

**SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**číslo: 9119000188**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.**  
**Smluvní strany**

**Pronajímatel** **České vysoké učení technické v Praze**  
Sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6  
IČO: 68407700  
DIČ: CZ68407700  
organizační součást: **Správa účelových zařízení ČVUT**  
adresa: Vaničkova 315/7, 160 17 Praha  
zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ředitel  
bankovní spojení: 27-4082120257/0100, Komerční banka, a.s. pobočka Praha 6  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:** **ARCHITECTURA, z.s.**  
Sídlo: Betlémské náměstí 169/5a, 110 00 Praha 1  
IČO: 270 17 923  
DIČ: CZ27017923  
Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, předseda rady  
Společnost je zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 16340  
Kontaktní spojení fakturace: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o krátkodobém nájmu části pozemku / části nemovitosti**

**II.**  
**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy čp. 256, která je součástí parcely č. 201, katastrální území Staré Město, zapsané na listu vlastnictví č. 186 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Betlémská kaple“).
2. Předmětem nájmu je celý prostor suterénu Betlémské kaple, tzv. Lapidárium, dvorana Betlémské kaple a části přilehlého pozemku p.č. 200, a to po celou dobu trvání nájmu (dále jen „Lapidárium“).
3. Předmětem nájmu je dále prostor Auly Betlémské kaple (dále jen „Aula“) ve vyhrazený den a hodinu.

### III. Účel nájmu

Lapidárium se nájemci pronajímá k instalaci výstavy uměleckých artefaktů, obrazů, videí, plastik, intervencí a architektonických modelů s názvem Za pravdu a současně k pořádání doprovodného programu spojeného s výstavou (dále jen „Výstava“) a Aula se nájemci pronajímá k pořádání diskuse spojené s tématem Výstavy.

### IV. Doba nájmu

Lapidárium se nájemci přenechává ke krátkodobému užívání po dobu Výstavy **od 5. září 2019 do 11. října 2019** včetně. Výstava bude **zahájena dne 10. září 2019**.

Aula se nájemci přenechává ke krátkodobému užívání **dne 10. září 2019 od 18:00 hod. do 20:00 hodin**.

### V. Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

#### Nájemce se zavazuje:

1. Využívat k umístění exponátů Výstavy a doprovodnému programu pouze pronajaté prostory dle článku II této smlouvy. Mimo pronajaté prostory neumísťovat žádné umělecké předměty a intervence.
2. Prostory Auly využít k prezentaci intervence M. Zeta pouze v době mimo konání ceremoniálů a jiných smluvně dohodnutých akcí pronajímatele po dobu trvání této smlouvy.
3. Nevyužívat prostory Auly k instalaci muškátových truhlíků po celou dobu trvání Výstavy, v žádný den.
4. Neumístit obraz chlapečka z Broumova, a to v jakémkoliv rozměru, nad zadní východ z Betlémské kaple.
5. Uhradit v řádném termínu pronajímateli nájemné dle níže uvedených ustanovení smlouvy.
6. Opustit pronajaté prostory dne 11. 10. 2019 nejpozději do 24:00 hodin.
7. Při instalaci Výstavy nezasahovat žádným způsobem do stěn, podlah a konstrukcí Lapidária ani venkovních prostor dvorního traktu Betlémské kaple.
8. Uhradit pronajímateli veškeré případné náklady spojené s odstraněním škod způsobených v přímé souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem, zejména uhradit náklady na pořízení nové části pozinkového svodu dešťové vody, který bude instalací intervence Richarda Loskota poškozen.
9. Zajistit, aby Výstava a její doprovodný program nenarušoval práva ostatních uživatelů Betlémské kaple a Auly při ostatních akcích, smluvně zajištěných pronajímatelem s jinými právními subjekty (promoce, koncerty apod).
10. Zajistit bezpečnost v pronajatých prostorách při pořádání Výstavy, kontrolovat bezpečnost v jejím průběhu i po jejím skončení.
11. Zajistit, aby doprovodné přednášky, diskuse a koncerty pořádané přímo v pronajatých prostorách Auly, Lapidária a dvorního traktu, nenarušily důstojný ráz tohoto prostoru jako akademické pudy a aby nesloužily k propagaci politických nebo náboženských cílů. V tomto směru vést a usměrňovat všechny diskuse, aby byly ctěny akademické hodnoty, jako jsou: otevřená diskuze, faktická argumentace, naslouchání oponujícímu názoru, snaha o pochopení a porozumění druhému, slušnost a tolerance.
12. Nájemce bere na vědomí, že pronajaté prostory jsou střeženy bezpečnostní službou a že je přístup do nich po 24:00 hodině uzamčen.
13. Zajistit na svou odpovědnost veškerá potřebná povolení pro realizaci účelu této smlouvy (např. povolení příp. umístění reklamních poutačů apod.). V případě, že by z nedodržení tohoto ustanovení vyplývaly pro pronajímatele sankce anebo pokuty od příslušných orgánů státní správy a samosprávy, zavazuje se nájemce takové sankce pronajímateli uhradit.

14. Zajistit na vlastní náklady pojištění vystavovaných uměleckých děl.
15. Zajistit po skončení Výstavy uvedení předmětu nájmu do původního stavu.

**Pronajímatel se zavazuje:**

1. Poskytnout nájemci předmět nájmu dle výše uvedených ustanovení této smlouvy.
2. Pronajímatel zapůjčí nájemci na dobu Výstavy klíče a přístupové kódy do prostor Lapidária a dvorany Betlémské kaple.
3. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za vystavená umělecká díla a artefakty specifikovaná v článku III. této smlouvy ani za movitý majetek vnesený do pronajatých prostor za účelem Výstavy.

**VI.  
Nájemné**

1. Smluvní nájemné činí **1.600 Kč + platná sazba DPH** za jeden den pronájmu Lapidária a **4.750 Kč + platná sazba DPH** za jednu hodinu nájmu Auly. Celkem tedy nájemce zaplatí za 37 dní pronájmu Lapidária částku ve výši 59.200 Kč plus DPH a za pronájem Auly částku ve výši 9.500 Kč plus DPH. Celková částka nájemného tedy činí **68.700 Kč + platná sazba DPH**.
2. Částka nájemného zahrnuje i náklady na služby, které bude nájemce po celou dobu nájmu užívat (spotřebu el. energie, vodné a stočné, teplo).
3. Celková částka nájemného je splatná na základě faktury vystavené pronajímatelem, doručené nájemci emailovou poštou, a to nejpozději do tří dnů od doručení faktury nájemci, **nejpozději však do 13. 9. 2019**. Variabilní symbol je číslo smlouvy.
4. Pro případ, že se nájemce dostane do prodlení se splněním svého peněžitého závazku, sjednávají si strany smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky denně

**VII.  
Ostatní ujednání**

1. Nájemce odpovídá pronajímateli a třetím osobám za škody vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a na předmětu nájmu.  
Nájemce byl seznámen s místními provozními podmínkami a odpovídá za plnění povinností uložených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a za bezpečnost při práci. Nájemce je rovněž povinen dodržovat na předmětu nájmu všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, řídit se pokyny zástupce pronajímatele a tyto plně respektovat.
3. Nájemce je povinen dodržovat na předmětu nájmu všechna příslušná ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, zejména pak § 11 a §§ související.
4. Pronajímatel neodpovídá nájemci a třetím osobám za jakékoliv škody vzniklé v příčinné souvislosti s pořádáním Výstavy po dobu jejího trvání, ale i po skončení Výstavy.
5. Kontaktní osobou za nájemce je paní xxxxxxxxxxx mobil: xxxxxxxxx a pan xxxxxxxxxxx mobil: xxxxxxxxxxx kontaktní osobou za pronajímatele je pan xxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
6. Smluvní strany si dohodly, že pronajímatel má právo v případě porušení povinností sjednaných v článku V odstavce 1 až 15 této Smlouvy ze strany nájemce, na úhradu smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč za každý případ porušení.

**VIII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně podepsaných a vzestupně číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy ve veřejném registru smluv.



3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v Registru smluv vedeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy, včetně metadat k ní se vážících nepovažují za vyloučené z uveřejnění.
4. Právní vztahy založené touto smlouvou, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno jinak, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním platném znění.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 5. 9. 2019

V Praze dne: 5. 9. 2019

---

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ředitel  
SUZ ČVUT v P aze

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
předseda rady spolku