

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu

Městská část Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, IČ 00063894, DIČ CZ00063894  
zastoupená starostou panem ing. Vladimírem Řihákem

dále jen „pronajímatel“

a

**Eurotel Praha, s.r.o.**, se sídlem Vyskočilova čp.1442/1b, 140 21 Praha 4, zastoupená panem Petrem Gazdou na základě plné moci, která je součástí tohoto dodatku. IČ 15268306, DIČ CZ15268306, zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd.C, vložka 1504  
identifikační kód nájemce: **P9NAB**,

dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. P9NAB/21652 ze dne 10.10.2001 o pronájmu části střechy budovy ulice Na břehu č.p. 31/699,k.ú. Vysočany – Praha 9 (dále jen smlouva),

## I.

Čl. 5- Výše a splatnost nájemného bod 1, bod 2 a bod 3 se zrušují a nahrazují se novým zněním takto:

### Čl. 5

#### Výše a splatnost nájemného

##### 1. Výše nájemného

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu podle čl.1 v celkové výši 125.580,48 Kč ročně (slovy: Jednostodvacetpětisícpětsetosmdesát korun českých čtyřicetosm haléřů) bez DPH.

V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen zákon o DPH) je k nájemnému připočítávána příslušná sazba daně.V souladu se zákonem o DPH je datum uskutečnění zdanitelného plnění uveden v daňovém dokladu.

##### 2. Splatnost nájemného

Nájemné bude nájemce hradit čtvrtletně převodem na účet pronajímatele ve výši: 31.395,12 Kč (slovy: Třicetjedentisícťristadevadesátpět korun českých dvanáct haléřů) + DPH.

Pronajímatel je oprávněn vystavovat splátkové kalendáře k této smlouvě s náležitostmi daňového dokladu v souladu se zákonem o DPH.

Nájemné bude hrazeno v souladu se splátkovým kalendářem. Pokud dojde ke změně sazby DPH či změně výše nájmu vlivem inflace, bude tato skutečnost řešena novým splátkovým kalendářem. Jakékoliv další změny budou řešeny formou dodatku k této smlouvě. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou kopie “Osvědčení o registraci” pronajímatele a nájemce k dani z přidané hodnoty.

##### 3. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením a nájemce je povinen na výzvu pronajímatele tuto smluvní pokutu uhradit. Výzvou je pro tento případ rozuměno písemné sdělení pronajímatele nájemci.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

## II.

Obsah tohoto dodatku může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

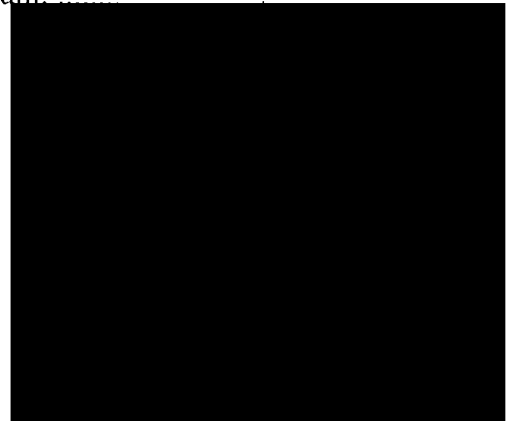
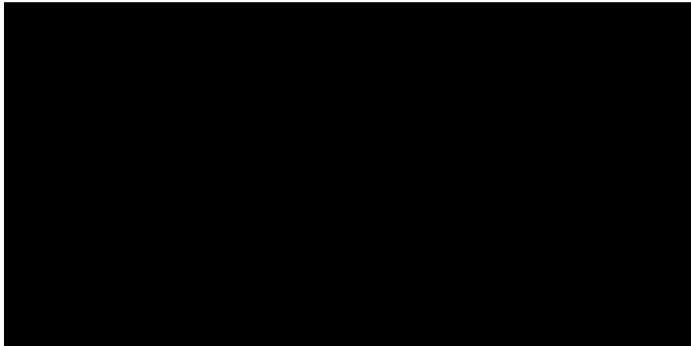
Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2005 do nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

Datum: .....  
11. 11. 2005

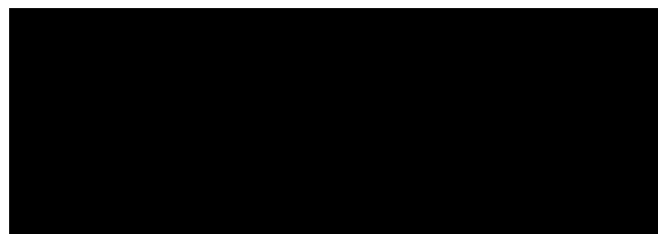
Datum: .....  
11. 11. 2005



zástupce společnosti ve věcech  
smluvních na základě plné moci



Mým zástupcem v osobním zastupitelství  
oblasti práva z oblasti občanského práva  
je ustanoven pan/paní [jméno] [příjmení]  
[adresní údaje]  
[kontaktní údaje]



rahobejlova 48  
190 21 PRAHA 9  
Čj.: 282366/04/009901/8205  
Vyřizuje: Libovická Jarmila  
Telefo  
Fax:

dne 14.12.2004

Daňový subjekt:

Městská část Praha 9  
Sokolovská 324/14  
PRAHA 9 - VYSOČANY  
180 49 PRAHA

Číslo spisu: 4616/1993

O S V Ě D Ě N Í  
o registraci

Podle § 33 odst. 11 a 12 zákona č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní"), jste u shora uvedeného správce daně zaregistrován s účinností od 01.01.1994 a je Vám přiděleno toto daňové identifikační číslo:

DIČ: CZ00063894

Současně se ukončuje platnost Osvědčení o registraci  
čj. 281415/04/009901/8205 ze dne 13.12.2004.

Podle § 94 odst.8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů jste  
plátcem daně z přidané hodnoty  
s účinností od 01.01.2005 s měsíčním zdaňovacím obdobím

Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech komunikace se správcem daně a v dalších případech, pokud tak stanoví zvláštní zákon (§ 33 odst.11 zákona o správě daní). Při všech platbách, poukazovaných správci daně, použijte jako variabilního symbolu část tohoto čísla za kódem CZ.

Veškeré změny údajů, týkající se Vaší registrace, jste povinen oznámit shora uvedenému správci daně do 15 dnů ode dne, kdy nastaly (§ 33 odst.7 zákona o správě daní).

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 30 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu u shora uvedeného správce daně. Odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 zákona o správě daní).

VČ

Finanční úřad pro Prahu 4  
Petrohradská 1486/6  
101 00 PRAHA 10  
Čj.: 187525/04/004901/7571  
Vyřizuje: Pufková Jarmila  
Telefon: [redacted] linka: 4619  
Fax: [redacted] č.dveří: P19

V Praze  
dne 25.05.2004

Daňový subjekt:

Eurotel Praha, spol. s r.o.  
Vyskočilova 1442/1b  
PRAHA 4 - MICHLE  
140 00 PRAHA 4

Číslo spisu: 900712/2002

### O S V Ě D Ě N Í o registraci

Podle § 33 odst. 11 a 12 zákona č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní"), jste zaregistrován s účinností od 01.01.1993, s účinností od 21.08.2002 jste přeregistrován u shora uvedeného správce daně, a je Vám přiděleno toto daňové identifikační číslo:

DIČ: CZ15268306

Současně se ukončuje platnost Osvědčení o registraci  
čj. 213519/02/004901/7293 ze dne 07.08.2002.

Podle § 5 odst.3 a podle § 36 zákona č.588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 111 bodu 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů  
jste  
plátcem daně z přidané hodnoty  
s účinností od 01.01.1993 s měsíčním zdaňovacím obdobím

Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech komunikace se správcem daně a v dalších případech pokud tak stanoví zvláštní zákon (§ 33 odst.11 zákona o správě daní). Při všech platbách, poukazovaných správcem daně, použijte jako variabilního symbolu část tohoto čísla za kódem CZ.

Veškeré změny údajů, týkající se Vaší registrace, jste povinen oznámit shora uvedenému správci daně do 15 dnů ode dne, kdy nastaly (§ 33 odst.7 zákona o správě daní).

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 30 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu u shora uvedeného správce daně. Odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 zákona o správě daní).

