena je nejvýše přípustná a nelze jí překročit. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

#### V. Vlastnictví

1. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání a vyklizení staveniště.

2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

3. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem stavby, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

#### VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc podle skutečně provedených prací písemně odsouhlasených technickým dozorem investora a zástupcem objednatele. Cena dle čl. IV odst. 1 tak bude hrazena postupně dílčím plněním. Dílčí plnění podle § 21 odst. 8 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den tohoto období. Nedílnou součástí jednotlivých daňových dokladů (dále též „faktura“) musí být soupis provedených prací v souladu s oceněním položek v položkovém rozpočtu a zjišťovací protokol, obojí bude podepsáno zhotovitelem a odsouhlaseno technickým dozorem investora, který bude podpisem prokazovat oprávněnost vyfakturovaných položek. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními vadami (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými vadami (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.), je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.

2. Veškeré cenové údaje a i platby budou probíhat v CZK.

3. Doručení daňového dokladu se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nejpozději do 10. kalendářního dne v měsíci, následujícího po měsících, ve kterých byly fakturované práce provedeny.

4. Splatnost daňového dokladu bude do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele.

5. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce.
6. Faktura bude vystavena ve dvou originálech.
7. Skutečně provedené práce budou hrazeny měsíčními fakturami (po odsouhlasení všech položek technickým dozorem investora a zástupcem objednatele). Tímto způsobem bude zapláceno nejvýše 90 % z celkové ceny díla uvedené v čl. IV. 1. této smlouvy. Zbývajících 10 % bude uvolněno po odstranění případných vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla jako celku.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.
9. Faktura musí kromě náležitostí stanovených právními předpisy závaznými pro daňový doklad dle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) lhůta splatnosti faktury,
  - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu (ten bude obsahovat rozdělení částky na základ daně pro základní sazbu a základ daně pro sníženou sazbu daně),
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího čitelného podpisu a kontaktního telefonu,
  - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - i) název stavby dle čl. II této smlouvy.

## **VII. Způsob provádění díla**

1. Organizace kontrolních dnů stavby bude stanovena v zápise o předání staveniště.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (díle jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“). Zhotovitel zajistí, aby byl stavební deník vždy na stavbě přístupný v pracovní době. Zástupce objednatele a technický dozor investora (osoby uvedené v čl. I. smlouvy) jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do stavebního deníku.
4. Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor investora po celou dobu výstavby sledují a jsou oprávněni provádět kontrolu prováděných stavebních prací, zda je dílo prováděno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, má technický dozor investora nebo oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit, a to až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
5. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x za 14 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne

jsou povinni účastnit se pověření zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.

6. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i v použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

7. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit technickému dozoru investora kontrolní a zkušební plán.

8. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady odvoz a likvidaci stavebního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a to v termínech stanovených na kontrolních dnech včetně zajištění potvrzení o likvidaci stavebního odpadu.

### **VIII. Předání staveniště**

1. Předpokládaný termín předání staveniště je červenec/srpen 2019. Staveniště bude předáno na základě písemného zápisu o předání a převzetí staveniště.

2. Staveniště zajišťuje zhotovitel. Náklady spojené se zařízením staveniště a následující likvidací jsou součástí sjednané ceny za dílo.

3. Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.

4. Zhotovitel se zavazuje staveniště užívat výhradně pro účely zajištění předmětu díla a je povinen si počínat tak, aby objednateli nevznikly při jeho provozování škody. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, vyčistit a předat objednateli nejpozději do 10 dnů po řádném dokončení díla. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

### **IX. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, že dílo je dokončeno a je připraveno k předání a převzetí. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, technickým dozorem investora a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věci provádění stavby. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště. Nebudou-li vady odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad vznikla.

### **X. Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel na tomto místě prohlašuje, že se s dokumentací pro provedení stavby seznámil před podpisem této smlouvy a že jsou mu zřejmé všechny technické i právní skutečnosti související s předmětem plnění této smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že projektová dokumentace je úplná a dílo lze podle ní řádně, včas a kompletně provést.

2. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.

3. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu (dle zákona č. 309/2006 Sb.).

4. Technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

## **XI. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu**

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou stran. Dohoda musí mít písemnou formu. Smluvní strany jsou pro ten případ povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem závazku rovněž nezánikají práva na již vzniklé (splatné) majtkové sankce podle smlouvy.

2. Od této smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak tato smlouva, nebo pro její podstatné porušení.

2.1. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje prodlení s plněním dle článku VI. odst. 5 smlouvy, delší než 30 dní.

2.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:

a) pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas

b) pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu do 10 dnů od doručení této výzvy

Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody. Odstoupením od smlouvy se závazky stran ruší od počátku a strany jsou si povinny vrátit, co si vzájemně plnily.

3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.

4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi, stavbě či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.

5. Povinnost zhotovitele nahradit škodu (újmu) objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody (újmy) se řídí přísl. ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“). Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.

6. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností (viz čl. II odst. 12 této smlouvy). Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla, resp. po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy. Pojištění musí obsahovat krytí jakékoliv škody způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

7. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

## **XII. Smluvní pokuty**

1. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla (čl. III. odst. 1) zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude účtována až po té, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatel nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
3. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 10.000 Kč za každý kalendářní den prodlení.
4. Z důvodu nedodržení termínu na vyklizení, vyčištění a předání staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 10.000 Kč za každý kalendářní den prodlení.
5. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
7. Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než 5 pracovních dnů, nebo nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 5 pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal staveniště, anebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele závazné technické normy a technologické předpisy, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to ve výši, o kterou škoda překročí sjednanou smluvní pokutu.

## **XIII. Všeobecná ustanovení**

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn postupovat jiným osobám pohledávky vzniklé z této smlouvy.
2. Dojde-li ke zmaření díla náhodou před dobou jeho splnění, ztratí zhotovitel nárok na odměnu. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit předmět díla a uzavřít pojištění o odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám.
3. Projektovou dokumentaci poskytnutou objednatel zhotoviteli, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací stavby může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá objednatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
5. Smlouva nabývá platnosti ke dni jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (§ 6).

6. Zhotovitel je srozuměn s tím, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

7. Zhotovitel nebude poskytovat informace o zakázce jinému subjektu.

8. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohou této smlouvy je:

1. Oceněný soupis prací na akci: „**Sanace objektu v areálu Jč letiště ČB – SO 51 laboratoř**“

V Trhových Svinech dne **9.9. 2019**  
za zhotovitele:



Mgr. Milan Horňák  
jednatel společnosti SaNo CB s.r.o.

V Českých Budějovicích dne **5.9. 2019**  
za objednatele:

Mgr. Ivana Stráská  
hejtmanka Jihočeského kraje





# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 14  
Stavba: Objekt č.51

JKSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 5.8.2019

Objednatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 494 795,02  
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

**Cena bez DPH 494 795,02**

DPH základní	21,00%	ze	494 795,02	103 906,95
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 598 701,97**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 14

**Stavba:** Objekt č.51

Místo:

Datum: ##

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>		<b>494 795,02</b>	<b>598 701,97</b>
01	Objekt č.51	456 767,39	552 688,54
02	Septik	38 027,63	46 013,43
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>494 795,02</b>	<b>598 701,97</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Objekt č.51  
**Objekt: 01 - Objekt č.51**

JKSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 05.08.2019

Objednatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu  
Ostatní náklady

456 767,39  
0,00

**Cena bez DPH**

**456 767,39**

DPH základní 21,00% ze  
snížená 15,00% ze

456 767,39  
0,00

95 921,15  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**552 688,54**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Objekt č.51

**Objekt: 01 - Objekt č.51**

Místo:

Datum: 05.08.2019

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>456 767,39</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	456 767,39
1 - Zemní práce	7 700,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	229 516,15
997 - Přesun sutě	193 348,20
998 - Přesun hmot	18 203,04
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	8 000,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>456 767,39</b>

# ROZPOČET

Stavba: Objekt č.51

Objekt: 01 - Objekt č.51

Místo: Datum: 05.08.2019

Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>456 767,39</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>							<b>456 767,39</b>
<b>1 - Zemní práce</b>							<b>7 700,00</b>
51	K	122301102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 4 objem do 1000 m3  zemní práce pro odstranění základů	soubor	1,000	7 700,00	7 700,00
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>229 516,15</b>
19	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého  obvodové základy (16,8+16,8+6,3+6,3+13,5)*1,2*0,6 vnitřní základy 19*0,5*0,3	m3	45,834	950,00	43 542,30
20	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm (6,5+7+4+1,5)*3,3	m2	62,700	100,00	6 270,00
21	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3 obvodové zdivo 16,8*4,2*0,3 16,8*3,3*0,3 (6,3*3,75*0,3)*2 vnitřní zdivo (3,5+2,5+2,5+3+2)*3,1*0,3	m3	64,530	350,00	22 585,50
22	K	962032631	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MV nebo MVC 2 x komín (0,45*0,45*4,2)*2	m3	1,701	650,00	1 105,65
23	K	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3  želbet. věnec (16,8+16,8+6,3+6,3+3,5+2,5+2,5+3+2)*0,3*0,3	m3	5,373	950,00	5 104,35
24	K	963013530	Bourání stropů s keramickou výplní  strop z vložek 6,3*16,8*0,3	m3	31,752	850,00	26 989,20
26	K	964011221	Vybourání ŽB překladů prefabrikovaných dl do 3 m hmotnosti do 75 kg/m nad okny a dveřmi  10*(1,2*0,25*0,25)+3*(1,2*0,25*0,25)+1,8*0,25*0,25 5*(1,5*0,25*0,25)+8*(1*0,25*0,25)	m3	2,057	950,00	1 953,68
27	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2  chodník kolem objektu (16,8+16,8+6,3+6,3)*0,5*0,25 pod podlahou 16,2*5,7*0,2	m3	24,243	850,00	20 606,55
29	K	965082932	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl do 2 m2	m3	9,234	170,00	1 569,78

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			16,2*5,7*0,1		9,234		
30	K	966054121	Vybourání části ŽB říms vyložených do 500 mm kolem oken a dveří	m	56,600	283,00	16 017,80
			6*1+4*1,1*5*1,8+8*0,8+3*1+1,6		56,600		
28	K	966080103	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tloušťky do 120 mm strop	m2	105,840	100,00	10 584,00
			16,8*6,3		105,840		
31	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 4 m2	m2	12,720	115,00	1 462,80
			8*(0,6*0,9)+5*(1,4*1,2)		12,720		
32	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	22,200	115,00	2 553,00
			6*(2*0,8)+7*(2*0,9)		22,200		
33	K	968062558	Vybourání dřevěných vrat pl do 5 m2	m2	1,680	92,00	154,56
			1,4*1,2		1,680		
34	K	969011131	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 125	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
35	K	969021121	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
36	K	977311114	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 200 mm podlaha a strop	m	100,800	100,00	10 080,00
			16,8*6		100,800		
37	K	978012191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu do 100 %	m2	92,340	73,00	6 740,82
			16,2*5,7		92,340		
39	K	978036391	Otlučení vnějších a vnitřních omítek rozsahu do 100 %	m2	561,000	52,00	29 172,00
			16,8*4,2*2+16,8*3,3*2+6,3*3,75*4		346,500		
			(3,5+2,5+2,5+3+2)*3,3*2		89,100		
			(6,5+7+4+1,5)*3,3*2		125,400		
40	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	36,960	52,00	1 921,92
			(16,8+16,8+6,3+6,3)*0,8		36,960		
41	K	978071261	Otlučení a odstranění izolace z lepenky vodorovné pl přes 1 m2 střecha	m2	105,840	86,00	9 102,24
			16,8*6,3		105,840		
2	K	981013316	Demolice elektrozařízení	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
3	K	981013416	Demolice a likvidace zařizovacích předmětů	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
1	K	981013718	Demolice přístřešku vchodu	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
			<b>997 - Přesun sutě</b>				<b>193 348,20</b>
11	K	997006005	Drcení stavebního odpadu z demolic ze zdiva z cihel a kamene s dopravou do 100 m a naložením cihla a kámen	t	154,470	50,00	7 723,50
			(6,27+1,7+64,53+9,23)*1,89		154,470		
12	K	997006006	Drcení stavebního odpadu z demolic ze zdiva z betonu prostého s dopravou do 100 m a naložením	t	211,288	50,00	10 564,40
			(45,83+31,75+18,46)*2,2		211,288		
13	K	997006007	Drcení stavebního odpadu z demolic ze zdiva z betonu železového s dopravou do 100 m a	t	20,592	50,00	1 029,60
			(5,38+2,24+0,96)*2,4		20,592		
15	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	407,054	65,00	26 458,51
16	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5 215,590	3,00	15 646,77
			skládku Planá beton, cihla do 15km				
			15*((154,47+211,28+20,59)*0,9)		5 215,590		
50	K	997006519a	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4 648,410	5,00	23 242,05
			skládku Temelín kontamin. beton, cihla do 65km				
			65*((154,47+211,28+20,59)*0,1+32,88)		4 648,410		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	407,054	50,00	20 352,70
42	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	407,054	5,00	2 035,27
46	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	211,280	110,00	23 240,80
49	K	997013802	Poplatek za uložení stavebního železobetonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	20,590	110,00	2 264,90
48	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	0,421	8 500,00	3 578,50
47	K	997013822	Poplatek za uložení stavebního odpadu s oleji nebo ropnými látkami na skládce (skládkovné)	t	71,514	800,00	57 211,20
			10%				
			(154,47+211,28+20,59)*0,1+32,88		71,514		
			<b>998 - Přesun hmot</b>				<b>18 203,04</b>
18	K	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů v do 21 m	t	303,384	60,00	18 203,04
			<b>46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích</b>				<b>8 000,00</b>
52	K	460561801	Zásyp rýh nebo jam strojně bez zhutnění ve volném terénu po bouracích prací s celkovou úpravou	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Objekt č.51  
**Objekt: 02 - Septik**

JKSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 05.08.2019

Objednatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				38 027,63
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>38 027,63</b>
DPH základní	21,00%	ze	38 027,63	7 985,80
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>46 013,43</b>

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Objekt č.51

Objekt: 02 - Septik

Místo: Datum: 05.08.2019

Objednatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>38 027,63</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	38 027,63
1 - Zemní práce	2 500,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	20 424,00
997 - Přesun sutě	13 103,63
M - Práce a dodávky M	2 000,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	2 000,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>38 027,63</b>

# ROZPOČET

Stavba: Objekt č.51

Objekt: 02 - Septik

Místo:

Datum: 05.08.2019

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>38 027,63</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>							<b>38 027,63</b>
<b>1 - Zemní práce</b>							<b>2 500,00</b>
1	K	122301102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 4 objem do 1000 m3 zemní práce pro odstranění základů	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>20 424,00</b>
2	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého pod želebet.konstrukcí 3,8*1,7*0,15 příčky septiku (2*0,9*0,08)*2	m3	1,257 0,969 0,288	950,00	1 194,15
4	K	963013530	Bourání vrstev nad stropem septiku 3,8*1,7*0,05	m3	0,323 0,323	950,00	306,85
5	K	963015131	Demontáž prefabrikovaných krycích desek kanálů, šachet nebo žump do hmotnosti 0,12 t strop septiku	kus	15,000	150,00	2 250,00
7	K	981013718	Likvidace usazenin septiku	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
8	K	981511114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železového postupným rozebíráním dna a stěny septiku 3,8*1,7*0,4 (3,8+3,8+1,7+1,7)*0,4*2,95	m3	15,564 2,584 12,980	750,00	11 673,00
<b>997 - Přesun sutě</b>							<b>13 103,63</b>
10	K	997006006	Drcení stavebního odpadu z demolice ze zdva z betonu prostého s dopravou do 100 m a (1,26)*2,2	t	2,772 2,772	50,00	138,60
11	K	997006007	Drcení stavebního odpadu z demolice ze zdva z betonu železového s dopravou do 100 m a (15,56)*2,4	t	37,344 37,344	50,00	1 867,20
12	K	997006512	Vodorovně doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km 37,34+2,77	t	40,110 40,110	95,00	3 810,45
13	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km skládku Planá beton, cihla do 15km 15*((2,77)*0,9)	t	37,395 37,395	15,00	560,93
14	K	997006519a	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km skládku Iemetin kontamin. beton, cihla do 65km 65*((37,34)*0,1+2,77)	t	422,760 422,760	5,00	2 113,80
15	K	997006551	Hrubé urovňání suti na skládce bez zhutnění	t	40,110	5,00	200,55
16	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,770	110,00	304,70
17	K	997013802	Poplatek za uložení stavebního železobetonového odpadu na skládce	t	37,340	110,00	4 107,40
<b>46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích</b>							<b>2 000,00</b>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	460561801	Zásyp rýh nebo jam strojně bez zhutnění ve volném terénu s dovozem zásyrového materiálu po bouracích pracích s celkovou úpravou	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00