

Smlouva o dílo č. 2016/2018/OT_042PP (číslování objednatele)
podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel: Statutární město Kladno

IČ: 002 34 516 DIČ: CZ00234516

se sídlem:

zastoupený:

zastoupený ve věcech smluvních:

náměstí starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Mgr. Milan Volf, primátor Statutárního města Kladna

Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Baoba CZ s.r.o.

IČ: 25772015 DIČ: CZ25772015

se sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení:

Vinařice 588, 273 07 Vinařice

Rostislav Kohout, jednatel

dále jen „zhotovitel“

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – „Stavební úpravy 1. PP – zvýšení kapacity a bezpečnosti provozu šaten, ZŠ Moskevská 2929“ (dále jen „dílo“), a to podle soupisu stavebních prací, který spolu s výkazem výměr tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace veřejné zakázky „Stavební úpravy 1. PP – zvýšení kapacity a bezpečnosti provozu šaten, ZŠ Moskevská 2929“ (dále jen „ZD“). Závazné podklady pro plnění díla jsou vymezeny dokumenty poskytnutými v zadávacím řízení veřejné zakázky „Stavební úpravy 1. PP – zvýšení kapacity a bezpečnosti provozu šaten, ZŠ Moskevská 2929“ předcházejícím uzavření této smlouvy a touto smlouvou, vč. jejich příloh (dále jen „Závazná dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se Závaznou dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění díla za dostatečnou a vyhovující. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a s jeho místními podmínkami, a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu objednatelem pouze k provedení díla dle smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Součástí plnění zhotovitele je rovněž:
 - dodání veškerého materiálu a vynaložení veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla podle čl. VI. této smlouvy).
4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
5. Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany

výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemně).

Článek II.

Technický dozor investora, autorský dozor projektanta

1. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté určit osobu, která bude provádět technický dozor investora, tj. zajistí výkon povinností technického dozoru stavebníka ve smyslu právních předpisů, a bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněna zastupovat objednatele ve věci plnění díla dle smlouvy (dále jen „TDI“). O určení osoby TDI a rozsahu uděleného zmocnění bude zhotovitel objednatelem písemně vyrozuměn. V rozsahu uděleného zmocnění je zhotovitel povinen adresovat oznámení, výzvy a další úkony týkající se práv a povinností dle smlouvy vedle objednatel rovněž TDI. V pravomoci TDI však není měnit smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje TDI jakožto zástupce objednatele respektovat.
2. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté zajistit osobu, která bude vykonávat autorský dozor projektanta ve smyslu právních předpisů. O osobě zajišťující autorský dozor projektanta bude zhotovitel objednatelem písemně vyrozuměn.
3. Zhotovitel, osoba s ním propojená, ani jeho subdodavatel podílející se na plnění smlouvy nesmí v souvislosti s dílem provádět výkon TDI dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, ani autorský dozor projektanta dle odst. 2. tohoto článku smlouvy. Při porušení zákazu dle věty první je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek III.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem plnění smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro provádění díla, vymezeného v Závazné dokumentaci (dále jen „staveniště“), a to formou protokolárního předání staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště na základě výzvy objednatele. Právo vstupu a užívání staveniště nemusí náležet výhradně zhotoviteli.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory staveniště, a to až do závěrečného vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze v souladu se smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na staveniště dopravil za účelem provádění díla, a neumožnit přístup na staveniště nepovolaným osobám. Povolanými osobami je personál zhotovitele určený pro plnění smlouvy, personál objednatele, TDI, autorský dozor projektanta, další osoby označené objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odstranění veškerého zařízení staveniště a jeho závěrečné vyklizení, včetně uvedení do náležitého stavu, a protokolárně je předat objednateli do 3 dnů od dokončení díla nebo od předčasného ukončení smlouvy. V případě dokončení díla je zhotovitel povinen uvést staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rozsahu stanoveném Závaznou dokumentací ochranu objektů na staveništi (vedení inženýrských sítí, stromů apod.). Zhotovitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady případné přípojky a dodávku a úhradu všech médií potřebných k provádění díla, jakož i zřídít na vlastní náklady nezbytné zařízení staveniště (sociální zázemí apod.), a umožnit jejich užívání rovněž personálem objednatele, TDI nebo osobou vykonávající autorský dozor projektanta.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zápisy do stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný zápis učinila. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na staveništi každý den v průběhu provádění díla. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn činit kromě zhotovitele, objednatele a zástupců orgánů státní správy, rovněž TDI a osoba provádějící autorský dozor projektanta. Zápisem do stavebního deníku však nedochází ke změně smlouvy ani ke změně Závazné dokumentace.

Článek IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi Závazné dokumentace, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN),

kteře smluvní strany tímto in pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s přkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou pei a chránit oprvnn zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho přkazu, jinak odpovd za přpadnou škodu způsobenou jeho dodržením.

2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na sv nebezpei, vlastním jménem a na vlastn odpovědnost. Zhotovitel zajist vešker zařizení, personál, vybaven, všeci a služby nezbytné pro proveden díla. Zhotovitel je odpovdn za vytyen stavenst. Zhotovitel bere na vedom, že v přbhu realizace díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude zhotovitel, popř. jeho subdodavatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými pavnmi předpisy.
3. Přpadn postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů př provádění díla jde vžd pln k tíži zhotovitele. V přpad udlen pokuty objednateli je zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit objednateli.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění díla použije pouze materiál a výrobky v jakostn třid dle požadavků objednatele a nepoužije řdn nebezpen nebo neschvlen materiál nebo výrobky.
5. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat jakkoliv přpadn negativn dopady provádění díla včetně toho, že bude vžd s dostatenm časovm pedsthem informovat objednatele o možných dopadech v přbhu provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškozen či znien majetku třet osoby, a poskytnout objednateli a vlastníkovi tohoto majetku součinnost přebnou k ochraně či pemstn tohoto majetku dle pokynů objednatele.
7. Zhotovitel odpovd za přmřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací a konstrukcí na stavenst a veškerých metod užitch př provádění díla.
8. V přpad provádění díla přstřednictvm subdodavatel zhotovitel odpovd objednateli za činnost provádění subdodavatel, jako by je prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje prvo kteréhokoliv subdodavatele odmítnout, a to i bez uveden důvodu. Změna jakéhokoliv subdodavatele podléhá schvlen objednatele.
9. Zhotovitel odpovd za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli nebo třetm osobám v souvislosti s plněním této smlouvy nedodržením nebo porušenm povinností vyplývajících z platných pavnch předpisů nebo z této smlouvy.

Článek V.

Prva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řdn plnění smlouvy. Smluvní strany pro přpad neposkytnut nutn součinnosti objednatele k plnění této smlouvy zhotovitelem výslovně vylučují prvo zhotovitele zajistit si náhradní plnění na uet objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
2. Objednatel je od počátku provádění díla jeho vlastníkem, v. všech jeho součástí a přslušenstv. Nebezpei škody nebo znien díla vsak nese pln zhotovitel a přechz na objednatele až okamžikem, kdy objednatel přvezme dílo od zhotovitele.
3. Objednatel je oprvn kontrolovat provádění díla a plnění smlouvy. Za tímto ueem objednatel nebo TDI organizuje kontrolní dny díla v termínech dle usudku objednatele nezbytných pro řdn provádění kontroly a přjet opatření pro další prce. Zhotovitel i objednatel jsou oprvn iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude objednatelem nebo TDI vžd vyhotoven záznam.
4. Vešker schvlen, kontroly, potvrzen, souhlasy, ovřen, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, řdost, zkoušky či i jen faktick kroky (i jejich nerealizace) objednatele nezstavuj zhotovitele povinností nebo odpovědností dle smlouvy.
5. V přpad, že zhotovitel nezahájí anebo nesplní některou z činností dle smlouvy z důvodů na sv straně v termínu stanovenm dle smlouvy, a to ani po psemn vyzv objednatele s urenm přmřenho dodatečného termínu, je objednatel oprvn samostatn zajistit proveden těchto činností jinm způsobem nebo přstřednictvm třet osoby na náklady zhotovitele. Přpadn prvo objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.

6. Objednatel může požadovat změnu rozsahu díla či schválit změnu rozsahu díla navrženou zhotovitelem, a to při respektování povinností objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a interních předpisů objednatele. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí objednatele o změně rozsahu díla povinen objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu díla o plnění stejného charakteru jako dílo sjednané ve smlouvě s tím, že:
- při snížení rozsahu se cena díla odpovídajícím způsobem sníží,
 - při zvýšení rozsahu díla bude cena tohoto zvýšení v nabídce zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit tímto způsobem, bude stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je zhotovitel povinen předat objednateli,
 - odůvodňuje-li to objektivně zvýšení rozsahu díla, bude termín dokončení díla přiměřeně upraven dohodou smluvních stran,
 - snížení či zvýšení rozsahu díla, vč. dopadu na cenu a dobu provedení díla, bude upraveno písemným dodatkem smlouvy.

Článek VI.

Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je stanovena jako neměnná a konečná a činí:

Cena díla bez DPH	1 198 600,00 Kč
DPH	251 706,00 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	1 450 306,00 Kč

2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
3. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletací části díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.
5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
6. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den tohoto kalendářního měsíce.
7. Po předání dokončeného díla (tj. po podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. odst. 1 smlouvy o převzetí díla bez vad a nedodělků nebo až v návaznosti na podpis zápisu dle čl. VIII. odst. 4 smlouvy, pokud byly v předávacím protokole konstatovány vady a nedodělků díla) předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
8. Cenu prací a dodávek provedených v daném období a neodsouhlasených technickým dozorem, je-li ustanoven, jinak objednatel, je zhotovitel oprávněn účtovat jen na základě předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele (smluvní strany tímto v souladu s ustanovením §564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně vylučují jinou formu), jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
9. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správně

údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

10. Ne-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelům odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele.
11. V případě prodloužení objednávky s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle zákona.
12. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům objednatele. Objednatel je oprávněn na svoji pohledávku vůči zhotoviteli započíst pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla, a to i v případě, že pohledávka zhotovitele ještě nebude splatná.
13. Zálohy nebudou objednatelům poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

Článek VII.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli **do 30 ti dnů od podpisu smlouvy (doplní zhotovitel)**.
2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla.

Článek VIII.

Předání Díla, zkoušky, měření

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla (všech jeho částí) objednateli společně s veškerými dokumenty s dílem souvisejícími v souladu s touto smlouvou. Dílo je dokončeno, odpovídá-li Závazné dokumentaci a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby, který podepší obě smluvní strany a TDI (dále též jen „předávací protokol“). Součástí předávacího protokolu bude též rozsah zhotovitelem poskytnutého a objednatelům odsouhlaseného plnění.
2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě a Závazné dokumentaci, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
3. Objednatel není dále povinen převzít dílo v případě výskytu vad a nedodělků díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání díla nebo jeho části. Dojde-li přesto k převzetí díla či jeho části, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vytknuty vady díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně objednatel. Takové převzetí díla či jeho části objednatelům není potvrzením o jeho řádném dokončení.
4. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo se považuje za úplně dokončené až podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma smluvními stranami.
5. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost díla nebo postup zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům objednatele na své náklady vyhovět.

Článek IX.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí objednatelem, a dále za vady díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 24 měsíců.
3. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby díla nezapočítává. Pro ty části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace objednatele, případně v delší lhůtě objednatelům poskytnuté. Uvede-li však objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu zhotovitel.
5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou objednatelem jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném objednatelem při zohlednění povahy a rozsahu vady. Bude-li k tomu zhotovitel vyzván ze strany objednatele, je povinen pod vedením objednatele pátrat po příčině vzniku vady a po jejím zjištění tuto vadu detailně specifikovat a přijmout veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k jejímu opakování.
6. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady.

Článek X.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 2.500.000 Kč.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na předchozí žádost objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odst. této smlouvy.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech subdodavatelů zhotovitele, případně je zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho subdodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy.

Článek XI.

Smluvní sankce

1. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) při prodlení zhotovitele s kompletním provedením a dokončením díla v termínu dle smlouvy – a to ve výši 0,5 % z celkové ceny, bez DPH, za každý započatý den prodlení;
 - b) při prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění objednatelem vytčené vady, či při prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - c) dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti zhotovitele dle smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu 2.000 Kč za každý takový případ.
2. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní

pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn zhotoviteli k přerušení poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, sjednávají smluvní strany, že část díla provedená zhotovitelem do zániku smlouvy bude mezi smluvními stranami vypořádána v cenách uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla.

Článek XIII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 (slovy: čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (slovy: tři) stejnopisy smlouvy a zhotovitel 1 (slovy: jeden) stejnopis smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.
7. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 - oceněný položkový rozpočet předpokládaných prací, dodávek a služeb podepsaný statutárním zástupcem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.

Kladno dne 12. 12. 2016

Vinařice dne 12. 12. 2016



Náměstek primátora
Statutární město Kladno

OBJEDNATEL



VIN


Rostislav Kohout
jednatel
BAOBA CZ s.r.o.

ZHOTOVITEL

Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-098	ZS Moskevská
O:	01	stavební práce
R:	1	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Poznámka uchazeče						
Díl:	13	Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce				196 126,00
1	1	odsekání keramické dlažby 30x30 (umývárna, v prostoru chodby 2 vrstvy)	m2	50,00000	185,00	9 250,00
2	2R	ZÁMEČNÍK	m	41,00000	45,00	1 845,00
3	3	vybourání dveřních zárubní, vyvěšení křídla a likvidace odpadu	ks	3,00000	665,00	1 995,00
4	4	odsekání obkladu stěn (umývárna)	m2	1,00000	160,00	160,00
5	5	oklepání omítek stěn (chodba, umývárna šatna TV)	m2	195,00000	125,00	24 375,00
6	6	vybourání vnitřních nenosných stěn tl.20cm	m2	34,00000	344,00	11 696,00
7	7	odsekání ocel.úchytů v prostorách šaten vč.hrubého začáštění omítek	ks	58,00000	328,00	19 024,00
8	8	odstranění nátěrů soklu vč.degradovaných omítek 30%	m2	40,00000	115,00	4 600,00
9	9	jádrové vrtání - provedení prostupů (ventilátor od sprch+ZTI+elektro)	soubor	1,00000	9 200,00	9 200,00
10	10	proškrobání spár zdiva pro aplikaci sanační omítky	m2	187,00000	38,00	7 106,00
11	11	vodorovný a svislý přesun suti-ručně, naložení suti na dopr. prostředek	t	36,40000	850,00	30 940,00
12	12	odvoz suti, poplatek za skládku - ekologická likvidace odpadu	t	36,40000	475,00	17 290,00
13	13	demontáž a zpětná montáž konzolí PHP	soub	1,00000	1 200,00	1 200,00
14	14	sekání rýh (zasekání nových rozvodů vody, kanalizace, UT)	m	19,00000	290,00	5 510,00
15	15	zahození rýh (po přeložkách rozvodů vody, kanalizace, UT)	m	19,00000	165,00	3 135,00
16	16	demontáž stávajících skříňek - naložení a odvoz dřevěného odpadu, poplatek za skládku - ekologická, likvidace odpadu	soub	1,00000	38 700,00	38 700,00
17	17	vyřezání ocelového potrubí v prostoru šaten, likvidace	soub	1,00000	5 900,00	5 900,00
18	18	zazdívkový prostupů a otvorů po bourání a vyřezání ocel.potrubí v šatně TV	soub	1,00000	4 200,00	4 200,00
Díl:	31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy				353 179,00
19	19	oprava omítek stěn a stropu - začáštění po bourání stěny	m	38,00000	175,00	6 650,00
20	20	oprava dilatace v chodbě u TV - sanování dilatační spáry vč.výplně	m	8 00000	972,00	7 776,00
21	21R	zámečnick-sestavení	ks	2,00000	1 440,00	2 880,00
22	22	dodatečné osazení ocel.zárubně s úpravou překladů u UT 900/1970	ks	1,00000	2 940,00	2 940,00
23	23	sanační omítky vnitřní na vlhké a zasolené zdivo	m2	187,00000	880,00	164 560,00
24	24	omítka vnitřní vápenocementová štuková - oprava 30%	m2	289,00000	126,00	36 414,00
25	25	omítky vnitřní stropu MVCJ - oprava 25%	m2	146 00000	156,00	22 776,00
26	26	omítka vnitřní vápenocementová štuková	m2	34,00000	332,00	11 288,00
27	27	zdivo příček ytong tl.15cm vč.kotvení do stěn	m2	41,00000	785,00	32 185,00
28	28	nové tenkovrstvé omítky - na ytong (bez plochy pro obklad)	m2	80,00000	320,00	25 600,00
29	29	drobné opravy rohů a hran (dozdívky)	soub	1,00000	6 585,00	6 585,00
30	30	podepření zdiva při vypuštění dodávky překladů	ks	2,00000	150,00	300,00
31	31	doplnění a vyrovnání podlahy v místě bourané dlažby	m2	19,00000	365,00	6 935,00
32	32	lehké lešení - vč. manipulace s lešením	soub	1,00000	18 800,00	18 800,00
33	33R	kabelář-zapojení	soub	1,00000	1 600,00	1 600,00
34	34	VZT potrubí na konzolách - nucené větrání sprch a umývárny	soub	1,00000	5 890,00	5 890,00
Díl:	771	Obklady a dlažby keramické				74 472,00
35	35	pokládka keramické dlažby - na flexi lepidlo, spárovací hmota	m2	65,00000	385,00	25 025,00

36	36	keramická dlažba (dle výběru 30x30/45x45) - včetně prořezu / dle výběru	m2	56,00000	399,00	22 344,00
37	37	sokl z keramické dlažby - na flexi lep., spárovací hm.(vč.dodávky dlažby)	m	80,00000	188,00	15 040,00
38	38	keramická dlažba (dle původního rozm. 15x15) - včetně prořezu	m2	12,00000	598,00	7 176,00
39	39	keramický obklad - umývárna (flexi lepidlo) - vč.dodávky obkladu 25x20	m2	5,00000	785,00	3 925,00
40	40	silikonování spáry	m	13,00000	74,00	962,00
Díl: 766		Výplně otvorů - truhlářské práce				21 210,00
41	41	dodávka dřevěných plných požárních dveří EW30DP3 - 900/1970-bílá	ks	3,00000	4 940,00	14 820,00
42	42	dodávka a montáž dveřního kování, FAB, osazení dveří	kpl	3,00000	1 680,00	5 040,00
43	43	montáž prahů a dodávka prahů	ks	3,00000	450,00	1 350,00
Díl: 783		Malby a nátěry				225 746,00
44	44	škrábání maleb	m2	1 222,00000	24,00	29 328,00
45	45	penetrace povrchu	m2	1 222,00000	18,00	21 996,00
46	46	drobné opravy a sádrování 15%	m2	185,00000	33,00	6 105,00
47	47	malby (malba stropů 2x, bílá)	m2	418,00000	42,00	17 556,00
48	48	malby (malba stěn 2x, 1bar.odstín)	m2	409,00000	48,00	19 632,00
49	49	nátěr soklů - omyvatelný nátěr paropropustný (1bar.odstín)	m2	395,00000	189,00	74 655,00
50	50	nátěr keramického soklíku - omyvatelný nátěr (1bar.odstín)	bm	278,00000	28,00	7 784,00
51	51	zakrytí otvorů a ploch při malování	kpl	1,00000	2 750,00	2 750,00
52	52	nátěr ocel.zárubně (1Z-2xN)	ks	3,00000	780,00	2 340,00
53	53	nátěr 2kf. ocel.zárubně (1Z-2xN) - včetně ořezání pantů,	ks	1,00000	2 550,00	2 550,00
54	54	obroušení a nátěr potrubí (1Z-2xN)	soub	1,00000	29 800,00	29 800,00
55	55	nátěr radiátorů (1Z-2xN)	ks	15,00000	750,00	11 250,00
Díl: M21		Elektromontážní práce				94 868,50
56	56	jistič PL7-10/B/1	ks	1,00000	95,50	95,50
57	57	úprava rozvaděče	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
58	58	lišta LV 40x20	ks	150,00000	23,00	3 450,00
59	59	kryt obočný pro lištu LV	ks	60,00000	20,00	1 200,00
60	60	lišta LV 20x20	ks	50,00000	13,00	650,00
61	61	kryt ohybový pro lištu	ks	30,00000	12,00	360,00
62	62	spínač č. 5 Tango bílá kompletní	ks	8,00000	158,00	1 264,00
63	63	kabel CYKY-J 3x1,5	m	300,00000	10,00	3 000,00
64	64	ventilátor prům. 120	ks	1,00000	1 280,00	1 280,00
65	65	doběhové relé SMR-T	ks	1,00000	650,00	650,00
66	66	svítidlo Beghelli 2x36W, EP, vč. recyklace	ks	27,00000	1 233,00	33 291,00
67	67	zářivková trubice 36W/840, vč. recyklace	ks	54,00000	82,00	4 428,00
68	68	stropní kruhové svítidlo LED, IP54, vč. recyklace	ks	2,00000	1 450,00	2 900,00
69	69	spojovací materiál	soub	1,00000	2 500,00	2 500,00
70	70	montážní práce	soub	1,00000	34 800,00	34 800,00
71	71	revizní zpráva elektro	soub	1,00000	3 500,00	3 500,00
Díl: 721		Instalatérské práce - ZTI, UT				82 762,00
72	72	demontáž a úprava rozvodu vody a kanalizace pro umyvadlo, kompletace	soub	1,00000	2 690,00	2 690,00
73	73	dodávka umyvadla, baterie, sifonu, zrcadla	soub	1,00000	4 322,00	4 322,00
74	74	úprava rozvodu UT - osazení nového radiátoru vč.ventilů (umývárna)	soub	1,00000	7 800,00	7 800,00
75	75	demontáže stávajících vrstev izolací a obalů - ekologická likvidace odpadu	soub	1,00000	21 650,00	21 650,00
76	76	dodávka tubex izolací potrubí do 150mm cca 90m	soub	1,00000	19 800,00	19 800,00
77	77	dodávka tubex izolací potrubí do 75mm cca 260m	soub	1,00000	23 600,00	23 600,00
78	78	pomocné stavební práce pro ZTI a elektro - sekání, zahození rýh,...	soub	1,00000	2 900,00	2 900,00
Díl: 785		Dodávky nábytku a vybavení				12 300,00
78	79	dřevěný obklad - předstěna kolem stoupacího potrubí kanalizace	ks	2,00000	4 750,00	9 500,00
80	80	výroba a montáž konzole pro osazení prvků kamerového	ks	1,00000	2 800,00	2 800,00

Díl:	799	Ostatní práce				87 260,00
81	81	průběžný hrubý úklid prostorů dotčených stavbou a bouráním	m2	570,00000	48,00	27 360,00
82	82	přesun hmot	kpl	1,00000	59 900,00	59 900,00
Díl:	999	Vedlejší rozpočtové náklady				50 676,50
83	83	doprava osob a materiálu, zařízení staveniště	%	3,50000	11 479,00	40 178,50
84	84	technická podpora, příprava stavby - průzkum	soub	1,00000	6 500,00	6 500,00
85	85	zaměření, návrh řešení-vypracování studie-dílnská dokumentace	soub	1,00000	4 000,00	4 000,00

VÝMĚNICE 118, 073 07 VINAŘICE
 IČO: 287 22 013
 Tel: 312 036 986 (2)