

Smlouva o dílo

Výměna zdravotnických rozvodů včetně plynoinstalace a ležatých rozvodů ÚT: bytové domy na ul. Korunní 34 a Baarova 2, Ostrava-Mariánské Hory

čl. I.

Smluvní strany

**1. Statutární město Ostrava
městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 63
709 36 Ostrava-Mariánské Hory**

Zastoupený: Mgr. Patrikem Hujdusem, starostou městského obvodu
IČ: 00845451, evidenční č. 10
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 20028-1649321399/0800
Zmocněnec k jednání ve věcech technických: [redacted] investiční referent
(dále jen technický zmocněnec)

Telefon: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

dále jen „objednatel“

2. Viliam Barsony

Sídlo: Václava Košáře 120/12, Dubina, 70030 Ostrava
Zastoupena: Viliamem Barsony
IČO: 40271137
DIČ: [redacted]

Fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona, zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném na živnostenském úřadě Magistrátu města Ostrava: pod č.j. N00272, ev. č. 380701-12086, pod č.j. E10140 ev.č. 380701-26163-01, a okresním živnostenským úřadě Opava pod č.j. 96/0/423/TrSt ev. č. 380600-49022/00.

Bankovní spojení: KB Ostrava-Hrabůvka

Číslo účtu: [redacted]

Zmocněn k jednání ve věcech smluvních: Viliam Barsony

Zmocněn k jednání ve věcech technických: Viliam Barsony

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

dále jen „zhotovitel“

čl. II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla dle čl. III a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.
7. Účelem smlouvy je provedení díla dle čl. III odst. 1 až 5.

čl. III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí zakázku: **Výměna zdravotnických rozvodů včetně plynoinstalace a ležatých rozvodů ÚT: bytové domy na ul. Korunní 34 a Baarova 2, Ostrava-Mariánské Hory** (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:
 - technické dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace,
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je také:
 - a) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - b) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - c) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
 - d) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - e) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
3. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů díla.
6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
7. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací je zadání víceprací v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“).
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

čl. IV.

Doba a místo plnění

1. Plnění díla dle čl. III. této smlouvy bude zahájeno dnem předání staveniště zhotoviteli, které se uskuteční nejpozději v termínu: září 2019. Zahájení prací je podmíněno provedením realizace investice dodavatele tepla, který zajistí přívod centrálního rozvodu teplé vody a cirkulace z přilehlé výměňkové stanice.
2. Lhůta provedení díla (dokončení a předání) je do 60 kalendářních dnů od předání staveniště. Doba realizace bude v souladu s časovým harmonogramem, který je součástí smlouvy.
3. Místem plnění, je stavba **bytových domů na ul. Korunní 34 a Baarova 2, Ostrava-Mariánské Hory.**
4. V případě, že objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce), koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“ – pokud bude ustanoven), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“ – pokud bude ustanovena), přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
5. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit na své náklady hlídání staveniště.

čl. V.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo			
Bytový dům ul.:	Korunní 34	Baarova 2	CELKEM
KČ bez DPH	671.167,49	651.592,42	1.322.759,91

Souhrnný rozpočet - rekapitulace nákladů je Přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Dále také přičtením nákladů víceprací, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla. Totéž platí pro zjištěné skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. geologické údaje). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle Sborníku stavební prací RTS a. s. (pokud

uvedené práce nebudou obsahem položkového rozpočtu). Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování označené jako FAKTURA (dále jen „faktura“), vystavená po předání a převzetí díla **na každý dům samostatně**, případně při dílčím plnění realizace díla, pokud to charakter stavby vyžaduje, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“).
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 a 29 zákona o DPH je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy, evidované u objednatele a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) číslo objednávky a datum jejího doručení zhotoviteli,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) při fakturaci platí **přenesená daňová povinnost** podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, proto bude cena díla fakturována bez DPH a na faktuře bude uvedeno „**Daň odvede zákazník**“,
 - j) zjišťovací protokol a soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem nebo jím pověřeným zmocněncem
 - k) výši pozastávky (pouze u faktur, kterými bude fakturována cena díla přesahující 90 % ceny díla, u ostatních faktur pozastávka nebude uplatněna),
 - l) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. IX. odst. 5 této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - m) údaje daňového dokladu, které se týkají objednatele:

Jako objednatel bude na faktuře uveden:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Jako příjemce bude na faktuře uveden:

Statutární město Ostrava
městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 224/63
709 36 Ostrava-Mariánské Hory

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. **Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce.** Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace díla a oceněním položek a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený inženýrskou organizací, vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrskou činnost.

5. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle článku V. odst. 1 této smlouvy. Objednavatelem budou faktury uhrazeny do celkové výše 95 % ze smluvní ceny díla, zbývajících 5 % bude sloužit jako pozastávka – uvolněná po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, respektive povolení trvalého užívání stavby stavebním úřadem. Zhotovitel je povinen uvést v poslední závěrečné faktuře výši pozastávky. Pozastávka může být nahrazena bankovní zárukou na hodnotu odpovídající 5 % smluvní ceny díla bez DPH. V případě poskytnutí bankovní záruky se pozastávka neuplatní. Bankovní záruka nahrazující pozastávku bude objednateli předána v dostatečném předstihu před platbou částky, která by odpovídala a byla uplatněna jako pozastávka. S bankovní zárukou bude nakládáno stejně jako s pozastávku.
6. **Do 6 dnů od předání a převzetí díla**, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
7. Pozastávky dle odst. 5 tohoto článku smlouvy budou zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné žádosti. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek až poté, co bude dílo provedeno (viz čl. IX. odst. 4 této smlouvy), budou odstraněny všechny vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas pro stavbu nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle předmětného zákona).
8. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na **30** kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody apod.). Zhotovitel je povinen **doručit fakturu objednateli nejpozději 6. den kalendářního měsíce** následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
10. Doručení faktury, případně žádosti o uvolnění pozastávky, se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty. Adresa pro fakturaci: Statutární město Ostrava. Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, se sídlem: Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy, přičemž plnění bude vždy bez výjimky považováno za plnění předmětu díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

čl. VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje vykonávat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo podle závazných norem platných v ČR a dodržování těchto předpisů od svých zaměstnanců vyžadovat a kontrolovat. Zvláštní důraz se přitom klade na předpisy bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Za bezpečnost práce odpovídá zhotovitel, a to i ve vztahu k třetím osobám při provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje koordinovat průběh zhotovování sjednaného díla s technickým zmocněncem objednatele a umožnit objednateli kontrolní činnost ohledně zhotovování díla dle jeho požadavků.
5. Zhotovitel určuje odpovědným zástupcem pro jednání s objednatelům ve věci závazkových vztahů touto smlouvou založených: **Viliam Barsony**.

6. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení jakékoliv vady díla, zjištěné technickým zmocněncem v průběhu realizace, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele.
7. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout další postup.
8. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými zaměstnanci při provádění díla a to bez ohledu na zavinění.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě prokázaného úmyslného poškození nebo odcizení věcí svěřených objednatelem k provádění díla nahradit škodu vzniklou v přímé příčinné souvislosti s takovým jednáním. Náhrada škody se řídí příslušnými právními předpisy.
11. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
12. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
13. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.
14. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
15. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem.
16. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

čl. VIII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje připravit zhotoviteli podmínky nezbytné k zahájení prací na objednaném díle a poskytnout součinnost tak, aby dílo mohlo být provedeno řádně dle této smlouvy v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
2. Objednatel předá nájemcům v předstihu informaci o termínu zahájení prací.
3. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé zhotoviteli při provádění díla dle této smlouvy.

čl. IX.

Převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že vyzve technického zmocněnce objednatele tři dny před předáním díla nebo jeho části k prověření, zda je dílo provedeno řádně a v plném rozsahu dle této smlouvy.
2. Kontrola a převímka díla nebo jeho části bude prováděna technickým zmocněncem objednatele, a to v místě plnění.
3. O předání díla v rozsahu dle této smlouvy vyhotoví smluvní strany předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami, který bude považován za důkaz o řádném splnění díla a současně bude sloužit jako podklad pro fakturaci.
4. Protokol musí obsahovat údaje o předmětu předávaného díla. Dále musí obsahovat údaje o vadách díla a případný způsob a dobu jejich odstranění.
5. Při zjištění nedostatků v kvalitě je technický zmocněnec oprávněn převzetí díla odmítnout, případně odmítnout z částí. V takovém případě je zhotovitel povinen sjednat nápravu a po odstranění vad předat danou část díla v dohodnutém náhradním termínu.

čl. X.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady, které se projevily v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **54 měsíců**.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel to písemně oznámí zhotoviteli, včetně přesného popisu projevené vady. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 3. tohoto článku smlouvy.

čl. XI.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele (provedení díla a odstranění vad dle termínu v předávacím protokole) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny plnění za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana jakoukoliv smluvní povinnost dle této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno právo odstoupit od této smlouvy v zákonem stanovených případech.
2. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, tj. zaniká ode dne doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel ztratí kvalifikační předpoklady k výkonu činnosti uvedené v čl. III této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat o této ztrátě objednatele v termínu do 5 dnů od nastalé události. Pokud nesplní tuto povinnost, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Ustanovení o smluvní pokutě nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud investice dodavatele tepla, který zajistí potřebnou dodávku výměňkové stanice, nebude realizována.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou. Která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.

čl. XIII.

Dozor

Objednatel bude prostřednictvím technického zmocněnce vykonávat dozor nad prováděním díla. Zhotovitel je povinen výkon dozoru objednateli umožnit a konzultovat v předstihu jakékoliv změny týkající se realizace.

čl. XIV.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a současně kdy objednatel obdrží rozhodnutí o přidělení finančních prostředků na realizaci předmětu smlouvy nebo rozhodne o vlastním financování předmětu smlouvy. Informaci o nabytí účinnosti této smlouvy předá objednatel zhotoviteli do 15 pracovních dní od přijetí tohoto rozhodnutí. V případě, že rozhodnutí dle věty první tohoto odstavce objednatel neobdrží, pozbývá tato smlouva platnosti a žádná ze smluvních stran nemá nárok na náhradu nákladů spojených s výběrovým řízením na tuto zakázku. O této skutečnosti bude zhotovitel vyzooměn.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato ujednání budou řešena čísloványi dodatky k této smlouvě, nepostačí pouze oboustranně podepsaný zápis. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.
3. Dalšími ujednáními, která podléhají režimu této smlouvy, se bez splnění písemné formy nepřihlíží a jakákoliv jiná než písemná změna této smlouvy se tímto ve smyslu ustanovení § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vylučuje. Veškeré změny, jež mají vliv na plnění závazků z této smlouvy (zejména změna obchodní firmy, sídla, statutárních orgánů oprávněných jménem společnosti jednat, odpovědných zástupců, přihlášení či odhlášení DPH, osoby odpovědné za převzetí díla, místa dodávky, bankovního spojení atd.), budou oznámeny druhé smluvní straně nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, a to písemným doporučeným dopisem.
4. S ohledem k uvedenému smluvní strany výslovně prohlašují, že vylučují možnosti uzavření smlouvy na různých listinách. Smluvní strany rovněž vylučují možnost smluvních ujednání v jiném rozsahu a za jiných podmínek než je uvedeno v této smlouvě, obsah právního jednání lze změnit projevem vůle jen písemně.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
7. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy dojde k podpisu této smlouvy účastníky, tj. zhotovitelem a objednatelem a pouze a jen v písemné formě. Jiná než písemná forma právního jednání účastníky smlouvy nezavazuje. Účastníci této smlouvy pro vyloučení všech pochybností se dohodli, že právní jednání činěná ve vztahu k uzavření této smlouvy jinými technickými prostředky, např. e-mailem, nejsou pro strany právně závazné. Současně účastníci této smlouvy pro všechny případy mezi sebou vylučují použití ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
8. Účastníci této smlouvy vylučují přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Účastníci této smlouvy rovněž vylučují použití obchodních podmínek zhotovitele, a to ve smyslu ustanovení § 1751 odst. 2 druhé věty zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
9. Zhotovitel podpisem pod touto smlouvou na sebe přebírá ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nebezpečí změny okolností a nebude v tomto smyslu žádat obnovení jednání o obsahu této smlouvy.
10. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
11. Každá ze smluvních stran této smlouvy je povinna zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděla při uzavírání této smlouvy nebo případně o nichž se dozví při naplňování podmínek této smlouvy a mohlo by přivodit druhé straně majetkovou či nemajetkovou újmu. Smluvní strany všechna data i informace považují za obchodní tajemství v souladu s ustanovením § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, včetně osobních údajů, které chrání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
12. Smluvní strany se dohodly, že veškeré údaje, které objednatel při jednáních o uzavření této smlouvy sdělí zhotoviteli se považují za údaje důvěrné a v této souvislosti objednatel požaduje po zhotoviteli jako

OSTRAVA!!!

**MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY**

příjemci těchto údajů, aby s nimi nakládal jako s údaji důvěrnými, a to způsobem dle § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
14. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravená se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
15. Smluvní strany podpisem pod touto smlouvou prohlašují, že jsou v této smlouvě sjednány veškeré náležitosti vymíněné stranami této smlouvy, kterými strany podmiňovaly uzavření této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1726 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
16. Zhotovitel je povinen po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, oznámit objednateli seznam všech subdodavatelů, kteří se podíleli na realizaci předmětu smlouvy a jejichž souhrnný podíl na plnění předmětu smlouvy byl vyšší než 10 % celkového finančního objemu.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Rozpočet stavby – rekapitulace nákladů

Příloha č. 2 – Časový harmonogram stavby

čl. XV.

Povinné sdělení

Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), § 2 odst. 1, uveřejněná prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

čl. XVI.

Doložka

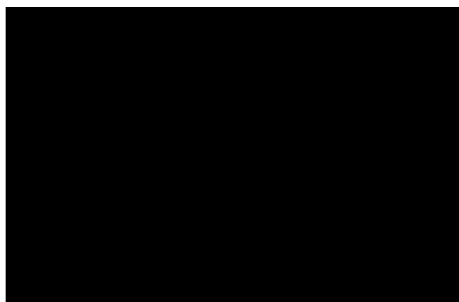
Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 19. schůzi konané dne 19.08.2019 pod č. usnesení **0759/RMOB-MH/1822/19**.

čl. XVII.

Prohlášení svobodné vůle

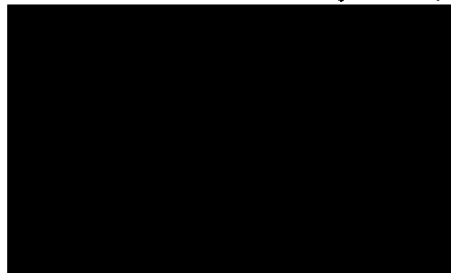
Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetli, porozuměli jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.

V Ostravě, dne: 26 -08- 2019



Mgr. Patrik Hujdus
starosta městského obvodu

V Ostravě, dne: 29 -08- 2019



za zhotovitele
Viliam Barsony

Krycí list - rekapitulace

1. Veřejná zakázka

Název: Výměna zdravotnických rozvodů včetně plynoinstalace a ležalých rozvodů ÚT. bytové domy na ul. Korunní 34 a Baarova 2, Ostrava-Mariánské Hory

2. Základní identifikační údaje o uchazeči

Název: Viliam Barsony

Sídlo/ místo podnikání: Václava Košáře 120/12, Ostrava - Dubina 700 30

Tel.: [REDACTED]

E-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání veřejné zakázky): [REDACTED]

URL adresa: www.vokamont.cz

IČO: 40271137

DIČ: [REDACTED]

Spisová značka v obchodním rejstříku: Živnostenský úřad č. jed. : N00272, evidenční číslo. : 380701 - 12086

Kontaktní osoba: Viliam Barsony

Tel: [REDACTED]

3. Nabídková cena (Kč)

	Plyn	Vytápění	ZTI	Celkem bez DPH	DPH (15 %)	vč. DPH (15 %)
Korunní 34	246 267,27	138 827,48	286 072,74	671 167,49	100 675,12	771 842,61
Baarova 2	193 883,95	212 335,33	245 373,14	651 592,42	97 738,86	749 331,28
Celkem	440 151,22	351 162,81	531 445,88	1 322 759,91	198 413,99	1 521 173,90

4. Lhůta realizace v kalendářních dnech (max 70)

60 dní

5. Oprávněná osoba za uchazeče jednat

Titul, jméno, příjmení: Viliam Barsony

Funkce: jednatel

Titul, jméno, příjmení:

Funkce:

Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o výše uvedenou zakázku nejsme s kvalifikací v tomto zadávacím řízení

Místo: V Ostravě
Datum: 16.07.2019

[REDACTED]
podpis oprávněné osoby

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Výměna ZTI rozvodů včetně plynoinstalace a ležatých rozvodů ÚT bytové domy
 Objekt: D.1.4. Výměna ZTI rozvodů včetně plynoinstalace a ÚT

Objednatel: Viliam Barsony VOKAMONT
 Zhotovitel: Viliam Barsony VOKAMONT
 Město:

Objekt	Práce	Množství	Cena celkem	Podíl celkem	Podíl %
61	Úpravy povrchů vnitřní	284,32	1 431,68	1 715,98	0,012
98	Bourání konstrukcí	0,00	411,46	411,46	0,036
730	Ústřední vytápění	0,00	16 381,68	16 381,68	0,000
733	Rozvod potrubí	60 016,40	26 325,00	86 341,40	0,000
734	Armatury	5 941,92	16 027,90	23 969,82	0,000
739	Ostatní	0,00	5 880,00	5 880,00	0,000
D96	Prásky suti a vybouraných hmot	0,00	11,14	11,14	0,000
HSV	Práce a dodávky HSV	0,00	0,00	0,00	0,000
VN	Vedlejší náklady	0,00	4 115,00	4 115,00	0,000
	Celkem	66 242,64	72 584,84	138 827,48	0,048

Zpracoval:
 Datum: 8. 7. 2019

ROZPOČET

Stavba: Výměna ZTI rozvodů včetně plynoinstalace a ležatých rozvodů ÚT bytové domy
 Objekt: D.1.4. Výměna ZTI rozvodů včetně plynoinstalace a ÚT

Objednatel: Viliam Barsony VOKAMONT
 Zhotovitel: Viliam Barsony VOKAMONT
 Město:

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
61 Úpravy povrchů vnitřní							
1	912403039K1	Práce výtah ve stěně, jakoukoli malou malou ze suchých směsí 20000, jakoukoli třídy, jakoukoli třídy.	m ²	2,000	319,46	638,92	0,000
2	912421026R0	Výběhání podzemní - ústřední	kus	2,000	38,51	77,02	0,000
3	912421026R0	Výběhání pracoviště - ústřední	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	0,000
						1 715,98	0,000
98 Bourání konstrukcí							
4	911030321R0	Vybourání otvorů ve zdivu cihlám z jakýchkoli cihel plněných, 20000, na jakoukoli malou výškovou nebo výškovozemníovou plochu do 0,0225 m ² , tloušťky do 150 mm, jakoukoli třídy.	kus	2,000	205,74	411,46	0,000
5	911030321R0	Vybourání otvorů ve zdivu cihlám z jakýchkoli cihel plněných, 20000, na jakoukoli malou výškovou nebo výškovozemníovou plochu do 0,0225 m ² , tloušťky do 450 mm, jakoukoli třídy.	kus	2,000	105,74	211,48	0,000
						622,94	0,000
						1 115,00	0,000

730 Ústřední vytápění

6	9100	RT3	425, práce v rámci údržby 6 rozř. měsíců	h	60,000	105,00	6 300,00
7	9104	R02	425, práce v rámci montáže 3 rozř. 1. třídy, 3 rozř. 2. třídy	h	24,000	195,00	4 680,00
							15 361,58
							0,000

733 Rozvod potrubí

8	733103113R0	Potrubí z trubek zavítočných příplatek k ceně za zhotovení příplatek z ocelových trubek zavítočných, DN 15	kus	2,000	84,20	168,40	0,000
9	733103115R0	Potrubí z trubek zavítočných příplatek k ceně za zhotovení příplatek z ocelových trubek zavítočných, DN 25	kus	8,000	149,00	1 192,00	0,000
10	733103118R0	Potrubí z trubek zavítočných příplatek k ceně za zhotovení příplatek z ocelových trubek zavítočných, DN 32	kus	4,000	230,00	920,00	0,000
11	733103118R0	Potrubí z trubek zavítočných příplatek k ceně za zhotovení příplatek z ocelových trubek zavítočných, DN 50	kus	2,000	343,00	686,00	0,000
12	733103104R0	Potrubí z měděných trubek měkké potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích barvovek včetně barvovek, bez zvláštních výpomocí	m	30,000	343,00	10 290,00	0,000
13	733103105R0	Potrubí z měděných trubek měkké potrubí, D 28 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích barvovek včetně barvovek, bez zvláštních výpomocí	m	15,000	488,44	7 326,60	0,000
14	733103106R0	Potrubí z měděných trubek měkké potrubí, D 35 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích barvovek včetně barvovek, bez zvláštních výpomocí	m	45,000	610,00	27 450,00	0,000
15	733103107R0	Potrubí z měděných trubek měkké potrubí, D 42 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích barvovek včetně barvovek, bez zvláštních výpomocí	m	26,000	661,00	17 186,00	0,000
16	733103108R0	Potrubí z měděných trubek měkké potrubí, D 54 mm, s 2,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích barvovek včetně barvovek, bez zvláštních výpomocí	m	6,000	1 421,00	8 526,00	0,000

C	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
71		Pomocný materiál - epoxidová, M: mládí, zprovoznění filtry, krevní, uchyzení potrubí.	kg	35,000	78,00	2 650,00	0,000

Přesuny suší a vybouraných hmot							
		Suší dopravu suší a vybouraných hmot nošním za přeč				6 867,82	0,000
72		podřad. nad státním pořádkem	l	5,810	850,25	4 945,05	0,000
73		Základní suší a vybouraných hmot na okružní dš 1 km	l	5,810	207,10	1 204,40	0,000
74		Poplatek za státní a soukromí suší	l	9,188	123,60	718,28	0,000

Vedlejší náklady							
						6 650,00	0,000
75		Základní stavění	Soub Dr	1,000	4 750,00	4 750,00	0,000
76		Provoz objektu	Soub Dr	1,000	950,00	950,00	0,000
77		Koncentrační železnice	Soub Dr	1,000	950,00	950,00	0,000

Celkem **286 072,74** **0,049**

ROZPOČET

Stavba: Výměna ZTI rozvodů včetně plynoinstalace a ležících rozvodů UT bytové domy
 Objekt: plynoinstalace-OP2_Výměna ZTI rozvodů vč. dokončení rekonstrukce soc. zařízení
 P: 01

Objednatel:

Zhotovitel: Vilem Barosy VOKAMONT

Místo: Technika prosedí staveb O. Barosy 2

Zpracoval:

Datum: 8. 7. 2019

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
Vodorovné konstrukce							
1		Zabetonování otvorů do 0,25 m ² ve stropech (bez betonování a válcových a v klenbách chýlých ploch betonových)	kus	6,000	615,44	3.692,64	0,000
Úpravy povrchů vnitřní							
2		Práce výtahů v sítích, jakožto nátěr malbou ze směsí, na jádrovité maltě vápennou nebo vápno-cementovou, plochy do 0,0225 m ² , tloušťky do 150 mm	m ²	5,000	319,45	1.597,25	0,000
3		Očistit vnitřní stěny, základy nebo vbitocementové v podlaží, ve vstupních pruzích	m ²	5,000	244,03	1.220,10	0,000
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách							
4		Výstavba příkopů, výhledů	ks	1,000	2.000,00	2.000,00	0,000
Bourání konstrukcí							
5		Výstavba otvorů ve zděných nebo klenbách chýl (bez výhledů, výhledů, na jádrovité maltě vápennou nebo vápno-cementovou, plochy do 0,0225 m ² , tloušťky do 150 mm)	m ²	4,000	138,23	554,92	0,000
6		Výstavba otvorů ve zděných nebo klenbách chýl (bez výhledů, výhledů, na jádrovité maltě vápennou nebo vápno-cementovou, plochy do 0,0225 m ² , tloušťky do 300 mm)	kus	2,000	59,51	119,02	0,000
7		Výstavba otvorů z klenbách betonů v prefabrikovaných stropních bloky žebra 120 mm, tloušťky do 0,20 m ² včetně betonování stěn, výhledů podlahy do 150 mm a pro zařízení	ks	2,000	100,04	200,08	0,000
8		Výstavba otvorů ve stropích nebo klenbách (bez betonování stěn) výhledů podlahy do 150 mm a pro zařízení	kus	7,000	138,22	967,54	0,000
9		Výstavba otvorů v jádrovitém zděném nebo klenbách (bez betonování stěn) výhledů podlahy do 150 mm	m	20,000	160,32	3.206,40	0,000
Staveništní přesun hmot							
10		Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu obsazených objektů včetně vyhledů podlahy do 150 mm		0,874	229,32	200,43	0,000
Vnitřní plynovod							
11		Přívody k plynoměrům G 1" bez odzvučování včetně uzavíracích armatur, včetně vyhledů podlahy do 150 mm	soubor	9,000	1.842,60	16.583,40	0,000
12		Respektiva přírůstek plynoměru G 1"	soubor	9,000	231,29	2.081,60	0,000

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
13		Polohy z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapalných pájecích hmotových směsí, včetně údržby, včetně záruky 3 roky	m	64,000	337,94	21.641,76	0,000
14		Polohy z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapalných pájecích hmotových směsí, včetně údržby, včetně záruky 3 roky	m	14,000	635,04	8.890,56	0,000
15		Polohy z měděných trubek měděné potrubí, D 28 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapalných pájecích hmotových směsí, včetně údržby, včetně záruky 3 roky	m	42,000	478,28	20.150,76	0,000
16		Polohy z měděných trubek měděné potrubí, D 35 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapalných pájecích hmotových směsí, včetně údržby, včetně záruky 3 roky	m	5,000	767,34	3.836,70	0,000
17		Polohy z měděných trubek měděné potrubí, D 42 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapalných pájecích hmotových směsí, včetně údržby, včetně záruky 3 roky	m	21,000	1.274,01	26.754,21	0,000
18		Přípojka plynovodu z trubky zvláštní, keramická DN 15, včetně namontování, bez záruky záruky	ks	0,000	998,00	0,000	0,000
19		Výhledy z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapalných pájecích hmotových směsí, včetně údržby, včetně záruky 3 roky	m	5,000	1.740,00	8.700,00	0,000
20		Opory plynovodního potrubí (různých průřezů, včetně odzvučování a napájení plynovodu, včetně vyhledů, včetně záruky 3 roky)	m	100,000	32,000	3.200,00	0,000
21		Opory plynovodního potrubí (různých průřezů, včetně odzvučování, včetně záruky 3 roky)	m	10,000	182,20	1.822,00	0,000
22		Kohoutí křovky a protisrážní armatury, včetně záruky vnitřní, DN 15, PN 5, včetně záruky záruky	ks	0,000	350,00	0,000	0,000
23		Kohoutí křovky, včetně záruky vnitřní, DN 25, PN 5, včetně záruky záruky	ks	16,000	480,00	7.680,00	0,000
24		Montáž plynoměru PS 2, PS 4, PS 10	ks	0,000	149,14	0,000	0,000
25		Montáž plynoměru s odzvučováním a vyhledáním PS-2, PS-4, PS-10	ks	0,000	164,86	0,000	0,000
26		Čističe potrubí (pročištění nebo pročištění DN 10-32)	m	20,000	24,000	480,00	0,000
27		Čističe potrubí (pročištění nebo pročištění DN 40)	m	27,000	30,000	810,00	0,000
28		Čističe potrubí (pročištění nebo pročištění DN 50)	m	10,000	18,000	180,00	0,000
29		Čističe potrubí (pročištění nebo pročištění DN 65)	m	6,000	30,000	180,00	0,000
30		Čističe potrubí (pročištění nebo pročištění DN 75)	m	2,000	40,000	80,00	0,000
31		Čističe potrubí (pročištění nebo pročištění DN 90)	m	2,000	50,000	100,00	0,000
32		Čističe potrubí (pročištění nebo pročištění DN 100)	m	2,000	60,000	120,00	0,000
33		Čističe potrubí (pročištění nebo pročištění DN 120)	m	1,000	60,000	60,00	0,000
34		Čističe potrubí (pročištění nebo pročištění DN 140)	m	1,000	60,000	60,00	0,000
35		Čističe potrubí (pročištění nebo pročištění DN 160)	m	1,000	60,000	60,00	0,000
36		Čističe potrubí (pročištění nebo pročištění DN 180)	m	1,000	60,000	60,00	0,000
37		Čističe potrubí (pročištění nebo pročištění DN 200)	m	1,000	60,000	60,00	0,000

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
Nátěry							
38		Nátěr potrubí a armatur syntetickými potrubí, do DN 50 mm, s výhledem 3,1x emalovým a základním nátěrem	m	100,000	79,08	7.908,00	0,000
Malby							
39		Příprava povrchu (napuštění) podkladní disperzní pralakování	m ²	9,000	35,28	317,52	0,000
40		Malby vápenné se základním v místnostech do 0,8 m, keramická, stříkací	m ²	9,000	66,64	599,76	0,000
41		Očistit nátěr ochrannolaminátovou podlahou	m ²	9,000	18,00	162,00	0,000
42		Očistit nátěr zakrytí podlahy, včetně pralakování	m ²	9,000	10,28	92,52	0,000
Ostatní							
						2.940,00	0,000

ROZPOČET

Stavba: Výměna ZTI rozvodů včetně plynotělnice a ležatých rozvodů ÚT bytových domů
Objekt: ZTI

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 6. 7. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
4		Vodovodné konstrukce		24,000	570,00	13 680,00	0,000
4.1	411307531R0	Zabetonování okodů do 0,25 m2 ve stropěch ležebních konstrukcí a tvárných a v klenbách dřevěných nebo betonových	m2				
4.1.1							
4.2	412471125R0	Omítnutí vnitřní stěny vjezdů nebo vjezdovcentrové v přízemí a v podzemí	m2	7,600	326,00	2 477,60	0,000
4.2.1							
4.3	412471125R0	Omítnutí vnitřní stěny vjezdů nebo vjezdovcentrové v přízemí a v podzemí	m2	7,600	211,00	1 597,60	0,000
4.3.1							
95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		1,000	1 500,00	1 500,00	0,000
95.1	95205111V	Výhledový výhled	m				
95.1.1							
96		Bourání konstrukcí		8,000	39,30	314,40	0,000
96.1	96201111R0	Výhledový výhled	m				
96.1.1							
97		Výhledový výhled		20,000	59,70	1 194,00	0,000
97.1	97201111R0	Výhledový výhled	m				
97.1.1							
97.2	97403113R0	Výhledový výhled	m3	0,449	3 010,00	1 351,40	0,000
97.2.1							
97.3	97600110R0	Výhledový výhled	m	76,000	84,10	6 391,60	0,000
97.3.1							
97.4	97800110R0	Výhledový výhled	m2	10,000	63,90	639,00	0,000
97.4.1							
97.5	97900110R0	Výhledový výhled	m2	10,000	73,70	737,00	0,000
97.5.1							
99		Svařeništní přesun hmot		2,056	628,00	1 315,66	0,000
99.1	99201111R0	Výhledový výhled	m				
99.1.1							
711		Izolace proti vodě		10,000	990,00	9 900,00	0,000
711.1	71121200RPT	Izolace proti vodě	m2				
711.1.1							
711.2	71121200RPT	Izolace proti vodě	m2	10,000	517,00	5 170,00	0,000
711.2.1							

13

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
14	89871102R0	Práskaná směs pro izolaci proti vodě s výškou do 12 m včetně podkladní vrstvy a vrstvy podkladní izolace	m3	1,000	14,00	14,00	1,000
14.1							
722		Vnitřní vodovod		169,954	50	8 497,70	0,000
722.1	72210223R0	Polohová izolace trubek z ocelových trubek z tvárných pozinkovaných DN 25, izolovaných 11,343... včetně dodávky materiálu	m	6,000	383,00	2 298,00	0,000
722.1.1							
722.1.2	722110234R0	Polohová izolace trubek z ocelových trubek z tvárných pozinkovaných DN 32, izolovaných 11,343... včetně dodávky materiálu	m	9,000	383,00	3 447,00	0,000
722.1.3	722110235R0	Polohová izolace trubek z ocelových trubek z tvárných pozinkovaných DN 40, izolovaných 11,343... včetně dodávky materiálu	m	17,000	465,00	7 905,00	0,000
722.1.4	722118711R0	Polohová izolace trubek z ocelových trubek z tvárných pozinkovaných DN 20, s 2,8 mm, S 3,2, polyuretanová svářecí	m	21,200	347,00	7 356,20	0,000
722.1.5							
722.2	72217812R0	Polohová izolace z polypropylenu, polypropylenu s bodovými výhledy a polypropylenu D 25 mm, s 2,5 mm, S 3,2, polyuretanová svářecí	m	12,000	301,00	3 612,00	0,000
722.2.1							
722.3	72217812R0	Polohová izolace z polypropylenu, polypropylenu s bodovými výhledy a polypropylenu D 32 mm, s 4,4 mm, S 3,2, polyuretanová svářecí	m	34,000	359,00	12 206,00	0,000
722.3.1							
722.4	72217814R0	Polohová izolace z polypropylenu, polypropylenu s bodovými výhledy a polypropylenu D 40 mm, s 5,5 mm, S 3,2, polyuretanová svářecí	m	6,000	446,00	2 676,00	0,000
722.4.1							
722.5	72217815R0	Polohová izolace z polypropylenu, polypropylenu s bodovými výhledy a polypropylenu D 50 mm, s 6,9 mm, S 3,2, polyuretanová svářecí	m	48,000	671,00	32 208,00	0,000
722.5.1							
722.6	72218121R0	Izolace vodovodního potrubí nálezková s trubice z pánevního polypropylenu, tloušťka stěny 5 mm, d 25 mm	m	1,000	42,50	42,50	0,000
722.6.1							
722.7	72218121R0	Izolace vodovodního potrubí nálezková s trubice z pánevního polypropylenu, tloušťka stěny 5 mm, d 32 mm	m	0,000	45,30	0,00	0,000
722.7.1							
722.8	72218121R0	Izolace vodovodního potrubí nálezková s trubice z pánevního polypropylenu, tloušťka stěny 6 mm, d 40 mm	m	17,000	61,70	1 048,90	0,000
722.8.1							
722.9	72218121R0	Izolace vodovodního potrubí nálezková s trubice z pánevního polypropylenu, tloušťka stěny 6 mm, d 50 mm	m	1,000	60,30	60,30	0,000
722.9.1							
722.10	72218121R0	Izolace vodovodního potrubí nálezková s trubice z pánevního polypropylenu, tloušťka stěny 8 mm, d 22 mm	m	60,000	57,85	3 471,00	0,000
722.10.1							
722.11	72218121R0	Izolace vodovodního potrubí nálezková s trubice z pánevního polypropylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 25 mm	m	12,000	57,60	691,20	0,000
722.11.1							
722.12	72218121R0	Izolace vodovodního potrubí nálezková s trubice z pánevního polypropylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 32 mm	m	34,000	89,30	3 036,20	0,000
722.12.1							
722.13	72218121R0	Izolace vodovodního potrubí nálezková s trubice z pánevního polypropylenu, tloušťka stěny 25 mm, d 40 mm	m	5,000	131,00	655,00	0,000
722.13.1							
722.14	72218121R0	Izolace vodovodního potrubí nálezková s trubice z pánevního polypropylenu, tloušťka stěny 25 mm, d 50 mm	m	18,000	161,00	2 898,00	0,000
722.14.1							
722.15	72218121R0	Výhledový výhled	m	40,000	203,00	8 120,00	0,000
722.15.1							
722.16	722224111R0	Kohout kulový, vypořádání a napojení, vlnitý závit, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	9,000	203,00	1 827,00	0,000
722.16.1							
722.17	722237122R0	Kohout kulový, mosazný, vlnitý-vlnitý závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	0,000	291,00	0,00	0,000
722.17.1							
722.18	722237123R0	Kohout kulový, mosazný, vlnitý-vlnitý závit, DN 25, PN 35, včetně dodávky materiálu	kus	2,000	422,00	844,00	0,000
722.18.1							
722.19	722237124R0	Kohout kulový, mosazný, vlnitý-vlnitý závit, DN 32, PN 35, včetně dodávky materiálu	kus	1,000	579,00	579,00	0,000
722.19.1							
722.20	722237125R0	Kohout kulový, mosazný, vlnitý-vlnitý závit, DN 40, PN 35, včetně dodávky materiálu	kus	1,000	840,00	840,00	0,000
722.20.1							

Harmonogram prací

den 1
den 2
den 3
den 4
den 5
den 6
den 7
den 8
den 9
den 10
den 11
den 12
den 13
den 14
den 15
den 16
den 17
den 18
den 19
den 20
den 21
den 22
den 23
den 24
den 25
den 26
den 27
den 28
den 29
den 30
den 31
den 32
den 33
den 34
den 35
den 37
den 38
den 39
den 40
den 41
den 42
den 43
den 44
den 45
den 46
den 47
den 48
den 49
den 50
den 51
den 52

Bourací práce ZII, ÚI, plyn
 demontáže stavebních stoupacích
 montáže nových rozvodů vody, ÚI a plynu
 Stavební práce, sadřivky, prostory a
 montáž nových stoupacích rozvodů ZII
provedení tlakových zkoušek vody, plynu
utěsnění požárních manžet a zatmělení
 montáž obkladů a dlažeb v bytech
 oprava omítek
 osazení revizních dvířek pro měřidla
 výmalba dotčených prostor

Bourací práce ZII, ÚI, plyn
 demontáže stávajících stoupacích
 montáže nových rozvodů vody, ÚI a plynu
 Stavební práce, sadřivky, prostory a
 montáž nových stoupacích rozvodů ZII
provedení tlakových zkoušek vody, plynu
utěsnění požárních manžet a zatmělení
 montáž obkladů a dlažeb v bytech
 oprava omítek
 osazení revizních dvířek pro měřidla
 výmalba dotčených prostor
 Odstraňování případných zárad
 Úklid dotčených prostor
 ukončení prací a předání předání díla

V Ostravě dne: 28.5. 2019