



souhrnných cen, je závazný pro objednatele a zhotovitele. Na podkladu tohoto položkového rozpočtu bude odsouhlasena konečná ceny díla uvedená v čl. IV. této smlouvy.

5. Předmět této smlouvy z projektové dokumentace, vyhotovené ATELIÉR EMMET, s.r.o., Opava, IČ: 27789594 s názvem „Modernizace obvodového pláště objektu Opravny trolejbusů“ (dále jen „Projekt“) nezahrnuje provedení následující činnosti:  
Kompletní Fasáda č.5 – zateplení, okenní výplně, apod.  
Odvětraná fasáda  
Demontáž stávajícího schodiště a výstavba nového schodiště, dle VV - SO 02 - Venkovní schodiště  
Kompletní stavební úpravy související s mycími boxy – podlahy, obklady, elektroinstalace, horkovzdušné clony  
Úprava zpevněných ploch a související rozvody kanalizace  
Oprava požárního schodiště – povrchová úprava

### Článek III.

#### Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly. Zhotovitel za účelem využívání všech služeb a energií čerpaných dodavatelem, tj. vodného a stočného, tepla, elektrické energie, plynu, odvozu odpadů, určí energie a služby, které bude čerpat a přibližný rozsah tohoto čerpání.
2. Zhotovitel zahájí zhotovení díla po uzavření smlouvy o dílo a po protokolárním předání staveniště, dne 10.9.2019 a řádně dokončené dílo předá nejpozději do 30.11.2019. Objednatel dokončené dílo převzme i s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání provozu a užívání objektu, přičemž se strany dohodnou na přiměřené lhůtě k odstranění těchto vad (např. neumožní-li to klimatické podmínky).
3. Místem realizace a předání díla je adresa místa, kde bude dílo provedeno, tzn. adresa: Bílovecká 1127/98, 747 06 Opava.
4. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy, projekt a podmínky této smlouvy.
5. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě bez vad a nedodělků. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště /staveniště/ s uvedením do původního stavu do sedmi (7) kalendářních dnů po řádném dokončení díla.
8. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli, nejpozději v den předání staveniště objednatelem zhotoviteli, jedno vyhotovení projektu v tištěné podobě a jedno vyhotovení v elektronické podobě.
9. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti, na svůj náklad bude odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zavazuje se dodržovat platné bezpečnostní i hygienické předpisy. Odpovídá za bezpečnost práce na pracovišti dle platných předpisů, vyhlášek, norem a je povinen zajišťovat požární ochranu ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při provádění prací a skladování hořlavých nebo požárně nebezpečných látek se zhotovitel zavazuje dodržovat podmínky podle § 44 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Za porušení těchto povinností ponese odpovědnost vůči příslušným orgánům státní správy.
10. Zhotovitel po dobu provádění prací podle této smlouvy, odpovídá za bezpečnost všech svých pracovníků. Zhotovitel je po dobu provádění prací podle této smlouvy povinen dodržovat podmínky Hodnocení rizik v areálu společnosti objednatele, Základní poučení o rizicích a bezpečném chování na pracovištích

objednatel při provádění smluvních prací a Provozní předpis pro činnost v blízkosti trakčního vedení. Tyto dokumenty tvoří přílohu číslo 2 této smlouvy, pod názvem BOZP. S těmito dokumenty je zhotovitel povinen prokazatelně seznámit všechny svoje zaměstnance a subdodavatele.

11. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí díla objednatelem.

#### Článek IV.

##### Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 16.8.2019 a akceptací této nabídky objednatelem v Kč bez DPH a činí: 4 050 954,24 Kč bez DPH. DPH bude stanovena a odvedena dle platného znění zákona o DPH. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění dle této smlouvy podléhá režimu § 92e zákona o DPH.
2. Případné vícepráce, méně práce a změny rozsahu díla oproti projektové dokumentaci a položkovému rozpočtu, musí být oprávněnými zástupci smluvních stran předem písemně odsouhlaseny, a to formou dodatku k této smlouvě. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, případné snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů (zejména se zákonem o veřejných zakázkách).
3. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele.
4. V souladu s příslušnými ustanoveními zákona číslo 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem dle soupisu skutečně provedených prací, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu prací provedených v daném kalendářním měsíci na základě faktury-daňového dokladu se splatností 14 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Vznik práva fakturovat nastává zhotoviteli dnem odsouhlasení soupisu provedených prací oprávněným zástupcem objednatele (Pavel Beran) nebo předáním předmětu díla po jeho úplném dokončení na základě předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen fakturu prokazatelně předat. Za tímto účelem se smluvní strany dohodly, že je možné faktury zasílat na e-mailovou adresu: pberan@mdpo.cz
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury.

#### Článek V.

##### Kontrola provádění díla, stavební deník

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.
2. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
3. Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, a to každý den minimálně v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin.
4. Povinnost vést stavební deník končí předáním stavby. V případě výskytu vad nebo nedodělků, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.
5. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.
6. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele (zástupci ve věcech technických), uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu.

7. Zhotovitel je povinen do deseti kalendářních dnů po předání stavby, a v případě, že objednatel zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých při předání stavby, předat objednateli originál stavebního deníku.

#### Článek VI.

##### **Odpovědnost za vady, nebezpečí škody**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§ 2615 a násl.)
2. Riziko nebezpečí přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

#### Článek VII.

##### **Smluvní pokuty a náhrada škody**

1. Smluvní pokuta zhotoviteli za nedodržení sjednané lhůty pro předání dokončeného díla bez vad a nedodělků ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.
2. Pokuta zhotoviteli za nedodržení lhůty k vyklizení staveniště uvedené v čl. III. bodě 7. ve výši \_\_\_\_\_ z ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.
3. Pokuta zhotoviteli za neodstranění vad v termínech uvedených v této smlouvě činí \_\_\_\_\_ z ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.
4. Pokuta objednateli za neuhrazení faktur zhotovitele v termínech uvedených v této smlouvě činí \_\_\_\_\_ z ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.
5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli vedle touto smlouvou sjednaných smluvních pokut také náhrady škody.
6. Pokuta objednateli za neposkytnutí součinnosti pracovníků zhotovitele v souvislosti s manipulací a práci v ochranném pásmu trolejového vedení, vč. zajištění souběžných činností v termínech uvedených v této smlouvě činí \_\_\_\_\_ z ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.

#### Článek VIII.

##### **Záruka, reklamace**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu díla dle této smlouvy po dobu \_\_\_\_\_ měsíců na veškeré práce od data předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě. V opačném případě zhotovitel za vady odpovídá. Zhotovitel se zavazuje, nejpozději při předání a převzetí díla objednatel, předat objednateli písemně podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně (na adresu sídla zhotovitele). Zhotovitel zajistí odstranění vad zjištěných v záruční době, nejpozději do 14 dnů od jejího uplatnění. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo v případě havárie, je povinen odstranit reklamovanou vadu do 24 hod. od jejího uplatnění.

#### Článek IX.

##### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu provedení kontroly dokladů souvisejících s plněním této smlouvy, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů).

Zhotovitel je smluvně zavázán povinností uchovávat doklady související s plněním této zakázky nejméně do 31. 12. 2029.

3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Městský dopravní podnik Opava, a.s., je povinným subjektem dle zákona číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a dále dle zákona číslo 340/2015 Sb. o registru smluv. Je tak povinován v souladu s uvedenými předpisy za zákonem daných okolností zveřejnit obsah této smlouvy či poskytnout její kopii třetí osobě. Smluvní strany proti tomuto nic nenamítají.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva podléhá povinnému zveřejnění dle zákona číslo 340/2015 Sb., o registru smluv, a nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění. O zveřejnění této smlouvy v registru smluv bude oprávněný zástupce objednatele písemně informovat zhotovitele na e-mailovou adresu: info@usporymates.cz .
6. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo a nebo ze smluv uzavřených mezi smluvními stranami na základě této smlouvy a které nebudou primárně urovnány dohodou, budou rozhodovány s konečnou platností před obecnými soudy České republiky. Smluvní strany se dohodly, ve smyslu ust. § 89a zákona číslo 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že ve věcech souvisejících s touto smlouvou či jednotlivými smlouvami uzavřenými mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, bude v prvním stupni v případě věcné příslušnosti okresního soudu pro ten který případ místně příslušným Okresní soud v Opavě a v případě věcné příslušnosti krajského soudu pro ten který případ, bude místně příslušný Krajský soud v Opavě.
7. Vznikne-li kterékoliv smluvní straně nárok na úhradu smluvní pokuty podle této smlouvy, není vznikem takového nároku dotčeno právo na náhradu škody, která náleží poškozené straně vedle případného nároku na smluvní pokutu.
8. V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.

#### Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby ve věcech technických smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami, se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou či elektronickou poštou. Smluvní strany se dohodly, že písemnost doručovaná osobně se považuje za převzatou, i když ji adresát odmítl převzít, že písemnost doručovaná prostřednictvím poštovních služeb, není-li prokázáno její dřívější doručení, pak třetím pracovním dnem po odeslání a písemnost doručována prostřednictvím e-mailové komunikace okamžikem jejího odeslání na adresu druhé smluvní strany. Doručuje se na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na adresu smluvní stranou druhé smluvní straně písemně oznámenou. V případě, že smluvní strana zvolí více způsobů doručování, je zásilka doručena okamžikem, který nastal nejdříve.
6. Objednatel si vyhrazuje právo v budoucím smluvním vztahu na jednostrannou redukci předmětu veřejné zakázky. Pokud toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
9. Nedílnou součástí smlouvy tvoří Příloha č. 1 –  
Příloha č. 2 -

V Opavě dne .....**6.9.2019**.....

V Ostravě dne: .....**10.9.2019**.....


Za objednatele:

Za zhotovitele: \_\_\_\_\_

.....  
Ing. Vladimír Schreier  
Předseda představenstva společnosti  
Městský dopravní podnik Opava, a.s.

.....  
Zbyněk Drienovský  
Jednatel společnosti  
M&T Effective Savings, s.r.o.

**ES**  
EFFECTIVE SAVINGS S.R.O.  
Savings s.r.o.  
Křt. 140 00 Praha 4  
IČ: CZ06587755  
.....

**Městský dopravní podnik Opava**  
akciová společnost   
747 05 OPAVA, Bílovecká 98  
DIČ: CZ54610250