



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Statutární město Jihlava se sídlem Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava,
IČO 00286010, DIČ: CZ00286010

zastoupené MgA. Karolínou Koubovou, primátorkou,

v této věci oprávněn jednat Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dle usnesení Rady města Jihlavy č. 801/19 – RM ze dne 15. 7. 2019

na straně budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě
(dále jen budoucí povinný a vlastník)

a

STORMWARE s.r.o., se sídlem Za Prachárnou 4962/45, 586 01 Jihlava
IČO: 25313142 DIČ: CZ 25313142

zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 24515

zastoupena Ivo Stormem, jednatelem

na straně budoucích oprávněných ze služebnosti inženýrské sítě
(dále jen budoucí oprávněný a investor)

takto:

I.

1. Budoucí oprávněný je investorem stavby kanalizační a vodovodní přípojky budované v rámci stavby pod označením „**Administrativní budova STORMWARE**“. Tato stavba, bude na základě této smlouvy mimo jiné zřízena na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného **p. č. 344/11, p. č. 344/13, p. č. 344/14 a p. č. 344/15** zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro **k. ú. Horní Kosov, obec a okres Jihlava** (dále jen dotčené pozemky). Umístění Stavby je znázorněno v situačním zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Budoucí oprávněný je dále investorem přeložky veřejného osvětlení, úprav chodníku a komunikačního napojení budované v rámci výše uvedené stavby. Přeložka veřejného osvětlení a úpravy chodníku a komunikačního napojení budou na základě této smlouvy mimo jiné zřízeny na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného **p. č. 4362/8, p. č. 4367/5, p. č. 4371/10 a p. č. 5811/2** zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro **k. ú., obec a okres Jihlava** (dále jen dotčené pozemky). Umístění přeložky veřejného osvětlení a úprav chodníku je znázorněno v situačním zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy. Budoucí povinný se zřízením staveb dle odst. 1 a odst. 2 této smlouvy (dále jen Stavba) na dotčených pozemcích za podmínek této smlouvy souhlasí.

II.

1. Budoucí oprávněný je povinen realizovat Stavbu na dotčených pozemcích uvedených v článku I odst. 1. v souladu se stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy a pouze za dodržení podmínek stanovených ve vyjádřeních správců dotčených sítí a pozemků a příslušných odborů Magistrátu města Jihlavy. Z nich nedílnou součástí a přílohou č. 3, této smlouvy, je vyjádření Služeb města Jihlavy ze dne 2. 5. 2019, přílohou č. 4a je stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy ze dne 8. 7. 2019, přílohou č. 4b je stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy ze dne 10. 7. 2019 a přílohou č. 5 je vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy ze dne 25. 4. 2019.

2. Vlastník souhlasí s dotčením pozemků uvedených v článku I odst. 2., za podmínky, že stavba bude provedena dle platné dokumentace ověřené ve stavebním řízení a investor dodrží níže uvedené závazky a povinnosti sjednané v této smlouvě. Investor je povinen zrealizovat přeložku veřejného osvětlení, úpravy chodníku a komunikačního napojení do vlastnictví budoucího povinného v souladu s platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a s platnými vyhláškami města. Investor se dále zavazuje, že dodrží podmínky stanovené ve vyjádřeních a rozhodnutích příslušných správců a odborů Magistrátu města Jihlavy vydaných pro realizaci stavby.

III.

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k těmto pozemkům již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení služebnosti pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí.

V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný povinen před zahájením Stavby zajistit na své náklady a svoji zodpovědnost k dotčeným pozemkům vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu Stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný nezodpovídá za jakékoliv škody v souvislosti s vytyčením a s ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného dle tohoto článku.

IV.

Budoucí oprávněný je povinen v případě, že Stavbou budou dotčeny komunikace, před zahájením výstavby uhradit na Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy správní poplatky za zvláštní užívání dle § 25 z. č. 13/1997 Sb., v platném znění a místní poplatky za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Jihlava o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění. V případě, že Stavbou bude dotčena zeleň je povinen tento místní poplatek uhradit na Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.

V.

1. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby je budoucí oprávněný povinen provádět výhradně na vlastní náklady, bez jakékoliv finanční či jiné účasti budoucího povinného a budoucí povinný nemá vůči budoucímu oprávněnému povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby ani s jakýmkoliv případným zhodnocením dotčených pozemků v průběhu výstavby ani po jejím ukončení. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby dotčené pozemky byly těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu a je povinen po dohotovení Stavby plochu a povrch dotčených pozemků s výjimkou provedené Stavby vyklidit, uvést do původního stavu a dotčené pozemky předat prostřednictvím jejich správců budoucímu povinnému.

2. Vznikne-li budoucímu povinnému z důvodu nesplnění povinností budoucího oprávněného dle této smlouvy nebo v důsledku zřizování Stavby výstavbou, údržbou a opravami ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, na straně budoucího povinného škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu budoucí oprávněný. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude budoucí oprávněný povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému uhrazením odpovídající finanční částky a to včetně škody vzniklé budoucímu povinnému vrácením dotace (či její části) poskytnuté budoucímu povinnému pro zřízení staveb a provedení úprav na pozemcích (zeleni) uvedených v čl. I této smlouvy.

Tuto škodu je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování této škody budoucím povinným.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do dvanácti měsíců od ukončení Stavby tj. od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a v případě neexistence tohoto dokladu od existence jiného dokladu o ukončení Stavby (např. předávací protokol o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem stavby a investorem stavby apod.) předloží budoucímu povinnému prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jehož přílohou bude:

- příslušný doklad o ukončení Stavby s protokolem o předání dotčených pozemků jejich správcům (Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy, Odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy a Majetkový odbor Magistrátu města Jihlavy)
- geometrický plán (geometrické plány) s vyznačením plochy služebnosti v počtu uzavíraných smluv o zřízení služebnosti, přílohou geometrického plánu bude tabulka vypracovaná

a potvrzená oprávněným geodetem s délkami a plochami jednotlivých druhů sítí a počtu zařízení či překopů umístěných v každém příslušném parcelním čísle dle skutečnosti v terénu

- digitální geodetické zaměření dohotovených inženýrských sítí v elektronické podobě ve formátu *.dgn (MicroStation V7).

Uvedený geometrický plán a geodetické zaměření zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

Dále se investor zavazuje, že nejpozději do 1 měsíce po ukončení realizace přeložky veřejného osvětlení a úprav chodníku, pozemky vyklidí, uvede do původního stavu a oznámí ukončení realizace přeložky veřejného osvětlení a úprav chodníku vlastníkově prostřednictvím správce pozemků.

VII.

1. Smluvní strany se zavazují nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. VI. této smlouvy s přílohami, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněného, kterou bude za úhradu dle čl. VIII této smlouvy zřízena služebnost užívání pozemků, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování Stavby na pozemcích a s tím souvisejícím právem vstupu oprávněného či jeho dodavatelů na tyto pozemky za účelem prohlídky a údržby Stavby.

2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem dle čl. VI této smlouvy. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemků bude povinen toto právo strpět.

4. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude Stavba na dotčených pozemcích oprávněným provozována.

5. Smlouva o zřízení služebnosti bude na základě návrhu, předloženého budoucím oprávněným dle čl. VI této smlouvy vyhotovena budoucím povinným a zaslána k podpisu budoucímu oprávněnému.

6. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Stavby v rozsahu zaměřeném příslušným geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada města Jihlavy.

7. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle tohoto článku zpracuje budoucí oprávněný, který po splnění povinnosti úhrady dle čl. VIII této smlouvy předloží tento návrh s příslušnou smlouvou Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

8. Veškeré náklady spojené s vkladem práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

VIII.

1. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude vypočtena po dokončení Stavby na základě skutečného rozsahu služebnosti, dle ceníku statutárního města Jihlavy stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitostem v jeho vlastnictví platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě neexistence uvedeného ceníku bude výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena tržním znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady budoucí oprávněný a předloží jej budoucímu povinnému současně s příslušným geometrickým plánem dle čl. VI. této smlouvy. Takto stanovená úhrada za zřízení služebnosti bude zatížena příslušnou sazbou DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění ke dni povinnosti přiznat daň a budoucí oprávněný ji zaplatí po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma stranami na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným ve lhůtě splatnosti do 30 - ti dnů ode dne doručení faktury budoucímu oprávněnému.

Úhrada musí být zaplacená před podáním návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti.

2. V úhradě za zřízení služebnosti dle odst. I tohoto článku budou zohledněna veškerá práva budoucího oprávněného a povinnosti budoucího povinného vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti. Právo budoucího povinného na náhradu škody, vzniklé na jeho majetku při zřizování, provozování, údržbě a opravách Stavby, není zaplacením výše uvedené úhrady za zřízení služebnosti dotčeno.

IX.

Budoucí oprávněný se zavazuje před započítáním Stavby provést kontrolu aktuálních vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům.

X.

Tato smlouva zanikne:

- uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy
- uplynutím doby 4 let od jejího uzavření, pokud do této doby budoucí oprávněný nedoloží budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy s přílohami dle čl. VI. této smlouvy.

XI.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesílateli vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

XII.

Na části pozemku p. č. 4371/10 v k. ú. Jihlava byl realizován projekt s přispěním dotačních prostředků „**Bezpečnost dopravy na přechodech pro chodce**“. Dle sdělení odboru rozvoje města (e-mail ze dne 8. 7. 2019) při dodržení předloženého projektu nedojde v souvislosti se Stavbou realizované v rámci stavby „Administrativní budova STORMWARE " k dotčení infrastruktury spolufinancované z výše uvedeného projektu.

XIII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran.

XIV.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Dne 15-08-2019

Dne 2.9.2019

Za budoucího povinného

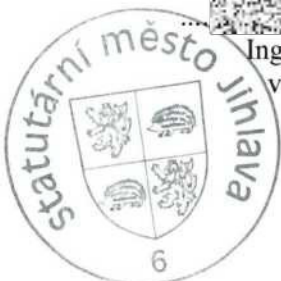
Za budoucího oprávněného

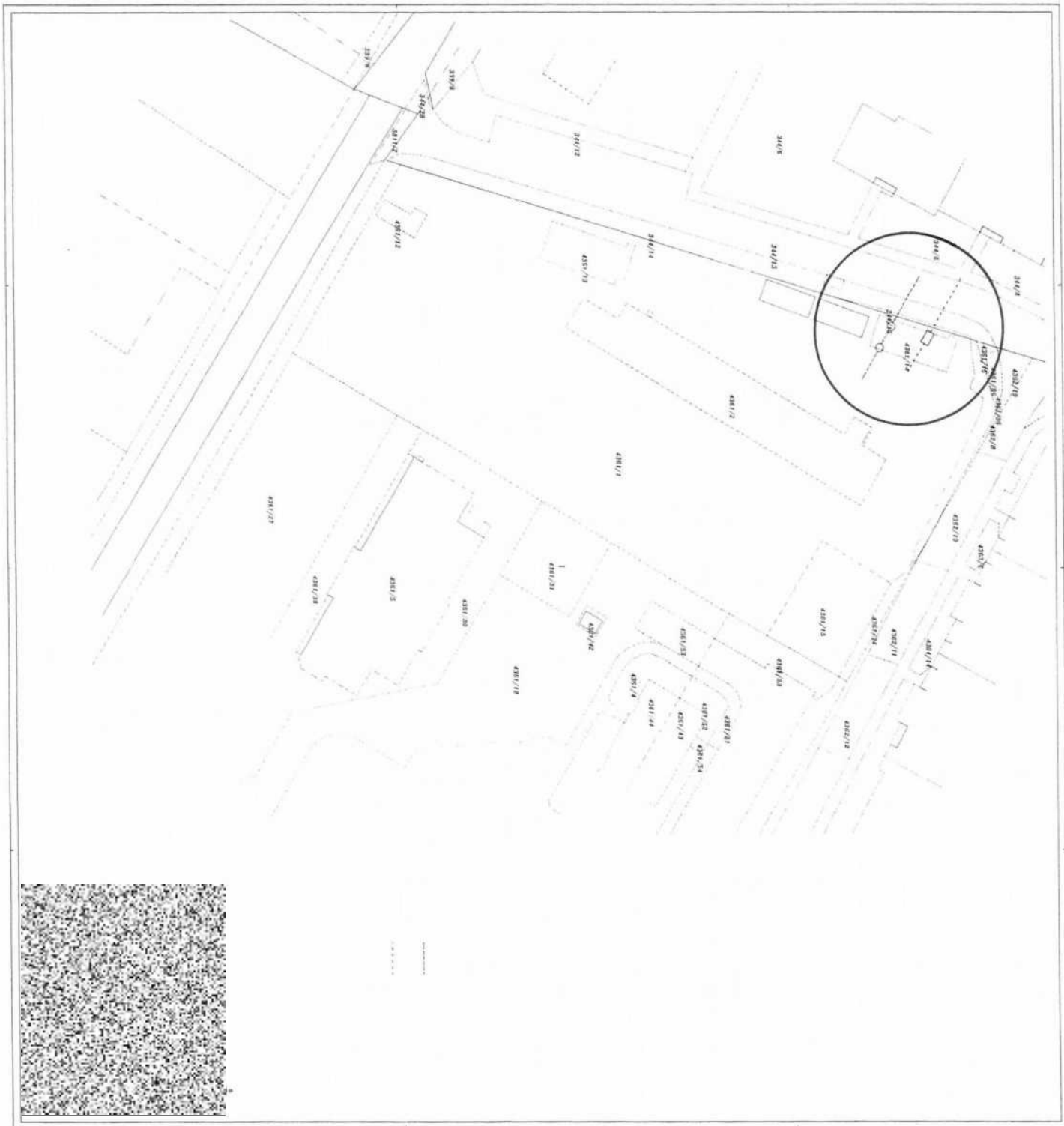


Ing. Petr Stěpán
vedoucí MO



Ivo Storm







- LEGENDA ZNAČEK**
 - hranice pozemků, majetků a plotí (černá čára)
 - hranice pozemků, majetků a plotí (červená čára)
 - hranice pozemků, majetků a plotí (modrá čára)
 - hranice pozemků, majetků a plotí (zelená čára)
 - hranice pozemků, majetků a plotí (fialová čára)
 - hranice pozemků, majetků a plotí (oranžová čára)
 - hranice pozemků, majetků a plotí (žlutá čára)
 - hranice pozemků, majetků a plotí (světlá zelená čára)
 - hranice pozemků, majetků a plotí (šedá čára)
 - hranice pozemků, majetků a plotí (bílá čára)
- LEGENDA IS - NOVÉ**
 - nová stavba (černá čára)
 - nová stavba (červená čára)
 - nová stavba (modrá čára)
 - nová stavba (zelená čára)
 - nová stavba (fialová čára)
 - nová stavba (oranžová čára)
 - nová stavba (žlutá čára)
 - nová stavba (světlá zelená čára)
 - nová stavba (šedá čára)
 - nová stavba (bílá čára)
- LEGENDA IS - STAVAJÍCÍ**
 - stavba v přípravě (červená čára)
 - stavba v přípravě (modrá čára)
 - stavba v přípravě (zelená čára)
 - stavba v přípravě (fialová čára)
 - stavba v přípravě (oranžová čára)
 - stavba v přípravě (žlutá čára)
 - stavba v přípravě (světlá zelená čára)
 - stavba v přípravě (šedá čára)
 - stavba v přípravě (bílá čára)
- objekt (černá tečka)
- objekt (červená tečka)
- objekt (modrá tečka)
- objekt (zelená tečka)
- objekt (fialová tečka)
- objekt (oranžová tečka)
- objekt (žlutá tečka)
- objekt (světlá zelená tečka)
- objekt (šedá tečka)
- objekt (bílá tečka)



SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Služby pro spokojenou Vysočinu

STORMWARE s.r.o.

Za Prachárnou 45

586 01 Jihlava

V Jihlavě dne 2.5.2019

Číslo:

Vyjádření/089/19

Vyřizuje:



Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení na akci: „Administrativní budova Stormware, Jihlava“

Dle předložené dokumentace a na základě místního šetření se stavba **dotýká** místních komunikací (MK), kde jsou SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (zastupující vlastníka místních a účelových komunikací Statutární město Jihlava dle „Smlouvy na komplexní zajištění veřejně prospěšných služeb pro Statutární město Jihlava“) správci, v tomto rozsahu:

- **připojení provozního sjezdu od navrhovaného parkoviště u administrativní budovy na MK Za Prachárnou – v šíři 6,6 m** (v místě připojení na vozovku 25,41 m)
- **úprava (zúžení) stávajícího sjezdu – nově hlavního sjezdu od navrhovaného parkoviště u administrativní budovy – MK Rantířovská - III/01945 - pravý chodník – v šíři 6,0 m**
- **překopy vozovky a chodníku s živичným krytem a chodníku s krytem z dlažby – MK Za Prachárnou a Rantířovská - III/01945 - pravý chodník – pro přípojky kanalizace, vodovodu a 2x sdělovacího kabelu**
(dle situací stavby, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření)

Z titulu majetkového správce předmětných MK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

souhlasí

s prováděním stavby dle PD při splnění níže uvedených podmínek:

- 1) Upozorňujeme, že vozovka – silnice III/01945 v ulici Rantířovská není ve správě SMJ s.r.o.
- 2) Sjezdy budou zřízeny se zpevněním, které musí vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
- 3) Stavební uspořádání sjezdu v ulici Za Prachárnou musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.
- 4) V ulici Rantířovská bude provedeno doplnění chodníku ve stejném složení jako stávající navazující chodník. Chodník bude na sjezd bezbariérově napojen včetně řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
- 5) V ulici Za Prachárnou budou v místě připojení sjezdu na vozovku odstraněny stávající obruby včetně „přibetonávky“ ze strany vozovky. Následně budou osazeny silniční betonové obruby (nájezdové včetně přechodových) a uloženy do lože z betonu, a to 20 mm nad niveletu stávající vozovky. Stávající uliční vpust' v místě sjezdu bude v případě potřeby výškově upravena.
- 6) Správce MK může dle skutečného provedení prací požadovat další úpravy sjezdů.
- 7) Po dokončení stavby bude správci MK (SMJ s.r.o.) předáno geodetického zaměření (ve formátu DGN V7) sjezdů, které bude předáno správci MK na záznamovém médiu (CD).
- 8) Po dokončení sjezdu bude správce MK (SMJ s.r.o.) vyzván ke kontrole a odsouhlasení provedení sjezdů.

- 9) Před prováděním prací v MK bude nejdříve v místě zásahu do vozovky s živičným krytem vyfrézován kryt v tl. 4 cm v šíři vozovky (od přípojky vodovodu po přípojku kanalizace). V místě zásahu do odfrézované vozovky a do chodníku s živičným krytem budou okraje krytu zaříznuty. V místě zásahu do chodníku s krytem z dlažby bude nejdříve rozebrána dlažba. Obruby budou rozebrány. Přípojky (kromě optiky 1) doporučujeme provést v jedné rýze, aby byl zásah do MK co nejmenší.
- 10) Výkopek **nesmí** být použit pro konstrukci komunikace a bude u chodníku a vozovky do hloubky konstrukce komunikace odvezen. Výkopek musí být uložen mimo chodník a vozovku tak, aby nedošlo k jejich znečištění. MK nesmí být při provádění stavby znečišťovány ani jiným způsobem.
- 11) Po provedení přípojek v MK bude výkop neprodleně zasypán, u **chodníku s živičným krytem** těmito vrstvami:
- provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy chodníku s živičným krytem
 - podklad ze štěrkodrtě fr. 0-32 mm 12 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
- u **chodníku s krytem z dlažby** těmito vrstvami:
- provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy chodníku s krytem z dlažby
 - podklad ze štěrkodrti fr. 0-32 mm 15 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
- u **vozovky s živičným krytem** těmito vrstvami:
- provizorní **bezprašná** úprava krytu (z cementového betonu, vozovkové dlažby apod.) v tl. min. 6 cm + provizorní podklad ze štěrkodrtě v celkové tl. konečné úpravy vozovky s živičným krytem
 - podklad ze štěrkodrtě fr. 0-63 mm (0-32) 35 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
- Vše bude řádně hutněno po vrstvách tloušťky max. 20 cm do výše nivelety okolního chodníku a vozovky.
- 12) Konečná úprava **chodníku s živičným krytem**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolního chodníku v této skladbě:
- asfaltový beton (ACO 8 CH) 3 cm, v šíři výkopu + ošetření spár (asfaltovou zálivkou, spárovací páskou apod.)
 - obalované kamenivo (ACP 16+) 8 cm
- Konečná úprava **chodníku s krytem z dlažby**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolního chodníku v této skladbě:
- dlažba stejného tvaru a charakteru (nepoškozená), v šíři výkopu + 30 cm na každou stranu
 - ložní vrstva dlažby z drtě 4-8 mm 3 cm
- Konečná úprava **vozovky s živičným krytem**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:
- asfaltový beton (ACO 11 +) 4 cm, v rozsahu vyfrézované vozovky dle bodu č. 9 tohoto vyjádření + ošetření spár (asfaltovou zálivkou, spárovací páskou apod.)
 - asfaltový beton (ACL 22 +) 4 cm, v šíři výkopu
 - obalované kamenivo (ACP 16 +, ACP 22 +) 12 cm
- Obruby budou uloženy do betonového lože.
- 13) Otevřený výkop v místní komunikaci bude viditelně označen a zajištěn s ohledem na bezpečnost chodců a provozu na komunikaci.
- 14) Konečná úprava místní komunikace bude zajištěna odborně způsobilou firmou, která má pro výkon této činnosti podnikatelské oprávnění. Při provádění výkopů v MK je nutné dodržet TP 146 (s ohledem na podmínky tohoto vyjádření).
- 15) Správce MK může dle skutečného provedení prací požadovat další úpravy MK.
- 16) Na všechny práce spojené s **provedením** konečné úpravy na místní komunikaci poskytne **investor stavby** správci záruční dobu v délce trvání **36 měsíců ode dne předání**.
- 17) Do doby předání výkopu je **investor povinen udržovat** porušenou část vozovky ve sjízdném stavu se zachováním bezpečnosti silničního provozu a porušenou část chodníku ve schůdném stavu se zachováním bezpečnosti chodců.
- 18) Jakékoliv změny týkající se místní komunikace **je nutno předem projednat** se správcem místních komunikací SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
- 19) Zásah do silničního tělesa může být prováděn teprve až **po nabytí právní moci rozhodnutí** o povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací, o jehož vydání je povinen investor, resp. dodavatel požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy.
- 20) Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět v období **od 1. dubna do 15. října kalendářního roku**. Mimo toto období nebudeme vzhledem k zimní údržbě místních komunikací povolovat žádné zásahy do silničního tělesa.

č.j. MMJ/OD
UID jhlav

odbor dopravy

Magistrát města Jihlavy

Tyršova 18, Jihlava | detašované pracoviště

Magistrát města Jihlavy
Majetkový odbor

-zde-



Váš dopis ze dne
02.07.2019

číslo jednací
MMJ/OD/99490/2019-PřP
SZ-MMJ/OD/22092/2019/2
UID jihlv19v013mh

vyřizuje / telefon



Jihlava
08.07.2019

Stanovisko k žádosti MO k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Odbor dopravy obdržel žádost Majetkového odboru o stanovisko na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na zřízení kanalizační a vodovodní přípojky, žadatel stavba – akce: „Administrativní budova STORMWARE“. Smlouva se týká pozemků ve správě OD p. č. 344/11 a p. č. 344/13 v k. ú. Horní Kosov.

Odbor dopravy se s předkládaným návrhem seznámil a **souhlasí** s uzavřením výše uvedené smlouvy **za podmínky**, že komunikace po dokončení stavby budou uvedeny do původního stavu a budou dále dodrženy podmínky pověřeného správce MK a ÚK, tj. Služby města Jihlavy, s.r.o., Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava. O tyto podmínky si musí žadatel požádat u SMJ, s.r.o. (již doloženo).

Magistrát města Jihlavy
odbor



Rozdělovník:

- 1) Magistrát města Jihlavy, majetkový odbor, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
- 2) MMJ - OD – spis

č.j. MMJ/MO/1029
UID jihlvp 19j018

Příloha č. 4 b.

odbor dopravy

Magistrát města Jihlavy

Tyršova 18, Jihlava | detašované pracoviště

Magistrát města Jihlavy
Majetkový odbor

-zde-



Váš dopis ze dne
08.07.2019

číslo jednací
MMJ/OD/102918/2019-PřP
SZ-MMJ/OD/23076/2019/2
UID jihlvp19v0145y

vyřizuje / telefon

Jihlava
10.07.2019

Stanovisko k žádosti MO k uzavření smlouvy

Odbor dopravy obdržel žádost Majetkového odboru o stanovisko na uzavření smlouvy o právu stavby na úpravu chodníku a přeložku VO, žadatel [redacted] stavba – akce: „Administrativní budova STORMWARE“. Smlouva se týká pozemků ve správě OD p. č. 4371/10 a p. č. 5811/2 v k. ú. Jihlava.

Odbor dopravy se s předkládaným návrhem seznámil a **souhlasí** s uzavřením výše uvedené smlouvy **za podmínky** dodržení stanoviska a podmínek pověřeného správce MK a ÚK, tj. Služby města Jihlavy, s.r.o., Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava. O tyto podmínky si musí žadatel požádat u SMJ, s.r.o..

Magistrát města Jihlavy
odbor dopravy



V [redacted]
vedoucí odboru dopravy

Rozdělovník:

- 1) Magistrát města Jihlavy, majetkový odbor, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
- 2) MMJ - OD – spis

odbor životního prostředí

Statutární město **Jihlava**

oddělení služeb v životním prostředí

kpplan s.r.o.



588 41 Vyskytná nad Jihlavou

Váš dopis ze dne
13.03.2019číslo jednací
MMJ/OŽP/35557/2019-MaD
jihlvp19v00n0lvyřizuje / telefon
Jihlava
25.04.2019**Vyjádření správce veřejné zeleně k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Jihlavy.**


Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, oddělení služeb v životním prostředí jako správce veřejné zeleně obdržel dne 13.03.2019 žádost o vyjádření k územnímu řízení ke stavbě: „ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA STORMWARE“. Realizací záměru bude dotčen pozemek ve vlastnictví statutárního města Jihlava p.č. 344/14 – k.ú. Horní Kosov přípojkami inženýrských sítí a komunikačním napojením.

Správce veřejné zeleně **s o u h l a s í** s realizací záměru za předpokladu plného respektování níže uvedených podmínek:

1. Při realizaci akce budou dodržena ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
2. Při provádění stavby je nutné dbát na to, aby nebyla poškozena stávající zeleň. Veškeré zásahy do veřejné zeleně je nutné řešit pouze se správcem zeleně – OŽP, oddělením služeb v životním prostředí.
3. Z důvodu rozšíření provozního vjezdu musí být pokácen jeden exemplář *Prunus domestica* a několik exemplářů *Symphoricarpos albus* (náklady na sanaci ponese investor akce). Správce veřejné zeleně požaduje za tyto dřeviny náhradní výsadbu a to ve formě 2 kusů *Hamamelis intermedia 'Primavera'* (velikost 80 – 120 cm) a 2 kusů *Hamamelis intermedia 'Ruby Glow'* (velikost 80 – 120 cm), které investor vysadí na pozemek ve vlastnictví stat. města Jihlavy p.č. 344/6 – k.ú. Horní Kosov (pro konkrétní umístění kontakt:)
4. Z důvodu minimalizace poškození kořenového systému dřevin (2x javor mlč, 1x jasan ztepilý) nesmí být výkopy přípojek inženýrských sítí realizovány ve vzdálenosti menší než 3m od paty kmene, což platí i pro výkopy uvnitř areálu.
5. Správce veřejné zeleně požaduje být kontaktován při realizaci výkopů v blízkosti výše uvedených dřevin ke kontrole stavu jejich kořenového systému. Informaci o termínu začátku stavebních prací požadujeme předat s dostatečným časovým předstihem – i pro případné požadavky na úpravu zeleně (zabezpečení podjezdné a podchodné výšky apod.).

Statutární město Jihlava

Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava, tel: 565 593 365,
e-mail: zivotni.prostredi@jihlava-city.cz | www.jihlava.cz

6. Pokud bude rekonstruováno oplocení areálu, správce veřejné zeleně požaduje zvolit takovou technologii, aby nebyl výkopovými pracemi poškozen kořenový systém dřevin uvedených v bodě 4. (např. plotové sloupky jednotlivě mimo kořenový systém, případně podhrabové desky položené na terén)
7. V případě dotčení zeleně na pozemcích statutárního města Jihlavy (např. vjezdem mechanizace, výkopovými pracemi, dočasným uložením stav. materiálu aj.) je před zahájením akce povinností investora popřípadě zhotovitele ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství (dle obecně závazné vyhlášky č.5/2016) správci VZ (kontakt:  Správce VZ budou před zahájením stavby stanoveny limity pro využívání dotčeného území (určení ploch pro skladování materiálu, trasy pro poježdění stavební techniky apod.).
8. Po ukončení stavby budou z pozemku zasaženého stavebními pracemi odstraněny zbytky stavebního materiálu. Terén bude urovnán a v případě potřeby dodána 10 cm vrstva ornice nebo kompostu a založen trávník. Při zakládání trávníku budou dodrženy postupy dané normami SADOVNICTVÍ A KRAJINÁŘSTVÍ ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků a ČSN DIN 18 915 Práce s půdou. Upravený pozemek bude na základě písemného protokolu předán zpět do správy OŽP.

Realizací tohoto projektu nedojde k dotčení dřevin ošetřených v rámci projektu „Revitalizace městské zeleně v Jihlavě“.

S pozdravem



VE