

KUPNÍ SMLOUVA

kterou podle ust. § 2079 a násl., především za použití ust. § 2128 a násl., občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely následující smluvní strany:

Město Třebíč

se sídlem: Třebíč, Karlovo nám. 104/55
zastoupené: Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11. 2018
IČ: 00290629
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 19-329711/0100,
(dále jen „**prodávající**“)

a

Aleš Neuman a Petra Neumanová, manželé
(dále jen „**kupující**“)

takto :

ČLÁNEK I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 805/9 – zahrada o výměře 362 m², v obci Třebíč a k. ú. Třebíč. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči, pro město Třebíč na LV č. 10001 na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších změn a doplňků.

ČLÁNEK II.

1. Proávající **prodává** touto smlouvou kupujícím do jejich společného jmění manželů pozemek p. č. **805/9 o výměře 362 m², obec Třebíč a k. ú. Třebíč**, specifikovaný v čl. I. této smlouvy (dále též „prodáváný pozemek“), a to se všemi právy a součástmi, v rozsahu jak jej prodávající užíval, nebo byl oprávněn užívat, a kupující prohlašují, že tento pozemek ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, do svého společného jmění manželů přijímají a kupují.
2. Dle ustanovení § 2079 občanského zákoníku se kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícím odevzdá věc, která je předmětem koupě (pozemek p. č. 805/9, obec Třebíč a k. ú. Třebíč) a umožní jim nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazují, že věc převezmou a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

ČLÁNEK III.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává pozemek specifikovaný v čl. II, odst. 1., kupujícím za dohodnutou kupní cenu ve výši 72.400 Kč bez DPH a celkovou kupní cenu ve výši **87.604 Kč** (slovy: osmdesát sedm tisíc šest set čtyři korun českých) a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupují a přijímají do svého společného jmění manželů.
2. Kupující zaplatili kupní cenu dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy a prodávající tuto skutečnost potvrzuje.
3. Kupující jsou povinni nejpozději při podpisu této kupní smlouvy uhradit k rukám prodávajícího správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující tento správní poplatek nezaplatí, není prodávající povinen tuto kupní smlouvu uzavřít.

ČLÁNEK IV.

1. Kupující prohlašují, že se stavem prodávajícího pozemku (faktickým i právním) se podrobně seznámili před podpisem této smlouvy, a že tento jim je dobře znám a v tomto stavu tento pozemek za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na prodáváném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiná práva třetích osob a jiné právní vady. Prodávající prohlašuje, že kupující při sjednávání této kupní smlouvy upozornil na všechny vady na prodáváném pozemku, o kterých ví.
3. Smluvní strany konstatují, že prodáváný pozemek (předmět koupě) byl kupujícím předán v den, kdy kupující podepsali tuto smlouvu a kupující jej převzali.

ČLÁNEK V.

1. Kupující se stanou vlastníky prodávajícího pozemku vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k nemovité věci převáděné touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí si prodávající ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy a tu předloží katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí přísl. katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány.

ČLÁNEK VI.

Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

ČLÁNEK VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smlouva je vyhotovena v **5 stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva do katastru nemovitostí.
4. Kupující prohlašují, že jsou oprávněni tento smluvní vztah uzavřít. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti související s tímto smluvním vztahem kupujícím nebo v případě, že kupující doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítnou, bude za den doručení písemnosti kupujícím považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky kupujících v místě bydliště kupujících nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu kupujících.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
7. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
8. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujících.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.
10. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

11. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Potvrzuje se, že záměr města, zakotvený v této listině, byl zveřejněn v souladu s citovaným zákonem (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 16.05.2019 na dobu 15 dnů. O tomto právním jednání rozhodlo za prodávajícího Zastupitelstvo města Třebíče na svém 3. zasedání dne 20.06.2019, č. usnesení 5/3/ZM/2019.

V Třebíči
Kupující:

V Třebíči
Prodávající:

Aleš Neuman

Město Třebíč

Petra Neumanová

Ing. Pavel Janata
místostarosta