



## Nájemní smlouva

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito stranami:

**1) Žaneta Láníková**

se sídlem:

Chropyňská 2263/20, 767 01 Kroměříž

tel., e-mail:

IČO:

11496061

bankovní spojení: banka, č. ú.:

(dále jen „pronajímatel“)

Česká spořitelna, a.s.

a

**2) statutární město Zlín**

sídlem:

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

zastoupené:

Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních:

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech technických:

Eva Manišová, OČRaI MMZ

tel., e-mail:

odpovědný útvar:

oddělení cestovního ruchu a informací MMZ

IČO:

00283924

DIČ:

CZ00283924 (je plátcem DPH)

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

příjmový 3049002/0800, výdajový 3048982/0800

(dále jen „nájemce“)

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem movitých věcí – prodejních celodřevěných stánků:
  - a) malých o půdorysném rozměru - délka 2.550 cm x šířka 1.500 cm
  - b) velkých o půdorysném rozměru - délka 3.400 cm x šířka 1.800 cm(dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje dodat a pronajmout nájemci předmět nájmu na akci Adventní Zlín (dále jen „akce“), který se koná na náměstí Míru ve Zlíně a případně dalších místech v centru města, a to za níže uvedených podmínek, a nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli dohodnuté nájemné.
3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci výše uvedený předmět nájmu a nájemce tento předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá.

## II.

### Doba trvání a skončení nájmu

1. Předmět nájmu se pronajímá každoročně na dobu určitou, a to následovně:
  1. rok - od soboty předcházející první adventní neděli do 24. prosince 2019, s možností prodloužení do 6. ledna 2020
  2. rok - od soboty předcházející první adventní neděli do 24. prosince 2020, s možností prodloužení do 6. ledna 2021
  3. rok - od soboty předcházející první adventní neděli do 24. prosince 2021, s možností prodloužení do 6. ledna 2022
  4. rok – od soboty předcházející první adventní neděli do 24. prosince 2022, s možností prodloužení do 6. ledna 2023
2. Pronajímatel má právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby z těchto důvodů:
  - a) nájemce neuhradí nájemné v dohodnutém termínu,
  - b) nájemce závažným způsobem, nebo opakovaně, porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy.Okamžitá výpověď je účinná následujícího dne po doručení písemné výpovědi.
3. Nájemce má právo tuto smlouvu vypovědět v 15denní výpovědní době, a to bez uvedení důvodu. Výpovědní doba počíná běžet následujícího dne po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájem může být rovněž ukončen dohodou smluvních stran.
5. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly na níže uvedených možných způsobech doručování výpovědi:
  - a) prostřednictvím poštovních služeb; doporučená zásilka bude považována za doručenou i v případě, kdy si ji smluvní strana nevyzvedne v úložné lhůtě u provozovatele poštovních služeb nebo zásilku odmítne převzít,
  - b) elektronicky prostřednictvím e-mailových adres smluvních stran,
  - c) elektronicky prostřednictvím datové schránky,
  - d) krátkou cestou – osobním doručením.
6. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí, nejpozději však do dvou kalendářních dnů ode dne skončení nájmu. Předmět nájmu je odevzdán, a to oboustranným podepsáním předávacího protokolu na místě za podmínky, že pronajímateli nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání.
7. Pokud nájemce neodevzdá předmět nájmu dle čl. II. odst. 6 je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč/stánek za každý započatý den prodlení. V případě, že nájemce přes výzvu pronajímatele stánek nevyklidí a řádně nepředá, je pronajímatel oprávněn stánek vyklidit na náklady nájemce.

## III.

### Bližší ujednání týkající se stánků

1. Součástí či příslušenstvím stánků bude jejich vybavení vnitřními i venkovními prodejními pulty, podlahou, osvětlením a zásuvkami, to vše na náklady pronajímatele.
2. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci minimálně 23 malých stánků a 12 velkých stánků. Maximální požadovaný počet stánků k dodání nepřekročí v součtu 50

kusů. Výsledný počet malých a velkých stánků požadovaných nájemcem k dodání a dobu trvání nájmu dle čl. II odst. 1 sdělí nájemce pronajímateli nejpozději do 31. října daného roku formou objednávky. Případné navýšení počtu stánků, jež překročí stanovený maximální počet 50 ks, bude učiněno po vzájemné domluvě smluvních stran a vyjádřeno dodatkem k této Smlouvě.

3. Nájemce má právo dát do podnájmu stánky třetím osobám, a to k prodejním, propagačním či organizačním činnostem, které budou realizovány v rámci akce.
4. Pronajímatel na vlastní náklady zajistí řádné dodání a montáž stánků, včetně sjednaných součástí a příslušenství na náměstí Míru a případně dalších místech v centru města dle zadání nájemce, a to v týdnu před sobotou předcházející 1. adventní neděli tak, aby byl předmět nájmu připraven k užívání min 2 dny před zahájením akce, a to z důvodu předávání stánků do podnájmu 3 osobám. Termín dodání a montáže stánků nahlásí pronajímatel nájemci neprodleně po nahlášení počtu stánků dle čl. III. odst.2.
5. Pronajímatel je povinen zajistit údržbu předmětu nájmu po dobu trvání nájmu. Nájemcem zjištěné závady na předmětu nájmu nahlásí nájemce pronajímateli neprodleně. Pronajímatel je povinen nahlášené závady odstranit do 24 hodin.
6. Pronajímatel na vlastní náklady zajistí řádnou demontáž a odvoz stánků, včetně sjednaných součástí a příslušenství, a to do 5 pracovních dnů po ukončení akce.
7. O předání a zpětném převzetí stánků sepiší strany předávací protokol.
8. Pronajímatel má v rámci konání akce právo na podnájem celkem 2 ks stánků (malých, velkých či jejich kombinace dle vlastního výběru), za celkovou cenu 500 Kč/stánek/den, a to pro realizaci svých prodejních aktivit v oblasti občerstvení. Svůj výběr sdělí nájemci před termínem zahájení registrace prodejců. Tento termín mu sdělí nájemce.
9. V případě, že pronajímatel nedodá požadovaný počet stánků v dohodnutém termínu, může nájemce požadovat po pronajímateli uhrazení jednorázové smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč (slovy: dvatisícekorunčeských) za každý nedodaný stánek. Tím není dotčeno právo nájemce požadovat případnou náhradu škody způsobenou nedodáním požadovaného počtu stánků.

#### **IV. Nájemné**

1. Nájemné za jednotlivý stánek na 1 den po dobu konání akce:
  - a) o půdorysném rozměru - délka 2.550 cm x šířka 1.500 cm činí 32 Kč
  - b) o půdorysném rozměru - délka 3.400 cm x šířka 1.800 cm činí 44 KčPronajímatel není plátcem DPH.
2. V ceně nájemného jsou zahrnuty náklady pronajímatele na dopravu, údržbu, montáž včetně rozmístění stánků a jejich přizpůsobení terénu, demontáž a odvoz stánků.
3. Celková cena nájmu bude vypočítána na základě požadovaného počtu malých a velkých stánků dle čl. III. odst. 2 a jednotkové ceny za stánky dle čl. IV. odst. 1.
4. Nájemné je splatné nejpozději do 30. listopadu daného roku na základě faktury.

5. Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými smluvními stranami.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, a dále zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění.
6. Tato smlouva je sepsána a vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
7. Pro případ, kdy jsou smluvní strany dle této smlouvy povinny se vzájemně informovat, všeobecně komunikovat, popř. písemně vypovídat tuto smlouvu, se smluvní strany dohodly, že bude dostatečné tak činit prostřednictvím svých e-mailových adres, nebo telefonních kontaktů:

Kontaktní osoba Pronajímatele: [REDACTED]

Kontaktní osoba Nájemce: [REDACTED]

Změní-li se v průběhu trvání smlouvy jakýkoliv kontaktní údaj, je smluvní strana povinna tuto změnu bez prodlení, nejpozději do 3 pracovních dnů, oznámit druhé smluvní straně.

8. Pronajímatel bere na vědomí, že statutární město Zlín jakožto správce bude zpracovávat osobní údaje uvedené v této smlouvě v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) uvedeného nařízení, neboť zpracování je nezbytné pro splnění této smlouvy. Dále může zákonost zpracování vycházet z čl. 6 odst. 1 písm. f) uvedeného nařízení, a to v případech, kdy by zpracování bylo nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů (jedná se zejména o případné spory o plnění z této smlouvy či případná řízení orgánů veřejné moci, se kterými bude tato smlouva souviset). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány po dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu, dokud nedojde k promlčení práv a povinností z této smlouvy vyplývajících. V případě soudního či jiného řízení souvisejícího s touto smlouvou budou osobní údaje uvedené v této smlouvě dále zpracovávány po dobu, ve které lze rozhodnutí v příslušném řízení napadnout řádnými či mimořádnými opravnými prostředky. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů

pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních internetových stránkách statutárního města Zlína [www.zlin.eu](http://www.zlin.eu); účastníci této smlouvy prohlašují, že měli možnost se s těmito dalšími informacemi seznámit.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**  
**Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína**  
**Datum a číslo jednací: 13. 12. 2018, číslo usnesení 3/1Z/2018**  
**Schválení rozpočtu SMZ na rok 2019**  
**Roky 2020-2022 budou nárokovány v rozpočtu na příslušný kalendářní rok.**

**Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**  
**Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína**  
**Datum a číslo jednací: 24.6.2019, č. usn.119/13R/2019**  
**Schválení výběrového řízení**

Ve Zlíně, dne 10.9.2019

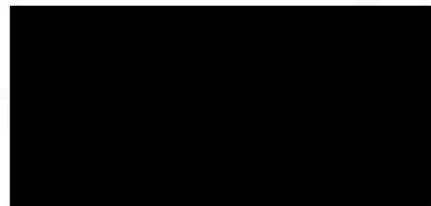
Nájemce  
 statutární město Zlín


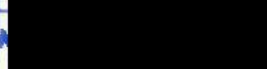
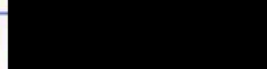





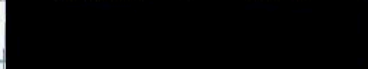



Ing. et Ing. Jiří Korec  
 primátor

Ve Zlíně dne 23.8.2019

Pronajímatel



zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	OKZal	23.8.2019		
právně	OP	6.9.2019		
finančně	OE	9.9.2019		

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce operace			23.8.2019
správce rozpočtu			26.8.2019