

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

POZEMKOVÝ FOND ČR územní pracoviště Plzeň		
Došlo	- 3 -09- 2008	Vyřizuje 4/11/08
Čj:	PF 16746/08	
Počet listů	Počet příl.	

a

Chárová Jana Ing.

Bytem: Chýše

RČ: 71

IČO: 49185713

**Osvědčení o zápisu do evidence sam. hospodářického rolníka v rozsahu zákona
č.105/1990Sb k provozování zemědělské výroby dnem 1.9.2002, Obecní úřad Chýše, okr.**

K.Vary, č.j. 54/2002 ze dne 27.8.2002

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 38N04/04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.4.2004 nájemní smlouvu č. 38N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 21.1.2008 – nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
v katastrálním území Tis u Blatna, parcely ve zjednodušené evidenci PK č.p. 370, třetí osoba,
pan základě kupní smlouvy 1001720704 ze dne 19.12.2007.
Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.
V dodatku č.5 bylo opomenuto odepsání této parcely. Kupní smlouva je součástí dodatku č.5.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 66 160,- Kč** (slovy: šedesátšesttisícjednostošedesát korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 55 112,- Kč (slovy: padesátpěttisícjednostodvanáct korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

34 428,22 Kč
98,72 Kč
820,36 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

4 358,57 Kč
15 406,43 Kč

Čl. IV

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 4.9.2008

4.9.2008

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

Chárová Jana Ing.

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Hejduková Miroslava

PF 1880/

KOPIE (5)

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Chárová Jana Ing.

Bytem : Chýše :

RČ: 71'

IČO : 49185713

Osvědčení o zápisu do evidence sam. hospodářického rolníka v rozsahu zákona
č.105/1990Sb k provozování zemědělské výroby dnem 1.9.2002, Obecní úřad Chýše, okr.
K.Vary, č.j. 54/2002 ze dne 27.8.2002

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 38N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.4.2004 nájemní smlouvu č. 38N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl.II

Dne 11.12.2008 – jste nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
v katastrálním území Kračín, parcely KN č.p. 523, 611, 616 na základě kupní smlouvy
1007800804 ze dne 26.11.2008.

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 11.12.2008 – jste nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
v katastrálním území Kračín, parcely KN č.p. 496, 498, 502, 503, 504, 505, 506, 512, 514,
516, 558, 566, 568, 570, 571, 573, 575, 577, 578, 583, 586, 614, 618, 620, 626 na základě
kupní smlouvy 1015820804 ze dne 26.11.2008.

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 38 201,- Kč (slovy: třicetosmtisícdvěstějedna korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 43 640,- Kč (slovy: padesátpětisícjednostodvanáct korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

34 428,22 Kč

3 772,80Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

5 438,63 Kč

Čl. IV

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 4.2.2009

4.2.2009

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Plzeň

4

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Chárová Jana Ing.

nájemce

Za správnost: Hejduková Miroslava

a

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Chárová Jana Ing.

Bytem , Chýše

RČ: 71

IČO : 49185713

Osvědčení o zápisu do evidence sam. hospodařícího rolníka v rozsahu zákona
č.105/1990Sb k provozování zemědělské výroby dnem 1.9.2002, Obecní úřad Chýše, okr.
K.Vary, č.j. 54/2002 ze dne 27.8.2002

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 38N04/04****ČI. I**Smluvní strany uzavřely dne 19.4.2004 nájemní smlouvu č. 38N04/04 (dále jen
"smlouva") a dodatky č. 1 - 7.**ČI.II**

Dne 5.6.2009 jste nabyla vlastnické právo k nemovitostem v katastrálním území
Kračín, parcely dle KN č. 476/1 a 476/2 na základě kupní smlouvy č. 1002800904 ze dne
11.5.2009 a k nemovitosti v katastrálním území Kračín dle KN č. 235 mna základě kupní
smlouvy č. 1002820904 ze dne 11.5.2009. Právní účinky vkladu práva vznikly dne 5.6.2009.

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 3.7.2009 nabyl vlastnické právo k nemovitostem v katastrálním území Kračín,
parcely dle KN č. 433a 434 na základě kupní smlouvy 1004860904
ze dne 8.6.2009. Právní účinky vkladu práva vznikly dne 3.7.2009.

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Od 1.10.2009 se do nájemní smlouvy připisují pozemky dle PK č. 379/1 a 379/2 a
pozemek dle KN č. 620 v k.ú. Tis u Blatna na základě Vaší žádosti ze dne 11.5.2009 č.j. PF
9 255 / 09.

OZOBNE PŘEVZALA

ING. JANA CHÁROVÁ
11 11

Od tohoto dne se v nájemní smlouvě vypočítává nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 37.909,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícdevětsetdevět korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 43.394,- Kč (slovy: čtyřicettřítisícetřistadevadesátčtyři koruny české). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu) činí:

33.603,04 Kč

3.750,58 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu činí:

6.040,01 Kč

Čl. IV

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 15. 10. 2009

15. 10. 2009

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

Chárová Jana Ing.

pronajímatel
Za správnost: Ing. Dezort

nájemce

SPIS VLASTNÍ
72

PFCR 544248/2010/04/Hej

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Chárová Jana Ing.

Bytem : , Chýše

RČ: 71'

IČO : 49185713

Osvědčení o zápisu do evidence sam. hospodařícího rolníka v rozsahu zákona
č.105/1990Sb k provozování zemědělské výroby dnem 1.9.2002, Obecní úřad Chýše, okr.

K.Vary, č.j. 54/2002 ze dne 27.8.2002

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 38N04/04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.4.2004 nájemní smlouvu č. 38N04/04 a dod 1 - 8 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 20.11.2009 oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu – zanikla parcela vedená ve zjednodušené evidenci PK 235 (nová parcela KN 249/41 – lesní pozemek-pozemek určený k plnění funkci lesa).

Ke dni 30.9.2010 byly z nájemní smlouvy vyjmuty parcely v k.ú. Tis u Blatna dle žádosti PF ČR 345178/2010 viz výpočet dodatku , bude vytvořena nová nájemní smlouva 71N10/04 – PRV.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 12 951,- Kč** (slovy: dvanácttisícdevětsetpadesátjedna korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 37 763,- Kč (slovy: třicetsedmtisícseřmsetšedesáttřř korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Čl. IV

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 24. 9. 2010

..... 24. 9. 2010

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Plzeň

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

.....
Chárová Jana Ing.

nájemce

Za správnost: Hejduková Miroslava

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Rada Ivo Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Chárová Jana Inσ.

r.č. 71

bytem: () Chyše

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 38N04/04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.4.2004 nájemní smlouvu č. 38N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 19.10.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Kračín** parcely KN p.č. 497, p.č. 567, p.č. 572, p.č. 619, v **k.ú. Tis u Blatna** parcelu KN p.č. 944 třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1043921204 ze dne 27.9.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **4.1.2013** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. **Balková** parcely **KN** p.č. 210/4 třetí osoba, p. na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PF ČR do práva hospodařit s majetkem státu č. 1004H12/04 ze dne 21.12.2012.

Dále dochází k vyjmutí parcely v k.ú. **Balková** parcely **KN** p.č. **65**. K této nemovitosti nabyla vlastnické právo třetí osoba, a základě souhlasného prohlášení dle § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (historický majetek obce) z 15.6.2011.

Neoprávněně inkasované nájemné ve výši **37,- Kč** (slovy: třicet sedm korun českých) bude poukázáno nabyvateli.

Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se změní výše ročního nájemného na částku **12.286,- Kč** (slovy: dvanácttisícdvěstěosmdesátšest korun českých).

Rekapitulace předpisu

Předpis k **1.10.2013** činil **12.323,- Kč** (slovy: dvanácttisíc třicet dva korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 12.286,- Kč (slovy: dvanácttisícdvěstěosmdesátšest korun českých) na číslo účtu **40010-3723001/0710**, variabilní symbol **3810404**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

.....
Ing. Ivo Rada
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Chárová Jana Ing.

nájemce

Za správnost: Mgr. Ing. Lenka Balínová

.....
podpis