**DODATEK č. 31**

**k Nájemní smlouvě č. 128N03/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Jarmila Báčová, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu   
pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

|  |  |
| --- | --- |
| **ADW FARM, a.s.** | |
| Sídlo: | Lesonice 165, PSČ 675 44 |
| IČO: | 60720514 |
| DIČ: | CZ60720514 |
| zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka1404 | |
| osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: statutární ředitel Miroslav Anděl | |

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2709662/0800

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 31 k nájemní smlouvě č. 128N03/23 ze dne 25. 6. 2003, ve znění dodatků č. 1 – č. 30 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 28. 6 . 2019 nabyla vlastnické právo k pozemku

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | |
| Ivančice | Ivančice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 2802 | /12 |

třetí osoba REALPLAN s.r.o., se sídlem 9. května 250/9, Podklášteří, Třebíč, PSČ 674 01,  
na základě směnné smlouvy č. 2002S19/23.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 55107,- Kč (slovy: padesátpěttisícstosedm korun českých).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku 57 382,- Kč   
(slovy: padesátsedmtisíctřistaosmdesátdvě koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data*.*

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 55107,- Kč (slovy: padesátpěttisícstosedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 2275,- Kč (slovy: dvatisícedvěstěsedmdesátpět korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 31 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 11. 9. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 11. 9. 2019

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| JUDr. Jarmila Báčová | ADW FARM, a.s. |
| zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu | statutární ředitel Miroslav Anděl |
| pro Jihomoravský kraj | nájemce |
| pronajímatel |  |

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.................................

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………………

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Vlastimil Malušek

V Brně dne ……………………. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance