

SMLOUVA O DÍLO 03019

Na základě této smlouvy zhotovitel provede dílo a objednatel se zavazuje zaplatit mu cenu za jeho provedení.

Smlouva je uzavřena dle zákona číslo 89/2012 Sb.

I.Smluvní strany

Objednatel : Sociální služby pro seniory Šumperk, p.o.
U sanatoria 2631/25
787 01 Šumperk
IČO : 75004011

Zhotovitel: Ing. Janáček Josef
provádění staveb tel. : 606 762499
Zahradní 33
787 01 Šumperk
IČO: 65131673 DIČ: CZ 6308151201
bankovní spojení: ČS Šumperk, číslo účtu: 1905255379/0800
Zapsán u OÚ Šumperk pod ev. č. : 380900-105692

II.Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací – oprava a nový nátěr fasády CHB Nové Losiny č.p.119 , dle popisu – stavebního rozpočtu výběrového řízení a který je nedílnou součástí této smlouvy

III.Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech :

Zahájení prací: 31.8.2019
Dokončení prací : 20.10.2019

IV.Cena díla

Cena za dodávku díla dle nabídkového rozpočtu činí celkem :

celkem bez DPH :	346.950,- Kč
15% DPH	52.042,50 Kč
celkem vč. DPH :	398.992,50 Kč

Tato cena obsahuje v sobě práce i materiály vykalkulované v nabídkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

V případě, že některé práce dle nabídkového rozpočtu nebudou zhotovitelem prováděny, budou tyto odečteny z maximální ceny dodávky.

Práce neuvedené v rozpočtu, požadované objednatelem budou považovány za vícepráce.

V. Platební podmínky

Objednatel uhradí zálohovou fakturu ve výši 0,- Kč . Po předání a převzetí prací zhotovitel vystaví konečnou fakturu , se splatností 14 dní.

VI. Další stavební práce

Provádění dalších stavebních prací bude řešeno formou dodatků této smlouvy , a to jak věcné, tak finanční.

VII . Požadavky na provádění

1. na stavbě bude veden stavební deník
2. objednatel poskytne napojení na zdroj vody a elektrické energie
3. objednatel zajistí pro zhotovitele předání staveniště.

Dále : Zhotovitel je povinen přizvat objednatele ke kontrole prací a zabudovaného materiálu, které budou při dalším postupu zakryty, a to nejméně 3 dny předem zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích.

VIII. Penále a sankce

V případě porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran vzniká druhé straně nárok na náhradu vzniklé škody.

V případě prodlení zhotovitele s předáním díla podle smlouvy - dokončení stavby může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

Zhotovitel může požadovat na objednateli smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den pozdní platby. O počet kalendářních dnů pozdní platby se prodlužuje termín dokončení prací.

IX. Záruka za dílo

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít dohodnuté vlastnosti v celku a to po dobu 36 měsíců od převzetí a předání díla, s výjimkou výrobků u kterých je záruční lhůta stanovená výrobcem nižší .

Případnou reklamaci je objednatel povinen písemně uplatnit bezodkladně po zjištění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace - s nástupem do 48 hodin. Závady budou odstraněny v co nejkratší technicky možné lhůtě. Doba pro odstranění záruční vady bude dohodnuta v reklamačním listě.

X. Závěrečná ustanovení

Pokud nebyla v této smlouvě dohodnuta odchylná úprava, řídí se v ostatních ustanoveních občanským zákoníkem v platném znění.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, a to zejména poskytnout veškeré podklady, které si zhotovitel vyžádá a umožnit mu vstup do všech prostor objednatele, které mají souvislost s plněním dle této smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky.

Smlouvy se zhotovují ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno provedení.

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí.

Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných zástupců obou stran, bude projednávat případné změny a dodatky s technickým dozorem investora a projektantem.

Pokud objednatel poskytne zhotoviteli materiál potřebný k plnění díla, bude mu o cenu tohoto materiálu snížena výsledná cena díla. Zhotovitel nepřebírá záruky za kvalitu poskytnutého materiálu.

V Šumperku dne 30.8.2019

za objednatele
Sociální služby pro sanatoria Šumperk,
příspěvková organizace
U sanatoria 203 1/25 787 01 Šumperk
IC: 75004011
Tel: 583 215 518 583 215 734

za zhotovitele

anášek
STAVBA JPS
787 01 Šumperk
tel.: 583 319 125
606 762 499
ICO: 66131000
DIČ: CZ6308151201