

# Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo ze dne 15.04.2019 na realizaci stavby „Kadaň – rekonstrukce budovy Spolkového domu, č.p. 722“

---

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Zákon).

## I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Kadaň**  
Zastoupený : PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou  
Sídlo : 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1  
IČ : 00261912  
DIČ : CZ00261912  
Bankovní spojení : Komerční banka a.s.  
Číslo účtu : 1725441/0100  
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel : **PETROM STAVBY, a.s.**  
Zastoupený : Markem Volákem – předsedou představenstva  
Sídlo : Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10  
IČ : 26769611  
DIČ : CZ26769611  
Bankovní spojení : ██████████  
Číslo účtu : ██████████  
v obch. rejstříku zapsán u MS v Praze – oddíl B vložka 20765  
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:  
za objednatele : ██████████  
za zhotovitele : ██████████
- 1.4 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle čl. 5.8 a 5.9:  
za objednatele : ██████████  
za zhotovitele : ██████████
- 1.5 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:  
za objednatele : ██████████  
za zhotovitele : ██████████

## II. Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany uzavřeli dne 15.04.2019 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavebních prací „Kadaň – rekonstrukce budovy Spolkového domu, č.p. 722“.
- 2.2 V průběhu realizace díla došlo ke změnám v předmětu díla. Tyto změny byly podrobně

položkově popsány a projednány odpovědnými pracovníky smluvních stran. Jejich soupis tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku (změnové listy).

2.3 Na základě změnových listů č. 1 – 18, se smluvní strany dohodly na změně ustanovení Smlouvy o dílo v článku V. Cena, následujícím způsobem:

ZL 1	<i>Výkopové práce v suterénu</i>	135.040,42,- Kč bez DPH
ZL 2	<i>Odstranění přizdívek v suterénu</i>	150.657,50,- Kč bez DPH
ZL 3	<i>Kompletní výměna ležaté kanalizace</i>	117.415,45,- Kč bez DPH
ZL 4	<i>Odstranění olejové malby</i>	35.306,71,- Kč bez DPH
ZL 5	<i>Změna průchozího kanálu</i>	-239.475,10,- Kč bez DPH
ZL 6	<i>Kanalizační přípojka</i>	64.710,28,- Kč bez DPH
ZL 7	<i>Odstranění přizdívky v 1.NP</i>	628,85,- Kč bez DPH
ZL 8	<i>Zasekání optického vedení KT Kadaň do fasády</i>	1.076,44,- Kč bez DPH
ZL 9	<i>Sondy do stropní konstrukce</i>	21.760,- Kč bez DPH
ZL 10	<i>Odstranění podhledů v 1.NP</i>	61.598,48,- Kč bez DPH
ZL 11	<i>Doplnění chybějícího základového zdiva</i>	29.372,76,- Kč bez DPH
ZL 12	<i>Nové SDK podhledy – chodba v 1.NP</i>	83.276,77,- Kč bez DPH
ZL 13	<i>Změna zateplení fasády</i>	-248.622,08,- Kč bez DPH
ZL 14	<i>Bourání plotové zdi nad vodovodní přípojkou</i>	12.480,49,- Kč bez DPH
ZL 15	<i>Doplňky výtahu – nad rámeček projektu</i>	37.000,00,- Kč bez DPH
ZL 16	<i>Záměna požární rolety v m.č. 0.21</i>	-82.107,51,- Kč bez DPH
ZL 17	<i>Bednění střechy z OSB desek</i>	152.243,22,- Kč bez DPH
ZL 18	<i>Změna interiérových parapetů</i>	-27.955,90,- Kč bez DPH
	<b>Celkem</b>	<b>304.406,78,- Kč bez DPH</b>

- Cena díla bez DPH dle smlouvy o dílo a D1 33.536.840,66,- Kč
- Cena díla dle dodatku č.2 k SoD bez DPH 304.406,78,- Kč
- Cena díla dle SoD a D1 k SoD 33.841.247,44,- Kč
- DPH 21 % 7.106.661,96,- Kč
- Celková cena včetně DPH 21 % 40.947.909,40,- Kč

2.4 Smluvní strany konstatují, že změnové listy jsou uzavřeny v souladu s článkem V. Cena, odstavcem. 5.7. a 5.8 Smlouvy o dílo.

### **III. Závěrečná ujednání**

- 3.1 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž 2 (dva) obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 3.2 Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
- 3.3 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami pokud příslušné právní předpisy nestanoví jinak.
- 3.4 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně.

V...Kadani.... dne .....3.09.2019.....

V Kadani dne 28.8.2019

.....  
**město Kadaň**

PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta

.....  
**PETROM STAVBY, a.s.**

Marek Volák – předseda představenstva