

SMLOUVA č. 19/19
o pronájmu nebytových prostor a poskytování služeb

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Městská kulturní zařízení v Litoměřicích (MKZ), Na Valech 2028, 412 01 Litoměřice
IČO: 44557141, DIČ: CZ44557141 Tel.: 724784499

Zástupce: Ing. Věra Kmoníčková - ředitelka

Nájemce: VOŠ, OA a JŠ EKONOM, o.p.s.

Adresa, PSČ: Palackého 730/1, 412 01 Litoměřice

IČO: 25400681

Zástupce: Mgr. Miroslav Pokorný

II. Předmět a doba dlouhodobého pronájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci prostory v Kulturním a konferenčním centru, Na Valech 2028, 412 01 Litoměřice.

Prostory a místnosti: Hradní sál

Pro konání akce: výuka PEF ČZU středisko Litoměřice , v termínu od 2.9.2019 do 30.6.2020
ve dnech: sobota 9:00 – 17:00/ neděle 8:00 – 12:00 hodin

Přesné termíny užití prostor Hradního sálu se řídí údaji písemné objednávky, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

III. Nájemné

Cena za dočasné užívání prostor a služby spojené s pronájmem je sjednána smluvně, dle zák. ustanovení 526/90 Sb. a platného ceníku MKZ. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné do dne splatnosti na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Obě strany se dohodly na ceně za pronájem ve výši 600 Kč /hodina.

Pronajímatel na tuto činnost není plátcem DPH.

V částce jsou tyto položky: energie, správce, technik, pořadatelská služba, úklid, projektor, plátno, mikrofon.

IV. Převzetí a předání předmětu pronájmu

- 1) Nájemce převezme od odpovědného zástupce pronajímatele prostory uvedené v čl. II. této smlouvy.
- 2) Po skončení sjednaného pronájmu předá nájemce odpovědnému zástupci pronajímatele prostory a zařízení ve stavu převzetí.
- 3) Případné vzniklé škody způsobené prokazatelně v době pronájmu uhradí nájemce pronajímateli v ceně pořízení nového kusu nebo opravy.

V. Další ujednání

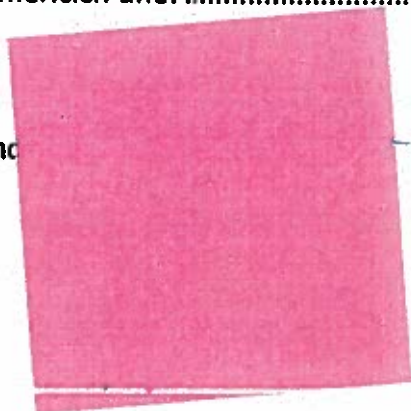
- 1) V případě, že nájemce bude užívat prostory mimo dobu pronájmu stanovenou touto smlouvou v článku II., je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci každou i započatou hodinu v plné výši.
- 2) Odřekne-li nájemce sjednaný pronájem a služby 7 až 14 dní před sjednaným termínem, uhradí nájemce pronajímateli 30 % sjednané částky. V případě zrušení pronájmu a služeb méně než 7 dní před sjednaným termínem, uhradí nájemce pronajímateli 50 % sjednané částky.

- 3) V případě nepředvídané, neodvratitelné události ležící mimo obě strany (katastrofa, epidemie, apod.) mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit bez nároku na finanční náhradu.
- 4) V případě užití reprodukované hudby, je nájemce povinen vypořádat svoje závazky se zástupcem výkonných umělců Intergram v zastoupení fy NEXOS. Kontakty na uvedené zástupce jsou veřejně přístupné na webu.
- 5) V případě hudební produkce, po dobu sjednaného pronájmu je nájemce povinen vyplnit a odeslat formulář pro Ochranný svaz autorský a zaplatit poplatky. Adresa OSA: Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, p.schr. 100, Čs.
- 6) Nájemce bere na vědomí **ZÁKAZ** jakéhokoli výlepu propagačních materiálů mimo výlepové plochy MKZ Litoměřice a tam, kde by způsoboval škodu na majetku Města Litoměřice pod pokutou 5.000,- Kč. Plakáty k výlepu budou předány na sekretariát MKZ Litoměřice a cena bude stanovena podle platného ceníku.
- 7) **Nájemce podpisem smlouvy souhlasí s provozním řádem Kulturního a konferenčního centra a zajistí jeho dodržování.**

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a stvrzují vlastními podpisy.

V Litoměřicích dne: 30. 8. 2019

Nájemce



Pronajímač

