

SMLOUVA O DÍLO**SMLUVNÍ STRANY****1.**

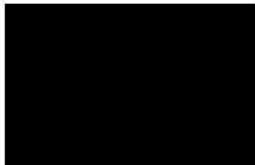
Objednatel: **Město Blatná**
sídlem: tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná

zastoupená: Bc. Kateřinou Malečkovou, starostkou města
IČ: 00250996
DIČ: CZ00250996
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

(dále jen „Objednatel“)

a

2.

Obchodní firma: **ARCHUM architekti s.r.o.**
se sídlem: Oldřichova 187/55, 128 00 Praha Nusle
Právně zastoupena: Ing. arch. Michalem Petrem, jednatelem
IČO: 01894871
DIČ: CZ01894871
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 213080
bankovní spojení: 
číslo účtu:
Telefon:
E-mail:

(dále jen „Zpracovatel“)

obě dle vlastního prohlášení a ujištění plně způsobilé k právním úkonům, níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednali v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále též „NOZ“) tuto

SMLOUVU O DÍLO na zpracování ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLATNÁ

(dále jen „Smlouva“)

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. V souladu s ustanoveními NOZ se výše uvedené smluvní strany jednomyslně dohodly, že tuto Smlouvu, jakož i rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z ní vyplývajících, podrobují ustanovením NOZ. Pro vztahy neřešené touto smlouvou platí ustanovení NOZ. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně smírným řešením ve formě dohody.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I Smlouvy, taktéž oprávnění k podnikání, jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zpracovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k plnění předmětu Smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zpracování Změny č.1 územního plánu Blatná (dále též „ZÚP č.1 Blatná“ nebo „Dílo“) spočívající ve vypracování změny územního plánu Blatná v etapách:
Etapa 1 – Zpracování návrhu Změny č.1 územního plánu Blatná pro veřejné projednání a prezentace na veřejném projednání,
Etapa 2 – Úprava návrhu Změny č.1 územního plánu Blatná po veřejném projednání – pro posouzení krajským úřadem, případná úprava návrhu po posouzení krajským úřadem,
Etapa 3 – Vyhotovení Změny č. 1 územního plánu Blatná (pro vydání v zastupitelstvu města) a úplného znění Územního plánu Blatná po změně č. 1.
Případné opakované veřejné projednání bude řešeno dodatkem k této smlouvě, dle konkrétního obsahu.
2. Zpracovatel se zavazuje zpracovat Změnu č.1 územního plánu Blatná v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „Stavební zákon“), s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
3. Návrh Změny č.1 územního plánu Blatná bude zpracován vektorově nad katastrální mapou (upřednostňován bude formát *.shp).
4. Návrh Změny č.1 územního plánu Blatná /výsledná Změna č. 1 územního plánu Blatná bude vypracována ve strojově čitelném formátu (§ 2 odst. 3 vyhlášky č. 500/2006 Sb.) ideálně v softwarovém programu ArcGis – preferovány jsou proto formáty *.shp, *.fgdb, *.mdb.
5. Strojově čitelný formát Změny č.1 územního plánu Blatná (výkresová část) bude uspořádán dle datového modelu používaného pro správu územně analytických podkladů na území Jihočeského kraje – SDM T-Mapy 3.4.1_jc.
6. Textová část Změny č.1 územního plánu Blatná bude zpracována ve strojově čitelném formátu (upřednostňován bude formát *.doc a *.pdf).

7. Změna č. 1 územního plánu Blatná bude zpracovávána, projednávána a vydána v rozsahu měněných částí.
8. Pro účely projednání bude rovněž vytvořen srovnávací text s vymezením měněných částí.
9. V případě úpravy textové části návrhu (např. mezi veřejným a opakovaným veřejným projednáním) budou úpravy vypracovány v režimu změn, aby bylo zřejmé, v jakých částech textové části došlo ke změnám.
10. Změna č. 1 územního plánu Blatná bude pořizována zkráceným způsobem dle odst. § 55a stavebního zákona.
11. Dílo bude zpracováno ve třech etapách – viz přílohu č. 1 Nabídka zpracovatele ze dne 17. 7. 2019, která obsahuje Harmonogram plnění. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této Smlouvy.
12. Počet vyhotovení
Zpracovatel se zavazuje předat Dílo Objednateli v následující podobě:
Návrh Změny č. 1 územního plánu Blatná - pro účely veřejného projednání
1 x v digitální podobě (textová i grafická část) na CD/DVD
2 x v tištěné podobě
Výsledná změna č. 1 územního plánu Blatná
1 x v digitální podobě (textová i grafická část) na CD/DVD
4 x v tištěné podobě
Úplné znění Územního plánu Blatná po změně č. 1
1 x v digitální podobě (textová i grafická část) na CD/DVD
4 x v tištěné podobě

III.

TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí místo, kde bude Dílo a jeho jednotlivé části předáno a převzato a kde bude převážně docházet k projednávání a závěrečnému schválení. Tímto místem je Městský úřad Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná.
2. Předpokládané zahájení prací proběhne do 7 dnů od podpisu smlouvy a předání mapových podkladů, nejdříve však **15. 8. 2019**.
3. Podrobný věcný a časový harmonogram postupu zpracování jednotlivých etap Díla vypracovaný Zpracovatelem je nedílnou součástí této Smlouvy. Jeho změny a upřesnění v souladu s požadovaným průběhem zpracování budou moci být provedeny pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou.
4. Dodržení termínu plnění Díla nebo jeho etapy ze strany Zpracovatele je závislé na poskytnutí spolupůsobení ze strany Objednatele, dohodnutého dle ustanovení článku V. této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím spolupůsobení není Zpracovatel v prodlení se splněním závazku.

5. Zpracovatel je oprávněn provést Dílo nebo jeho etapu i před stanoveným termínem uvedeným v harmonogramu a Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo nebo jeho etapu i v tomto dřívějším termínu převzít.

V.

CENA DÍLA A ZPŮSOB ÚHRADY

1. Cena Díla vychází z nabídky zpracovatele ze dne 17. 7. 2019 a zahrnuje náklady spojené s řádným zhotovením Díla včetně veškerých nákladů na nezbytnou spolupráci třetích osob, jakož jakýchkoliv jiných výdajů Zpracovatele.

2. Cena v rozdělení na jednotlivé části Díla je sjednávána takto:

Etapa	Cena v Kč (bez DPH)	DPH 21%	Cena v Kč (s DPH)
1 Zpracování návrhu Změny č.1 územního plánu Blatná pro veřejné projednání a prezentace na veřejném projednání			
2 Úprava návrhu Změny č.1 územního plánu Blatná po veřejném projednání – pro posouzení krajským úřadem, případná úprava návrhu po posouzení krajským úřadem			
3 Vyhotovení Změny č. 1 územního plánu Blatná (pro vydání v zastupitelstvu města) a úplného znění Územního plánu Blatná po změně č. 1			
celkem	285 000,-		344 850,-

3. Součástí Díla není zpracování etap, které se nepředpokládají vzhledem k velikosti města a známým záměrům a schválenému a projednanému zadání změny ÚP. Může se jednat o zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (vč. SEA nebo i posouzení vlivů na oblast EVL Natura 2000), opakované veřejné projednání. V případě, že v průběhu prací na změně územního plánu bude tyto etapy nutné zpracovat, budou naceněny obvyklou cenou a termínem dle konkrétního obsahu (v poměru k ostatním etapám Díla) a zasmluvněny dodatkem k této smlouvě.

4. Objednatel se zavazuje Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou převzít a uhradit Zpracovateli za jeho provedení cenu stanovenou touto Smlouvou.

5. Platba za jednotlivé etapy Díla bude provedena na základě Zpracovatelem řádně vystavené faktury vždy po ukončení jednotlivé etapy v souladu s touto Smlouvou do 30 dnů ode dne převzetí faktury Objednatel.

V.

SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zpracovateli potřebné spolupůsobení pro provedení Díla, spočívající zejména v zajištění, zapůjčení, získání, zpřístupnění či kopírování předání podkladů pro zpracování Díla, a to:
- Platný územní plán
 - Aktuální územně analytické podklady –ÚAP ORP Blatná

- Objednatel se zavazuje Zpracovateli poskytnout konzultace k řešení předmětu Díla a jeho jednotlivých etap a to nejdéle do 14 dnů ode dne, kdy o to Zpracovatel požádá oprávněnou osobu Objednatele.

VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- Zpracovatel je povinen ve sjednaném termínu provést Dílo a jeho etapy svým jménem a na vlastní zodpovědnost, na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu s touto Smlouvou a s výchozími podklady předanými Objednatelem v rámci jeho spolupůsobení. Zpracovatel je oprávněn část Díla provádět i prostřednictvím jiných k tomu způsobilých osob.
- Zpracovatel se zavazuje při provádění Díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací státní a veřejné správy.
- Zpracovatel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu Objednatelem byly předány.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- Zpracovatel zodpovídá za to, že dokončené Dílo bude v kvalitě vyhovující pro obvyklý způsob užití Díla v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.
- Zpracovatel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v době jeho předání objednateli.
- Zpracovatel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatelem.
- Zpracovatel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace sdělit Objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započetí odstraňování vady nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace. Současně Zpracovatel písemně navrhne Objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady nezbytné.
- Změny a úpravy jednotlivých etap Díla vyvolané vadným plněním je Zpracovatel povinen provést na své náklady.

VIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- Smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této Smlouvy takto:
 - V případě prodlení Objednatele s placením faktur je Zpracovatel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
 - Nedodrží-li Zpracovatel povinnost jednotlivé samostatně odevzdávané etapy díla řádně a včas, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny příslušné etapy za každý započatý den prodlení.

2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva oprávněné strany k jejímu zaplacení, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy založené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními NOZ, zejména pak § 2586 a následující. Veškeré právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanovení NOZ.
2. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu Smlouvy, veškeré doplnění či změny této Smlouvy lze provést jen formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí Smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Nabídka zpracovatele ze dne 17. 7. 2019.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech zcela identických výtiscích, z nichž každý má charakter originálu. Dvě paré jsou určena pro stranu Objednatele a jedno paré je určeno pro stranu Zhotovitele.

V Blatné, dne 9.9.2019

V BRATIS, dne 3.9.2019

3 MĚSTO
BLATNÁ

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.
Oldřichova 187/55, Praha 2, 128 00
IČ: 01894871

Bc. Kateřina Ivraiecková, starostka města
Objednatel

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.
Ing. arch. Michal Petr, jednatel
Zpracovatel

KRYCÍ LIST NABÍDKY**1. Název veřejné zakázky**

Změna č. 1 Územního plánu Blatná

2. Identifikační údaje zadavatele

Název:	Město Blatná
Adresa sídla:	tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná
IČO:	00250996
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Bc. Václav Koubek
Kontaktní osoba:	Bc. Václav Koubek, [REDACTED]
Tel.:	383 416 152, [REDACTED]
E-mail:	koubek@mesto-blatna.cz, [REDACTED]

3. Identifikační údaje dodavatele

Název/jméno:	ARCHUM architekti s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2
Tel./fax:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
IČO/DIČ:	IČ 01894871, DIČ CZ01894871
Spisová značka v obchodním rejstříku:	213080 C u Městského soudu v Praze
Osoba oprávněná za dodavatele jednat:	Ing. arch. Michal Petr, jednatel
Kontaktní osoba:	Ing. arch. Michal Petr
Tel./fax:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]

4. Nabídková cena v Kč

Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH:	Cena celkem včetně DPH:
285 000,-	59 850,-	344 850,-

5. Prohlášení dodavatele

Předkládáme nabídku zpracovanou v souladu se Zadávací dokumentací.

Toto prohlášení činíme na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsme si vědomi všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

6. Oprávněná osoba za dodavatele jednat

Podpis oprávněné osoby, razítko	<p>ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o. Oldřichova 187/55, Praha 2, 128 00 IČ: 01894871</p> <p>[REDACTED]</p>
Titul, jméno, příjmení, funkce, datum	Ing. arch. Michal Petr (jednatel), dne 17. 7. 2019

Změna č. 1 ÚP BLATNÁ

ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 187/55
128 00 Praha 2
IČ 01894871, DIČ CZ01894871
v zastoupení
Ing. arch. Michalem Petrem
jednatel společnosti
| zpracovatel

Město Blatná
tř. T. G. Masaryka 322
388 01 Blatná
IČ 00250996

Bc. Václav Koubek

| zadavatel

NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP BLATNÁ

NABÍDKA N.201940.01 zde dne 17.7.2019

Nabídka je zpracována v souladu s výzvou ze dne 16.7.2019 a zahrnuje veškeré její požadavky na zpracování změny ÚP.

Výkonová fáze zpracovatele	lhůta	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena s DPH
Etapa 1 – Zpracování návrhu Změny ÚP pro veřejné projednání a prezentace na veřejném projednání	do 3,5 měsíců od podpisu SOD	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Etapa 2 – Úprava návrhu Změny č.1 územního plánu Blatná po veřejném projednání – pro posouzení krajským úřadem, případná úprava návrhu po posouzení krajským úřadem	do 1,5 měsíce od pokynu k úpravě			
Etapa 3 – Vyhotovení Změny č. 1 územního plánu Blatná (pro vydání v zastupitelstvu města) a úplného znění Územního plánu Blatná po změně č. 1	do 1 měsíce od schválení ZO			
celkem	6 měsíců	285 000,-		344 850,-

Jsme plátcí DPH.

V Praze dne 17. 07. 2019

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.
Oldřichova 187/55, Praha 2, 128 00

[redacted]
Ing. arch. Michal Petr
jednatel společnosti
ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Dodavatel **ARCHUM architekti s.r.o.**
 IČO **01894871**
 se sídlem **Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2**


tímto prohlašuje, že splňuje základní způsobilost k podání nabídky ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Změna č. 1 územního plánu Blatná včetně úplného znění“.

tímto čestně prohlašuji, že dodavatel (fyzická osoba, právnická osoba, pobočka závodu) jakožto subjekt podávající nabídku splňuje základní kvalifikační předpoklady stanovené v § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tedy níže uvedené:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (toto platí i pro každého člena statutárního orgánu a osobu zastupující právnickou osobu v statutárním orgánu, vedoucího pobočky české i zahraniční právnické osoby);
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země jeho sídla;

Dodavatel prohlašuje, že údaje v tomto prohlášení obsažené jsou úplné, pravdivé a nezkreslené a že jsou si vědomi právních následků jejich neúplnosti, nepravdivosti či zkreslenosti, tj. zejména možnosti vyloučení nabídky z výběrového řízení.

V Praze dne 17.7 2019


Titul, jméno a příjmení dodavatele/osoby oprávněné jednat jménem dodavatele	Ing. arch. Michal Petr jednatel společnosti ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.
Razítko a podpis	ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o. Oldřichova 187/55, Praha 2, 128 00 IČ: 01894871 



HUM A KONTEKTI S. O.

chova 187

018948



10. 10. 2017
MAGNETA
10. 10. 2017