

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ust. §1257 a násl., 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Čl. I Smluvní strany

Kongresové centrum Praha, a. s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 6502790257/0100, IBAN: CZ0501000000006502790257,

BIC: KOMBCZPPXXX

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 3275

zastoupena

(aktuální výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy)

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

UPC Česká republika, s.r.o.

se sídlem: Závěšova 5, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČ: 00562262

na straně druhé

(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo „Účastníci“)

Čl. II Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku č. parc. **1101/1**, zapsaného na listu vlastnictví č. **1431**, v katastrálním území **Nusle**, obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Služebný pozemek“). Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě - přípojky elektronických komunikací s názvem „**Optické připojení**, v ulici **Na Bučance, Praha 4**“ (dále jen „Stavba“), která bude na Služebném pozemku zřízena v souladu s ust. §2i odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické a komunikační infrastruktury v platném znění.
3. Budoucí oprávněný je držitelem Osvědčení č. 363 vydaného ČTÚ v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.

Čl. III

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení Stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, na základě které zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného na Služebném pozemku služebnost inženýrské sítě, odpovídající právu Budoucího oprávněného zřídít a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě – přípojky elektronických komunikací v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu (Příloha č. 4 smlouvy) a jak po dokončení Stavby bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě – přípojky elektronických komunikací.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od Budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu ustanovení § 1257 a násl., § 1785 a násl. občanského zákoníku, nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy, uzavře s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve které společně sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
3. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude Budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
4. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají především v níže uvedeném čl. IV, čl. V, čl. VI.
5. Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Služebný pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Služebného pozemku v souladu s právními předpisy.
6. Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do třiceti dnů od dokončení Stavby a podepsání protokolu o převzetí staveniště se zástupcem Budoucího povinného (dále jen „Protokol“) předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Služebného pozemku a výkres nebo jinou dokumentaci skutečného provedení Stavby, osvědčující hloubku uložení Stavby, vyhotovený osobou oprávněnou k výkonu zeměměřické činnosti. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od situačního plánu v příloze č. 4.
7. Budoucí oprávněný provede stavební úpravy za současného splnění následujících podmínek Budoucího povinného:
 - a) V prostoru Bučanka lze provádět výkopové práce s tím, že nebude omezen provoz na odstavnou plochu pro 25 smluvních vozidel.
 - b) V prostoru Bučanka v plánované trase výkopů se pod povrchem komunikace a zeleně nachází kabeláž silnoproud a slaboproud pro parkovací systém, který nesmí být narušen či poškozen.

- c) Vždy nejpozději 14 dní před plánovanou montáží či výkopem, obdrží útvar parkingu Budoucího povinného závazný harmonogram prací Budoucího oprávněného tak, aby mohl oznámit smluvním uživatelům parkovacích stání náhradní parkování jejich vozidel za účelem uvolnění parkovacích míst.
- d) Veškeré výkopové práce musí být uvedeny do původního stavu (zejména dlažba) a Budoucí oprávněný je povinen na vlastní náklad zajistit likvidaci odpadů.
- e) Budoucí oprávněný musí předem informovat Budoucího povinného o všech pracích a koordinovat práce vč. zajištění přístupu s kompetentními osobami Budoucího povinného. U všech prací bude za Budoucího povinného dozorovat stavební práce pověřená osoba – pan, případně pan
- f) Budoucí oprávněný předloží Budoucímu povinnému dokumentaci skutečného provedení prací v papírové a digitální podobě pro zajištění evidence.

Čl. IV

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí Povinný jako vlastník Služebného pozemku zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost spočívající ve zřízení Stavby „Optické připojení, v ulici Na Bučance, Praha 4“ na Služebném pozemku, která bude odpovídat jeho právu zřízení a provozování podzemního vedení veřejné komunikační sítě – přípojka elektronických komunikací a vstupu a vjezdu na Služebný pozemek za účelem udržování a provádění oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě – přípojka elektronických komunikací tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Bližší rozsah služebnosti určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Geometrickým plánem bude Stavba zaměřena a zároveň bude vyznačena výměra zásahu Stavby do Služebného pozemku s tím, že Budoucí oprávněný doloží výkres nebo jinou dokumentaci skutečného provedení Stavby, osvědčující hloubku uložení Stavby, vyhotovený osobou oprávněnou k výkonu zeměměřické činnosti.
3. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijme. Budoucí povinný jako vlastník pozemku se zaváže toto právo strpět.
4. Budoucí oprávněný se zaváže oznámit Budoucímu povinnému vstup na Služebný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení – přípojky elektronických komunikací a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval Budoucího povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede Budoucí oprávněný Služebný pozemek bezodkladně do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku.

Čl. V

Trvání služebnosti

1. Služebnost je sjednána pouze na dobu určitou, tj. na dobu existence Stavby. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající služebnost. Smluvní strany

jsou v tomto případě povinny neprodleně zajistit výmaz práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě z katastru nemovitostí.

Čl. VI

Úplata za zřízení služebnosti

1. Na základě dohody Smluvních stran zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě za jednorázovou úplatu, jejíž skutečná výše bude vypočtena na základě délky podzemního vedení umístěného v/na Služebném pozemku, měřeno po trase podzemního vedení od vstupu na Služebný pozemek po jeho výstup podle geodetického zaměření a jednotkové ceny Kč (slovy:)/ běžný metr. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných předpisů.
2. Úplatu za zřízení věcného břemene se Budoucí oprávněný zaváže zaplatit Budoucímu povinnému nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne zaslání daňového dokladu vystaveného Budoucím povinným neprodleně poté, kdy bude ze strany příslušného katastrálního úřadu Smluvním stranám zasláno vyrozumění, jehož obsahem bude potvrzení vkladu práva dle smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, čímž dojde k nabytí právních účinků vkladu práva.
3. Úplatu za zřízení věcného břemene uhradí Budoucí oprávněný na základě daňového dokladu vystaveného Budoucím povinným dle článku VI. bodu 2. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí Budoucí oprávněný.

Čl. VII

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení na Služebném pozemku. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací Stavby provádět na Služebném pozemku nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje také na třetí osobu, která bude, na základě příslušného smluvního vztahu, pro Budoucího oprávněného stavbu provádět. Tento souhlas Budoucí povinný vydává pro Budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na Služebný pozemek a zřizovat zde Stavbu. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržbu Stavby se vztahují ustanovení zákona č. 127/2005 Sb. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Služebném pozemku.
3. Budoucí povinný se zavazuje, že pokud převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k Služebnému pozemku nebo jeho části přímo dotčené Stavbou podzemního vedení na třetí osobu, převést na tuto osobu také práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost Budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na Služebném pozemku uvést dotčené části Služebného pozemku na vlastní náklad do předchozího stavu, a není-li to možné

s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení stavby provést geodetické zaměření skutečného provedení Stavby a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah služebnosti inženýrské sítě. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
6. Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.
7. V případě, že Budoucí oprávněný převede vlastnické právo k podzemnímu vedení, resp. jeho části na třetí osobu, je Budoucí oprávněný oprávněn převést na tuto osobu také práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, to vše na základě výslovné dohody smluvních stran.

Čl. VIII Ukončení smlouvy

1. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Tato Smlouva bude současně ukončena, nedojde-li ani do dvou let od její účinnosti ke vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě porušení smlouvy podstatným způsobem v režimu ustanovení § 2002 občanského zákoníku.
3. Budoucí povinný může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) Budoucí oprávněný provede stavební práce v rozporu se situačním plánkem, přičemž rozporem se rozumí zásadní odchylení od trasy vyznačené v situačním plánu;
 - b) Budoucí oprávněný poruší podmínky stanovené v čl. III bodě 7 při provádění stavebních prací.
 - c) Vlivem uložení podzemního vedení nedojde k předpokládanému dotčení Služebného pozemku.
4. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé Smluvní straně.
5. Dojde-li k ukončení smlouvy z jakýchkoliv důvodů, je Budoucí oprávněný povinen okamžitě přerušit stavební práce a ukončit veškeré kroky vedoucí k zápisu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí a odevzdat Budoucímu povinnému Služebný pozemek uvedený na jeho náklady do stavu předcházejícího zahájení stavebních prací, a to nejpozději do 10 pracovních dní ode dne účinnosti odstoupení.

Čl. IX Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Zodpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Budoucí povinný. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Budoucí oprávněný některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je

povinen na to Budoucího povinného současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit.

2. Smluvní strany se zveřejněním v registru smluv souhlasí. Budoucí povinný se současně zavazuje informovat Budoucího oprávněného o provedení registrace tak, že zašle Budoucímu oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Budoucího oprávněného (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
3. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé z této Smlouvy smírně. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě, je příslušný obecný soud smluvní strany žalované.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat účelu této Smlouvy.
5. Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
7. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je následujících 5 (slovy: pět) příloh.
.....

V Praze, dne

V Praze, dne

za budoucího oprávněného:

za budoucího povinného:

.....
.....

Technician Specialist

.....
.....

generální ředitel
Kongresové centrum Praha, a.s.