

DOHODA

číslo dohody objednatele: A/9/19/4220/027

číslo dohody zhotovitele: SOS/2136-841/TC/21/19/03



TSKRP005L1GG

o předčasném užívání stavby

uzavřena dle ustanovení § 123 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
v platném znění

(dále též jen „Dohoda“)

Název stavby: „Nuselská III. etapa, Praha 4, č. akce 999055/3“

I.

Účastníci dohody

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1- Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: 2023100003/6000

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva

Prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva

PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Při podpisu dohody a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále též jako „objednatel“)

a

STRABAG a.s.

Kačírkova 982/14, 158 00, Praha 5

IČO: 60838744

DIČ: CZ60838744

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 7634

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: 112071233/0300

Zastoupená: Ing. Michael Procházka, na základě plné moci

Ing. Jan Černý, na základě plné moci

Osoby zmocněné k jednání:

ve věcech smluvních: Ing. Michael Procházka

ve věcech technických: Ing. Jan Černý, Ing. Martin Pilát

(dále též jako „Zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

1. Účastníci dohody, tj. objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 18.6.2018 smlouvu o dílo č. objednatele: A/3/18/4220/054, č. zhotovitele: SDI/2136-841/TC/21/18/12, dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejímž předmětem je: zhotovení díla „Nuselská III. etapa, Praha 4, č. akce 999055/3“ dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost PONTEX s.r.o. (dále jen „stavba“).

Jedná se o rekonstrukci komunikace Nuselská, úsek most přes Botič – Michelská. Komunikační řešení je provedeno za účelem snížení hlukové zátěže v dotčeném úseku ulice Nuselská a to výměnou stávajícího krytu vozovky. Součástí rekonstrukce jsou úpravy odvodnění vozovky, provedení nových chodníků a parkovacích stání a obnova dopravního značení.

III. Předmět a rozsah předčasného užívání

1. Předmětem této dohody je předčasné užívání stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
2. Předmětné dílo bude ke dni jeho předání a převzetí v daném rozsahu schopno bezpečného provozu.

IV. Důvod předčasného užívání

1. Důvodem k předčasnému užívání je prozatímní nevydání kolaudačního souhlasu od Magistrátu hl. m. Prahy, odboru výstavby, a zprovoznění díla (specifikovaného v bodě II. dohody) za účelem obslužnosti dané lokality veřejným provozem před vydáním kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas je možno vydat až po zajištění potřebných vyjádření pro kolaudační řízení, tj. např. měření hluku a vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy. Obdržení všech podkladů pro zajištění kolaudačního souhlasu se předpokládá do 31. 12. 2019.

V. Doba předčasného užívání

1. Doba předčasného užívání bude vycházet z platného rozhodnutí o předčasném užívání stavby vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.
Doba předčasného užívání je smluvními stranami dohodnuta do vydání platného kolaudačního souhlasu příslušným správním úřadem, jemuž bude předcházet předání a převzetí celého díla spolu s předáním dokladové části objednateli, max. do 31.12.2019.

VI. Podmínky předčasného užívání

Účastníci dohody se v souladu s ustanovením § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dohodli na následujících podmínkách předčasného užívání výše uvedených stavebních objektů shora uvedené stavby:

1. zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním díla ve smyslu článku III. této Dohody. Budou zajištěny následující podmínky pro předčasné užívání díla:
 - zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly provoz na předčasně užívaném díle,
 - dílo bude předáno do předčasného užívání na základě této Dohody a technické prohlídky, která bude vykonána před uvedením do provozu
 - záruční doba na dílo předané do předčasného užívání započne běžet dnem nabytí právní moci rozhodnutí o předčasném užívání vydaného příslušným správním úřadem,
 - případné prokazatelné poškození třetí osobou předčasně užívaného díla je vyloučeno z odpovědnosti zhotovitele za vady díla,
 - nebezpečí škody způsobené veřejným provozem na díle uvedeném do předčasného užívání přechází na objednatele dnem zahájení předčasného užívání,
 - v případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu zhotovitel, a to neprodleně na základě pojištění původce škody. Objednatel uhradí zhotoviteli rozdíl mezi částkou hrazenou pojistitelem a plnou výší ceny případných oprav, tj. spoluúčasti a DPH. V případě, že původce škody nebyl zjištěn, uhradí objednatel zhotoviteli plnou výši oprav.
 - pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků objednatele vyplývá potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu, zajistí toto zhotovitel za úhradu a v určených termínech na základě objednávky vystavené objednatelem.
2. Objednatel zajistí po dobu předčasného užívání čištění, zimní službu a běžnou údržbu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech se stejnou platností, z toho 2 obdrží Zhotovitel a 4 Objednatel (z toho 1 x pro TDI, 1 x pro příslušnou oblastní správu TSK hl. m. Prahy, a.s., a 1 x jako doklad k řízení o povolení předčasného užívání stavby).
2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran dohody.
3. Strany dohody prohlašují, že se dohodly na obsahu dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Strany dohody souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách dohody, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu.
5. Strany dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Každá ze stran dohody potvrzuje, že při sjednávání této dohody postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Strany dohody potvrzují, že se seznámily se

zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze stran dohody se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze stran nemohla dohody být přičtena odpovědnost podle zák.č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák.č. 40/2009 Sb.

Příloha: Plné moci k podpisu dohody - Ing. Michael Procházka, Ing. Jan Černý

V Praze dne 10. 09. 2019

V Praze dne

za objednatele:

za zhotovitele:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.

STRABAG a.s.
Ing. Michael Procházka
na základě plné moci

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.

STRABAG a.s.
Ing. Jan Černý
na základě plné moci

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY, a.s.
Rásovkova 770/8, 110 00 PRAHA 1
103

STRABAG

STRABAG a.s.
Kačírkova 882/4, 158 00 Praha 5
IČ: 60838744
(125)

PLNÁ MOC

Obchodní firma: **STRABAG a.s., IČ 608 38 744**
se sídlem: Praha 5 - Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ 158 00
registrace: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7634
jejímž jménem jednájí: Ing. Ondřej Novák, předseda představenstva
Ing. Jiří Dynka, člen představenstva

z m o c ň u j e

své zaměstnance

Ing. Jan Černý, narozený 14.04.1970, bytem Mikulovská 74, 323 00 Plzeň - technický vedoucí oblasti**Ing. Michael Procházka, narozený 10.8.1969, bytem Alžírská 6410, Praha 6 - ekonomický vedoucí oblasti****Ing. Pavel Morav, narozený 07.10.1972, bytem Za Příkopem 789, Dolní Břežany, vedoucí OTÚ oblasti**

k zastupování obchodní firmy z titulu výkonu své funkce

- ve všech úkonech při zadávání veřejných zakázek s předpokládanou cenou do 75 mil. Kč (slovy: sedmdesátipětí miliónů korun českých) bez DPH.

Zmocněnci jsou zejména oprávněni podávat a podepisovat nabídky, podávat námítky proti úkonům zadavatele, podávat návrhy na přezkoumání úkonů zadavatele, uzavírat smlouvy, uplatňovat nároky z uzavřených smluv a potvrzovat plnění.

- Dále jsou zmocněnci na základě této plné moci zmocnění k zastupování obchodní firmy STRABAG a.s. při všech jednáních s obchodními partnery, fyzickými a právnickými osobami a případně s dalšími orgány a organizacemi státní správy, pokud to vyžaduje bezprostředně výkon jejich činnosti včetně projednání a podepisování příslušných smluv a dohod, popř. dalších úkonů v obchodních věcech, pokud hodnota jednotlivého úkonu nepřesáhne 75 mil. Kč (slovy: sedmdesátipětí miliónů korun českých) bez DPH.

Zmocněnci jednají a podepisují vždy dva společně.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.12.2019.

V Praze dne 2.8.2019**STRABAG**

STRABAG a.s.
Kačírkova 982/4, 158
IČ: 60838744
(123)

Ing. Ondřej Novák
předseda představenstva
STRABAG a.s.

Ing.
člen
STRABAG a.s.

Zmocnění přijímám:

Ing.
tech

oblasti

Ing. Michael Procházka
ekonomický vedoucí oblasti