2019/00864/OVHČ-ONP

**Dohoda o narovnání**

**Městská část Praha 3**

se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,

zastoupená panem RNDr. Janem Maternou, Ph.D.,

radním městské části Praha 3

(dále jen „MČP3“)

a

**CDI.CZ, s.r.o., IČO 61857793**

Praha 3, Na Balkáně 2075/70, PSČ 13000

zastoupená Richardem Dickem, jednatelem

(dále jen „uživatel“)

uzavřeli dnešního dne podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89 / 2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto dohodu o narovnání:

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Městská část Praha 3 má obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Statut HMP“), svěřeny do správy nebytový prostor č. 4, nacházející se ve 2.podlaží domu č.p. 2595 v k.ú. Žižkov, na adrese Na Vrcholu 25, o výměře 178,96m2(dále jen „předmětné prostory“).
2. Strany této dohody shodně konstatují, že uživatel užíval předmětné prostory se souhlasem MČP3 na základě řádného podnájemného práva odvozeného od nájemní smlouvy nájemce společnosti AB-IN s.r.o., IČO 26487614. MČP3 prohlašuje, že nájemní právo nájemce skončilo uplynutím sjednané doby nájmu dne 31. 8. 2018 a že dnem 17. 12. 2018 předmětné prostory přestal užívat i fakticky. Uživatel užívá předmětné prostory i nadále a prohlašuje, že má zájem je užívat na základě vlastní nájemní smlouvy. Strany této dohody shodně prohlašují, že mezi nimi probíhají jednání a kroky potřebné k uzavření nájemní smlouvy.

**II.**

**Předmět dohody o narovnání**

1. Mezi stranami dohody je pochybné, zda strany mají mezi sebou nevypořádané závazky z užívání předmětných prostor uživatelem bez právního důvodu a jejich výše.
2. MČP3 prohlašuje, že s ohledem na nájemné v místě a čase obvyklé, požaduje po uživateli náhradu nájemného v odpovídající výši 2.280,- Kč/m2/rok, tj. celkem 34.002,-Kč/měsíc. Uživatel prohlašuje, že s touto výši náhrady plně souhlasí a že ji v této výši uhradí za celou dobu užívání předmětných prostor bez právního důvodu, tj. počínaje dnem 18. 12. 2018 a konče dnem, od kterého mu poběží právo nájmu předmětných prostor nebo dnem, kdy předmětné prostory vyklidí a předá zpět MČP3, podle toho, která situace nastane dřív.
3. Strany této dohody se dohodly, že uživatel uhradí za celou dobu užívání předmětných prostor bez právního důvodu náhradu nájmu ve výši 2.280,- Kč/m2/rok, tj. celkem 34.002,-Kč/měsíc a veškeré náklady za služby. Měsíční výše náhrady a měsíční zálohy na služby jsou splatné vždy do konce daného kalendářního měsíce, a to na účet MČP3 27-2000781379/0800

Zálohy na služby budou vyúčtovány a případné přeplatky a nedoplatky uhrazeny v běžných zákonných termínech.

1. Strany této dohody shodně prohlašují, že pokud uživatel již za dobu užívání předmětných prostor bez právního důvodu cokoliv MČP3 uhradil, jedná se o platby na náhradu nájmu a na služby ve smyslu výše uvedeného ujednání. Uživatel tedy nemá vůči MČP3 žádných nároků z titulu případného bezdůvodného obohacení.
2. Pokud uživatel ke dni uzavření této dohody zaplatil na náhradě nájmu a služeb méně, než jak je touto dohodou sjednáno, zavazuje se uživatel doplatit rozdíl nejpozději do 10-ti dnů od uzavření této dohody.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou jejích stran. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění, nabývá účinnosti až okamžikem jejího zveřejnění.
2. Pokud v ustanoveních této dohody není uvedeno jinak, platí pro vztahy stran této dohody ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Veškeré doplňky nebo změny této dohody je možné provádět pouze formou písemných dodatků k této dohodě, podepsaných stranami dohody. V případě, že dojde ke změně adresy k doručování písemností, je strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé straně dohody.
4. Strany této dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla vedena v centrální evidenci smluv vedené Městskou části Prahou 3, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu, či aby byl celý její obsah ze strany MČP3 zveřejněn zejména v Registru smluv na portálu veřejné správy. Strany dohody prohlašují, že veškeré informace uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž MČP3 obdrží tři vyhotovení a uživatel jedno vyhotovení.
6. Strany této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

**V Praze dne........................ V Praze dne..........................**

................................................. ...................................................

**Městská část Praha 3 CDI.CZ, s.r.o.**

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/~~ZMČ~~ Praha 3, a to usnesením č. 233 ze dne 24.4.2019 a usnesením č. 498 ze dne 7.8.2019.