**DODATEK č. 25**

**k Nájemní smlouvě č. 100N07/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Jarmila Báčová, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu   
pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**POOSLAVÍ Nová Ves, družstvo**

sídlo: Nová Ves č.p. 251, PSČ 664 91

IČO: 25560310

DIČ: CZ 25560310

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr 3116

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Dana Froncová a místopředseda představenstva Ing. Lukáš Jurečka

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1066990267/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 25 k nájemní smlouvě č. 100N07/23 ze dne 12. 11. 2007, ve znění dodatků č. 1 – č. 24 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v příloze   
č. 1 tohoto dodatku vrátí pronajímatel přijaté plnění z neplatné části smlouvy, a to snížením splátky nájemného k 1. 10. 2019.

Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

2. Dne 14. 11. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemkům

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | |
| Čučice | Čučice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 566 | /24 |
| Čučice | Čučice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 566 | /25 |
| Čučice | Čučice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 567 | /44 |
| Čučice | Čučice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 567 | /93 |
| Čučice | Čučice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 567 | /94 |
| Čučice | Čučice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 710 | /213 |

třetí osoba Římskokatolická farnost Čučice, se sídlem 664 91 Čučice 1,na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 501247/2018.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Dne 28. 6. 2019 nabyla vlastnické právo k pozemku

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | |
| Čučice | Čučice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | \*788 | /35 |

\* dle geometrického plánu č. 306-51/2019 ze dne 27.5.2019 část p.č. 788/35 v k.ú. Čučice

třetí osoba Římskokatolická farnost Čučice, se sídlem 664 91 Čučice 1,na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 250977/2019.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětem nájemní smlouvy zůstává nadále m.j. část pozemku původně označeného jako   
p.č. 788/35 v k.ú. Čučice, nově označeného dle geometrického plánu č. 306-51/2019 ze dne 27.5.2019 následovně:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | | výměra  (m2) | druh pozemku |
| Čučice | Čučice | pozemky dle katastru nemovitostí | 788 | /67 | 133 | orná půda |

Informace o pozemku tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Zákres pozemku tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. – 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 12418,- Kč (slovy: dvanácttisícčtyřistaosmnáct korun českých).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku 13503,- Kč (slovy: třinácttisícpětsettři koruny české).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č. 4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 25 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 11. 9. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 11. 9. 2019

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| JUDr. Jarmila Báčová | POOSLAVÍ Nová Ves, družstvo |
| zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu  pro Jihomoravský kraj  pronajímatel | Dana Froncová - předseda představenstva  Ing. Lukáš Jurečka – místopředseda představenstva  nájemce |
|  |  |
|  |  |

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.................................

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………………

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Vlastimil Malušek

V Brně dne ……………………. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance